

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- TOM I
branża drogowa

EGZ. 1

INWESTOR:		Gmina Miejska Wałcz Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz Tel. (+48 67) 258 44 71 e-mail: kontakt@umwalcz.pl			
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		HYDRO PROJEKT Patryk Sadkowski ul. Kilińszczaków 39/1, 78-600 Wałcz Tel. 694-205-273 e-mail: psadkowski@wp.pl			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		„Budowa drogi publicznej ul. Warzywnej i Krótkiej w Wałczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1 i 1750/2 z działką 1856/22, wraz z budową infrastruktury technicznej”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Ulica Warzywna i Krótka w Wałczu, Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		1775, 1783, 1865, 1750/1, 1750/2, jednostka ewidencyjna 321701_1 Wałcz-Miasto, obręb 0001 m. Wałcz			
AUTOR	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	tech. Jerzy Wiśniewski	do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, w zakresie dróg nr NN-8345/769/84	Branża drogowa	15.03.2024	

SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO – TOM I:

- 1. Projekt zagospodarowania terenu – br. drogowa,**
2. Projekt architektoniczno-budowlany – br. drogowa
3. Załączniki projektu budowlanego – br. drogowa
 - cz1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
 - cz2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy PB

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – branża drogowa

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta	4
2. Kserokopia uprawnień projektanta	5
3. Zaświadczenie projektanta o przynależności do ZOII B	7
4. Karta rejestracyjna udostępnianej mapy cyfrowej nr 6640.304.2023, z dn. 27.04.2023r.	8

II. Część opisowa

1. Zakres inwestycji	9
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	9
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	12
4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu	13
5. Informacje i dane	13
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	14
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	15
9. Gospodarka zielenią	15

III. Część rysunkowa

1. Plan orientacyjny 1:25 000	
2. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	

Wałcz, dn. 15.03.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. **„Budowa drogi publicznej ul. Warzywnej i Krótkiej w Wałczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1 i 1750/2 z działką 1856/22, wraz z budową infrastruktury technicznej”**, na działkach o identyfikatorach ewidencyjnych nr: 321701_1.0001.1865, 321701_1.0001.1775, 321701_1.0001.1783, 321701_1.0001.1750/1, 321701_1.0001.1750/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt budowlany stanowi konstrukcję prostą i nie wymaga sprawdzającego.

.....

Projektant

Kserokopia uprawnień projektanta

URZĄD WOJEWODZKI
w Pile
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki
Architektury i Inżynierii Budowlanej
Nr NN-8345/769/84

Pila, dnia 29 czerwca 1984 r.



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 i § 15 ust. 1 pkt 5 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jerzy WIŚNIEWSKI
Imię i nazwisko
technik technolog w zakresie dróg i mostów kołowych
tytuł naukowy — zawodowy
urodzony(a) dnia 16 marca 1949 r. w Wągrowcu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
obejmującej projektowanie
rodzaj funkcji
w specjalności konstrukcyjno — inżynierskiej
rodzaj specjalności techniczno — budowlanej
w zakresie dróg
specjalizacja zawodowa

Załącznik Nr 1

Polisport Chodzież 2255 11 83 509

Obywatel(kn) Jerzy WIŚNIEWSKI jest upoważniony(a) do:
imię i nazwisko

sporządzania projektów budowy dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych .

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za pośrednictwem Wojewody Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Wiśniewski
ul. Boh. Westerplatte 16/13
77-400 Z ł o t ó w

Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Andrzej Ciesiak



m.p.

podpis i pieczęć

Zaświadczenie projektanta o przynależności do ZOIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-N8Z-A3N-291 *

Pan Jerzy Wiśniewski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/5585/01

adres zamieszkania ul. Fr.Bartosza 12, 77-400 Złotów

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Karta rejestracyjna udostępnianej mapy cyfrowej nr 6640.304.2023, z dn. 27.04.2023r.

KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt/Obręb	M.Wałcz	USŁUGI GEODEZYJNE PIOTR BUJAŁSKI 78-540 Kalisz Pom., ul. Sowie 3 e-mail: geodezja.kaliszpom@o2.pl, tel: 660 481 839 NIP: 7651554335, REGON: 360912370 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
Miasto/Gmina	Miasto Wałcz	
Powiat	wałecki	
Województwo	zachodniopomorskie	
Numer teryt obrębu	321701_1.0001	
Metoda wykonania	Plik DXF	

Skala	1:500
-------	-------

ID dokumentu	6640.302.2023	Rozmiar pliku	1391 KB
--------------	---------------	---------------	---------

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Informacje dodatkowe
1. stan prawny wykazany na mapach nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29-03-2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków(Dz.U.nr38 poz. 454 § 86 ust. 1)

Oświadczam że operat techniczny zawierający rezultaty prac w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.302.20 23
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta wałecchi
Nr oraz data wystawienia protokołu weryfikacji	6640.302.20 23-11300 Z dnia 27.04.2023r.
Wykonawca prac	Usługi Geodezyjne Piotr Bujalski 78-540 Kalisz Pomorski ul. Sowie 3 tel. 660481639 NIP: 7651554335 REGON:360912370
Kierownik prac geodezyjnych	inż. Piotr Bujalski upr nr 19803 (Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia)
Wałcz dn. 21.03.2023	Wykonał: Piotr Bujalski

CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
na zadanie:

**„Budowa drogi publicznej ul. Warzywnej i Krótkiej w Wałczu,
na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działek nr 1750/1 i 1750/2
z działką 1856/22, wraz z budową infrastruktury technicznej”**

1. ZAKRES INWESTYCJI

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- a) budowę ulicy Warzywnej (drogi gminnej nr 720088Z, klasy D), na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowomiejską do granicy działki 1750/1 z działką nr 1856/22, o długości 207,47m i szerokości podstawowej 5,00m,
- a) budowę ulicy Krótkiej (drogi gminnej nr 720031Z, klasy D), na odcinku od skrzyżowania z ul. Warzywną do granicy działki 1750/2 z działką nr 1856/22, o długości 72,03m i szerokości podstawowej 5,00m,
- b) budowę parkingu dla samochodów osobowych, o prostokątnym sposobie parkowania, w ilości 12MP + 1MP dla osoby niepełnosprawnej, w ciągu ul. Warzywnej, w km 0+022,50 – 0+056,10 SL,
- c) budowę chodnika w ciągu ul. Warzywnej, w km 0+008 – 0+080 SL, o szerokości podstawowej 1,80m,
- d) przebudowę istniejących oraz budowę nowych zjazdów, do działek graniczących z pasem drogowym, oraz dojść do posesji, wzdłuż wszystkich w/w dróg,
- e) budowę oświetlenia ulic Warzywnej i Krótkiej,
- f) budowę kanalizacji deszczowej,
- g) usunięcie kolizji z infrastrukturą techniczną – (siecią energetyczną, telekomunikacyjną).

1.1. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Przewiduje się następujący zakres oraz kolejność realizacji robót:

- przygotowanie terenu budowy,
- wykonanie objazdów tymczasowych (w miarę potrzeb),
- roboty pomiarowe,
- roboty rozbiórkowe,
- usunięcie ziemi roślinnej ze szatowaniem,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa oświetlenia,
- zabezpieczenie sieci energetycznych i telekomunikacyjnych,
- budowa ulicy Warzywnej i Krótkiej, o konstrukcji nawierzchni w technologii kostka betonowa,
- budowa parkingu i chodnika w ciągu ul. Warzywnej, o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowa i przebudowa zjazdów,
- roboty wykończeniowe w tym humusowanie poboczy i obsianie ich mieszkankami traw,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA
O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Zamierzenie budowlane obejmujące istniejący pas drogowy dróg gminnych (ul. Warzywnej i ul. Krótkiej) oraz teren przyległy bezpośrednio do pasa drogowego, zlokalizowane jest w całości w granicach terenów zabudowanych miasta Wałcz.

Teren przyległy do pasa drogowego ul. Warzywnej, w km 0+000 – 0+130 po stronie lewej, stanowi zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, a po stronie prawej występuje przepompownia ścieków oraz działki usługowe. Na dalszym odcinku ul. Warzywnej oraz na całym odcinku ul. Krótkiej, po obu stronach występuje zabudowa jednorodzinna.

W obrębie opracowania szerokość pasa drogowego jest zmienna i wynosi od 7,00m do ok. 20,00m.

W pasie drogowym można wyszczególnić jezdnię gruntową o zmiennej szerokości, od 3,50m do 5,00m oraz pobocza nieumocnione, o szerokości ok. 0,75m. W ciągu ul. Warzywnej i Krótkiej występują wjazdy do posesji o nawierzchni gruntowej oraz z kostki betonowej.

W obrębie w/w ulic brak jest ciągów pieszych i rowerowych.

Ulica Warzywna składa się z 3 odcinków prostych, połączonych ze sobą 2 łukami poziomymi, przy kątach zwrotu wynoszących 88°, mająca swój początek na skrzyżowaniu z ul. Nowomiejską, a koniec na granicy działki nr 1750/2 z działką nr 1856/22.

Ulica Krótka jest odcinkiem prostym, mającym swój początek na skrzyżowaniu z ul. Warzywną, a koniec na granicy działki nr 1750/1 z działką nr 1856/22.

Nawierzchnia dróg jest w złym stanie technicznym, z widocznymi nierównościami i wybojami oraz zróżnicowanymi pochyleniami poprzecznymi i podłużnymi. Drogi stanowią dojazd do dzielnic domków jednorodzinnych oraz znajdujących się usług.

Odprowadzenie wód opadowych w istniejących pasach drogowych – powierzchniowe, poprzez pobocza na teren zielony lub do istniejących rowów, brak kanalizacji deszczowej.

W obrębie opracowania występuje oznakowanie pionowe, mocno zużyte, podlegające całkowitej wymianie, a w rejonie skrzyżowania z ul. Nowomiejską także oznakowanie poziome.

W obszarze opracowania znajdują się:

- skrzyżowanie ul. Warzywnej z ul. Nowomiejską,
- skrzyżowanie ul. Warzywnej z ul. Krótką,

W liniach rozgraniczających pasa drogowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: sieć energetyczna nN, kanalizacja teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna.

STAN ISTNIEJĄCY ULICY WARZYWNEJ I KRÓTKIEJ



Zdj. 1 ulica Warzywna w km 0+000,00



Zdj. 2 ulica Warzywna w km 0+060,00



Zdj. 3 ulica Warzywna w km 0+100,00



Zdj. 4 ulica Warzywna w km 0+200,00



Zdj. 5 ulica Krótka w km 0+000,00



Zdj. 6 ulica Krótka w km 0+070,00

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zamierzenie budowlane zaprojektowano zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14P/2023, z dnia 16.08.2023r., z wyłączeniem kanału technologicznego, z powodu istniejącej pełnej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz wykonanej w 2023r. linii światłowodowej w ciągu przedmiotowych dróg.

Poniżej zestawiono parametry techniczne projektowanych ulic. Parametry te są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 20.07.2022r.).

3.1. Podstawowe parametry projektowe

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| – Klasa drogi: | D (dojazdowa), |
| – Przekrój poprzeczny: | 1x2, |
| – Prędkość dopuszczalna: | 30km/h, |
| – Prędkość projektowa: | 30km/h, |
| – Szerokość pasa ruchu: | 2,50m, (na łukach 3,45m i 3,55m), |
| – Dostępność: | nieograniczona. |

PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA

3.2. Obiekty drogowe

3.2.1. Ulica Warzywna

Na ulicy Warzywnej, w km 0+003,60 – 0+211,07 zaprojektowano jezdnię, której zasadnicza szerokość wynosi = 5,00m. Początek projektowanej jezdni - w km 0+003,60 stanowi nawiązanie do krawędzi ul. Nowomiejskiej. Koniec ulicy Warzywnej ustalony został w km 0+211,07, tuż przy granicy z działką nr 1856/22.

Odcinki w km 0+018,28 – 0+056,55, 0+074,98 – 0+130,07 oraz 0+139,28 – 0+211,07 są odcinkami prostymi, natomiast w km 0+004,96 – 0+018,28, 0+056,55 – 0+074,98 i 0+130,07 – 0+139,28 zaprojektowane zostały łuki poziome o promieniach odpowiednio $R=20,00m$, $R=12,00m$ i $R=6,00m$.

Na skrzyżowaniach zaprojektowano wewnętrzną krawędź pasa ruchu, dla pojazdów skręcających w prawo:

- w ul. Nowomiejską - o promieniu $R=8,00m$,
- w ul. Krótką - o promieniu $R=6,00m$.

W pasie drogowym ulicy, po stronie lewej, ujęto również budowę chodnika, parkingu dla dla samochodów osobowych, w łącznej ilości 13 miejsc postojowych oraz budowę zjazdów, do istniejących posesji. Na zjazdach zaprojektowano wyłuczenia o wartości $R=3,00m$ oraz skosy 1:1.

W km 0+080,03 SL, ulica Warzywna krzyżuje się z projektowaną ulicą Krótką.

3.2.2. Ulica Krótka

Na ulicy Krótkiej, w km 0+002,50 – 0+074,53 zaprojektowano jezdnię, której szerokość również wynosi = 5,00m. Początek projektowanej jezdni (km 0+000) stanowi skrzyżowanie z ulicą Warzywną, zaś koniec (km 0+074,53) stanowi granica z działką nr 1856/22.

Odcinek w km 0+002,50 – 0+074,53 jest na całej długości odcinkiem prostym. Na skrzyżowaniu z ulicą Warzywną zastosowano wyłuczenia o wartości $R=6,00m$.

W pasie drogowym ulicy Krótkiej, po obu stronach, ujęto budowę zjazdów do istniejących bram oraz dojazd do istniejących furtek. Na zjazdach zaprojektowano skosy o wartości 1:1.

3.3. Odwodnienie

Na obu ulicach projektuje się odprowadzenie wód opadowych z jezdni, parkingu, chodnika i zjazdów poprzez nowe studnie wpustowe, włączone do nowo zaprojektowanej kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie drogi zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi, znak WTP/09/11/23, z dnia 30.11.2023r., wydanymi przez ZWiK sp. z o.o. w Wałczu.

Projekt architektoniczno – budowlany odwodnienia – kanalizacji deszczowej stanowi oddzielne opracowanie.

3.4. Oświetlenie drogowe

Na ulicy Warzywnej i Krótkiej zostało zaprojektowane nowe oświetlenie, zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o.

Projekt budowlany nowego oświetlenia stanowi oddzielne opracowanie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– Powierzchnia jezdni z kostki bet., kolor szary	–	= 1 526,00m ²
– Powierzchnia zjazdów z kostki bet., kolor grafit	–	= 150,00m ²
– Powierzchnia parkingów z kostki bet., kolor grafit z liniami rozgraniczającymi miejsca parkingowe, o szer. 0,20m, z kostki bet. koloru żółtego	–	= 170,00m ²
– Powierzchnia chodników z kostki bet., kolor melanz, bezfazowej	–	= 249,00m ²
– Powierzchnia zieleni, teren przyległy do korony drogi	–	= 800,00m ²

Razem: = 2 895,00m²

5. INFORMACJE I DANE

- a) **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

Nie dotyczy

- b) **Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren, na którym projektowana jest budowa nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego zaistnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U 2022, poz. 840).

- c) **Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy. Inwestycja leży poza granicami terenu górniczego.

- d) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Analizowana inwestycja, na całym odcinku omawianej trasy zlokalizowana jest poza wyznaczonymi obszarami terenów chronionych. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie żadnych obszarów objętych ochroną prawną.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Zaprojektowana ul. Warzywna i ul. Krótka spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (tj. Dz.U. nr 124, poz. 1030, z dnia 24.07.2009r.)

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne polegać będzie na usunięciu przeszkód przy przemieszczaniu się pieszych i niepełnosprawnych, które stanowią krawężniki uliczne oraz nieprzekraczaniu dopuszczalnych pochyłeń poprzecznych i podłużnych na ciągach pieszych i rowerowych.

Usunięcie tych barier w rozwiązaniach technicznych polega na zastosowaniu obniżonego krawężnika na dojazdach, prawidłowego zaprojektowania ukształtowania wysokościowego drogi oraz chodników.

Urządzenia bezpośrednio związane z drogą i służące jej prawidłowemu i bezpiecznemu użytkowaniu to:

- obniżone krawężniki w miejscach teoretycznych ciągów pieszych i rowerowych,
- oznakowanie,
- oświetlenie,
- odwodnienie.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

- a) Lokalizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 43, Ustawy o Drogach Publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 645).
- b) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarach objętych formami ochrony przyrody – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja położona jest poza obszarem objętym formami ochrony przyrody.
- c) Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanej budowy ulic Warzywnej i Krótkiej, jest teren objęty granicą terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, wskazaną na projekcie zagospodarowania terenu, tj. działki wymienione na str. 1 projektu budowlanego.

Obszar ten został określony go na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),

9. GOSPODARKA ZIELENIA

Na przedmiotowym przedsięwzięciu powierzchnia biologicznie czynna wynosi (trawniki) ok. 800m², co stanowi ok. 28% powierzchni terenu inwestycji.

Wymaganie ust. 2, punkt 2), podpunkt a) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14P/2023, z dnia 16.08.2023r., mówiące o zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej > 15% powierzchni terenu inwestycji - zostaje spełnione.

W obszarze opracowania nie występują drzewa ani krzewy, tym samym nie ma kolizji z istniejącą zielenią.

Opracował:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny 1:25 000
2. Projekt zagospodarowania terenu 1:500