

U M O W A Nr/WIR/ 2017

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, 26-600 Radom ul. 11-go Listopada 37/59, reprezentowaną przez:

mł.insp. Mirosława Jedynaka – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu

przy kontrasygnacie:

mł. insp. Anny Cichockiej - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP z siedzibą w Radomiu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
Numer NIP :

Numer Regon :

reprezentowana przez:.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o treści następującej;

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w obiekcie czynnym przedmiot umowy pn: „**Wykonanie obróbek blacharskich na terenie KWP zs. w Radomiu położonej w Płocku przy ul. Otolińskiej 29A**” zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia2017r. (Raport wyboru ofert), **Przedmiotami z grudnia 2017r.** - załącznik **Nr 1**, załączniki te stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu robót budowlanych. Przekazanie placu robot budowlanych nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, jednak nie później niż 3 dni kalendarzowe od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **nie później niż do dnia:2017r.**
Z chwilą zakończenia robót **Wykonawca** zgłosi na piśmie gotowość do odbioru.

§ 3

- 1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2.Wynagrodzenie to ustala się na kwotę **brutto: zł** (słownie: złotych 00/100).

§ 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury w ciągu **14 dni** licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
- 3.**Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury, w terminie **30 dni kalendarzowych** licząc od daty doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu.
Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie z faktury końcowej kosztów za media naliczonych **Wykonawcy** w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **Wykonawcy** przed terminem, o którym mowa w § 2 ust.1. Umowa ta nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie okazać właściwe certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z EN i PN lub aprobatą techniczną.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 2 ust. 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze i w okresach rękojmi i gwarancji,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego lub Wykonawcę** z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2. pkt. 2), ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy.
4. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 pkt. 2) lit. a) nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu nie zakończenia wszystkich robót,

lub

- 2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** nie przygotowuje i nie przekazuje dokumentów, o których mowa w **ust.7**,

lub

- 3) nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.
4. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3**, **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w **ust.3**.
5. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3**, zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.
6. Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem **ust.3**, w którym **Wykonawca** dokona stosownego zgłoszenia. Od tego dnia w terminie do **14 dni roboczych** **Zamawiający** przystąpi do czynności odbiorowych i zakończy je w terminie **1 dnia roboczego** od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przygotowuje i przedłoży niezbędne dokumenty: certyfikaty, atesty materiałowe, a także oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z ofertą.

Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
 - b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 11

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż **14 dni kalendarzowych** chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.
5. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 4 winien zakończyć się w ciągu 3 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 12

1. Na przedmiot umowy określony w §1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 5 lat gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
 - 1) Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu

umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

2) Strony zgodnie ustalają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, w odniesieniu do przedmiotu umowy, na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust.1

2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania technologiczne.
3. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
4. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w **ust. 1 lub 2 lub 4, Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
7. W okresach rękojmi i gwarancji, **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku bezpłatne przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji, jakości przy sprzedaży.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem ust.1 pkt 2) .

§ 13

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) **Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :**
 - a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - c) **Wykonawca** w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania placu robót nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - e) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z ofertą lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne.
 - 2) **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:**
 - a) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
 - b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 14

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy **Wykonawca** wyznacza:

.....
Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:

§ 15

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 17

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Z a ł ą c z n i k i:

Załącznik Nr 1 – kopia przedmiarów z grudnia 2017r.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

