ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR DOA…………...2023**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2024 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

........................................................

........................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

**…………………………………………..**, prowadzącym działalność gospodarcząpod firmą **………………………………….** z siedzibą w **………………………**., NIP: ………………. REGON: ……………………..

**zwanym/ą dalej WYKONAWCĄ,**

zwanymi dalej łącznie ,,**Stronami**”, a każda z osobna ,,**Stroną**”.

§1. **Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł. udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
5. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
6. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy,
a ponadto,  że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie Umowy.
8. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca, który, w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności stanowiących przedmiot Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, ze posiada środki transportu, sprzęt i odpowiednio przygotowanych pracowników do wykonywania przedmiotu Umowy. Sprzęt do pomiarów musi posiadać niezbędne atesty, homologacje.

§ 2. **Przedmiot Umowy**

1. Strony zawierają Umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. świadczenia usługi polegającej na **sprawdzeniu prawidłowości działania 200 (słownie: dwustu) nawietrzaków okiennych w części lokali mieszkalnych i 22 (słownie: dwudziestu dwóch) sztuk w częściach wspólnych w budynkach przy ul. Opolskiej 86-94 w Poznaniu** zgodnie z parametrami producenta i projektem na podstawie którego zostało wydane pozwolenie na budowę (dalej projekt);
	2. wydanie końcowej opinii w zakresie działania zamontowanych nawietrzaków, tj. czy są zgodne z projektem i parametrami producenta
2. Wykaz lokali mieszkalnych, w których znajdują się nawietrzaki, o których mowa w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu, zostaną wskazane w harmonogramie ustalonym z Wykonawcą po podpisaniu umowy\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

§ 3. **Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1. W ramach wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca na własny koszt zapewnia wszelkie narzędzia, materiały, sprzęt transportowy oraz inne przedmioty niezbędne do wykonania Umowy i oświadcza, że są one wliczone w cenę usługi oraz że nie będzie z tego tytułu żądał podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 lub wynagrodzenia dodatkowego.
2. Nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie Zamawiający.
3. Wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z § 2 ust. 1 i 2, zostanie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnego protokołu odbioru prac lub na podstawie pokwitowania, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do sporządzenia dokumentacji fotograficznej z wykonania Przedmiotu umowy, osobno dla każdego nieprawidłowo działającego nawietrzaka. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego zapewnienia sobie narzędzi niezbędnych do wykonania fotografii.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
6. świadczenia usług, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, w sposób tam wskazany
7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2,
8. zachowania najwyższej staranności, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 4. **Termin wykonywania Umowy**

Termin realizacji Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 5. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

§ 6. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę …………..zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **załącznik** do niniejszej umowy)

§ 7. **Gwarancja**

[nie dotyczy]

§ 8. **Wynagrodzenie**

1. Za świadczenie usługi stanowiącej Przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje łączne maksymalne, wynagrodzenie, które nie przekroczy kwoty w wysokości ........................... zł (słownie: ……………………………) netto, powiększony o podatek od towarów i usług, w wysokości 23 %, co stanowi kwotę …………….. zł (słownie: ……………………………………………………..) brutto.
2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu sprawdzenia jednego nawietrzaka wynosi ..................... zł (słownie: …………………………..) netto, powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości 23 %, co stanowi kwotę …………… zł (słownie: ………………………) brutto.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn faktycznie sprawdzonych nawietrzaków i ceny jednostkowej wskazanej w ust. 2.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia odebrania usługi przez Zamawiającego, w formie protokołu odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron Umowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonaną usługę na podstawie doręczonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury. Załącznikami do faktury będzie protokół, o którym mowa w ust. 5 lub/i pokwitowanie z wykonania usługi/i podpisany/e wraz z dokumentacją fotograficzną sporządzoną przez Wykonawcę odrębnie dla każdego kontenera/samochodu/wywozu
8. Faktury należy wystawić na Zamawiającego tj. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Matejki 57 w Poznaniu i doręczyć do siedziby Zamawiającego **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań oraz na mail: faktury@zkzl.poznan.pl, wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.**
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”. w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami.
11. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
12. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9. **Kary umowne**

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
2. za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy,
3. za każdy przypadek nieterminowego lub nienależytego wykonania prac objętych niniejszą Umową, który zostanie stwierdzony w protokole z kontroli doraźnej lub protokole odbioru prac w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu
4. za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości …………………………………;
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 10. **Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin
na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości
o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 11. **Przedstawiciele Stron**

* + - 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
1. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 12. **Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy

§ 13. **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**