

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu ..... roku w Redzie pomiędzy:

**Gminą Miasto Reda** z siedzibą przy ul. Gdańskiej 33, 84-240 Reda, NIP: .....

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....

zwanym w dalszym tekście **„Zamawiającym”** z jednej strony,

a,

.....z siedzibą .....przy ul. .... zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego w..... pod nr....., NIP....., Regon..... lub (imię)..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**, z drugiej strony, o **następującej treści**:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt.1 zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, na wykonanie zadania pod nazwą :

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż urządzeń sportowych na terenie Gminy Miasto Reda**. Zakres Prac obejmuje :

.....

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa/opis przedmiotu zamówienia, wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, iż urządzenia, o których mowa § 1 umowy są nowe, nie mają wad fizycznych i prawnych, posiadają niezbędne atesty i aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także spełniają wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne określone dokumentacji projektowej.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 10 dni roboczych po podpisaniu umowy.

Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych

## **Dostawa i montaż urządzeń sportowych na terenie Redy.**

**7.ZF.TP.BN.D.2022**

pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację zamówienia z ramienia zamawiającego jest ....., natomiast ze strony Wykonawcy .....

5. Osoby upoważnione przez Wykonawcę, dostarczą i zamontują urządzenia a osoby upoważnione przez Zamawiającego potwierdzą jego odbiór ilościowy i jakościowy podpisem w protokole odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zawiera również wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną).

7. Dostawa nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§4**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....

Cena netto .....zł (słownie:.....)

VAT.....zł (słownie:.....)

Cena brutto .....zł (słownie :.....)

2. Kwota ustalona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT , po uprzednim dostarczeniu przedmiotu umowy, dokonaniu jego odbioru jakościowego i ilościowego przez Zamawiającego i sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Należność za wykonane prace będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy właściwe dla płatności i rozliczeń metodą podzielonej płatności, wskazane przez Wykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Nr rachunku bankowego Wykonawcy: .....

### **§5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji liczonej od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, na okres ..... miesięcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad powstałych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od zgłoszenia.

3. Wykonawca nie obejmuje gwarancją usterek powstałych wskutek nieprawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Kodeksu Cywilnego dotyczących rękojmi za wady.

5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego strony zrównują okres rękojmi z okresem gwarancji o którym mowa w ust 1.

### **§6**

## **Dostawa i montaż urządzeń sportowych na terenie Redy.**

### **7.ZF.TP.BN.D.2022**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w wykonaniu dostawy i montażu przez Wykonawcę w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia o której mowa w § 4 ust. 1 umowy

c) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, (jeżeli wady da się usunąć) oraz do nałożenia kary w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; nie dotyczy sytuacji opisanej w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionych szkód stron umowy strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Maksymalna wysokość kar umownych może wynieść 30% wartości brutto przedmiotu zamówienia.

### **§7**

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn

d) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy minimum 14 dni,

e) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

2. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z tytułu kar umownych, zabezpieczenia, odszkodowania.

3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§8**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z umowy (§ 3 umowy) poprzez jego wydłużenie o czas trwania okoliczności/przeszkód uzasadniających ww. zmianę, w przypadku gdy:

a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac nie wskazanych w przedmiocie zamówienia określonym w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;

## **Dostawa i montaż urządzeń sportowych na terenie Redy.**

### **7.ZF.TP.BN.D.2022**

- b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
  - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - d) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
  - e) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
  - f) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych, w których warunki atmosferyczne mają wpływ na prowadzone prace budowlane
  - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - h) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - i) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - j) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z epidemią COVID-19 wpływających na należyte wykonanie umowy, których to wpływu na terminowe i należyte wykonanie umowy Wykonawca nie może z przyczyn obiektywnych wyłączyć lub zapobiec w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
  - k) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
  - l) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - m) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. Wykonawca winien złożyć wniosek dokumentujący zaistniałe zmiany.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

### **§9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

### **§10**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§11**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

**Dostawa i montaż urządzeń sportowych na terenie Redy.  
7.ZF.TP.BN.D.2022**

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Projekt/ opis przedmiotu zamówienia / dokumentacja – karty katalogowe
- 3) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

