

OPIS TECHNICZNY

I. OPIS OGÓLNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu klatki schodowej (północnej) w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Szydłowcu.

2. DANE LOKALIZACYJNE

Budynek, w którym przewidziano wykonanie remontu klatki schodowej zlokalizowany jest w Szydłowcu przy ul. Strażackiej 3 na działce nr ewid. 5774/2. Posiada on dojazdy i dojścia z przyległej drogi publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa i telekomunikacyjna.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- normy branżowe, literatura fachowa
- wizja lokalna, pomiary i oględziny
- wytyczne producentów zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych

4. OPIS OGÓLNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Wolnostojący, podpiwniczony budynek użyteczności publicznej o trzech kondygnacjach nadziemnych. Wymiary zewnętrzne budynku ~32,4 x ~18,9 m. Podstawowe elementy konstrukcji budynku to:

- fundamenty: monolityczne ławy i stopy fundamentowe,
- ściany zewnętrzne: murowane z dociepleniem zewnętrznym,
- ściany wewnętrzne: murowane,
- stropy: żelbetowe,
- stropodach: wykonany z płyt żelbetowych pokrytych papą asfaltową oraz z konstrukcji drewnianej pokrytej blachą trapezową.

II. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY WYKONANIA ROBÓT

1. PODSTAWOWY ZAKRES ROBÓT

- zabezpieczenie, urządzenie i odpowiednie oznakowanie terenu budowy/robót,

- wykonanie robót rozbiórkowych (demontaż balustrad, demontaż istniejących nawierzchni z płytek gresowych wraz z cokolikami),
- wykonanie nowych nawierzchni schodów z płyt/płytek kamiennych wraz z cokolikami,
- montaż nowej balustrady,
- uprzątnięcie terenu robót.

2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

2.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe

- demontaż balustrad na kondygnacjach nadziemnych,
- rozbiórka okładzin z płytek gresowych (powierzchnie poziome i pionowe schodów oraz cokoliki przyściennie na kondygnacjach nadziemnych),
- skucie fragmentów podłoża betonowych w celu stworzenia miejsca na projektowane okładziny (w razie konieczności – przyjęto 25% powierzchni poziomych).

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić sposobem tradycyjnym, przy użyciu podstawowych narzędzi ręcznych, sprzętu pomocniczego oraz z wykorzystaniem maszyn budowlanych takich jak: samochód samowyładowczy.

Materiały budowlane pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego montażu należy składować w wyznaczonym miejscu z przeznaczeniem do odtransportowania na składowisko docelowe lub bezpośrednio ładować na środek transportowy i odwozić. Materiały przeznaczone do ponownego wykorzystania należy składować oddzielnie.

Rozbiórkę, wywóz i utylizację materiałów niebezpiecznych może przeprowadzić wyłącznie wyspecjalizowana firma posiadająca odpowiednie uprawnienia i zezwolenia.

2.2. Przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych nawierzchni i okładzin schodów.

- skucie odspojonych, luźnych i skorodowanych podłoża betonowych na powierzchniach poziomych i pionowych schodów na kondygnacjach nadziemnych (w razie konieczności),
- staranne oczyszczenie i zmycie powierzchni,
- zagruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym dedykowanym do wybranego rodzaju zaprawy klejowej.

3. ROBOTY REMONTOWE

3.1. Wykonanie nowych nawierzchni i okładzin schodów na kondygnacjach nadziemnych.

- ułożenie warstwy wykończeniowej nawierzchni stopni z płyt kamiennych polerowanych (granit „Colonial Ivory” lub inny o równoważnych parametrach technicznych i zbliżonym kolorze) gr. 3cm na elastycznej zaprawie klejącej (płyty impregnowane do klasy R9 antypoślizgowości),
- ułożenie warstwy wykończeniowej nawierzchni spoczników z płytek kamiennych polerowanych (granit „Colonial Ivory” lub inny o równoważnych parametrach technicznych i zbliżonym kolorze) o wymiarach 60x30cm gr. 1cm na elastycznej zaprawie klejącej (płytki impregnowane do klasy R9 antypoślizgowości)
UWAGA: „obramowanie” nawierzchni spoczników od strony stopni z płyt kamiennych gr. 3cm,
- ułożenie warstwy wykończeniowej okładziny podstopnic z płyt kamiennych polerowanych (granit „Star Galaxy” lub inny o równoważnych parametrach technicznych i zbliżonym kolorze) gr. 2cm na elastycznej zaprawie klejącej,
- ułożenie warstwy wykończeniowej okładziny ścian – cokołów z płytek kamiennych polerowanych (granit „Colonial Ivory” lub inny o równoważnych parametrach technicznych i zbliżonym kolorze) o wysokości 9cm i gr. 1cm na elastycznej zaprawie klejącej,
- uszczelnienie wykonanych nawierzchni i okładzin poprzez zafugowanie zaprawą do fugowania oraz ułożenie bezkwasowego elastycznego uszczelnacza silikonowego.

3.2. Wykonanie nowych balustrad na kondygnacjach nadziemnych.

- montaż balustrad kondygnacji nadziemnych z elementów ze stali nierdzewnej o przekrojach wg części rysunkowej dokumentacji (montaż do posadzki za pomocą kotew rozporowych lub wklejanych)
UWAGA: poręcz balustrady „uciąglona” w poziomach spoczników.

3.3. Roboty uzupełniające – naprawa powierzchni ścian w miejscach mocowania starej balustrady.

- uzupełnienie wszelkich braków, nierówności i pęknięć przy użyciu gładzi szpachlowej lub gipsowej (w przypadku dużych braków lub nierówności gładź należy nakładać wielowarstwowo),
- zagruntowanie podłoża preparatem dedykowanym do użytego rodzaju farby nawierzchniowej,
- dwukrotne malowanie przygotowanych powierzchni farbami lateksowymi lub ceramicznymi w kolorze identycznym jak istniejący.

4. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

Wyszczególniony w niniejszej dokumentacji zakres robót remontowych zlecony przez inwestora, nie zwalnia wykonawcy z sygnalizowania inwestorowi konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do osiągnięcia założonego celu (przedmiotu opracowania).

Zastosowane w niniejszej dokumentacji rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, dokonane w uzgodnieniu z inwestorem, nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pod warunkiem spełnienia zakładanych parametrów i cech technicznych elementów.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia zarówno te użyte do budowy obiektu, jak i te w nim zainstalowane powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty i świadectwa oraz być dopuszczone do stosowania w Polsce.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca robót powinien uzyskać zgodę inwestora na wbudowanie poszczególnych elementów i wyrobów oraz ostatecznie uzgodnić ich rodzaj, parametry i kolorystykę.

Wprowadzenie zasadniczych zmian w projektowanych rozwiązaniach wymaga uzyskania zgody Inwestora i biura projektowego.

Wszystkie roboty remontowe i montażowe należy wykonać stosując zalecenia i wytyczne producentów wybranych materiałów budowlanych.