

Załącznik nr 6 do SWZ

## Umowa dzierżawy nr ..... - wzór

Zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

Szpital Pomnik Chrztu Polski  
z siedzibą w Gnieźnie ul. Św. Jana 9, 62-200 Gniezno  
NIP: 784-20-08-454, REGON: 000315123  
zwanym dalej "**Dzierżawcą**", reprezentowanym przez:  
Dyrektora - Grzegorza Sieńczewskiego

a

.....  
z siedzibą w .....,  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wydzierżawiającym**.

### § 1

1. Wydzierżawiający jako właściciel analizatora ..... zwanego dalej przedmiotem dzierżawy, oddaje go dzierżawcy do używania zgodnie z przeznaczeniem, według specyfikacji stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić w zamian czynsz.
3. Zawarcia niniejszej umowy następuje w ramach wykonania umowy dotyczącej zakupu od Wydzierżawiającego odczynników, materiałów zużywalnych i eksploatacyjnych do badań z zakresu immunochemii z dzierżawą aparatury zgodnie z umową z dnia .....r.
4. Łączna wartość netto przedmiotu dzierżawy wynosi ..... (słownie: .....), wartość poszczególnych urządzeń została wskazana w Załączniku nr 1.

### § 2

1. Dostawa, instalacja i uruchomienie analizatorów oraz szkolenie personelu potwierdzone certyfikatem w zakresie obsługi analizatorów nastąpi na koszt dostawcy w laboratorium Dzierżawcy w terminie 6 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Wydzierżawiający odpowiedzialny jest za serwis i utrzymanie stałego działania i sprawności przedmiotu dzierżawy, w szczególności usuwanie awarii, prowadzenie przeglądów oraz dostarczenie urządzeń zastępczych. Szczegółowe warunki serwisu zawarte są w Karcie Gwarancyjnej oraz w ofercie z dnia ..... r. oraz § 9 umowy, przy czym postanowienia umowy mają pierwszeństwo.

### § 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy w miejscu wymienionym w § 2 ust. 1. Zmiana lokalizacji przedmiotu dzierżawy jest możliwa jedynie po pisemnym wyrażeniu zgody przez Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta. Za dostarczenie odpowiednich instrukcji odpowiada Wydzierżawiający.
3. Dzierżawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek przedmiotu dzierżawy, ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do ustanawiania na przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, ani do przelewania swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 4

1. Wydzierżawiający zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku, w szczególności zapewnić serwis zgodnie z § 9 umowy.
2. Dzierżawca ma obowiązek ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od kradzieży i od zdarzeń losowych na własny koszt.

### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony równy okresowi obowiązywania umowy wskazanej w § 1 ust. 3 umowy. Umowa wygasa wraz z rozwiązaniem umowy wskazanej w § 1 ust. 3 umowy.

### § 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie, w ciągu 60 dni od wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury za miesiąc poprzedni na rachunek w .....
2. Miesięczny czynsz wynosi netto .....PLN, brutto .....PLN. Łączna wartość dzierżawy brutto .....PLN.

### § 7

Wydzierżawiający ma prawo kontrolowania, przez upoważnione przez siebie osoby, sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy oraz dokumentów z nim związanych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

### § 8

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie, w jakim będzie się znajdować, w terminie 14 dni. Zwrot zostanie potwierdzony przez Wydzierżawiającego w Protokole Odbioru. Dzierżawca nie ponosi

odpowiedzialności za uszkodzenia, nadmierne zużycie lub utratę przedmiotu dzierżawy wynikłe w szczególności z niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wydierżawiającego obowiązków wskazanych w § 4 ust. 1 oraz § 9 umowy.

2. Dzierżawca odpowiada wobec Wydierżawiającego za utratę i uszkodzenie przedmiotu dzierżawy wynikłe z jego winy.
3. Dzierżawca nie ponosi jednak odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.

## **§ 9**

1. Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić serwis oraz naprawy przedmiotu dzierżawy.
2. Wydierżawiający może obciążyć Zamawiającego kosztami serwisu/naprawy wyłącznie w przypadku, gdy awaria lub uszkodzenie spowodowane jest wyłącznie zawinionym działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego lub jego personelu. Stawki czynności serwisowych oraz części zamiennych określone są w Karcie Gwarancyjnej oraz w ofercie z dnia ..... r. i obowiązują w całym okresie trwania umowy. Wydierżawiający nie jest uprawniony do obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek kosztami niewskazanymi w Karcie Gwarancyjnej oraz w ofercie z dnia ..... r.
3. Wydierżawiający w każdym wypadku zobowiązany jest do usunięcia awarii i przywrócenia normalnej pracy urządzenia w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, a w przypadku samodzielnego powiadomienia urządzenia o awarii od chwili zgłoszenia awarii przez urządzenie – w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi szybciej. Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić zapas części zamiennych umożliwiający zachowanie terminów usuwania awarii.
4. W terminie wskazanym ust. 3 powyżej, Wydierżawiający może zapewnić urządzenie zastępcze o nie gorszych parametrach, do czasu usunięcia awarii.
5. Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić urządzenie zastępcze o nie gorszych parametrach jeżeli czynności serwisowe inne niż usunięcie awarii powodować będą wyłączenie przedmiotu dzierżawy z użytku przez okres przekraczający 2 dni roboczych.

## **§ 10**

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie dotrzymania terminów określonych w § 9 niniejszej umowy w następującej wysokości 0,2% wartości brutto wartości urządzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna określona w ust. 1 powyżej nie będzie należna, jeżeli Wykonawca udowodni, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Naliczoną kwotę kary określonej w ust. 1 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, sporządzając notę księgową wraz z pisemnym uzasadnieniem.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku rozwiązania umowy, bez względu na przyczynę, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę naliczonych już kar umownych na podstawie niniejszej umowy.

## **§ 11**

Wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej umowy mogą być dokonywane za pośrednictwem listów poleconych.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. W kwestiach nieuregulowanych umową mają zastosowanie SWZ oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
2. Spory na tle umowy rozstrzygają sądy właściwe dla siedziby Dzierżawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wydzierżawiający

.....  
Dzierżawca

Załączniki:

1. Zestawienie wymaganych parametrów jakościowo-technicznych OPZ