Działka nr 278/2 została wydzielona z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki nr 295/2, obręb 6, zabudowanej budynkiem nr 33 przy ul. T. Kościuszki, teren oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka nr 278/3 została wydzielona z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki nr 296, obręb 6, zabudowanej budynkiem nr 35 przy ul. T. Kościuszki, teren oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla ww. obszaru sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla obszaru w rejonie ulic: T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr VI/38/07 z dnia 28 lutego 2007 r. oraz jego zmianą — uchwała nr XX/116/20 z dnia 29 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2007 Nr 100, poz. 1232 oraz z 2020 r. poz. 1295).