

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA Z.O.I.I.B.	4
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	7
1.1. CZĘŚĆ OPISOWA.	7
1.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:	7
1.1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.	7
1.1.3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	8
1.1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBÍÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.....	8
1.1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄCE PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNym DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	8
1.1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, JAK: POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI LUB POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.	9
1.1.7. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
1.1.8. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	10
1.1.9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	10
1.1.10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.	11
1.1.11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	11
1.1.12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.	12
1.1.13. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIA ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTymi W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLANIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO NORMY.	12
1.1.14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	12
1.1.15. STAN PRAWNY TERENU, NA KTÓRYM REALIZOWANA BĘDZIE BUDOWA SIECI.	13
1.1.16. ROBOTY ZIEMNE:.....	13
1.1.17. UWAGI KOŃCOWE.	14
1.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA:.....	15
RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	16

15.03.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3 pkt. 3d lit. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane [tekst jednolity – Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami] oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla tematu pn: „Budowa ul. Warzywnej i Krótkiej w Wałczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1 i 1750/2 z działką 1856/22, wraz z budową infrastruktury technicznej, dz. nr 1775, 1783, 1750/1, 1750/2, 1865, obręb 0001, M.WAŁCZ, Jednostka ewidencyjna: 321701_1, Wałcz – Miasto” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Patryk Sadkowski
uprawnienia budowlane
ZAP/0116/PWOS/13

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia Z.O.I.I.B.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1.1. CZĘŚĆ OPISOWA.

do projektu zagospodarowania terenu dla budowy ul. Warzywnej i Krótkiej w Wałczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1 i 1750/2 z działką 1856/22, wraz z budową infrastruktury technicznej, dz. nr 1775, 1783, 1750/1, 1750/2, 1865, obręb 0001, M.WAŁCZ, Jednostka ewidencyjna: 321701_1, Wałcz – Miasto.

1.1.1. Podstawa opracowania:

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Dokumentacja geotechniczna z badań podłoża gruntowego dla projektu budowy ul. Warzywnej i ul. Krótkiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy dz. nr 1750/1 i 1750/2 z dz. 1856/22 wraz budową infrastruktury technicznej;
- c) Decyzja Nr 14P/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Wałcz;
- d) Odpis protokołu z narady koordynacyjnej;
- e) Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. w Wałczu;
- f) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
- g) Mapa do celów projektowych;
- h) Wizja lokalna w terenie.

1.1.2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Nazwa inwestycji:

„Budowa ul. Warzywnej i Krótkiej w Wałczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1 i 1750/2 z działką 1856/22, wraz z budową infrastruktury technicznej, dz. nr 1775, 1783, 1750/1, 1750/2, 1865, obręb 0001, M.WAŁCZ, Jednostka ewidencyjna: 321701_1, Wałcz – Miasto”

dz. nr ew.: 1775, 1783, 1750/1, 1750/2, 1865 obręb miasto Wałcz

Inwestor:

**GMINA MIEJSKA WAŁCZ
PLAC WOLNOŚCI 1
78-600 WAŁCZ**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

mgr inż. Patryk Sadkowski

Ostrowiec 258

78-600 Wałcz

uprawnienia budowlane

ZAP/0116/PWOS/13

Zakres inwestycji:

W ramach inwestycji zaplanowano budowę elementów infrastruktury technicznej tj. sieci uzbrojenia podziemnego – sieci wodociągowej rozdzielczej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej.

1.1.3. Kategoria obiektu budowlanego:

Obiekt kategorii XXVI.

1.1.4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej są elementami uzbrojenia terenu, które zlokalizowane zostaną w całości pod powierzchnią terenu.

Obszar inwestycji stanowi teren ul. Warzywnej i ul. Krótkiej, teren istniejącego osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Nowomiejskiej, tereny zielone (nieutwardzone).

W ramach niniejszego opracowania projektuje się infrastrukturę: wodociągową i kanalizacyjną na potrzeby istniejącego osiedla mieszkaniowego oraz zwiększenia bezpieczeństwa p. poż. w rejonie ulic Warzywnej i Krótkiej w Wałczu.

Nie przewiduje się rozbiórek żadnego z istniejących obiektów na trasie projektowanych sieci. Istniejące obiekty budowlane zostaną i będą użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

1.1.5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Całość inwestycji obejmuje budowę:

1) Sieci wodociągowej:

a) sieci wodociągowej z rur PE100RC PN10 SDR17 o średnicy:

- Ø110mm o długości L=283,2m,

b) hydrantów p. poż. DN 80mm wraz z przyłączami – 2szt.:

- z rur z żeliwa sferoidalnego GJS-500 o średnicy Ø80 o łącznej długości L=1,80m;

2) Kanalizacji sanitarnej:

a) sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym, z rur PVC kl. S SDR 34 SN8 litych o średnicy:

- Ø0,20m o długości L=29,30m,
- b) studni rewizyjnych betonowych o średnicy:
 - Ø1,0m – 1szt.
- 3) Kanalizacji deszczowej:
- c) sieci kanalizacji deszczowej w układzie grawitacyjnym, z rur PVC kl. S SDR 34 SN8 litych o średnicy:
 - Ø0,40m o długości L=21,60m,
 - Ø0,30m o długości L=75,70m,
 - Ø0,25m o długości L=47,50m,
- d) przyłączy kanalizacji deszczowej do wpustów ulicznych z rur PVC kl. S SDR 34 SN8 litych, 8szt. o średnicy:
 - Ø0,20m o łącznej długości L=36,20m
- e) studni rewizyjnych betonowych o średnicy:
 - Ø1,5m – 3szt. (studnie Dist. 1 i Dist. 2 do wymiany na studnie Ø1,5m)
 - Ø1,0m – 2szt.
- f) Studni tworzywowych o średnicy:
 - Ø0,6m – 2szt.

Charakterystyka projektowanych obiektów:

Wykonanie nowych elementów uzbrojenia terenu nie wpłynie na układ komunikacyjny oraz układ dróg pożarowych na omawianym obszarze.

Realizacja projektowanych sieci nie zmieni ukształtowania terenu.

Prace związane z budową sieci nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

1.1.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnia zajęta przez sieć wodociągową z przyłączami do hydrantów	$P_W = 31,29 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez kanalizację sanitarną	$P_{KS} = 5,86 \text{ m}^2$
Powierzchnia terenu zajęta przez studnie kanalizacji sanitarnej	$P_{SKS} = 0,78 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez kanalizację deszczową z przyłączami do wpustów	$P_{Kd} = 50,47 \text{ m}^2$
Powierzchnia terenu zajęta przez studnie i wpusty kanalizacji deszczowej	$P_{SKd} = 9,45 \text{ m}^2$
Całkowita powierzchnia zajęcia	$P_C = 97,85 \text{ m}^2$

Projektowany zakres rzeczowy przedsięwzięcia jest zgodny z zapisami Decyzji Nr 14P/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Wałcz.

1.1.7. Dane informujące, o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Decyzją Nr 14P/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Wałcz:

- 1) realizacja inwestycji na działkach nie może pogarszać warunków użytkowania działek sąsiednich;
- 2) projekt sieci należy uzgodnić w zakresie koordynacji uzbrojenia ze starostą;
- 3) zagospodarowanie działek nie może prowadzić do dysfunkcyjności sieci infrastruktury technicznej i dróg przechodzących przez teren inwestycji, w szczególności przez uniemożliwienie korzystania z tych obiektów (poza uzgodnionym z gestorem sieci lub zarządcą drogi wyłączeniem na czas realizacji inwestycji), w szczególności należy przewidzieć rozwiązania techniczne zabezpieczające planowaną sieć oraz krzyżujące się z nią obiekty przed wzajemnym negatywnym oddziaływaniem (np. rury ochronne, wzmocnienia konstrukcji sieci i obiektów w jej przebiegu - zgodnie z przepisami odrębnymi).

1.1.8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki o nr geod.: 1775, 1783, 1750/1, 1750/2, 1865, obręb 0001, M.WAŁCZ, jednostka ewidencyjna: 321701_1, Wałcz – Miasto, na których zlokalizowano projektowane obiekty nie są objęte żadną z form ochrony konserwatorskiej, nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, nie figurują w gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajdują się w wykazie, o którym mowa w art. 7 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednak osoby prowadzące roboty budowlane w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Miasta Wałcz i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”. Inwestycja leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła–Wałcz (GZWP nr 125).

1.1.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.1.10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1131, z późn. zm.), teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne.

Teren inwestycji nie podlega ochronie z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142).

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych.

Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne będą gwarantować, że przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem oddziaływań, które mogłyby spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska zarówno na jak i poza terenem działek objętych zakresem inwestycji.

Zgodnie z Decyzją Nr 14P/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz w trakcie realizacji prac związanych z budową infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) należy zapewnić miejsce do składowania odpadów. Z odpadami należy postępować zgodnie z zasadami gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 2) na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła–Wałcz (GZWP nr 125), usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym w sposób zapewniający zabezpieczenie wód podziemnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- 3) emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- 4) podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);

Na etapie eksploatacji niezbędne będą okresowe przeglądy i eksploatacja zaprojektowanych rurociągów.

1.1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza spełnia zapisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wodociąg w części dotyczącej obszarów zabudowanych stanowi źródło przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

1.1.12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja, ze względu na charakter sieci wodociągowej rozdzielczej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej jest obiektem powszechnie realizowanym dla zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Są to obiekty o niskim stopniu skomplikowania.

1.1.13. W przypadku budynków – powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do Normy.

Powierzchnia zajęta przez sieć wodociągową z przyłączami do hydrantów	$P_W = 31,29 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez kanalizację sanitarną	$P_{Ks} = 5,86 \text{ m}^2$
Powierzchnia terenu zajęta przez studnie kanalizacji sanitarnej	$P_{SKs} = 0,78 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez kanalizację deszczową z przyłączami do wpustów	$P_{Kd} = 50,47 \text{ m}^2$
Powierzchnia terenu zajęta przez studnie i wpusty kanalizacji deszczowej	$P_{SKd} = 9,45 \text{ m}^2$
Całkowita powierzchnia zajęcia	$P_C = 97,85 \text{ m}^2$

1.1.14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

a. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania projektowanych sieci uzbrojenia terenu ogranicza się do zajętego przez nie miejsca w terenie – ogranicza się więc do działek, na których zostały zaprojektowane.

Zaprojektowane sieci uzbrojenia terenu nie będą oddziaływać w sposób negatywny na działki sąsiednie.

b. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania projektowanych sieci ogranicza się do działek, na których zostały one zaprojektowane.

Powyższe zgodne jest z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami Ustawy Prawo Budowlane.

1.1.15. Stan prawny terenu, na którym realizowana będzie budowa sieci.

Stan prawny terenu – inwestycja będzie realizowana na terenie działek: 1775, 1783, 1750/1, 1750/2, 1865 dla których Inwestor posiada prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ze złożonym oświadczeniem.

Przebieg projektowanych sieci spełniała warunki wynikające z Decyzji Nr 14P/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz.

1.1.16. Roboty ziemne:

Na całej długości projektowanego uzbrojenia możliwe jest wykonanie wykopów zarówno ręcznie jak i mechanicznie. Będą to wykopy o ścianach pionowych umocnionych. Ręczne wykopy należy wykonać bezwzględnie na odcinkach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby wykonać podwieszenie w sposób zapewniający ich ciągłą eksploatację i bezpieczeństwo pracujących w wykopie ludzi.

W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych przewodów podziemnych należy ten fakt zgłosić odpowiednim użytkownikom przewodu.

Z właścicielem kolidujących przewodów należy każdorazowo uzgodnić ich obejście lub przełożenie.

Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050:1999 "Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne" i normą PN-B-10736:1999 "Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania" oraz z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów dostarczoną przez producentów rur.

Zaprojektowano posadowienie rurociągów na warstwie podsypki z piasku średniego, dobrze uziarnionego o grubości 10cm

Zasypkę rurociągów prowadzić należy etapami:

I. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 50 cm ponad wierzch rury z piasku średnioziarnistego lub grubego dobrze uziarnionego wg PN-86/B-02480 "Grunty budowlane" z wyłączeniem odcinków na złączach.

Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności. Warstwa ta powinna być ubita po obu stronach przewodu. Zasypanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami. Ubijanie mechaniczne na całej szerokości strefy rurociągu może być prowadzone sprzętem lekkim przy 30-to cm warstwie piasku ponad wierzch rury.

II. Po próbie szczelności złączy rury, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń,

III. Zasypkę wykopów powyżej warstwy ochronnej przewodów wykonać piaskiem średnio lub gruboziarnistym. Zasypkę wykonywać warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem każdej warstwy zasykowej do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $IS = 1,00$.

Uwagi dla wykonawcy:

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonywania robót. Celem dokładnego zlokalizowania przewodów istniejących należy wykonać ręcznie próbne przekopy przed przystąpieniem do robót. Wszelkie uszkodzenia przewodów obcych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu użytkownikowi.

- Zaprojektowane sieci należy wykonywać w wykopach wąskoprzestrzennych – szalowanych.
- Podczas realizacji robót budowlanych przestrzegać zasady B. i H.P.

Uwagi dla wykonawcy:

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonywania robót. Celem dokładnego zlokalizowania przewodów istniejących podziemnych należy wykonać ręcznie próbne przekopy przed przystąpieniem do robót. Wszelkie uszkodzenia przewodów obcych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu użytkownikowi.

1.1.17. Uwagi końcowe.

Uwaga o uwarunkowań przestrzennych opracowania projektu budowlanego zaprojektowanych sieci i urządzeń:

- sieć wodociągowa rozdzielcza, sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej została zaprojektowana zgodnie z zapisami Decyzji Nr14P/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Wałcz.

PROJEKTANT:

1.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500