

**UCHWAŁA NR LXVI/856/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 21 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
części wsi Sulmin po zachodniej stronie ul. Gralathów, w rejonie ul. Kupców Gdańskich i Traktu  
Gdańskiego, gmina Żukowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sulmin po zachodniej stronie ul. Gralathów, w rejonie ul. Kupców Gdańskich i Traktu Gdańskiego, gmina Żukowo.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

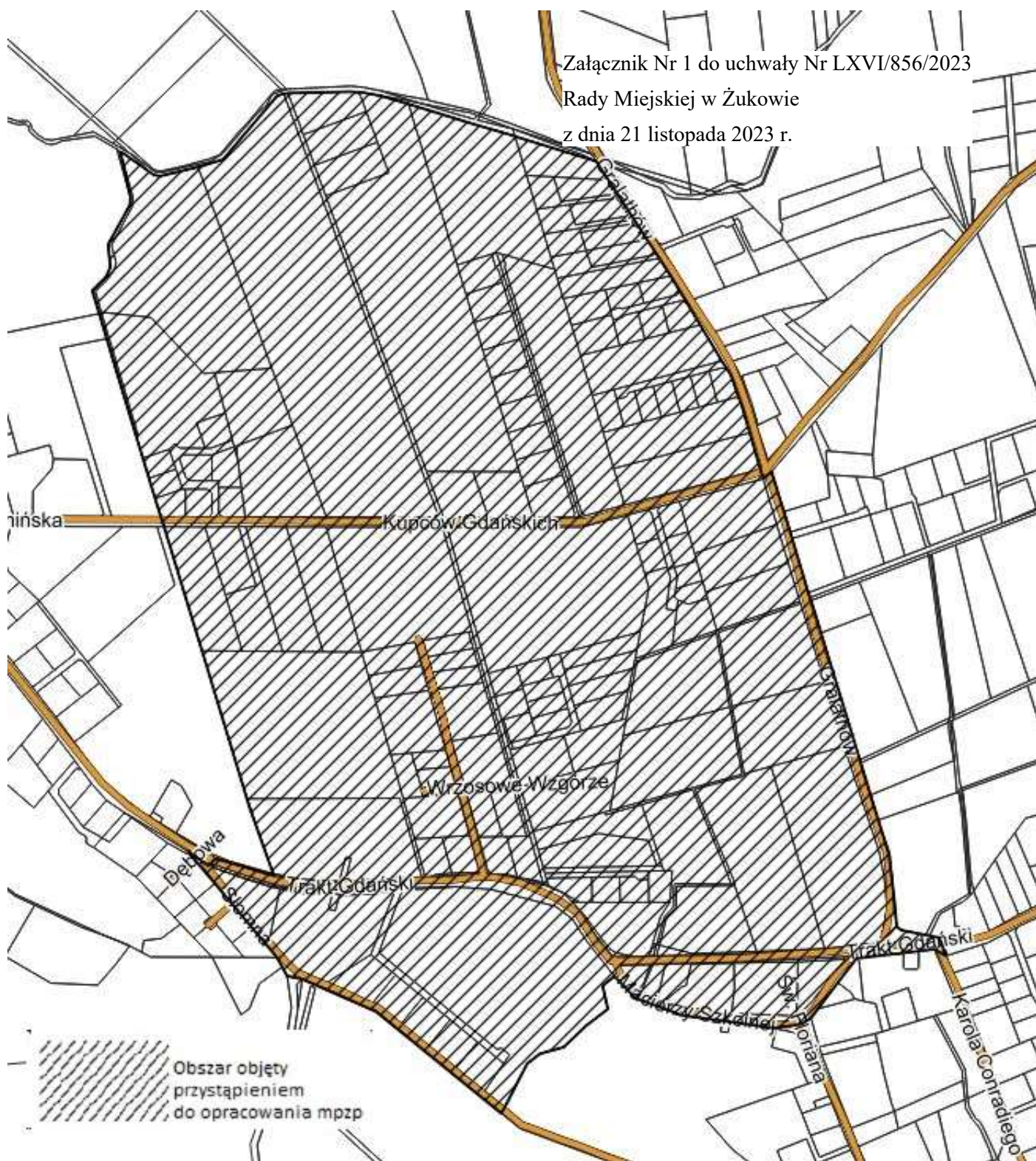
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Witold Szmidtke**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/856/2023  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 21 listopada 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/856/2023

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 21 listopada 2023 r.

Zalacznik2.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## **Uzasadnienie**

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sulmin po zachodniej stronie ul. Gralathów, w rejonie ul. Kupców Gdańskich i Traktu Gdańskiego, gmina Żukowo jest określenie przeznaczenia oraz zasad funkcjonowania obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały oraz ochroną terenów rolnych przed nadmierną presją urbanizacyjną.

Na część obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 83/5, 83/6, 83/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo zatwierdzony Uchwałą nr XI/219/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 141 poz. 2522 z dnia 13.11.2003 r.) zmieniony Uchwałą nr XXIV/424/2008 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 83/5, 83/6, 83/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 35 poz. 669 z dnia 11.03.2009 r.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.