**UMOWA NR ……………. (projekt)**

zawarta dniu .....................2024 r., pomiędzy:

**Akademią Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte** w Gdyni, ul. Śmidowicza 69,   
81-127 Gdynia, NIP 5860104693, Numer REGON 190064136,

w imieniu i na rzecz której działa:

**Kanclerz – Marek DRYGAS** upoważniony do działania na mocy pełnomocnictwa **Rektora - Komendanta - kontradmirała prof. dr hab. Tomasza SZUBRYCHTA,**

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „ZAMAWIAJĄCYM’’

**a** …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… będącym płatnikiem VAT, nr NIP ………………………….., Regon: ………………………, działającym na podstawie (wypisu z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy), reprezentowanym przez:

**…………………………………..**

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „WYKONAWCĄ”.

jako zamówienie klasyczne o wartości poniżej progu 130.000 zł określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), na realizację zadania pn.:  **„Projekt i budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV do zasilania strzelnicy kontenerowej na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni”**, w trybie rozpoznania rynku poprze ogłoszenie na platformie zakupowej zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 130.000 netto w Akademii Marynarki Wojennej

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przyjmuje do wykonania w systemie **zaprojektuj i wybuduj** zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlano - elektrycznych związanych z wykonaniem inwestycji:

**„Projekt i budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilania strzelnicy kontenerowej na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni”,**

zgodnie z zapytaniem ofertowym, Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) (stanowiącym załącznik nr ….. do Umowy) i warunkami przyłączenia do sieci Polenerga nr 144/PT/2023.

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową z kompletem opinii i uzgodnień wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, a następnie wykonać roboty budowlano - elektryczne zgodnie z opracowaną dokumentacją.
2. Inwestycja przewidziana jest w granicach działek AMW, które stanowią teren zamknięty na mocy decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 80/MON z dn. 8 czerwca 2022r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dziennik Urzędowy MON 2022 r. poz. 92 i 185 oraz z 2023r. poz. 10):

* 1622; jednostka ewidencyjna 226201\_1.0021.1622, M. Gdynia obręb 0021 Oksywie,
* 1604; jednostka ewidencyjna 226201\_1.0021.1604, M. Gdynia obręb 0021 Oksywie,
* 1597; jednostka ewidencyjna 226201\_1.0021.1597, M. Gdynia obręb 0021 Oksywie,

z uwzględnieniem wpięć/przejść przez działki publiczne, w których biegną sieci (ulic kmdr. Jana Grudzińskiego).

Część obszaru na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia - teren oraz budynki należą do historycznego kompleksu obiektów Akademii Marynarki Wojennej objętego ochroną konserwatorską zgodnie z Decyzją A-1859 z dnia 22.02.2010 r. i podlega ustawie z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) w związku z czym prace na działkach objętych ochrona konserwatorską powinny być prowadzone zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j. Dz. U. 2021 poz. 81).

1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
   1. Opracowanie/uzyskanie materiałów przygotowawczych i przedprojektowych, w tym m.in.:
      1. Inwentaryzacje niezbędne do opracowań projektowych (w tym inwentaryzacja zieleni, sieci, infrastruktury technicznej),
      2. Mapa do celów projektowych,
      3. Inne niezbędne badania, dokumenty, opinie i wytyczne.
   2. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności :
      1. Projekt koncepcyjny,
      2. Projekt budowlany (PB),
      3. Branżowy projekt wykonawczy oraz rysunki rozwiązań wykonawczych (PW),
      4. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
      5. Przedmiar robót,
      6. Kosztorys inwestorski,

zwanej dalej Dokumentacją projektową

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń koniecznych do realizacji budowy (m.in. Polenerga, konserwator zabytków, gestorzy sieci oraz wszystkie pozostałe), uzgodnień z Zamawiającym, wszystkich zgód instytucji określonych przez Prawo budowlane, przez prawo lokalne oraz wymaganych na podstawie odrębnych przepisów, wymaganych dla wykonania robót budowlanych, stanowiących zakres Wykonawcy, w tym pozwolenia na budowę i/lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
2. Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem obejmuje wykonanie na podstawie Dokumentacji projektowej wszystkich robót budowlanych wymienionych i opisanych w zakresie rzeczowym PFU, w tym :
   * 1. wyprowadzenie zasilania z pola 0,4 kV stacji tansformatorowej zgodnie z Warunkami Przyłącznia Polenerga nr 144/PT/2023.
     2. budowa linii kablowej 0,4 kV kablem typu YAKXS wraz z bednarką uziemiającą FeZn,
     3. wykonanie przecisku/przewiertu pod ulicą Grudzińskiego,
     4. budowę zintegrowanego złącza energetycznego z układem pomiarowym w miejscu wskazanym na mapce poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do PFU,
     5. wykonanie i podłączenie uziemienia od stacji transformatorowej do wybudowanego złącza kablowego.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, został określony w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), który stanowi integralną część Umowy.
4. Wykonawca przyjmuje zamówienie będące przedmiotem niniejszej Umowy do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty objęte przedmiotem zamówienia oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, kierując się przy tym zasadą gospodarności i należytej staranności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, także tych, które nie są przewidziane wprost w PFU, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy na podstawie szczegółowej analizy dostępnej dokumentacji oraz sztuki budowlanej.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz z miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, które mogą mieć wpływ na wykonywanie robót na obiekcie).
2. Wykonawca zamówienie będące przedmiotem niniejszej Umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że opracuje Dokumentację projektową i wykona roboty objęte przedmiotem zamówienia oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie :
   1. z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i innymi obowiązującymi przepisami,
   2. zgodnie ze standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej,
   3. kierując się przy tym zasadą gospodarności i należytej staranności, mając na uwadze zawodowy charakter jego działalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się przy wykonywaniu Umowy osobami legitymującymi się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
4. W związku z tym, że Zamawiający jest jednostką wojskową Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności, w szczególności Wykonawca zobligowany jest do niewykorzystywania otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w Umowie oraz nieudostępniania ich osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać na każdym etapie z Zamawiającym   
   i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.
6. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
7. wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
8. niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub przyszłe koszty realizacji Inwestycji;
9. stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego na etapie wykonania robót i późniejszej eksploatacji.

**§3**

**Dokumentacja projektowa**

* 1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem Dokumentacji projektowej należy w szczególności:
     1. Wykonanie Dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane dokumenty, w szczególności decyzje, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji;
     2. Sprawdzenie opracowanej Dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem;
     3. Konsultacja z Zamawiającym i uzyskanie akceptacji Zamawiającego następujących zagadnień i etapów/kwestii :
     4. Projekt koncepcyjny – należy przedstawić (dostarczyć) Zamawiającemu celem uzyskania jego akceptacji. Zamawiający zobowiązany jest do przedstawienia swojego stanowiska w terminie 14 dni roboczych. W przypadku uwag Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej modyfikacji Projektu koncepcyjnego i jego przedstawienia Zamawiającemu do ponownej weryfikacji. Akceptacja Projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do przystąpienia do dalszego etapu prac projektowych oraz rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
     5. PB, PW i Projekt wykonawcy przewiertu przez ul. Grudzińskiego – wymagane jest przedstawienie (dostarczenie) Zamawiającemu przed wystąpieniem z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszeniem robót budowlanych. Zamawiający może wnieść swoje uwagi do projektów w terminie 14 dni roboczych w braku uwag Zamawiającego Wykonawca uprawniony będzie do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.
     6. przedmiar, kosztorysy i STWiORBy – wymagane jest ich przedstawienie (dostarczenie) Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych. W przypadku uwag Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej modyfikacji dokumentacji, i jej przedstawienia Zamawiającemu do ponownej weryfikacji. W przypadku braku uwag Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych Wykonawca będzie uprawiony do przystąpienia do robót budowlanych pod warunkiem posiadania pozwolenia na wykonanie tych robót budowalnych/zgłoszenie robót budowlanych.
     7. Zaopatrzenie wszystkich elementów projektów budowlanych w następujące załączniki:
        + wykaz opracowań,
        + pisemne oświadczenie projektantów i sprawdzających, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
        + pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja projektowa przekazana zostaje Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
     8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na wniosek Zamawiającego lub osoby przez niego wskazanej.

1. Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami, normami,

zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami. Brak wyszczególnienia w opisie wymagań Zamawiającego dokumentacji przetargowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu niezbędnego do dokonania badań, pomiarów i sprawdzeń w celu wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy wykwalifikowanym personelem, w szczególności projektantami i sprawdzającymi we wszystkich branżach, którzy będą odpowiedzialni za wykonanie Przedmiotu Umowy. Każda z osób musi posiadać odpowiednie kwalifikacje do projektowania, doświadczenie zawodowe spełniające wymagania wymienione w zapytaniu ofertowym oraz być członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wykonawca musi zatem dysponować osobami legitymującymi się następującymi uprawnieniami :
3. uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń**w specjalności sieci i instalacji elektrycznych**.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za:
5. uzyskanie i kompletność wymaganych opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, odstępstw i decyzji,
6. przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
7. błędy i uchybienia na etapie realizacji robót, związane z opracowaną przez siebie Dokumentacją projektową.
8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację projektową w liczbie niezbędnej do właściwego wykonania przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu Dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej w następujący sposób i w liczbach :
   1. Projekt koncepcyjny – w 1 egzemplarzu w wersji papierowej,
   2. PB, PW :

* w 1 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej celem akceptacji przez Zamawiającego w trybie ust. 1 pkt 3 lit. b,
* w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (w tym jeden oryginał opieczętowany projektu stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę oraz 1 jego kopia) i 1 egz. w wersji elektronicznej (skan opieczętowanego projektu stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę),
  1. przedmiar robót, kosztorysy i STWiORB - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
  2. wersja elektroniczna winna być przekazana na nośniku elektronicznym (pyta CD lub pendrive);
  3. wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczątki (skan dokumentacji) oraz :
     1. pliki rysunkowe powinny zostać zapisane, w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOC i PDF w związku z czym musi istnieć możliwość ich odczytania w programach:
        + Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
        + MS WORD - kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiORB (pliki aktywne, rozszerzenie.doc),
        + AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie .dwg).
        + NORMA - kosztorysy i przedmiary (pliki aktywne, rozszerzenie. ath)
        + Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczeń przed otwarciem/Zapisem.
     2. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania).
  4. Każdy egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
  5. Miejscem przekazania będzie siedziba Zamawiającego.

1. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej Dokumentacji projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie Dokumentacji projektowej, lub ujawnią się okoliczności mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych (np. kolizje, niezinwentaryzowane obiekty starej infrastruktury technicznej), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie w ramach wynagrodzenia określonego w §14 ust. 1 zapewnić opracowanie prawidłowej Dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuacji robót.
2. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad Dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady.
3. Przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być zaprojektowane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

**§4**

**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Dokumentacji projektowej, z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych jej części Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 i 3.
2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1 uprawniają bez ograniczeń Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania Dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. W sytuacji, gdy wystąpią autorskie prawa zależne, następuje rozróżnienie autora – twórcy projektu pierwotnego nagrodzonej pracy, od projektanta, twórcy jego przetworzenia. Autor projektu pierwotnego ma prawo do umieszczenia swego nazwiska / nazwisk jako twórcy, obok projektanta wersji przetworzonej projektu.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji (możliwości wykorzystania):
   * 1. utrwalanie Dokumentacji projektowej lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszystkich formach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
     2. wprowadzenie Dokumentacji projektowej lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników   
        do obrotu,
     3. wprowadzenie Dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputera,
     4. wykorzystanie Dokumentacji projektowej lub jej części w celach promocji inwestycji,
     5. wykorzystanie Dokumentacji projektowej lub jej części w celu pozyskania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
     6. wykorzystanie Dokumentacji projektowej lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego.
4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich jeszcze przed zakończeniem Umowy w celem ich przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich   
   z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wykonanej na podstawie niniejszej Umowy Dokumentacji projektowej, zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
8. Z chwilą przekazania Dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzi własność nośników na których zostały one przekazane.

**§5**

**Terminy realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na …… dni od daty zawarcia Umowy.
2. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren, na którym będą wykonywane roboty budowlane w ciągu 5 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych lub dokumentu potwierdzającego brak sprzeciwu organu na zgłoszone roboty.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do robót niezwłocznie po wprowadzeniu go na teren budowy nie później jednak niż w terminie 5 dni.
4. Przekazanie terenu budowy może odbyć się w terminie wcześniejszym niż wskazany w ust. 2 jeżeli taki uzasadniony wniosek złoży na piśmie Wykonawca. Zamawiający nie ma obowiązku uwzględnienia wniosku.
5. Za termin wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, uznaje się zakończenie wszystkich robót, uporządkowanie terenu budowy, wykonanie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń, oraz skompletowanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami stosownych protokołów i pozwoleń.
6. Zamawiający przekazując Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, teren budowy oraz dziennik budowy w terminie określonym w ust. 2 udzieli informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§6**

**Osoby upoważnione do reprezentacji**

1. Głównym przedstawicielem i reprezentantem Zamawiającego jako Inwestora w trakcie realizacji, odbiorów i rozliczenia finansowego przedmiotu Umowy będzie Szef Oddziału Zabezpieczenia lub inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy: ……………………………
3. Zamawiający wyznacza także swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 1   
   w osobach:
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży budowlanej - ……………….budowlanych ……………………. nr członka Izby Inżynierów Budownictwa ……………., wyznaczona przez Zamawiającego w celu koordynacji wszystkich czynności związanych z realizacją zamówienia.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej - ………….nr członka Izby Inżynierów Budownictwa ……………..
6. Zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 3 nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy, przy czym zmiany osób wskazanych w ust. 2 każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 7**

**Kierownictwo budowy**

1. Funkcję **Kierownika Budowy** ze strony Wykonawcy sprawować będzie:

.............................................................. nr upr. budowlanych, ……….…………..………. nr członka Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa…………........................................... .

1. Kierownik Budowy realizuje osobiście obowiązki, w szczególności określone w art. 21a   
   i art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
2. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1.

Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niż osoba wskazana w ust. 1.

1. Kierownik Budowy odpowiada w szczególności za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

**§ 8**

**Nadzór budowy**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą Umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: ……………………. w branży budowlanej.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej w treści Umowy „Prawem Budowlanym”.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej Umowie.
4. Na wniosek Stron Umowy lub z własnej inicjatywy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, autora projektu oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.

**§ 9**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się na wniosek Wykonawcy wystawić - w ciągu 14 dni roboczych od złożenia pisemnego zapotrzebowania:
   1. stosowne pełnomocnictwa do występowania przed organami administracji i gestorami mediów niezbędne przy realizacji prac projektowych i robót budowlanych oraz z nimi związanych wystąpień, uzgodnień, uzgodnień warunków technicznych lub decyzji, ze stosownym (z odpowiednim) wyprzedzeniem, umożliwiającym uniknięcie przestojów i zbędnych zwłok w pracach projektowych, uwzględniającym wewnętrzne procedury Zamawiającego;
   2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego.
2. Zamawiający zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu Umowy do niezwłocznego (nie dłużej niż 14 dni roboczych) udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski poprzez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zamawiający dokonywać będzie konsultacji i akceptacji Dokumentacji projektowej oraz odbiorów poszczególnych etapów robót budowlanych na zasadach określonych w Umowie za pomocą osób wskazanych w §8 ust 1.

**§10**

**Podstawowe obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych**

1. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżeniu powstania szkody po stronie Zamawiającego.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) w oparciu o Dokumentację projektową i zawartą w niej Informację BIOZ.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować i urządzić zaplecze budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i ochrony istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się na terenie robót.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę laboratoryjną, geodezyjną i geologiczną budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
7. Wykonawca ma obowiązek na każdorazowe wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w Dokumentacji projektowej wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, dostawców, itp.).
12. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje wszelkich substancji szkodliwych oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
13. Koszty utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę i zostały ujęte w wynagrodzeniu określonym w §14 ust. 1.
14. Wykonawca na własny koszt prowadzić będzie właściwą gospodarkę odpadami oraz wymaganą dokumentację gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na każde jego żądanie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom wszelkich danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym, a także pozwoli na przeprowadzanie audytu przez audytorów. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać dokumentację fotograficzną terenu budowy wykonaną techniką cyfrową z zapisem zdjęć w formacie powszechnie odczytywanym w formie elektronicznej – zarówno przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji (tak aby monitorować stan wykonywania robót co najmniej 1 raz w tygodniu) i po zakończeniu robót, w celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego stanu przed i po zakończeniu robót. Wykonawca przekazuje fotografie cyfrowe Zamawiającemu oraz do dokumentacji budowy zgodnie z ustaleniami podjętymi podczas narad koordynacyjnych.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
18. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.
19. Wykonawca skompletuje, wymagane Prawem budowlanym, dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, i wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i uzyska tą decyzję na rzecz Zamawiającego, jeżeli będzie to wymagane przepisami.

**§11**

**Odpowiedzialność Wykonawcy,**

**Ubezpieczenie**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym oraz terenie, na który roboty te mogą oddziaływać.
2. W zakresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się za pomocą wszelkich możliwych środków prawnych i faktycznych chronić Zamawiającego, jak również zabezpieczyć go przed roszczeniami w tym w szczególności zaspokoić skierowane względem Zamawiającego roszczenia oraz naprawić Zamawiającemu wszelkie wyrządzone szkody, a także zwrócić mu wartość naprawionej przez niego szkody bądź poniesionych przez Zamawiającego kwot z tytułu odszkodowania, zadośćuczynienia za krzywdę lub rentę.
3. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy, a w razie pozwania Zamawiającego, przystąpi do procesu w charakterze interwenienta.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności OC w zakresie prowadzonej działalności (w szczególności jako przedsiębiorca wykonujący roboty budowlane) na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenie nie niższą niż **500.000 zł** (słownie: **pięćset tysięcy złotych**).
5. Powyższe ubezpieczenie powinno obejmować także odpowiedzialność wszelkich osób, z pomocą których Wykonawca wykonuje niniejszą umowę.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy, a przed wprowadzeniem na budowę, do dostarczenia Zamawiającemu kserokopii (potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia oraz regulaminów i klauzul wraz z załącznikami na podstawie których wystawiono polisę lub dokument. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w zdaniach poprzednich Zamawiający wg własnego wyboru może odstąpić od Umowy lub zawrzeć umowę stosownego ubezpieczenia i obciążyć jej kosztami Wykonawcę, a koszt takiego ubezpieczenia następnie zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niezależnie od tego Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umową,   
   o której mowa w §20 ust 1 pkt 3.
7. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, przez okres obowiązywania niniejszej Umowy, nie krócej jednak niż do chwili zwrotu pierwszej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W razie upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia przed terminem określonym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie co najmniej 7 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia kserokopie nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia na warunkach określonych w ust. 4. W przypadku nieprzedłożenia takich dokumentów w powyższym terminie Zamawiający uprawiony będzie do zawarcia umowy stosownego ubezpieczenia i obciążenia jej kosztami Wykonawcę, koszt takiego ubezpieczenia zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§12**

**Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

* 1. prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów budowy (w tym dziennika budowy), w formie zgodnej z prawem budowlanym,
  2. informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie robót ulegających „zakryciu” oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego,
  3. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu Umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

**§13**

**Materiały, urządzenia i sprzęt stosowany przy wykonywaniu robót budowalnych**

* 1. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zapewnia własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia określonego w §14 ust.1.
  2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny być nowe, nie używane i o jakości zgodnej z wymogami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonymi w art. 10 Prawa budowlanego oraz w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1213) oraz w przepisach szczególnych, a także wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).
  3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
  4. Sprzęt używany do wykonywania robót musi być sprawny i posiadać wszelkie wymagane przepisami zezwolenia, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp.
  5. W przypadku braku w dokumentacji projektowej jednoznacznych opisów cech materiałów przewidzianych do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub wykorzystaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informację określającą proponowane rozwiązania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiały stosowane przez Wykonawcę będą poddawane próbom, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na terenie budowy lub w innych miejscach proponowanych przez Wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prób, testów lub badań materiałów lub urządzeń, w stosunku do których Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań i nie mogą one zostać wykorzystane przed pisemnym zaakceptowaniem ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, itp.
  7. Materiały i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nie odpowiadające Polskim Normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów, muszą zostać usunięte z terenu budowy na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w podanym przez niego terminie. Jeżeli to nie nastąpi, mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1, w tym za przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z §4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** określone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości ……………….. zł (……………………………………) brutto, w tym:
* cena netto w wysokości: ................................................................................................ zł słownie:.............................................................................................................
* podatek VAT ….% w wysokości:...................................................................... zł
* słownie: ...........................................................................................................

1. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty Dokumentacji projektowej wraz z materiałami wyjściowymi, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, dozorowania budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów oraz ich składowanie i utylizację, dokumentacji powykonawczej, opłaty za nadzory i odbiory techniczne, badania, opłaty administracyjne i inne czynności wymagane przy odbiorach robót.

**§ 15**

**Płatności dla Wykonawcy**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w §14 ust. 1 Umowy płatne będzie po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy.

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dni od doręczenia faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę podstawie protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez obie Strony (w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy).
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego: Santander Bank nr 95 1500 1881 1210 2003 3251 0000na konto Wykonawcy……………….
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę w ust. 5 jest rachunkiem bankowym dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wskazany w ust. 4 numer rachunku bankowego Wykonawcy :
   1. jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 pkt 13) Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.),
   2. jest aktualny, a w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność Wykonawca niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego (pod rygorem nieważności) powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o takiej zmianie, podpisanego przez osoby uprawione do reprezentowania Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 pkt 13) Ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie w zapłacie.
9. Jeśli dla numeru rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę w ust. 4, prowadzony jest rachunek VAT to:
   * 1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za prawidłowe i terminowe dokonanie płatności,
     2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment,
     3. mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za świadczenia zwolnione lub opodatkowane 0% stawką VAT,
     4. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na wystawianych fakturach adnotacji „mechanizm podzielonej płatności” zgodnie z art. 106e pkt 18a Ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku gdy wartość faktury przekracza kwotę określoną w art. 19 pkt 2 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 236 z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązany będzie zrekompensować Zamawiającemu wszelkie konsekwencje finansowe, w tym z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2023 poz. 2383 z późn. zm.) oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d Ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 2805 z późn. zm.).
11. W przypadku wykonania przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
    1. wspólne oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców, podpisane przez osoby uprawione do reprezentowania tych podmiotów, określające sposób podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców,
    2. oświadczenie Wykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców wskazujące kwoty, jakie otrzymali poszczególni Podwykonawcy oraz wskazanie dat zapłaty,
    3. oświadczenia Podwykonawców potwierdzające dokonane na ich rzecz wpłaty, wraz ze wskazaniem dat(y) dotychczasowych wpłat i numerów faktur jakie zostały opłacone,
    4. w przypadku faktury końcowej - oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, że zostali zaspokojeni w całości w związku z czym nie posiadają roszczeń wobec Zamawiającego.
12. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wynagrodzeniom nieuregulowanym Podwykonawcom i postąpić stosownie do postanowień §16 ust. 6.

**§ 16**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku gdy Wykonawca chciałby powierzyć wykonanie robót Podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 6471 KC.
3. Na każdym etapie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmie wątpliwość co do wykonania obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy w trybie ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy zgodnie z §21 ust. 1 pkt 9 lub nałożenia kary umownej §20 ust. 1 pkt 6.
4. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie Umowy za pomocą tych Podwykonawców, w tym projektów umów jakie mają być zawarte z Podwykonawcami pod rygorem prawa Zamawiającego od odstąpienia od Umowy zgodnie z §21 ust. 1 pkt 9 lub nałożenia kary umownej z §20 ust.1 pkt 6.
5. W umowach z Podwykonawcami termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewiedziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonania zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi.
6. W przypadku wykonywania Umowy lub jej części za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności wobec Zamawiającego powołując się na brak winy w wyborze.
7. W przypadku braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgłoszonemu Zamawiającemu zgodnie z ustawą i co do którego Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane:
8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
9. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie   
   w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy,
10. w przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 2, lub ich niezgłoszenia Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
14. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłacone wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów wynikających z niniejszej Umowy, może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
16. Postanowienia ust. 2 – 8 znajdują zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

**§ 17**

**Odbiory robót budowlanych**

* 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlano-montażowych:
  2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  3. odbiory częściowe,
  4. odbiór końcowy.

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
   1. kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót jest zobowiązany zgłosić   
      w formie wpisu w dzienniku budowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 5 dni roboczych przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie ustala z Kierownikiem Budowy termin odbioru,
   2. jeżeli Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Odbiory częściowe polegają na pisemnym zgłoszeniu przez Kierownika Budowy zakresu wykonanych elementów rozliczeniowych robót oraz na potwierdzeniu wykonania ww. zakresu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale Kierownika Budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w §6, w ciągu 5 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia. Protokół częściowego odbioru robót, stanowi podstawę i niezbędny załącznik do każdej faktury częściowej.
3. Odbiór końcowy - postanowienia ogólne:
   1. odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przy uczestnictwie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zrealizowanej kompletnie inwestycji, po sprawdzeniu jej należytego wykonania,
   2. odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
   3. w czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawca, o których mowa w §3, przedstawiciele jednostek i organów, których udział nakazują odpowiednie przepisy oraz przedstawiciele Zamawiającego.
4. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).
5. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego – zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru,
6. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
   1. oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
   2. protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
   3. certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
   4. protokołów odbioru technicznego wykonanych urządzeń, instalacji sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
   5. protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
   6. niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych (in situ),
   7. powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez Kierownika Budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę),
   8. kompletu zatwierdzonych wniosków materiałowych (wymagana parafka na każdej stronie wniosku i załącznikach);
   9. inne dokumenty wymagane odrębnymi decyzjami i przepisami, które powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego przed odbiorem robót;
   10. oryginały powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci i przyłączy;
   11. innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów wymaganych do prawidłowego użytkowania przyłącza.
7. W przypadku nie dostarczenia któregokolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
8. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
   1. rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
   2. zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 21 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
   3. w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez Strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Może on zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad oraz termin ich usunięcia.
9. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot posiada wady lub usterki, to:
   1. w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie,
   2. w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, jednakże nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od zakończenia czynności odbiorowych,
   3. w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może, wedle własnego wyboru, odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,
   4. wyznaczenie terminu na usunięcie wad i usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania Umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
   5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

**§ 18**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgadniają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: …………… .
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, co stanowi kwotę: ................................. zł.
3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego bankowy rachunek sum depozytowych najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy, na jego pisemny wniosek 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i przyjęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego jako należycie wykonanego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 17 ust. 9 pkt 3), bądź w przypadku stwierdzenia wad i usterek protokołem, o którym mowa w §17 ust. 10 pkt 5). Zwolnienie 30 % zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 19 ust. 1 Umowy.
6. W razie złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument zabezpieczenia należy złożyć najpóźniej w dniu podpisania Umowy u Zamawiającego. Z treści ww. gwarancji/ poręczenia musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
   1. zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
   2. termin obowiązywania gwarancji,
   3. miejsce i termin zwrotu gwarancji.

Gwarancja/poręczenie nie może zawierać dodatkowych warunków od jakich uzależniona będzie wypłata na rzecz Zamawiającego, w szczególności takich jak konieczność wcześniejszego złożenia oświadczenia przez Wykonawcę lub potwierdzenie podpisów osób reprezentujących Zamawiającego przez bank czy notariusza.

1. Zwrot kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu gwarancji lub rękojmi, to w takim przypadku kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy i wówczas Zamawiający po upływie okresu rękojmi i gwarancji zwróci Wykonawcy ową kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami, które narosły od tej kwoty.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi to Zamawiający jest uprawniony usunąć wady przedmiotu Umowy w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z narosłymi odsetkami. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający uprawniony będzie zatrzymać kwotę zabezpieczenia i narosłe od niej odsetki. Jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu Umowy przewyższy kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody i pokrycia Zamawiającemu brakującej kwoty.

**§ 19**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane, w tym na użyte materiały, oraz wbudowane i zainstalowane urządzenia, będące przedmiotem Umowy, na okres ……… miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego i biegnie na nowo od dnia naprawy lub wymiany wady stwierdzonej **dla danego elementu.** W przypadku stwierdzenia w protokole końcowym wad i usterek, okres gwarancji dla danych elementów, w których stwierdzono wady i usterki rozpoczyna się od dnia następującego po dniu, w którym dokonano ich skutecznego usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wszystkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi itp. sprzeczne z niniejszą Umową lub ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji przedmiotu zamówienia (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są w szczególności zapisy wskazujące na jednego wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów lub innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancję lub rękojmię w wypadku wyboru innego wykonawcy. Wykonawca nie może naruszać zasady konkurencyjności. W przypadku pojawienia się takich zapisów w dokumentacji powykonawczej lub jakiekolwiek innej dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę, ich respektowanie przez Zamawiającego nie jest wymagane dla utrzymania gwarancji Wykonawcy lub rękojmi.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od czasu usunięcia wad **dla danego elementu** potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w odniesieniu do każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
6. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z §21 ust. 1 pkt 13) oraz powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy w ramach kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego przez Wykonawcę;
   2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
      1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
      2. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej czynności przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady oraz wykonać naprawy, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo upływu gwarancji lub rękojmi.
8. Do urządzeń muszą być dołączone instrukcje obsługi w języku polskim oraz karty gwarancyjne, z datą rozpoczęcia gwarancji liczoną od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
9. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszone wady nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia (na piśmie lub za pomocą mailu). Za reakcję Wykonawcy rozumie się zdiagnozowanie awarii lub wady urządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy w ramach rękojmi lub gwarancji w ciągu 7 dni lub w terminie technologicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego, od chwili pisemnego zgłoszenia uszkodzenia, po uprzednio dokonanej diagnozie. W gestii Wykonawcy pozostaje również tymczasowe zabezpieczenie w celu zachowania ciągłości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Czas usuwania wad nie może zakłócać właściwej eksploatacji obiektu. Wykonawca zapewni każdorazowo rozwiązanie zastępcze na czas usuwania wad, tak aby nie zakłócać właściwej eksploatacji obiektu.
11. Wykonawca dokona nieodpłatnej wymiany urządzenia na nowe w terminie 7 dni lub w terminie technologicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego, gdy urządzenie po dwóch kolejnych naprawach tego samego elementu lub zespołu wykaże wady w działaniu. W gestii Wykonawcy pozostaje również tymczasowe zabezpieczenie ciągłości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca zapewni rozwiązania zastępcze do czasu zakończenia usuwania naprawy/wymiany urządzenia na nowe, tak aby nie zakłócać właściwej eksploatacji obiektu.
12. Wymiana urządzenia automatycznie powoduje obowiązek Wykonawcy wystawienia nowej karty gwarancyjnej z terminem gwarancji określonym w ust.1, począwszy od dnia wymiany.
13. Wszelkie zgłoszenia związane z wykonaniem rękojmi lub gwarancji, dokonywane w formie pisemnej lub e-mailem będą przyjmowane w dni robocze. Wykonawca w karcie gwarancyjnej zamieści adres i numer e-mail, na jaki należy kierować zgłoszenia.
14. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań wynikających z gwarancji   
    i rękojmi, w tym w szczególności koszty dojazdów, transportu, serwisu gwarancyjnego (w tym autoryzowanego) itp. w okresie trwania gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

**§20**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego żądanie kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
     1. za zwłokę w odebraniu placu budowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia);
     2. za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia);
     3. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w §11 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1);
     4. za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren robót niezgodnie z postanowieniami §16 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia dużych strat,
     5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
     6. za nieprzedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z §16 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;
     7. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
     8. za zwłokę w terminie rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w §14 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki ( nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia),
     9. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia) ,
     10. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia),
     11. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1,
     12. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach   
     i wysokości:
     1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia);
     2. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego- w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może każda ze Stron wynosi 40% wynagrodzenia netto określonego w §14 ust.1.
  4. Kary umowne Zamawiający może pokryć z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. W przypadku gdyby to nie było możliwe, w szczególności gdyby kary należne Zamawiającemu przewyższały kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i należnego mu aktualnie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar(y) na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania.
  5. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

**§ 21**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej Umowie oraz w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, Strony działając na podstawie art. 395 § 1 KC ustalają, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, w następujących przypadkach :
   1. otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub w razie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania naprawczego,
   2. gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym sądowym lub administracyjnym, lub zajęta zostanie choćby część wierzytelności Wykonawcy wynikająca z umowy,
   3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy,
   4. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
   5. jeżeli Wykonawca odmawia lub nie wykonuje należycie obowiązku usunięcia wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego,
   6. jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje niniejszą Umowę, a bezskuteczne okazuje się wezwanie go na piśmie do zaprzestania naruszenia i usunięcia jego skutków w odpowiednim terminie,
   7. jeżeli Wykonawca nie prowadzi robót zgodnie z Harmonogramem, a zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 14 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie i istnieje realne zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się z umownego terminu zakończenia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy,
   8. powierzenia wykonania robót Podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu zgodnie z ustawą lub §16 Umowy, lub w przypadku takiego powierzenia pomimo sprzeciwu Zamawiającego,
   9. niezłożenia w terminie przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z §16 ust. 3 i 4,
   10. w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §20 ust. 3.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 - 7 Zamawiający może realizować w terminie wynoszącym 2/3 terminu wykonania Umowy, o którym mowa w §5 ust. 1, zaś w pozostałych przypadkach określonych w pkt 8 – 10 w każdym czasie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie. Należy je złożyć Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu jednej z okoliczności określonej w ust. 1 pkt 1-10 , z tym że w przypadkach wskazanych w ust.1 pkt 5 i 6 termin ten zaczyna bieg od daty wezwania.
3. Również konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §16 ust. 6 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy brutto, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadkach odstąpienia od Umowy wskazanych powyżej w ust. 1 - 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie **7** dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót   
      w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej Strony, z powodu której następuje odstąpienie od Umowy,
   3. Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
   4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych,
   2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6 pkt 2, 3 i 4 Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, zgodnie z niniejszą umową lub na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawiony do zatrzymania wszystkich lub niektórych dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń i części na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanej umowy, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności kar umownych i odszkodowań.
10. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań.

**§ 22**

**Odpowiedzialność Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum**

Wykonawcy, którzy wspólnie przystąpili do postępowania i złożyli ofertę oraz zawarli niniejszą Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zmawiającego za należyte wykonanie Umowy, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

**§ 23**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, w stosunku do ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na następujących warunkach:
   1. minimalny poziom zmian koszów uprawniających Stronę do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do kosztów przyjętych przy ustalaniu wynagrodzenia Wykonawcy w dacie zawarcia Umowy,
   2. zmiana wynagrodzenia uwzględni różnice w poziomie kosztów, z zastrzeżeniem pkt 3,
   3. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekraczać łącznie 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1,
   4. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, ale nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia co do prac, które podlegać będą zafakturowaniu po dniu zgłoszenia wniosku. Każdy wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną podwyżką wynagrodzenia a zmianą wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia, na jaką się powołuje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty lub złożyć dodatkowe wyjaśnienia w celu potwierdzenia zasadności wniosku.
3. Kolejny wniosek może być złożony przez stronę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od złożenia poprzedniego.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie ust.1 -3 , zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawców.

**§ 24**

**Warunki udostępnienia mediów**

* + - 1. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie media niezbędne do funkcjonowania całego terenu budowy wraz z zapleczem.
      2. W przypadku korzystania z mediów udostępnionych przez Zamawiającego ( woda, ścieki, c.o.), Zamawiający wystawi fakturę zgodnie z cenami obowiązującymi Zamawiającego w umowach z gestorami sieci, a Wykonawca na jej podstawie wniesie opłatę na konto Zamawiającego w terminie do 30 każdego miesiąca. Rozliczenie mediów odbywać się będzie wg wskazań podliczników a w przypadku ich braku zostanie ustalone ryczałtowo. Energię elektryczną Wykonawca musi zapewnić sobie sam, nie ma możliwości jej udostepnienia przez Zamawiającego.
      3. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty mediów od momentu wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy do momentu odbioru obiektu przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
      4. Podłączenia i odłączenia stosownych mediów dokona Wykonawca. W czasie podłączenia i odłączenia zostaną spisane protokoły z aktualnymi stanami liczników.
      5. Przekazany teren (front) robót podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego. Wykonawca odpowiada, w szczególności, za wyrządzone Zamawiającemu szkody związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, od dnia przekazania frontu robót Wykonawcy do dnia odebrania przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy.
      6. Wykonawca przed złożeniem Zamawiającemu faktury końcowej zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych przepustek, z pozostałych dokumentów przekazanych Wykonawcy, np. projekty, o ile takowe były przekazywane, oraz dokonać rozliczenia wykorzystanych mediów.
      7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie opłat za zużyte media z wynagrodzenia umownego.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
4. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się nieważne, to pozostałe ważne i postanowienia Umowy obowiązywać będą Strony. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie innym, które możliwie najwierniej oddają zamierzony cel gospodarczy Umowy.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy, a treścią załączników do niej, należy każdorazowo złożyć Zamawiającemu zapytanie celem wyjaśnienia wątpliwości. Zamawiający wskaże sposób dalszego postępowania.
6. Wszelkie spory wynikające z Umowy Strony zobowiązują się rozwiązać w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W braku porozumienia, spory wynikłe z niniejszej Umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

1. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
   1. Załącznik nr 1 - Wpis do ewidencji gospodarczej lub KRS,
   2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty Wykonawcy,
   3. Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
   4. Załącznik nr 4 - Uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osób wykonujących przedmiot Umowy,
   5. Załącznik nr 5 - Polisa OC.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………………………. …………………………………**

Uzgodniono pod względem:

Finansowym

Prawnym