

Nr sprawy: ZP.312.2.2022

Szczecin, 10.05.2022 r.

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) informuje, że otrzymał zapytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### PAKIET 1

#### Uwagi dot. SWZ:

- Pytanie:** Dot. rozdz. VI pkt 4.2. lit a). Prosimy o potwierdzenie, że z treści warunku wynika, że prace polegające na zaprojektowaniu projektów kubaturowych co najmniej 5.000 m<sup>3</sup>, w tym projektów zagospodarowania terenu o powierzchni co najmniej 3 000 m<sup>2</sup>, mogą być wykazane na podstawie wielu zadań (również rozdzielnie) byleby po zsumowaniu powierzchni tych budynków łącznie odpowiadały powierzchni nie mniejszej niż 5 000 m<sup>3</sup>, i podobnie w przypadku powierzchni zagospodarowania. Podobnie należy traktować opis kryterium oceny ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami VI pkt. 4.2. lit. a) SWZ warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże spełnienie warunku na podstawie zsumowanych powierzchni w ramach wielu zadań. W związku z powyższym zarówno kryteria oceny ofert jak i warunki udziału w postępowaniu nie podlegają w tym zakresie zmianie.

Zamawiający, wymaga, aby Wykonawca spełnił powyższy warunek polegający na zaprojektowaniu projektów kubaturowych co najmniej 5.000 m<sup>3</sup>, w tym projektów zagospodarowania terenu o powierzchni co najmniej 3 000 m<sup>2</sup> ze względu na złożoność zakresu zadania inwestycyjnego, warunek jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

- Pytanie:** Dot. rozdz. VI pkt 4.2. lit d). Prosimy o potwierdzenie, że z treści warunku wynika, że prace polegające na kierowaniu robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na obiektach kubaturowych co najmniej 5.000 m<sup>3</sup>, w tym zagospodarowania terenu o powierzchni co najmniej 3 000 m<sup>2</sup>, mogą być wykazane na podstawie wielu zadań (również rozdzielnie), byleby po zsumowaniu powierzchni tych budynków łącznie odpowiadały powierzchni nie mniejszej niż 5 000 m<sup>3</sup>, i podobnie w przypadku powierzchni zagospodarowania. Podobnie należy traktować opis kryterium oceny ofert. Ponadto prosimy o dopuszczenie możliwości wykazania się doświadczeniem zdobytym na stanowisku kierownika robót.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami VI pkt. 4.2. lit. d) SWZ warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże spełnienie warunku na podstawie jednego zadania. Zamawiający nie dopuszcza wykazania na podstawie wielu zadań. Podobnie należy traktować opis kryterium oceny ofert. Zamawiający nie wyraża zgody na wykazanie się doświadczeniem zdobytym na stanowisku kierownika robót.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykazanie doświadczenia zdobytego na stanowisku kierownika robót, ponieważ każdy kierownik robót nadzoruje roboty budowlane w danym określonym zakresie. Do zadań kierownika budowy należy kompleksowy nadzór nad całością zadania, skoordynowania wszystkich branż.

- Pytanie:** Dot. rozdz. VI pkt 4.2. lit g). Prosimy o potwierdzenie, że z treści warunku wynika, że kierowanie robotami drogowymi przy prace dotyczące zagospodarowania terenu o powierzchni co najmniej 3 000 m<sup>2</sup>, mogą być wykazane na podstawie wielu zadań, byleby po zsumowaniu powierzchni tych terenów łącznie odpowiadały powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na spełnienie warunku poprzez wykazanie wielu

zcp 1/1



zadań. Zamawiający kierując się należytą starannością celem wyboru możliwie najbardziej doświadczonego Wykonawcy ze względu na stopień złożoności i skomplikowania zadania tj. ujawnienie podziemnych tuneli, konieczność zabezpieczenia skarpy i tarasów zamkowych wymaga, aby Wykonawca wykazał się posiadaniem kadry z doświadczeniem w realizacji zadań dot. zagospodarowania terenu co najmniej 3 000m<sup>2</sup>.

#### **Uwagi dot. Wzoru umowy:**

4. **Pytanie:** Dot. § 4 ust. 1 i 3. Prosimy o wskazanie terminu na akceptację przez Zamawiającego przekazanego Harmonogramu i Harmonogramu uaktualnionego, nie dłuższego niż 7 dni, oraz o dodanie zapisu, zgodnie z którym odmowa zaakceptowania Harmonogramu lub uaktualnionego Harmonogramu może nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wskazanie terminu na akceptację przez Zamawiającego przekazanego Harmonogramu i Harmonogramu uaktualnionego, wynoszącego 7 dni. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu, zgodnie z którym odmowa zaakceptowania Harmonogramu lub uaktualnionego Harmonogramu może nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn.

Po modyfikacji § 4 ust. 1 i 3 załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy) otrzymują po zmianach następujące brzmienie:

1. *Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (dalej „HRF”) wykonania Przedmiotu Umowy, zawierający wykaz scalonych elementów prac i odpowiadających im cen ryczałtowych, z uwzględnieniem terminów ich realizacji, w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone prace. HRF zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej (z opracowaniem w formie cyfrowej w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej) na adres..... zaakceptowany przez Zamawiającego HRF stanowi integralną część Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do zaakceptowania bądź wniesienia uwag do przedłożonego HRF w terminie 7 dni.*
  3. *W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy HRF, każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie poinformować drugą Stronę o ich wystąpieniu i przyczynach, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zaistnienia takiej sytuacji. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu sytuacji dezaktualizującej dotychczasowy HRF opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym uaktualniony HRF wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Uaktualniony HRF musi zostać przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej. Zaakceptowany przez Zamawiającego uaktualniony HRF stanowi integralną część niniejszej Umowy. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany umowy. Akceptacja zamiennego HRF nie zwalnia żadnej ze Stron z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do zaakceptowania bądź wniesienia uwag do przedłożonego uaktualnionego HRF w terminie 7 dni.*
5. **Pytanie:** Dot. § 4 ust. 5 pkt 2; Prosimy o zmianę terminu z 5 dni do 10 dni. Termin 5 dniowy jest rażąco krótki w tych okolicznościach.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż w projektowanych postanowieniach umowy nie ma § 4 ust. 5 pkt 2.

Zamawiający, informuje, że pytanie, o które wnosi Wykonawca dotyczy § 4 ust. 4 pkt 2. załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy). Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu na sporządzenie planu naprawczego z 5 na 10 dni i w związku z powyższym po modyfikacji § 4 ust. 4 pkt 2 załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy) otrzymuje następujące brzmienie:

- 1) *Zamawiający będzie uprawniony, by zażądać od Wykonawcy sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w terminie 10 dni planu naprawczego, który zagwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, przy czym w razie akceptacji planu naprawczego przez Zamawiającego będzie on dla Wykonawcy wiążący;*

Zespoł W



6. **Pytanie:** Dot. § 4 ust. 5 pkt 3; Prosimy dodanie zastrzeżenia, iż uprawnienie do zastępczego powierzenia prac przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż w projektowanych zapisach umowy nie ma § 4 ust. 5 pkt 3.

Zamawiający, informuje, że pytanie, o które wnosi Wykonawca dotyczy § 4 ust. 4 pkt 3. załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy). Zamawiający wprowadza do umowy dodatkowy zapis „uprawnienie do zastępczego powierzenia prac przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, nie krótszym niż 7 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.”

Po modyfikacji § 4 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„Zamawiający będzie uprawniony, na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez dodatkowego upoważnienia sądu, zaangażować dodatkowe siły lub środki w celu przyspieszenia tempa prac. Uprawnienie do zastępczego powierzenia prac przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, nie krótszym niż 7 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.”*

7. **Pytanie:** Dot. § 6 ust. 11; § 26 ust. 5; Prosimy o zastąpienie odwołań do najwyższej staranności odwołaniami do należytej staranności – zgodnie z zasadami odpowiedzialności uregulowanymi w Kodeksie cywilnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający akceptuje zmiany zaproponowane przez Wykonawcę w projektowanych zapisach umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ § 6 ust. 11; § 26 ust. 5.

Po modyfikacji § 6 ust. 11 otrzymuje następujące brzmienie:

*„Dokumentacja projektowa zostanie wykonana z należyłą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez wskazane w Ofercie osoby posiadające wymagane uprawnienia.”*

Po modyfikacji § 26 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

*„Nadzór Autorski będzie świadczony z należyłą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.”*

8. **Pytanie:** Dot. § 7 ust. 3; Prosimy o dodanie zastrzeżenia, że skutek rozporządzający w stosunku do Utworów następuje pod warunkiem zawieszającym dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane utwory.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

9. **Pytanie:** Dot. § 8 ust.3; Prosimy dodanie zastrzeżenia na końcu ustępu, iż wyznaczony przez Zamawiającego termin nie może być krótszy niż 14 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonuje zmiany § 8 ust.3 załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy) który otrzymuje następujące brzmienie:

*„W przypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie odpowiedni termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół. Jeśli Strony nie ustalą wspólnie terminu usunięcia wady lub uzupełnienia braku, to Zamawiający wyznaczy taki termin jednostronnie, przy czym długość wyznaczonego terminu powinna odpowiadać charakterowi i zakresowi potrzebnych prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie ustalonym wspólnie nie krótszym niż 14 dni, w protokole lub wyznaczonym przez Zamawiającego.”*



10. **Pytanie:** Dot. § 11 ust. 5. Prosimy o wskazanie terminu na akceptację przez Zamawiającego przekazanego wniosku materiałowego, nie dłuższego niż 7 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający przychylając się częściowo do prośby Wykonawcy zmienia zapis § 11 ust. 5. załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy) który po modyfikacji otrzymuje następujące brzmienie:

*„Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń uzyskać akceptację Zamawiającego poprzez dostarczenie wniosków materiałowych. Wniosek materiałowy oprócz dokumentów formalnych jak certyfikat lub deklaracja powinien zawierać opis wystarczający do jednoznacznej identyfikacji np. kartę katalogową lub DTR. Dostarczenie wniosków materiałowych musi nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich weryfikację, jednak nie może nastąpić później niż 14 dni kalendarzowych przed planowanym wbudowaniem danego materiału”.*

Zamawiający nie może zgodzić się na skrócenie czasu na akceptację wniosku materiałowego z 21 na 7 dni. Inżynier Kontaktu oraz Zamawiający muszą mieć optymalną ilość czasu na zapoznaniem się z wnioskiem materiałowym, wniesieniem uwag lub jego akceptację.

11. **Pytanie:** Dot. § 11 ust. 5. Prosimy o wskazanie terminu na akceptację przez Zamawiającego przekazanego wniosku materiałowego, nie dłuższego niż 7 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż pytanie jest tożsame z pytaniem 10.

12. **Pytanie:** Dot. § 11 ust. 26. Prosimy o dopisanie zastrzeżenia: Chyba, że są to szkody nie powstałe z jego przyczyny lub urządzenie nie były wskazane dokumentach przekazanych mu przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji – inwentaryzacji sieci podziemnych. Wykonawca w trakcie realizacji prac musi dochować należytej staranności, aby nie uszkodzić sieci, instalacji podziemnych.

13. **Pytanie:** Dot. § 11 ust. 37. Prosimy o wskazanie terminu na akceptację przez Zamawiającego nie dłuższego niż 7 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający przychylając się częściowo do prośby Wykonawcy dokonuje zmiany § 11 ust.37 załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy) który po modyfikacji otrzymuje następujące brzmienie:

*„W razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z Umową (np. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy, szczegółowe rozwiązania wykonawcze i detale itp.) Wykonawca powiadomi o tym fakcie na piśmie Zamawiającego a następnie, po uprzedniej akceptacji Inżyniera Kontraktu, przedłoży dodatkowe rysunki łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca. Zamawiający zobowiązany jest do zaakceptowania bądź wniesienia uwagi do przedłożonej dokumentacji w terminie 14 dni od jej przekazania.”*

14. **Pytanie:** Dot. § 12 ust.7; Prosimy o dodanie zastrzeżenia, iż uprawnienie do zastępczego zawarcia umowy ubezpieczenia przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

15. **Pytanie:** Dot. § 16 ust. 12; Prosimy o bezwzględne wykreślenie jako nieodpuszczalnych. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru takich robót/prac (tj. dotkniętych wadami nieistotnymi) i dokonania za nie zapłaty.



**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

16. **Pytanie:** Dot. § 17 ust. 3; Prosimy o dodanie zastrzeżenia, że termin do usunięcia wady nie może być krótszy niż 14 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający przychylając się częściowo do prośby Wykonawcy zmienia § 17 ust. 3 załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy) Po modyfikacji § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

*„W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Wady szczególnie uciążliwe, w tym awarie urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.”*

17. **Pytanie:** Dot. § 17 ust.10, 23; Prosimy dodanie zastrzeżenia, iż uprawnienie do zastępczego powierzenia prac przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Po modyfikacjach § 17 ust.10, 23 otrzymują następujące brzmienie:

10. *W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.*

23. *W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy, nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru, czy w okresie gwarancji, Zamawiającemu służy prawo wykonania zastępczego po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu, bez upoważnienia sądu i usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku kara umowna naliczana jest do dnia zakończenia wykonania zastępczego.*

18. **Pytanie:** Dot. § 18 ust. 2; Prosimy o zmianę zapisu, że łączna wysokość kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź:** Zamawiający częściowo uwzględniając wniosek Wykonawcy dokonuje zmiany § 18 ust. 2 załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy) zapis po modyfikacji otrzymuje następujące brzmienie:

*„Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy”.*

19. **Pytanie:** Dot. § 18 ust. 3; Na zasadzie symetrii stron, prosimy o zmianę słowa Zamawiający na Strony Umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

20. **Pytanie:** Dot. § 20. Prosimy o wprowadzenie jednoznacznego zapisu, z którego będzie wynikać, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tych przypadkach możliwe jest jedynie po dokonaniu uprzedniego dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do usunięcia uchybienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

21. **Pytanie:** Dot. § 20 ust. 1 pkt 1; Prosimy o wydłużenie wskazanego w tym postanowieniu terminu z 10 do 21 dni.

*Zep W*



**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż w projektowanych zapisach umowy nie ma § 20 ust. 1 pkt 1.

Zamawiający, wyjaśnia, że pytanie, o które wnosi Wykonawca dotyczy § 20 ust. 3 pkt 1. – Zamawiający nie wprowadza zmiany proponowanej przez Wykonawcę w projektowanych zapisach umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ § 20 ust. 3 pkt. 1, pozostawiając treść projektu umowy bez zmian.

22. **Pytanie:** Dot. § 20; Celem usunięcia wszelkich wątpliwości wnosimy o wprowadzenie zapisu, że Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia na podstawie kc oraz o dodanie zapisu, zgodnie z którym Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bezpodstawnie pozostaje w zwłoce z dokonaniem jakiegokolwiek płatności wobec Wykonawcy o okres dłuższy niż 30 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

23. **Pytanie:** Dot. § 21 ust. 4; Prosimy o usunięcie słowa gwarancja. Zamawiający nie może dochodzić roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z obu tytułów jednocześnie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

24. **Pytanie:** Dot. § 29 ust. 1; Mając na uwadze powszechne sytuacje w obrocie gospodarczym, w szczególności w procesie budowlanym, to jest kredytowania inwestycji przez wykonawców, prosimy o wpisanie zgody na cesję wierzytelności na rzecz podmiotu finansującego Wykonawcę, a także na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

## PAKIET 2

1. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie "Zestawu 2. Usterki i wady w poddaszu skrzydła północnego" z opracowania "Opinia budowlana z dnia 24.02.2022. dotycząca wykonanych robót i prac modernizacyjnych i naprawczych zgodnie z Umową nr 3/2014 z dnia 13.01.2014 na zadanie: Modernizacja skrzydła Północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" opracowana przez mgr inż. H. Demkowicza

**Odpowiedź:** Zamawiający przekazuje zestaw 2 Usterki i wady w poddaszu skrzydła północnego" z opracowania "Opinia budowlana z dnia 24.02.2022. dotycząca wykonanych robót i prac modernizacyjnych i naprawczych zgodnie z Umową nr 3/2014 z dnia 13.01.2014 na zadanie: Modernizacja skrzydła Północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" opracowana przez mgr inż. H. Demkowicza, stanowiący załącznik „pakiet 2\_pytanie 1 zestaw 2 z opracowania Opinia budowlana z dnia 24.02.2022” do niniejszych odpowiedzi.

2. **Pytanie:** Prosimy o podanie osi ścian zewnętrznych budynku, dla których należy przeprowadzić prace związane z osuszaniem i izolacją ścian fundamentowych, z uwzględnieniem ścian zamku i ścian pomieszczeń pod tarasem.

**Odpowiedź:** Zamawiający, informuje, iż należy przeprowadzić prace związane z osuszaniem i izolacją ścian fundamentowych dla wszystkich ścian zewnętrznych budynku Zamku Książąt Pomorskich od strony tarasów (południowy, wschodni oraz północny) i od strony dziedzińca dla skrzydła północnego oraz ścian fundamentowych pomieszczeń pod tarasem południowym i wschodnim. Osie wynikają z dokumentacji projektowej załączonej do postępowania przetargowego.

3. **Pytanie:** Prosimy o podanie materiału słupków balustrad (nr 1-58), czy słupki mają być ocynkowane i malowane proszkowo?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje takimi informacjami, ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie wykonywania aktualizacji dokumentacji projektowej.

zgd  
W



4. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza wykonania pochwytów ze stali czarnej, ocynkowanej, malowanej proszkowo?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza wykonania pochwytów ze stali czarnej, ocynkowanej, malowanej proszkowo.

5. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź na poniższe pytanie: Czy należy wykonać roboty izolacyjne wraz z pozostałymi pracami wynikającymi z programu prac konserwatorskich dla odsłoniętego muru na całej długości usuniętego stropu na tarasie południowym oraz tarasie wschodnim.

**Odpowiedź:** Zamawiający, informuje, iż w zakresie zadania jest wykonanie robót izolacyjnych wraz z pozostałymi pracami wynikającymi z programu prac konserwatorskich dla odsłoniętego muru na całej długości usuniętego stropu na tarasie południowym oraz tarasie wschodnim.

6. **Pytanie:** Prosimy o podanie rzeczywistych warstw przekrojowych tarasu nad wentylatornią wraz z podaniem ich grubości. Z dokumentacji przetargowej nie wynika układ warstw.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje takimi informacjami, ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji dokumentacji projektowej. W ramach aktualizacji dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień. Pomocniczo Wykonawca może przyjąć warstwy analogiczne jak na przekroju rys A-02 (zał. 15 do OPZ katalog ARCHITEKTURA). Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych aktualizacji dokumentacji.

7. **Pytanie:** Prosimy o podanie rzeczywistych warstw przekrojowych tarasu wschodniego wraz z podaniem ich grubości. Z dokumentacji przetargowej nie wynika układ warstw.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż układ warstw przedstawiono na rys. ZAMEK - D.03 PB 297x1500 (Zał. nr 15 do OPZ katalog DROGOWA). Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w zakresie Wykonawcy jest wykonanie aktualizacji dokumentacji zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień. Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych aktualizacji dokumentacji.

8. **Pytanie:** Na rysunku K.2.2/A murek między balustradami na tarasie południowym jest z jednej strony ocieplony do poziomu płyty z piaskowca wieńczącej murek, a na rysunku branży architektonicznej nr 05 "Przekrój A-A, B-B" murek jest ocieplony do około połowy jego wysokości, lub murek wcale nie jest zaizolowany termicznie. Prosimy o informację czy murek między balustradami na tarasie południowym powinien być ocieplony, jeżeli tak to do jakiego poziomu oraz czy każdy bok należy izolować.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż murek należy zaizolować na pełną wysokość, tak aby wyeliminować „mostek cieplny”. Zamawiający informuje, iż wykonawca w ramach aktualizacji dokumentacji zobowiązany jest do przedstawienia sposobu eliminacji „mostka cieplnego”.

9. **Pytanie:** Prosimy o podanie rzeczywistych rzędnych wszystkich tarasów wraz ze wszystkimi lokalnymi obniżeniami.

**Odpowiedź:** Zamawiający, wyjaśnia, iż nie dysponuje materiałami z rzeczywistymi rzędnymi wraz ze wszystkimi lokalnymi obniżeniami. Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych aktualizacji dokumentacji.

24. m



10. **Pytanie:** Prosimy o podanie warstwy wykończeniowej ścian pomieszczeń znajdujących się pod tarasem południowym. W opisie technicznym jest to tynk renowacyjny cementowo-wapienny, a na rysunku 05 jest podany tynk gipsowy gr. 1 cm

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów dedykowanych do zabytków m. in. tynk renowacyjny cementowo-wapienny. Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych aktualizacji dokumentacji.

11. **Pytanie:** Czy w związku z pracami izolacyjnymi ingerującymi w elewację skrzydła południowego, w zakres zadania wchodzi wykonanie nowej elewacji skrzydła południowego od strony tarasu południowego? Ewentualnie, czy Zamawiający dopuści wykonanie elewacji jedynie w obrębie prowadzonych prac izolacyjnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w zakres zadania wchodzi wykonanie nowej elewacji skrzydła południowego od strony tarasu południowego.

12. **Pytanie:** Czy w związku z pracami izolacyjnymi ingerującymi w elewację skrzydła wschodniego, w zakres zadania wchodzi wykonanie nowej elewacji skrzydła wschodniego od strony tarasu wschodniego? Ewentualnie, czy Zamawiający dopuści wykonanie elewacji jedynie w obrębie prowadzonych prac izolacyjnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w zakres zadania wchodzi wykonanie nowej elewacji skrzydła wschodniego od strony tarasu wschodniego.

13. **Pytanie:** Czy w związku z pracami izolacyjnymi ingerującymi w elewację skrzydła północnego, w zakres zadania wchodzi wykonanie nowej elewacji skrzydła północnego od strony tarasu północnego? Ewentualnie, czy Zamawiający dopuści wykonanie elewacji jedynie w obrębie prowadzonych prac izolacyjnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w zakres zadania wchodzi wykonanie nowej elewacji skrzydła północnego od strony tarasu północnego oraz od strony dziedzińca.

14. **Pytanie:** Czy ścianę zewnętrzną pomieszczeń pod tarasem południowym od ul. Kuśnierskiej należy odkopać do poziomu fundamentów od strony wewnętrznej? Jeżeli tak, to czy odsonięta ściana podlega pracom zawartym w programie prac konserwatorskich?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w zakres zadania wchodzi odkopanie ściany zewnętrznej do poziomu fundamentów od strony wewnętrznej, odsonięta ściana podlega pracom zawartym w programie prac konserwatorskich

15. **Pytanie:** Prosimy o określenie grubości betonowej warstwy wyrównawczej pod posadzką ceramiczną w pomieszczeniach tarasu południowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje takimi informacjami, ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji dokumentacji projektowej. W ramach aktualizacji dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień. Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych aktualizacji dokumentacji.

16. **Pytanie:** Prosimy o informację czy w ramach remontu pomieszczeń tarasu południowego należy wykonać nowe posadzki cementowe.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje takimi informacjami, ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji dokumentacji projektowej. W ramach aktualizacji dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień.

2024



17. **Pytanie:** Prosimy o wyszczególnienie pomieszczeń tarasu południowego, w których należy wykonać sufit podwieszany. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku sufitu podwieszanego w pomieszczeniu, sufit należy otynkować, wyszpachlować i pomalować.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje takimi informacjami, ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji aktualizacji dokumentacji projektowej.

Zamawiający wyjaśnia, że sufit podwieszany powinien być zaprojektowany w tych pomieszczeniach, gdzie występuje konieczność ukrycia instalacji, w pozostałych pomieszczeniach sufit podlega wyprawie wykończeniowej jak inne przegrody w pomieszczeniu np. ściany.

18. **Pytanie:** Prosimy o podanie rzędnych posadowienia fundamentów pomieszczeń znajdujących się bezpośrednio pod tarasem południowym. Czy od strony zewnętrznej należy fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje informacją o rzędnej posadowienia fundamentów pomieszczeń znajdujących się pod tarasem południowym, ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie wykonawcy na etapie realizacji aktualizacji dokumentacji projektowej. Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych aktualizacji dokumentacji.

Zamawiający potwierdza, iż od strony zewnętrznej fundamenty należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

19. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy w związku z remontem pomieszczeń pod tarasem południowym należy odkopać istniejące fundamenty i zabezpieczyć je przeciwwilgociowo?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający wymaga odkopania istniejących fundamentów i zabezpieczenia ich przeciwwilgociowo.

20. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, iż poziom istniejącej posadzki w pomieszczeniach pod tarasem południowym będzie równy poziomowi projektowanej posadzki.

**Odpowiedź:** Zamawiający, nie posiada informacji, iż poziom istniejącej posadzki w pomieszczeniach pod tarasem południowym będzie równy poziomowi projektowanej posadzki. W ramach aktualizacji dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania poziomu posadzki pod tarasem południowym zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień.

21. **Pytanie:** Prosimy o informację czy w pomieszczeniu nr -01.22, znajdującym się w części południowej, należy skuć posadzkę ceglana i wykonać na nowo

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż w pomieszczeniu nr -01.22, znajdującym się w części południowej, należy skuć posadzkę ceglana i wykonać na nowo.

22. **Pytanie:** Prosimy o informację czy w związku z wykonaniem hydroizolacji pomieszczeń pod tarasem południowym należy wykonać nową posadzkę na gruncie w postaci warstw takich jak: podkład betonowy, hydroizolacja, styropian podposadzkowy, jastyrych, płytki gresowe.

**Odpowiedź:** Ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji aktualizacji dokumentacji projektowej. Warstwy posadzkowe powinny być zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień.

23. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że balustrada nr 59 powinna być wykonana jako nowa wg rys. 11.27, a nie zdemontowana, poddana renowacji i ponownie zamontowana.



**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż rysunek balustrady nr 59 z rys.11.27 jest nieaktualny. Pomocniczo balustradę pokazano na rys A-01 (załącznik nr 17 do OPZ)

24. **Pytanie:** W ekspertyzie technicznej "Budynek pod tarasem południowym oraz konstrukcji tarasów wschodniego i północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", jest zapis, że ściany konstrukcyjne przy ul. Kuśnierskiej mają grubość 40 cm, natomiast w projekcie konstrukcji na rys. K.1.1/A, ściany konstrukcyjne są o grubości 30 cm. Prosimy o podanie grubości ściany konstrukcyjnej przy ul. Kuśnierskiej.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż nie dysponuje informacjami na temat grubości ściany konstrukcyjnej przy ul. Kuśnierskiej. Zamawiający informuje, iż w zakresie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych aktualizacji dokumentacji.

25. **Pytanie:** Czy balustrada murowana na tarasie południowym w obrębie stropu nad wentylatornią podlega rozbiórce?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza, iż balustrada murowana na tarasie południowym w obrębie stropu nad wentylatornią podlega rozbiórce.

26. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy obróbkę blacharską zlokalizowaną na ścianie attykowej otynkowanej (skrzydło południowe) należy zdemontować i poddać renowacji czy wykonać na nowo?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż obróbkę blacharską zlokalizowaną na ścianie attykowej otynkowanej (skrzydło południowe) należy wykonać na nowo.

27. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy według pkt 2b Etapu II z dokumentu "Opis przedmiotu zamówienia" wykonanie remontu dachu obejmuje tylko dach zlokalizowany w skrzydle północnym (taras widokowy)?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zakres punktu 2b Etapu II - zakres remontu dachu określa PFU Odbudowa Skrzydła Północnego Zał. 1.6 Projekt koncepcyjny – część rysunkowa, rys Piętra IV (załącznik nr 3 do OPZ).

28. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy zgodnie z zapisem zawartym w PFU "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" należy wykonać remont elewacji tylko od strony dziedzińca dla skrzydła północnego i wschodniego?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy wykonać remont elewacji od strony dziedzińca dla skrzydła północnego.

29. **Pytanie:** Czy w ramach przetargu w wycenie należy uwzględnić remont elewacji zachodniej od strony dziedzińca?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż remontu elewacji zachodniej od strony dziedzińca nie obejmuje zakres zamówienia.

30. **Pytanie:** Czy w ramach przetargu w wycenie należy uwzględnić remont elewacji południowej od strony dziedzińca?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż remontu elewacji południowej od strony dziedzińca nie obejmuje zakres zamówienia.

31. **Pytanie:** Czy w ramach przetargu w wycenie należy uwzględnić remont elewacji wschodniej od strony dziedzińca?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż remontu elewacji wschodniej od strony dziedzińca nie obejmuje zakres zamówienia.

32. **Pytanie:** Czy w ramach remontu skrzydła wschodniego należy wykonać remont dachu?



**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zakres zamówienia obejmuje remont attyk od strony zewnętrznej tarasu wschodniego.

33. **Pytanie:** Czy w ramach remontu skrzydła zachodniego należy wykonać remont dachu?.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż skrzydło zachodnie nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

34. **Pytanie:** Czy w ramach remontu skrzydła północnego należy wykonać remont dachu?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zakres remontu dachu określa PFU Odbudowa Skrzydła Północnego Zał. 1.6 Projekt koncepcyjny – część rysunkowa, rys Piętra IV (załącznik nr 3 do OPZ).

35. **Pytanie:** Czy w ramach remontu skrzydła południowego należy wykonać remont dachu

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zakres zamówienia obejmuje remont attyk od strony zewnętrznej tarasu południowego.

36. **Pytanie:** Czy w remont dachu wieży dzwonów obejmuje jedynie umieszczenie czterech iglic na jej wieżyczkach?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w zakresie obejmującym remont dachu Wieży Dzwonów wchodzi umieszczenie czterech iglic na jej wieżyczkach, a także sprawdzenie szczelności poszycia dachowego oraz wykonanie uszczelnienia.

37. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji pomieszczeń nr -1.04 oraz -01.04a oraz o wskazanie, w której dokumentacji można je zlokalizować.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż pomieszczenia nr -1.04 oraz -01.04a zlokalizowane są w piwnicy skrzydła północnego. Przedmiotowe pomieszczenia opisane zostały w załączniku nr 3 do OPZ.

38. **Pytanie:** Prosimy o podanie numerów pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze restauracji Winiarnia.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż pomieszczenia opisane zostały w załączniku nr 3 do OPZ.

39. **Pytanie:** Prosimy o podanie ilości cegły pełnej, którą według PFU pt. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", dysponuje Zamawiający.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż ilość cegieł, którą zgodnie z PFU dysponuje Zamawiający to ca 270 sztuk. Zamawiający załącza poglądowe zdjęcie cegieł, stanowiące załącznik „pakiet 2\_pytanie 40 dokumentacja zdjęciowa cegieł” do niniejszych odpowiedzi.

40. **Pytanie:** Na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczącego wykonania prac związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. "Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" należy zamontować ponownie 4 istniejące armaty, natomiast w programie prac konserwatorskich, jest zapis o 3 armatach, które podlegają konserwacji. Prosimy o informację, ile sztuk armat należy zamontować, oraz czy armaty podlegają konserwacji zabytków wg programu prac konserwatorskich.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż należy zamontować 4 szt. armat. Zamawiający potwierdza, iż armaty podlegają konserwacji zabytków wg. Programu prac konserwatorskich.

41. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma świadomość, że przystosowanie okien, którymi dysponuje Zamawiający (16 szt., skrzydło północne), do obowiązujących norm może być niemożliwe do wykonania. Czy w takiej sytuacji będzie możliwość zastąpienia tych okien nowymi oknami?



**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż przystosowanie okien, którymi dysponuje (16 szt., skrzydło północne), do obowiązujących norm może być niemożliwe do wykonania. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość montażu nowych okien, z zastrzeżeniem, iż stolarkę okienną należy odtworzyć i wykonać na wzór sprzed katastrofy budowlanej z dnia 11.05.2017 r. [wymiary, podziały, sposób otwierania, profile, zabezpieczenia, kolorystyka].

42. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej "[części II-v]" przytoczonej w pkt. 2.6 z PFU pt. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

**Odpowiedź:** Zamawiający przekazuje zestaw 2 „Usterki i wady w poddaszu skrzydła północnego” wraz z dokumentacją fotograficzną z opracowania "Opinia budowlana z dnia 24.02.2022. dotycząca wykonanych robót i prac modernizacyjnych i naprawczych zgodnie z Umową nr 3/2014 z dnia 13.01.2014 na zadanie: Modernizacja skrzydła Północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" opracowaną przez mgr inż. H. Demkowicza. Zamawiający informuje, iż zestaw 1 wraz z dokumentacją fotograficzną znajduje się w załączniku nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik „pakiet 2\_pytanie 1 zestaw 2 z opracowania Opinia budowlana z dnia 24.02.2022” do niniejszych odpowiedzi.

43. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie rysunku K-01 "Taras południowy - rzut poziomy -1" Projektu Wykonawczego, branża konstrukcja z 12.2018 r. w lepszej jakości. Rysunek K-01 jest w obecnej formie jest nieczytelny.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępni rysunek nr K-01 stanowiący załącznik „pakiet 2\_pytanie 44 rysunek K-01 do niniejszych odpowiedzi.

44. **Pytanie:** Zamawiający udostępnił do przetargu dokumentację projektową wykonaną w grudniu 2015 i 2017, oraz aktualizację dokumentacji projektowej wykonaną w grudniu 2018 r. Prosimy o informację, która dokumentacja jest nadrzędna w kwestii schodów zewnętrznych prowadzących na taras południowy, które znajdują się w dwóch różnych lokalizacjach, w zależności od dokumentacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja do pierwotnego pozwolenia na budowę (zał.15, zał.16 do OPZ wykonana w grudniu 2015 i 2017) wraz z aktualizacją (zał.17, zał.18 do OPZ wykonana w grudniu 2018) jest obowiązująca. Przekazana przez Zamawiającego aktualizacja zmienia projekt w ograniczonym zakresie i w tym zakresie jest nadrzędna, zakres nie objęty aktualizacją pozostaje zaprojektowany w dokumentacji pierwotnej.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

45. **Pytanie:** Zamawiający udostępnił do przetargu dokumentację projektową wykonaną w grudniu 2015 i 2017, oraz aktualizację dokumentacji projektowej wykonaną w grudniu 2018 r. Prosimy o informację, która dokumentacja jest nadrzędna w kwestii rampy prowadzącej na taras południowy. W aktualizacji dokumentacji projektowej zrezygnowano z rampy prowadzącej na taras południowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Dokumentacja do pierwotnego pozwolenia na budowę (zał.15, zał.16 do OPZ wykonana w grudniu 2015 i 2017) wraz z aktualizacją (zał.17, zał.18 do OPZ wykonana w grudniu 2018) jest obowiązująca. Przekazana przez Zamawiającego aktualizacja zmienia projekt w ograniczonym zakresie i w tym zakresie jest nadrzędna, zakres nie objęty aktualizacją pozostaje zaprojektowany w dokumentacji pierwotnej.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

46. **Pytanie:** Zamawiający udostępnił do przetargu dokumentację projektową wykonaną w grudniu 2015 i 2017, oraz aktualizację dokumentacji projektowej wykonaną w grudniu



2018 r. Prosimy o informację, która dokumentacja jest nadrzędna w kwestii układu funkcjonalnego oraz robót rozbiórkowych pomieszczeń pod tarasem południowym.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Dokumentacja do pierwotnego pozwolenia na budowę (zał.15, zał.16 do OPZ wykonana w grudniu 2015 i 2017) wraz z aktualizacją (zał.17, zał.18 do OPZ wykonana w grudniu 2018) jest obowiązująca. Przekazana przez Zamawiającego aktualizacja zmienia projekt w ograniczonym zakresie i w tym zakresie jest nadrzędna, zakres nie objęty aktualizacją pozostaje zaprojektowany w dokumentacji pierwotnej.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

47. **Pytanie:** Zamawiający udostępnił do przetargu dokumentację projektową wykonaną w grudniu 2015 i 2017, oraz aktualizację dokumentacji projektowej wykonaną w grudniu 2018 r. Prosimy o informację, która dokumentacja jest nadrzędna w kwestii elewacji od strony ul. Kuśnierskiej polegającej na uporządkowaniu otworów okiennych i drzwiowych oraz zmianie geometrii schodów zewnętrznych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Dokumentacja do pierwotnego pozwolenia na budowę (zał.15, zał.16 do OPZ wykonana w grudniu 2015 i 2017) wraz z aktualizacją (zał.17, zał.18 do OPZ wykonana w grudniu 2018) jest obowiązująca. Przekazana przez Zamawiającego aktualizacja zmienia projekt w ograniczonym zakresie i w tym zakresie jest nadrzędna, zakres nie objęty aktualizacją pozostaje zaprojektowany w dokumentacji pierwotnej.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

48. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie miejsc, w których należy zamontować inklinometry oraz o podanie czasu, w którym należy dokonywać pomiarów oraz o podanie częstotliwości pomiarów.

**Odpowiedź:** Zamawiający w załączeniu przekazuje rzut z naniesioną lokalizacją inklinometrów. Częstotliwość pomiarów: dwa razy do roku. Czas prowadzenia pomiarów 5 lat.

### PAKIET 3

1. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy pomieszczenie Winiarni opisane w Programie Prac Konserwatorskich dla Odbudowy Skrzydła Północnego jest oznaczona jako nr -01.24 na rzucie piwnicy z dokumentacji "Inwentaryzacja"?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż pomieszczenie Winiarni opisane w Programie Prac Konserwatorskich dla Odbudowy Skrzydła Północnego jest oznaczone jako nr -01.24.

2. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy Sala Katarzyny Leszczyńskiej opisana w Programie Prac Konserwatorskich dla Odbudowy Skrzydła Północnego jest oznaczone jako nr 0.05 na rzucie parteru z dokumentacji "Inwentaryzacja"?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż Sala Katarzyny Leszczyńskiej opisana w Programie Prac Konserwatorskich dla Odbudowy Skrzydła Północnego jest oznaczona jako nr 0.05.

3. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że malatura znajdująca się na jednej ze ścian pomieszczenia restauracji "Zamkowa" nie podlega pracom restauracyjnym /konserwatorskim.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że malatura znajdująca się na jednej ze ścian pomieszczenia restauracji "Zamkowa" nie podlega pracom restauracyjnym /konserwatorskim.

4. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, którą z dokumentacji traktować jako nadrzędną, przy opracowaniu zakresu prac dot. modernizacji zespołu pomieszczeń piwnicy przy Krypcie?



**Odpowiedź:** zamawiający informuje, że wszystkie wymagania odnośnie tego zakresu znajdują się w zał. nr 3 do OPZ.

**Odpowiedzi na pozostałe pytania zadane w postępowaniu zostaną udzielone w terminie późniejszym.**

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie

**Udzielone odpowiedzi na pytania nie skutkują wydłużeniem terminu składania ofert oraz nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.**

Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich  
w Szczecinie

Barbara Igielska

**Miejsce publikacji:**

1. [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin)
2. aa

2020-10-10