

Wałcz, dnia 16 sierpnia 2023 roku

D E C Y Z J A NR 14P/2023 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego **dnia 9 czerwca 2023 roku,**

Inwestor: Gmina Miejska Wałcz
Plac Wolności 1
78-600 Wałcz

Pełnomocnik: Pan Patryk Sadkowski
78-600 Ostrowiec 258

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla „Budowa ul. Warzywnej i Krótkiej w Wałczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1 i 1750/2 z działką nr 1856/22, wraz z budową infrastruktury technicznej” na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1775, 1783, 1865, 1750/1, 1750/2 w Wałczu.

U S T A L A M **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji - Budowa ul. Warzywnej i ul. Krótkiej w Wałczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1 i 1750/2 z działką nr 1856/22, wraz z budową infrastruktury technicznej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1775, 1783, 1865, 1750/1, 1750/2 w Wałczu – jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym (321701_1.0001.1775) (321701_1.0001.1783) (321701_1.0001.1865) (321701_1.0001.1750/1) (321701_1.0001.1750/2)

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) budowa może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;
- b) realizacja następujących elementów zagospodarowania terenu: budowa dróg gminnych publicznych wraz z parkingami, miejscami postojowymi, chodnikami zjazdami, oraz przebudową skrzyżowania z ul. Nowomiejską;
- c) szerokość projektowanej jezdni od 5,0 do 8,0 m (nie dotyczy przebudowy skrzyżowania z drogą publiczną ul. Nowomiejską);
- d) liczba projektowanych miejsc parkingowych do 15 miejsc;
- e) zagospodarowanie terenu nawierzchnią utwardzoną dla jezdni, chodników, miejsc parkingowych i postojowych, a także zielenią urządzoną i elementami zagospodarowania terenu;
- f) budowa sieci kanalizacji deszczowej służącej do odwodnienia drogi;
- g) budowa wraz z rozbudową sieci wodociągowej;
- h) budowa wraz z przebudową sieci energetycznej;
- i) budowa, przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- j) budowa infrastruktury oświetleniowej projektowanych dróg;
- k) budowa kanału technologicznego;
- l) po zakończeniu robót ziemnych teren niezajęty pod drogę, dojścia, chodniki i teren utwardzony przeznaczyć do zagospodarowania zielenią;
- m) przy realizacji zamierzenia budowlanego należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), oraz ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zmianami).

2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) zachowanie co najmniej 15% powierzchni terenu inwestycji jako powierzchni biologicznie czynnej, przy czym nawierzchnie ażurowe należy liczyć jako powierzchnię biologicznie czynną w 50%;
- b) realizacja elementów zagospodarowania terenu jeśli wystąpią na etapie realizacji inwestycji – jako wykonywanie urządzeń wodnych – wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne;
- c) usuwanie odpadów – należy zapewnić miejsce do składowania odpadów, z odpadami należy postępować zgodnie z zasadami gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- d) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – działka zlokalizowana jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125), usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z Prawem wodnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- e) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- f) ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zmianami);
- g) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- h) ochrona przed hałasem – nie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami Prawa ochrony środowiska;
- i) ochrona zabytków – inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840).

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w gaz ziemny – nie dotyczy;
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejąca i projektowana sieć na warunkach gestora sieci;
- e) odprowadzanie odpadów w ramach gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z przepisami o odpadach;
- f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – istniejące i projektowana sieć na warunkach gestora sieci;
- g) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - obsługa komunikacyjna bezpośrednia z terenu działki drogowej, publicznej działki nr 1865 i 1783 - ul. Nowomiejska.

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zagospodarowanie działki nie może prowadzić do dysfunkcyjności sieci infrastruktury technicznej przechodzących przez teren inwestycji, w szczególności przez uniemożliwienie korzystania z tych obiektów (poza uzgodnionym z gestorem sieci lub zarządcą drogi wyłączeniem na czas realizacji inwestycji), w szczególności należy przewidzieć rozwiązania techniczne zabezpieczające planowaną sieć oraz krzyżujące się z nią obiekty przed wzajemnym negatywnym oddziaływaniem (np. rury ochronne, wzmocnienia konstrukcji sieci i obiektów w jej przebiegu – zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) zagospodarowanie działek nie może spowodować uniemożliwienia lub ograniczenia obecnego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich,
- c) zachowanie lub przebudowa kolidujących z inwestycją sieci i przyłączy.

5) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające inwestycji – oznaczono na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 9 czerwca 2023 roku Pełnomocnik, Pan Patryk Sadkowski, działający w imieniu Wnioskodawcy – Gminy Miejskiej Wałcz, doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązywał wówczas i nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego, a w szczególności stanowi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Konkretnie działań wymienionych w art. 6 pkt 1 ww. ustawy: *wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, (...), budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, (...).*

Wniosek obejmuje przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenu zamkniętego – teren 107 Szpitala Wojskowego w Wałczu – decyzja wymagała uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym. Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia zaliczanego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przeto nie wymagała załączenia do wniosku ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania ustalono i zawiadomiono strony. Stwierdzono, że wobec położenia inwestycji w znacznej odległości od obszarów Natura 2000, biorąc pod uwagę niewielką skalę inwestycji i jej położenie w istniejącej zabudowie miasta – nie ma przesłanek pozwalających na domniemanie potencjalnego znaczącego oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000, toteż nie zastosowano działań polegających na uzyskaniu w tym zakresie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Zgodnie z art. 5 pkt 1-6 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) projekt decyzji powierza się osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne lub kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty lub architekta. Projekt decyzji opracowała mgr inż. Lucyna Kabs na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Wałcz w dniu 21.06.2023 roku powiadomił strony o wszczęciu postępowania w w/w sprawie przez:

- 1) obwieszczenie na stronie internetowej miasta Wałcz oraz na tablicy ogłoszeń,
- 2) zawiadomienie na piśmie inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja.

W toku postępowania przeprowadzono analizy, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta, zgromadzona w aktach sprawy, nie wykazała żadnych okoliczności, które wskazywałyby na konieczność odmowy ustalenia niniejszej lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja spełnia warunki, o których mowa w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Nie występują natomiast w granicach inwestycji grunty leśne.

Decyzja została uzgodniona z:

- 1) Starostą Wałeckim w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125) – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125) – postanowieniem znak WOŚ-IV.7634.732.2023.MMI z dnia 18.07.2023r.;
- 3) Zarządcą drogi gminnej publicznej – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) Wojewódzkim Sztabem Wojskowym – pismem znak CWCROZ.SZ.WWiZSL.0732.76.2023 z dnia 13.07.2023 r.;

na podstawie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 5, 9, 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Andersa 34, 75-626 Koszalin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wałcz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
- 2) załącznik nr 2 – analiza

BURMISTRZ MIASTA
Maciej Zebrowski

PRZYJĘTO DO WYSŁANIA

Dnia 18.08.2023
Podpis [podpis]

URZĄD MIASTA
ul. Dł. Wolności
78-600 WAŁCZ

**DECYZJA NIE MA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
w dniu 16.09.2023r.

NACZELNIK
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Środowiska
Tomasz Łatajski

Strony postępowania niebędące władającymi nieruchomościami w przebiegu ww. inwestycji zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń UM Wałcz oraz ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej UM Wałcz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Patryk Sadkowski, 78-600 Ostrowiec 258
2. Wydział GN 18.08.23 *[podpis]*
3. ZPŚ a/a

[podpis]
16.08.2023

16.08.2023r.
Bartosz Michalak
Michalak
radca prawny
Sz-1515



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Miasto: Wałcz
Położenie: Wałcz ul. Warzywna, ul. Krótka
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 321701_1 - Wałcz - miasto
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 321701_1.0001-M.Wałcz

Wykonawca prac geodezyjnych: Mapa opracował:
Usługi Geodezyjne Piotr Bujalski Kierownik prac geodezyjnych
78-540 Kalisz Pomorski, ul. Sowian 2. Piotr Bujalski
tel. 660481639 upr. zawodowe nr 19803
NIP 765-155-43-95 REGON 360912370

ID: 6640.302.2023

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000, strefa 5
Układ wysokości: PL-KRON86-NH

Obszar aktualizacji: [zaznaczony obszar]

Data opracowania mapy: 21.03.2023r.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy nr: brak
Uzgodnienia narad koordynacyjnych: proj.t

Załącznik graficzny nr 1

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr/2023 z dnia 16.08.2023.

Skala 1:500

Sprawa nr ZPŚ.6733.11.2023
Budowa ul. Warzywniej i Krótkiej w Wałczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1 i 1750/2 z działką nr 1856/22, wraz z budową infrastruktury technicznej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1775, 1783, 1865, 1750/1, 1750/2, w Wałczu.

Oznaczenia:

--- Linie rozgraniczające teren objęty decyzją

KD - teren drogi gminnej publicznej

Burmistrz Miasta Wałcz
Plac Wolności 1
78-600 Wałcz

Projekt decyzji opracowany przez:
mgr inż. Lucyna Kaboś

Burmistrz Miasta
Maciej Żebrowski

Do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Do sprawy nr: ZPŚ.6733.11.2023

Analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – polegającej na budowie ul. Warzywniej i ul. Krótkiej w Wałczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1 i 1750/2 z działką nr 1856/22, wraz z budową infrastruktury technicznej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1775, 1783, 1865, 1750/1, 1750/2 w Wałczu.

1. Od 1 stycznia 2004 roku na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 5 pkt 1-6 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) projekt decyzji powierza się osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne lub kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty lub architekta.
Projekt decyzji sporządziła mgr inż. Lucyna Kabs na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
5. Zgodnie z art. 53 ust. 1 o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie burmistrz zawiadamia strony w drodze obwieszczenia, a inwestora i właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
6. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy zgodnie z art. 53 ust. 3:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - a) **o ochronie przyrody** – inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody;
 - b) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska;
 - c) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe – nie wymaga uzgodnienia z ZWKZ;
 - d) **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – w miejscu inwestycji – występuje użytek dr na działkach objętych wnioskiem;
 - e) **o drogach publicznych** – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym drogi gminnej publicznej – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;**
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) użytkowanie gruntów wg ewidencji – dr;
 - b) właścicielami nieruchomości jest Gmina Miejska Wałcz;
 - c) inwestorem będzie Gmina Miejska Wałcz.
7. Decyzję wydaje burmistrz po uzyskaniu uzgodnień, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-15,
 - 1) **pkt 1** – ministrem właściwym ds. zdrowia – inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
 - 2) **pkt 2** – wojewódzkim konserwatorem zabytków – na tym terenie nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z ZWKZ;
 - 3) **pkt 3** – dyrektorem właściwego urzędu morskiego – inwestycja planowana poza pasami technicznymi i pasami ochronnymi oraz morskimi portami i przystaniami obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia;
 - 4) **pkt 4** – właściwym organem nadzoru górniczego – na terenie inwestycji nie występują obszary

- górnictwo nie wymaga uzgodnienia;
- 5) **pkt 5** - właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125) - wymaga uzgodnienia z **Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego, Starostą Wałeckim**;
 - 6) **5a)** starostą jako właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie wymaga uzgodnienia;
 - 7) **pkt 6** - z organami właściwymi w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - inwestycja będzie realizowana na działkach o klasyfikacji gruntów dr - nie wymaga uzgodnienia ze Starostą Wałeckim i PGW Wody Polskie;
 - 8) **pkt 7** - dyrektorem parku narodowego - inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie - nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego;
 - 9) **pkt 8** - regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - budowa będzie realizowana poza obszarem objętym jedną z form ochrony przyrody - nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie
 - 10) **pkt 9** - właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego - inwestycja będzie realizowana na terenie działek drogowych - dróg publicznych gminnych - **wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi**;
 - 11) **pkt 9a** - Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego - w odniesieniu do terenów przyległych do linii kolejowej znaczenia państwowego - nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego;
 - 12) **pkt 10 i 10a)** - wojewodą, marszałkiem województwa oraz z starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych - na terenie działek w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym starosty, marszałka województwa i wojewody - nie wymaga uzgodnienia;
 - 13) **pkt 11** - ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do:
 - a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - nie wymaga uzgodnienia Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Bydgoszczy;
 - b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - nie wymaga uzgodnienia;
 - 14) **pkt 12** - właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska w odniesieniu do lokalizacji nowych zakładów, zmian w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i inwestycji w ich sąsiedztwie - nie wymaga uzgodnienia.
 - 15) **pkt 13** - Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 tej ustawy, z Ministrem Obrony Narodowej - nie wymaga uzgodnienia z Ministrem Obrony Narodowej;
 - 16) **pkt 14** - podmiotem zarządzającym - w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej - nie dotyczy.
 - 17) **pkt 15** - właściwym organem wojskowym - w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - **wymaga uzgodnienia z Wojewódzki Sztabem Wojskowym - sąsiedztwo terenów zamkniętych Teren 107 Szpitala Wojskowego - działka nr 1856/22**;

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza (chwała Rady Miasta Wałcz Nr **VII/SLII/330/18** z dnia 2018-06-26) działka położona jest na terenie oznaczonym jako teren dróg gminnych.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Żebrowski