

Zamawiający:
Państwowa Akademia Nauk Stosowanych
we Włocławku
ul. 3 Maja 17
87-800 Włocławek

Odpowiedź na wniosek

Dotyczy: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa budynku dydaktycznego przy ul. 3 Maja 17”

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynął wniosek o uzupełnienie treści SWZ. Treść wniosku w oryginalnym brzmieniu oraz odpowiedź Zamawiającego poniżej.

Wniosek Wykonawcy:

„(...) Po odbyciu w dniu 08.02.2024 wizji lokalnej na obiekcie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, zwracamy uwagę, że dokumenty załączone do przetargu nie dają podstaw do precyzyjnej wyceny robót, o których mowa w prowadzonym postępowaniu przetargowym. Naszym zdaniem zachodzi konieczność wykonania prac budowlanych w zakresie większym niż opisany w SWZ. Elementy robót nie przewidziane w postępowaniu :

1/ Remont konstrukcji dachu - z uwagi na zacieki pojawiające się w połaci oraz na łączeniu belek konstrukcji z fasadą główną budynku w części centralnej w naszej ocenie zachodzi obawa, że przeciekające pokrycie dachowe doprowadziło do degradacji konstrukcji, co rzutować może na zakres i termin realizacji zadania. Opisane w SWZ dokonanie lokalnych wzmocnień (o ile stan techniczny elementów konstrukcyjnych będzie tego wymagał) może okazać się niewystarczające dla konstrukcji opartej na dźwigarach z drewna klejonego.

2/ Odświeżenie elewacji - zakres robót opisany w SWZ, tj. oczyszczenie i zmycie podłoża, likwidacja lokalnych ubytków, gruntowanie, dwukrotne malowanie może okazać się niewystarczający. Oceniamy, że elewacja wymaga nie tylko czyszczenia, ale całkowitego remontu z uwagi na regularne rysy na połączeniach wszystkich gzymsów budynku oraz źle zamontowane obróbki blacharskie (przeciwspadki, luźne elementy), które mogą powodować zaciekanie wody pod warstwę docieplenia.

Zarówno w interesie Zamawiającego, jak i wykonawcy leży wykonanie dzieła zgodnie z reżimami technologicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz dobrą praktyką inżynierską co zagwarantuje jego prawidłową eksploatację.

W związku z powyższym, wnioskujemy o uzupełnienie SWZ w tym zakresie.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Opracowanie PFU zostało poprzedzone oceną stanu technicznego budynku. Ogólny stan techniczny konstrukcji dachu jest dobry, a niewielka ilość lokalnie występujących przecieków nie doprowadziła do istotnej degradacji elementów konstrukcyjnych. Ponadto Zamawiający nie widzi potrzeby całkowitego remontu elewacji, a zakres prac opisanych w PFU jest wystarczający.

Ponadto zgodnie z art. 284 ust. 1 Pzp instrumentem przysługującym wykonawcom jest wniosek o wyjaśnienie treści SWZ tj. pytanie o to jak należy rozumieć dany fragment dokumentacji przetargowej, udzielane zaś wyjaśnienia mają służyć wyeliminowaniu wątpliwości co do jej brzmienia. Uprawnieniem nie są zatem objęte wnioski o modyfikację treści SWZ.

Potwierdzeniem powyższego jest m.in. wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 10 sierpnia 2021 r. o sygn. akt KIO 2188/21, następującej treści „Analiza treści pytań 5 i 13 pozwala na wniosek, iż nie są one w istocie pytaniami dotyczącymi treści s.w.z., ale wnioskami o jej modyfikację, który to wniosek odwołujący opiera na stwierdzonych przez siebie brakach w dokumentacji postępowania o udzielenie

zamówienia. Wskazać należy, że ustawa P.z.p. nie przewiduje możliwości żądania modyfikacji s.w.z. przez wykonawcę.”.

Z uwagi na powyższe Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ.

KIEROWNIK
Działu Gospodarczego
mgr Tomasz Kruszewski