

STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17
78-600 Wałcz

Wałcz, dnia 30 kwietnia 2024 r.

AB.6740.70.2024.EN

DECYZJA nr 77 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) – dalej p.b. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.04.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gmina Miejska Wałcz
Plac Wolności 1, 78 – 600 Wałcz**

obejmujące:

budowę drogi gminnej publicznej „ulicy Warzywnej i Krótkiej w Wałczu”, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1, 1750/2 z działką 1856/22 wraz z budową infrastruktury technicznej, tj. kanalizacją sanitarną grawitacyjną, kanalizacją deszczową, siecią wodociągową oraz linią oświetleniową

Wałcz, obręb 0001 M. Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto,
działki oznaczone geodezyjnie numerami 1775, 1783, 1750/1, 1750/2, 1865

mgr inż. Patryk Sadkowski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - numer uprawnień ZAP/0116/PWOS/13, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów ZAP/IS/0211/13;

mgr inż. Bogusław Pańczyniak – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - numer uprawnień WKP/0195/PWOE/11, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów WKP/IE/0281/11;

tech. Jerzy Wiśniewski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej dróg – numer uprawnień NN-8345/769/84, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów WKP/BD/5585/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy p.b. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy p.b.,
- 2) zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.
- 3) zgodnie z art. 45 a ustawy p.b. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki.

UZASADNIENIE

W dniu 09.04.2024 r. Inwestor jw., za pośrednictwem pełnomocnika Pana Patryka Sadkowskiego, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę drogi gminnej publicznej „ulicy Warzywnej i Krótkiej w Wałczu”, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1, 1750/2 z działką 1856/22 wraz z budową infrastruktury technicznej, tj. kanalizacją sanitarną grawitacyjną, kanalizacją deszczową, siecią wodociągową oraz linią oświetleniową, w Wałczu, obręb 0001 M. Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, działki oznaczone geodezyjnie numerami 1775, 1783, 1750/1, 1750/2, 1865.

Do wniosku dołączono dokumentację wymaganą zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy p.b. organ stwierdził, iż wniosek jest kompletny.

Organ ustalił strony postępowania, obszarem oddziaływania projektowanego zamierzenia zostały objęte działki nr 1775, 1783, 1750/1, 1750/2, 1865, na których projektuje się ww. zamierzenie, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, obręb 0001. M. Wałcz.

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a. organ dnia 22.04.2024 r. zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z tym Inwestor uzyskał ostateczną decyzję nr 14P/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz znak ZPŚ.6733.11.2023 z dnia 16.08.2023. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji.

Inwestycja ta nie będzie realizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu ani Natura 2000.

Po przeanalizowaniu dokumentów na podstawie art. 35 ust. 1 p.b. organ stwierdził, iż projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, Inwestor spełnił wymogi określone art. 32 ust. 4 p.b. w związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. § 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U.2023. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)


Anna Lesna
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji są projekty budowlane, składające się z projektów zagospodarowania działki oraz projektów architektoniczno – budowlanych:

- Tom I – branża drogowa – załącznik nr 1,
- Tom II - branża sanitarna – załącznik nr 2
- Tom III - branża elektryczna – załącznik nr 3

które otrzymują po 1 egz. Inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WaiB aa.

Otrzymuje:

1. Inwestor Gmina Miejska Wałcz, za pośrednictwem pełnomocnika:
Pan Patryk Sadkowski, Ostrowiec 258, 78-600 Wałcz

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Wałcz, ul. Plac polski 1, 78-600 Wałcz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz,
3. WaiB a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy p.b.)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy p.b., po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI. XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy p.b.).