

UMOWA

sporządzona w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 669-23-85-366 - Domem Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie z siedzibą przy ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin, reprezentowanym przez Grażynę Sienkiewicz – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej Zielony Taras” w Koszalinie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina, zwanym dalej „zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą ul., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej Regon, NIP, w imieniu i na rzecz, którego działa, zwanym dalej „wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami”,

zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o dyspozycję 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia, prace polegające na renowacji drewnianej konstrukcji trejażu na terenie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie.

(dalej: „przedmiot umowy”).

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową:

1) Etap pierwszy – wymiana zbutwiałych elementów zagrażających oberwaniem w ciągu najbliższych 2 lat:

a) elementy piórowe „pióra” z drewna klejonego świerkowego lub sosnowego wym. 40x300x4000 – 17 szt.,

b) elementy płatwiowe „płatwie” z drewna klejonego świerkowego lub sosnowego wym. 120x300x3000 – 3 szt.,

2) Etap drugi – oczyszczenie wszystkich elementów drewnianych szczotką oraz szlifierkami oscylacyjnymi w celu usunięcia luźnych powłok malarskich i odsłonięcia drewna,

3) Etap trzeci 0 malowanie całości systemową chemią do drewna Remmers lub Teknos, tj. 1 – środek grzybo-pleśniobójczy, 2 – grunt impregnująco-koloryzujący, 3-4 elastyczna farba zewnętrzna wierzchniego krycia do drewna,

4) Etap czwarty – odkręcenie istniejących krat ażurowych w celu naprawy, oczyszczenia o pomalowania na stolarni oraz ponowny montaż na trejażu.

W ramach przedmiotu umowy wykonawca uzupełni także drobne ubytki w całości konstrukcji oraz pomaluje na kolor biały.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów, dostarczonych we własnym zakresie. Dostarczone materiały powinny odpowiadać normom w szczególności posiadać właściwe certyfikaty, deklaracje i oznaczenia, np.:

1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych; deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;

2) oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

albo deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,

3) okres przydatności do użycia podany na opakowaniu.

4. Wykonawca odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

5. Wykonawca odpowiada za utrzymanie czystości i zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu umowy, przed ingerencją osób trzecich, w okresie jego realizacji.

6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

7. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu wykonywania przez niego przedmiotu umowy. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia powstałe z jego winy.

8. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w miejscu realizacji przedmiotu umowy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia jego pracowników, przebywających w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca odpowiada za odpady wytworzone w związku z realizacją niniejszej umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie przyszłe koszty, w tym w szczególności zakup i dostawę materiałów, niezbędnych do jego wykonania. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań określonych w § 1 nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 31 sierpnia 2022 r.**

2. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru bez wad i usterek. Protokół podpisują strony umowy. Załącznikiem do protokołu będą wymagane przez zamawiającego atesty, certyfikaty na zastosowane materiały.

3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonywaniu przedmiotu umowy zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia, a wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wykonywaniu przedmiotu umowy, stwierdzonych w protokole odbioru, w okresie gwarancji oraz przy przeglądach gwarancyjnych, zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy. Po usunięciu wad lub usterek zostanie sporządzony protokół odbioru, który podpisują strony.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, do kwoty **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).

2. Ustalone wynagrodzenie, określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie maksymalne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

5. Wystawienie faktury VAT może nastąpić nie wcześniej niż po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego za wykonane i odebrane roboty, bez wad i usterek, o którym mowa w § 2 ust. 2.

6. Kwota podatku należnego wyliczona zostanie zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew i przekaz wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą umowę.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

3. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku rażącego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności gdy:

1) wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, przez okres co najmniej 7 dni;

2) wykonawca nie kontynuował wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego, przez okres co najmniej 7 dni;

3) wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 30 dni;

4) wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;

5) wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową;

6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w ust. 1 nastąpi przez pisemne oświadczenie ze skutkiem natychmiastowym od dnia skutecznego doręczenia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawowych, niezależnie od postanowień, zawartych w ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

1) w wysokości 0,15% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem § 9;

2) w wysokości 0,15% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 8 ust. 2

3) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności wymienionych w § 5 ust. 1;

4) w wysokości 150,00 zł, w pozostałych przypadkach, w szczególności, gdy wykonawca nie zastosował się do wytycznych zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

2. Zapłata kary umownej nie zamyka drogi dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający potrąci należną mu karę umowną z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych zamawiającemu, osobom lub w mieniu zamawiającego lub osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo osób trzecich, będących normalnymi następstwami naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z własnej winy bądź z winy pracowników wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz, że przedłoży dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, na każde żądanie zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy pozostawione w miejscu prowadzonych robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia gwarancją przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez zamawiającego.
3. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, z zastrzeżeniem ust. 3, to zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Po odbiorze robót polegających na usunięciu wady, w ramach gwarancji, dla robót tych okres gwarancji biegnie na nowo.

§ 9

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie przedłużenia terminu, określonego w § 2 ust. 1 umowy, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin wykonania przedmiotu umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac.

§ 10

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję, wysłaną na ostatni, prawidłowo wskazany przez tę Stronę, adres do doręczeń. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki, wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
5. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin, e-mail: dps@dpskoszalin.pl. będący administratorem danych osobowych przetwarza dane osobowe dla celów realizacji zamówienia publicznego.

2) W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@dpskoszalin.pl.

3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c) RODO). Oznacza to, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być jedynie podmiotom mające podstawę prawną otrzymania takich informacji oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami kancelaryjno-archiwalnymi, obowiązującymi u Zamawiającego, przez okres 10 lat.

6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak brak podania danych spowoduje brak możliwości zawarcia umowy.

8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, a także informuję, iż dane nie są przekazywane do państw trzecich.

3. Zmiany danych zawartych w klauzuli informacyjnej będą zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie.