

Warszawa, 25 kwietnia 2023 r.

NIKIDW.SSZ.26.6.2023.3.EG

**Do Wykonawców biorących
udział w postępowaniu**

dotyczy postępowania na „Adaptację i przebudowę pomieszczeń przeznaczonych na przechowywanie zbiorów CBR w Puławach”

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający – Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi, ul. Krakowskie Przedmieście 66, 00-322 Warszawa, informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 2), zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej ustawą Pzp, dokonuje wyjaśnień oraz zmienia treść SWZ.

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do załączonych wyjaśnień, chcielibyśmy zwrócić uwagę, że wykonanie aranżacje regałów należy wykonać po podpisaniu umowy zgodnie § 3 projektu umowy załączonego do SWZ.

Poniżej treść:

§ 3

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej pomieszczeń, w których będą montowane Regały. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z istniejącymi warunkami technicznymi dotyczącymi montażu Regałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu, uzyskania akceptacji rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej oraz dostarczenia Zamawiającemu w formie papierowej w 3 egz. oraz w formie elektronicznej (na nośniku pendrive) w 3 egz. najpóźniej w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu wraz z Projektem - Specyfikację techniczną Regałów.

Następna informacja zawarta w OPZ załącznik nr 8 do SWZ to cyt.:

Projekt aranżacyjny rozmieszczenia regałów musi zostać uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej oraz przedstawiony do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

oraz informacja pkt V pkt 3 OPZ:

Termin realizacji zamówienia:

1) opracowanie i uzgodnienie projektu aranżacyjnego rozmieszczenia regałów – 14 dni od dnia podpisania umowy

W nawiązaniu do powyższego, proszę o wyjaśnienie jak może Wykonawca startujący w przetargu wykonać projekt rozmieszczenia regałów, następnie go wycenić bez uzgodnień z rzeczoznawcą i Zamawiającym? A co w przypadku gdy nie zostanie zaakceptowany po podpisaniu umowy przez Zamawiającego, albo cały projekt zostanie zmieniony przez rzeczoznawcę lub Zamawiającego, bo okaże się np. że nie będzie zgodny z przepisami ppoż lub Użytkownik będzie miał uwagi co do wysokości regałów.

Następna wątpliwość - Jeżeli Wykonawcy wykonają projekty rozmieszczenia regałów i na tej podstawie wykonają wyceny regałów, to skąd Zamawiający będzie wiedział, jaką ilość półek użytkowych zaoferował dany Wykonawca? Nigdzie w SWZ oraz dokumentach zamówienia nie ma informacji, żeby załączyć projekt rozmieszczenia regałów do oferty i jest obligatoryjny dla każdego Wykonawcy.

Nawet, jeżeli Wykonawcy załączą projekty rozmieszczenia regałów do oferty (choć nie jest to obowiązek), to jeden Wykonawca może zaoferować 2000 mb, a drugi 4000 mb. W takim przypadku wiadomo jest, że największe szanse ma Wykonawca, gdzie jest dużo mniej mb półek użytkowych, ponieważ będzie miał niską cenę. Zgodnie z SWZ Zamawiający za kryterium oceny oferty podał tylko CENĘ i GWARANCJĘ, a nie mb półek użytkowych. Zamawiający nie zawarł nigdzie w SWZ i dokumentach zamówienia, informacji o ilości minimalnej półek użytkowych.

W związku z powyższym proszę o informację jak Zamawiający będzie weryfikował ofertę Wykonawcy np. pod kątem zaoferowanych ilości mb półek użytkowych? Według nas jeżeli będzie brane pod uwagę tylko kryterium ceny to złożone oferty nie będą do końca sprawiedliwie ocenione, biorąc pod uwagę fakt, że każdy z Oferentów może zaoferować rozbieżne ilości mb półek w pomieszczeniach.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca przystępujący do realizacji zamówienia wykona projekt aranżacji regałów zgodnie z przepisami prawa, w tym w obszarze ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na specyfikę obiektu, projekt aranżacji należy uzgodnić, a tym samym zatwierdzić przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej .

Zamawiający wymaga, aby projekt regałów uwzględniał minimum 4000 mb półek.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie zmiany terminów na następujące:

Termin składania ofert – 28 kwietnia 2023 r. godz. 14:00.

Termin otwarcia ofert – 28 kwietnia 2023 r. godz. 15:00.

Termin związania ofertą – 27 maja 2023 r.