

## **Zadanie jest realizowane w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

**Umowa nr .....(projekt)**

Zawarta w dniu ..... r. w Białobrzegach pomiędzy:

**Powiatem Białobrzekim**, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP:798-14-64-078,

REGON: 670223132

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Białobrzckiego, w imieniu którego działa

Sylwester Korgul – Starosta Białobrzcki,

Bartłomiej Kowalczyk- Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Bogdana Głowackiego

zwanym dalej Zamawiającym,

a .....

nr KRS (jeżeli dotyczy) ..... NIP..... REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: „Modernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Białobrzegach” na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawarto umowę następującej treści:

### **§1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.) – dalej ustawą Pzp Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Modernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Białobrzegach”.
2. Szczegółowy zakres prac jest określony w:
  - projektach wykonawczych
  - specyfikacjach technicznych
  - przedmiarach robót

- uzgodnieniach i pozwoleniach
  - Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożonej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ofercie wraz z załącznikami,  
Powyższe stanowią załączniki do Umowy.
3. Zakres robót wchodzących w skład poszczególnych zadań będzie określona harmonogramem realizacji robót, zwanym dalej „harmonogramem”. Harmonogram będzie dostosowany do terminów realizacji inwestycji i transz płatności wynagrodzenia. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową robót zaniechanych oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Udzielenie robót dodatkowych powodujących zwiększenie wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie odbywać się zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy. Wykonanie robót zamiennych, zaniechanych oraz robót dodatkowych potwierdzone zostanie protokołem konieczności, podpisanym przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, złożoną ofertą oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym – stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy;
- 2) jeżeli z przyczyn technicznych roboty budowlane będą wymagały udostępnienia terenu, dopuszcza się przekazanie terenu z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest prowadzić tak prace aby zapewnić ciągłość funkcjonowania Szkoły,
- 3) przekazanie dokumentacji technicznej w dniu zawarcia Umowy;
- 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) protokolarne potwierdzenie wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru;
- 6) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty;

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace budowlane tak, aby zapewnić ciągłość funkcjonowania ZSP a w okresie od 1 maja do 15 czerwca (okres trwania egzaminów maturalnych) wykonywać tylko takie prace które nie będą przeszkadzały w przeprowadzeniu egzaminu (w szczególności wyłączyć prace powodujące hałas).

2. Wykonawca zapewni na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
3. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy, które pokrywa w pełnym zakresie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami, w szczególności niebezpiecznymi w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z późn. zm.).
4. Integralną częścią umowy jest kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów i sprzętu (**załącznik nr 1** do niniejszej Umowy) sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej sporządzony na podstawie:
  - przedmiarów,
  - przekazanej dokumentacji technicznej,Kosztorys ofertowy (uproszczony) będzie stanowił podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych objętych niniejszą Umową z winy Wykonawcy lub wykonywania robót dodatkowych albo zamiennych. Wartość kosztorysu ofertowego jest zbieżna z wartością oferty.
5. Przekazany teren budowy wraz z obiektami podlega pełnej ochronie i ubezpieczeniu przez Wykonawcę. Przepis art. 652 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca przez okres realizacji przedmiotu Umowy, będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie mniejszą niż określoną w niniejszej Umowie w **§ 5 ust. 1**. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. W przypadku posiadania Umowy ubezpieczeniowej na okres nie obejmujący terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni przed upływem ważności danej umowy ubezpieczeniowej dostarczyć nową – ważną umowę ubezpieczeniową na dalszy okres realizacji umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi ww. dokumentu w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na rzecz osób trzecich, wyrządzone w trakcie realizacji obowiązków wynikających z treści zawartej Umowy.
8. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń infrastruktury: sieci telefonicznej (w tym sieci jawnych, niejawnych), teleinformatycznej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 24 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nieusunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi.
10. Zastosowane materiały powinny posiadać: atesty, certyfikaty materiałowe, aprobaty techniczne, zgodnie z Prawem Budowlanym.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego podda wbudowywane materiały badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub w określonym przez Zamawiającego laboratorium certyfikowanym.
12. Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty materiałowe na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
13. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest, kierownik budowy: p. ....tel.....

14. Wykonawca zapewnia, że korzysta z praw własności przemysłowej i intelektualnej do przedmiotów, związanych z przedmiotem niniejszej Umowy w sposób zgodny z normami ustalonymi w ustawie z dnia 30 czerwca 2000 r. - Prawo własności przemysłowej (Dz.U.2023.1170 t.j.) oraz w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j.).
15. Wszelkie zobowiązania wynikające z praw własności przemysłowej, w szczególności patentów, praw ochronnych, jak również praw autorskich oraz praw pokrewnych, ponosi Wykonawca. Jeżeli siedziba Wykonawcy znajduje się poza granicami kraju, Wykonawcę obowiązują uregulowania prawne właściwe dla jego siedziby.
16. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań pracowników wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) roboty przygotowawcze,
  - 2) roboty budowlane,
  - 3) roboty termomodernizacyjne,
  - 4) roboty elektryczne,
  - 5) roboty sanitarne,
  - 6) roboty wodno-kanalizacyjne
  - 7) obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.
17. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy, oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 16 z którymi zawarł umowę o pracę (załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).
18. W przypadku zmiany – w okresie obowiązywania niniejszej Umowy – osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 16 w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 17 z którymi zawarł umowę o pracę. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany
19. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
20. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu aktualny wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy oraz wskazane poniżej dowody (do wyboru zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika
  - 2) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
  - 3) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j.) oraz RODO
  - 4) Innych dokumentów, w tym np. poświadczonego za zgodność z oryginałem zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS: potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia określonego pracownika na

podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

21. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 12 umowy.
22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
23. Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy jednostek służb ratowniczych.
24. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową a Wykonawca we własnym zakresie:
  - 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
  - 2) zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
  - 3) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci. Pobór wody i energii elektrycznej z budynku wyłącznie po protokołarnym spisaniu stanów liczników głównych wody i energii elektrycznej w obiekcie. Na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy z Użytkownikiem. Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu).
25. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  - 1) dozór budowy,
  - 2) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi
  - 3) technologiczne, oświetlenie placu budowy,
  - 4) utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - 5) tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy.
26. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współdziałaniu prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na nośniku pendrive i przekazania kopii Inspektorowi Nadzoru,
  - 2) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
27. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem, uzgodniony z głównym inspektorem nadzoru oraz Użytkownikiem,
  - 2) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
  - 3) zapewnić nadzór przyrodniczy - ornitologiczny, chiropterologiczny (w przypadku stwierdzenia

- siedlisk ptaków i nietoperzy nie ujawnionych w posiadanych przez Zamawiającego ekspertyzach uzyskać niezbędne zgody i uzgodnienia na przeniesienie siedlisk czy ich likwidację);
- 4) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu oraz głównym inspektorem nadzoru,
  - 5) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: pracownikom, dzieciom i użytkownikom posesji, służbom komunalnym i uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
  - 6) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - 7) prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
  - 8) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu (ze szczególnym uwzględnieniem zieleni wysokiej) oraz zapewni ochronę mienia obiektu,
  - 9) utrzymać plac budowy w należytym porządku i stanie technicznym,
  - 10) utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
  - 11) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
  - 12) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
  - 13) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
  - 14) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
  - 15) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
  - 16) wykonać, postawić i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót,
  - 17) uzyskać na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryć wszelkie koszty tablic informacyjnych w okresie trwania Kontraktu,
  - 18) sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
  - 19) wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
  - 20) zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
  - 21) uwzględnić wszystkie obostrzenia wynikające z konieczności prowadzenia prac w funkcjonującej placówce oświatowej, ze szczególnym uwzględnieniem okresu od 1 maja do 15 czerwca (okres trwania egzaminów maturalnych)
  - 22) prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.);
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 r. Nr 47, poz. 401).
  28. Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne składowisko odpadów. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne składowisko odpadów lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.
  29. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operat geodezyjny powykonawczy zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje w razie potrzeb:
    - 1) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,

- 2) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - 3) wykonywanie pomiarów bieżących,
  - 4) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - 5) inwentaryzację powykonawczą,
  - 6) odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy
30. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 4 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 4 egz. planszy zbiorczej (jeżeli dotyczy), najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu lub rozstrzygnięcie właściwego organu lub sądu uchylające decyzję w sprawie sprzeciwu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
31. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje:
- 1) dokumenty realizacji prac:
  - 2) dziennik budowy / dziennik robót prowadzony przez kierownika budowy / robót,
  - 3) protokoły przekazania terenu budowy,
  - 4) umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
  - 5) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 6) wykaz rzeczowy wykonanych robót w zestawieniu na branże budowlane, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów scalonych),
  - 7) komplet dokumentacji odbiorowej w 4 egz. – zestawienie dokumentacji odbiorowej umieszczone w poszczególnych tomach dokumentacji odbiorowej; w/w dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru budowlanego danych branż,
  - 8) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane, sporządzony przez geodetę i potwierdzony przez kierownika budowy.
  - 9) protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów;
  - 10) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – 4 egz. wraz ze zgodną wersją na nośniku pendrive;
32. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu minimum na 7 dni przed odbiorem końcowym.
33. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
34. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu, kosztów w razie konieczności zastosowania:
- 1) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
  - 2) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
  - 3) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazdy do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
  - 4) wykonania dokumentacji fotograficznej i video stanu obiektu Szkoły wewnątrz i na zewnątrz,
  - 5) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,

- 6) zabezpieczyć istniejące na nieruchomości drzewa i krzewy przeznaczone do zachowania w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami.
  - 7) w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami postępować zgodnie z opinią archeologiczną oraz przeprowadzić badania archeologiczne i zapewnić nadzór archeologiczny i przekazać muzeum
  - 8) nadzoru przyrodniczego, ornitologicznego, itp.
  - 9) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
  - 10) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - 11) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 12) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
35. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
  36. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej.
  37. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.
  38. Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi.
  39. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
  40. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy.

## § 5

### Wynagrodzenie, sposób płatności oraz zasady udzielania zaliczki

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....zł), **z zastrzeżeniem** § 12. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót oraz dokumentacji projektowej jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wynagrodzenie zamówienia. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg. obowiązujących przepisów w tym zakresie na dzień składania ofert. Roboty będą rozliczane za faktycznie wykonane elementy robót, po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru w protokole odbioru elementów robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało określone na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia: ..... r. (zał. nr 1 do niniejszej umowy). Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie to obejmuje :



- a) wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z należnym, zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) wykonanie wszelkich robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i specjalistyczną wiedzą w tym zakresie, zarówno tych określonych w dokumentacji jak i nie wskazanych w niej bezpośrednio ale możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę przy zachowaniu przez niego należytej staranności na etapie zapoznawania się z dokumentacją projektową.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu ich odbioru na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Podstawą wypłaty zaliczki będzie pisemny wniosek Wykonawcy. Zamawiający wypłaci zaliczkę po weryfikacji złożonego przez Wykonawcę wniosku oraz łącznym spełnieniu poniższych warunków.
  6. Wniosek powinien zawierać:
    - a) kwotę wnioskowanej zaliczki,
    - b) numer rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona,
    - c) zakres robót, na podstawie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo finansowego, na których realizację wykorzysta zaliczkę,
    - d) termin rozliczenia zaliczki.
  7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni od jego otrzymania. W wypadku uwzględnienia wniosku o wypłatę zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji o uwzględnieniu wniosku. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury zaliczkowej, z zastrzeżeniem spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ustępie 9.
  8. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
    - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - b) gwarancjach bankowych;
    - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
  9. Udzielenie zaliczki możliwe jest jedynie po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w ww. formach. Okres obowiązywania zabezpieczenia zaliczki obejmuje termin liczony od dnia złożenia go w siedzibie Zamawiającego (według zasad określonych w ust. 11 do dnia wykonania umowy określonego w umowie).
  10. Zabezpieczenie zaliczki musi obejmować kwotę równą (100%) kwocie udzielanej zaliczki. Dokument gwarancji (lub poręczenia) musi bezwarunkowo gwarantować wypłatę na rzecz Zamawiającego całej kwoty zaliczki. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w kwocie niższej od planowanej kwoty zaliczki, zaliczka zostanie wypłacona do kwoty zabezpieczenia.
  11. Oryginały dokumentów potwierdzających zabezpieczenie zaliczki Wykonawca składa w Sekretariacie Zamawiającego lub przesyła na adres mailowy dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmioty udzielające zabezpieczenia.
  12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania robót budowlanych objętych kwotą wpłaconej zaliczki.

13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
14. Faktury za wykonane roboty będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z poniższymi danymi:

**NABYWCA:**

**Powiat Białobrzegi,  
Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi,  
NIP: 798-14-64-078**

**ODBIORCA:**

**Powiat Białobrzegi,  
Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi,  
NIP: 798-14-64-078**

15. W przypadku zlecenia na wniosek Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku możliwości ustalenia podstaw wyceny w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.
16. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
17. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

## **§ 6**

### **Warunki płatności oraz zasady rozliczenia zaliczki**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą NR 84/21 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po zrealizowaniu pełnego przedmiotu umowy, po odbiorze końcowym Inwestycji i wystawieniu faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, przy czym z kwoty faktury wystawionej po zrealizowaniu pełnego zakresu robót odliczona zostanie kwota udzielonej zaliczki (jeżeli została udzielona). Fakturę należy dostarczyć w ciągu 2 dni od dnia odbioru końcowego.
3. Jeżeli zaliczka nie została udzielona, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wysokość wkładu własnego w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że wiadomym mu jest fakt, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy finansowana jest w części ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja 6. Uwzględniając ustalone warunki i terminy płatności wynagrodzenia, wynikające ze źródła finansowania inwestycji, Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości

nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w umowie.

5. Zapłaty za faktury będą dokonywane w formie przelewu bankowego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy podany na fakturze i zgłoszony w urzędzie skarbowym.
6. Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Rozliczenie udzielonej zaliczki przez Zamawiającego ustala się w następujący sposób:
  - a) Za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego, w którym inspektor nadzoru potwierdza prawidłowe ich wykonanie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót;
  - b) W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma;
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrane, a nierozliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną zaliczkę.
10. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca winien przedstawić dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pod rygorem odmowy zapłaty, do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
12. Za dowody zapłaty Zamawiający uzna w szczególności uznanie rachunku bankowego podwykonawcy, lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Dowód powinien zawierać numer kontraktu, którego dotyczy zapłata należności.
13. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 8, powoduje, że rozpoczęcie biegu terminu płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu Wystawionej faktury następuje z dniem przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
14. W przypadku przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiającego należy zweryfikować po nr PEPPOL.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
16. Rozliczenie kosztów dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych nastąpi w terminie rozliczenia Inwestycji przy uwzględnieniu zmniejszenia kosztów wynikających z robót zaniechanych oraz zamiennych, chyba, że konieczność rozliczenia kosztów dodatkowych (zapłaty) wynika ze specyfikacji Rządowego Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 6,

określonej w regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie. Koszty dodatkowe zostaną ujęte na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę jako odrębna pozycja.

## § 7

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów poszczególnych etapów.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót ulegających zakryciu, oraz robót zanikających.
3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych zadań.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie dokonany po zrealizowaniu wszystkich zadań objętych przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy (jeżeli dotyczy) i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy (jeżeli dotyczy).
8. Jeżeli Inspektor Nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 5.
9. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
10. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty (rozliczenie zaliczki, o ile Wykonawca złoży wniosek).
11. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz przez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
13. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 12 jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
14. Odbiór końcowy zadania jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robot budowlanych składających się na przedmiot zadania, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
15. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie później jednak niż 3 dni przed planowanym przeprowadzeniem prób.

16. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do dokonania odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć operat kołaudacyjny zawierający szczególnie: roboczą inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia, dziennik budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
17. Przystąpienie do odbiorów następuje w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym, niż 30 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
18. Za datę zakończenia robót budowlanych uznana będzie data wskazana w dzienniku budowy, protokole końcowym odbioru robót potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej "zabezpieczeniem", **stanowiące 5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł, (słownie: .....zł).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Należne zabezpieczenie Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy - Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, wg wyboru wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego z podaniem tytułu wpłaty „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr .....
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
10. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 9, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należycie wykonania umowy, o której mowa w ust. 11 pkt 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia itp.), na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w inny sposób utrudnione. W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. b) niniejszej Umowy
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 10 ust 1 pkt c) niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi – niezwłocznie.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. (wykonanie zastępcze). Koszty usunięcia wady zostaną potrącone z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia określonego w § 8 ust. 11 pkt. 1. Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty na drodze postępowania sądowego.
6. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 3, 4 i 5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń i całego obiektu ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia badania oraz naprawy poniesie Wykonawca.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu niedotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy określonych § 2 w wykonania przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 – z tytułu nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt. 1.
  - c) 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia - §9 ust. 3 pkt. 2,
  - d) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 – za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
  - e) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 – za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.
  - f) 0,01% wartości brutto Umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - g) 0,01% wartości brutto umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - h) 0,01% wartości brutto tej Umowy - w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 13 ust. 12.
  - i) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 16 lub każdorazowo za niedochowanie terminów określonych w § 4 ust. 20.
2. Kary umowne, o których mowa wyżej Zamawiający potrąci każdorazowo z bieżącego, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. łączna wysokość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie roboty objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek niewykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1) Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez określenie ich zakresu, charakteru oraz warunków wprowadzenia takich zmian,
  - 2) Wynikają one z zapisów art. 454 lub art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - c) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
    - d) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy, o okres nie dłuższy niż okres trwania postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz sądem powszechnym, w przypadku, gdy zostało wniesione odwołanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) innych istotnych postanowień umowy - gdy ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 4) zmiany zakresu rzeczowego i wynagrodzenia umownego – Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego podanego w § 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
    - a) Nastąpi uzasadniona konieczność zmiany robót potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru wraz z Wykonawcą i zatwierdzonym przez Zamawiającego,
    - b) Nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonywania niektórych robót potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
    - c) Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót potwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru wraz z Wykonawcą i zatwierdzonym przez Zamawiającego, Wykonawca wyceni te roboty na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym. Jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji dla Inspektora Nadzoru (Zamawiającego) kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Ponadto do kalkulacji robót dodatkowych, zamiennych należy przyjąć czynniki cenotwórcze podane w ofercie:  
stawka roboczogodziny R – \_\_\_\_\_ zł/r-g



koszty pośrednie Kp	(od R+S)	– _____ %,
koszty zakupu Kz	(od M)	– _____ %,
zysk (R+S+Kp)		– _____ %,

- d) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji dla Inspektora Nadzoru (Zamawiającego) będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. c, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
  - e) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt. d oraz przedstawić dla Inspektora Nadzoru (Zamawiającego) do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian,
  - f) Wykonawca nie może żądać od Inwestora podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego zgody na wykonanie tych prac.
  - g) Bez uprzedniej zgody Inwestora mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności przedstawiony Inwestorowi po dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy. Inwestor pokrywa wartość tych robót jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyny, za które odpowiada Wykonawca.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron (wyłączając pkt 4 w § 12) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wielkości zamówienia w zależności od potrzeb, o nie więcej niż 30% wartości zamówienia.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 3) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad **30 dni**
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **30 dni** od przekazania placu budowy,
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową bądź niezgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną,
  - 7) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań określonych w § 4 niniejszej Umowy.
  - 8) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na czas realizacji robót objętych Umową albo nie zapewnił ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
  - 9) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 10) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego
  - 11) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 13 niniejszej Umowy,
  - 12) wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.

- 13) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 14) W pozostałych przypadkach przewidzianych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Strony są zobowiązane w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót i dokonać rozliczenia.
  3. Brak rozliczenia w w/w terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia od umowy, za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w placówce operatora pocztowego.
  5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca i Zamawiający w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonają odbioru i sporządzą protokół inwentaryzacji robót zakończonych i odebranych oraz robót w toku i niewykonanych według stanu na dzień ustania stosunku prawnego łączącego strony (na dzień przerwania robot.).
  6. Zamawiający odbiera od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4 roboty wykonane i roboty będące w toku oraz wszelkie wymagane dokumenty wymagane zgodnie z zapisami niniejszej umowy i opisem technicznym. Protokołu inwentaryzacji zawiera zobowiązanie Wykonawcy o udzieleniu rękopisów na wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
  7. Wykonawca opracowuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym kosztorys powykonawczy i przedstawia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty należycie.
  8. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w odbiorze robót, rozbieżności stron co do zakresu robót zakończonych i odebranych, robót w toku i niewykonanych lub nie udzielenia rękopisów na roboty wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje jednostronnego odbioru robót sporządzając protokół inwentaryzacji. Tak sporządzany protokół inwentaryzacji Zamawiający przesyła do Wykonawcy w celu wystawienia faktury oraz wzywa Wykonawcę do uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy na swój koszt.
  9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązków wskazanych w ust 6 Zamawiający ma prawo do rozliczenia Wykonawcy w oparciu o protokół inwentaryzacji oraz zlecenia bez zgody Wykonawcy i na jego koszt uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy.
  10. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy materiały zgromadzone na placu budowy po cenach okresowych w kosztorysie ofertowym (**załącznik nr 1** do umowy) pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia w formie pisemnej, że odkupione materiały nie są obciążone roszczeniami osób trzecich, posiadają stosowne certyfikaty, atesty, DTR, gwarancje jak również nadają się do wbudowania w ramach realizacji niniejszego zadania.

### § 13

#### Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca powierza podwykonawcy(om) ..... wykonanie następującego zakresu Umowy:  
.....

Opcjonalnie:

Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

2. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie przetargowej takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om).
3. W przypadku, gdy dojdzie do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 122 ustawy Pzp wykonawca jest obowiązany wykazać pisemnie zamawiającemu, iż proponowany inny Wykonawca lub sam wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1,
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa nie zawiera cen lub zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2 % wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 11 niniejszej umowy.
13. Przepisy ust. 2 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o Podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
23. Podwykonawca zobowiązany jest realizować obowiązki przewidziane w § 4 ust. 17-19 niniejszej umowy.

#### **§ 14**

##### **Cesja**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **§ 15**

##### **Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający powierza w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO / ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
2. Informacją w rozumieniu umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy wykonawczej, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Przetwarzanie danych osobowych następuje tylko w celu wynikającym z przedmiotu umowy przedstawionego w § 1.
4. Wykonawca może przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego informacje tylko przez okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion nazwisk, telefonów kontaktowych, numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość, stanowiska służbowego itp.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, a także sposobów zabezpieczenia informacji, zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania informacji, a w szczególności powinien zabezpieczyć informacje przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu zabezpieczenia informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy przed bezprawnym dostępem, rozpowszechnianiem lub

przekazaniem stronie trzeciej zgodnie z postanowieniami art. 4 ust. 10) osobom trzecim bądź do państw trzecich na podstawie Rozdziału V RODO.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie obowiązków w zakresie bezpieczeństwa informacji, w szczególności dotyczącego zachowania w tajemnicy informacji, także przez osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę i Podwykonawców.
10. Wykonawca może udostępniać informacje jedynie osobom, przy pomocy których wykonuje Umowę i Podwykonawcom, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów wykonania Umowy.
11. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy zobowiązane są do zachowania poufności informacji.
12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących informacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 24 godzin do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionym ujawnieniu lub udostępnieniu informacji lub o naruszeniu poufności informacji: na adres e-mail: inspektor@cbi24.pl
14. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, wraz z nośnikami, a w przypadku utrwalenia przez Wykonawcę informacji – usunięcia z nośników tych informacji, w tym również sporządzonych kopii zapasowych, oraz zniszczenia wszelkich dokumentów i danych mogących posłużyć do odtworzenia, w całości lub części informacji. Wykonawca złoży Zamawiającemu na tę okoliczność stosowne oświadczenie.
15. Wykonawca nie może zwielokrotnić, rozpowszechnić, korzystać w celach niezwiązanych z realizacją Umowy oraz ujawniać informacji osobom trzecim (podpowierzenie), bez uzyskania w powyższym zakresie pisemnej zgody Zamawiającego, o ile takie informacje nie zostały już podane do publicznej wiadomości lub nie są publicznie dostępne.
16. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zapewnić kontrolę nad tym, jakie informacje, kiedy, przez kogo oraz komu są przekazywane, zwłaszcza gdy przekazuje się je za pomocą teletransmisji danych,
  - 2) zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1, zachowywały w tajemnicy informacje oraz sposoby ich zabezpieczeń.
17. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie wypowiedzenia lub odstąpienia).
18. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych, zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

20. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach przedmiotowego zamówienia, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.
21. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania powierzonych danych w celach innych niż określone w umowie, oraz przetwarzania ich wyłącznie w miejscu wskazanym w umowie.
22. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy w zakresie poprawności przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych objętych umową, a Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia RODO.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami umowy sporu o roszczenia cywilno – prawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku gdy sporu nie da się rozwiązać w sposób ugodowy strony poddają rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faxu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### **Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy;

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie wraz z wykazem pracowników;

Załącznik nr 4 – Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





**WYKAZ PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA NA  
PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
**„Modernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Białobrzegach”**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

<b>LP</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podstawa dysponowania osobą</b>	<b>Zakres czynności osób fizycznych wykonujących prace bezpośrednio związane z realizacją umowy</b>	<b>Okres zatrudnienia</b>