

**UCHWAŁA NR XLV/624/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części wsi Miszewo i Miszewko w rejonie ulic Gdyńskiej i Lotniczej tzw. Żukowski Korytarz
Inwestycyjny w gminie Żukowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo i Miszewko w rejonie ulic Gdyńskiej i Lotniczej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- załącznik nr 1 zawierający dane przestrzenne,
- załącznik nr 2 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/624/2022

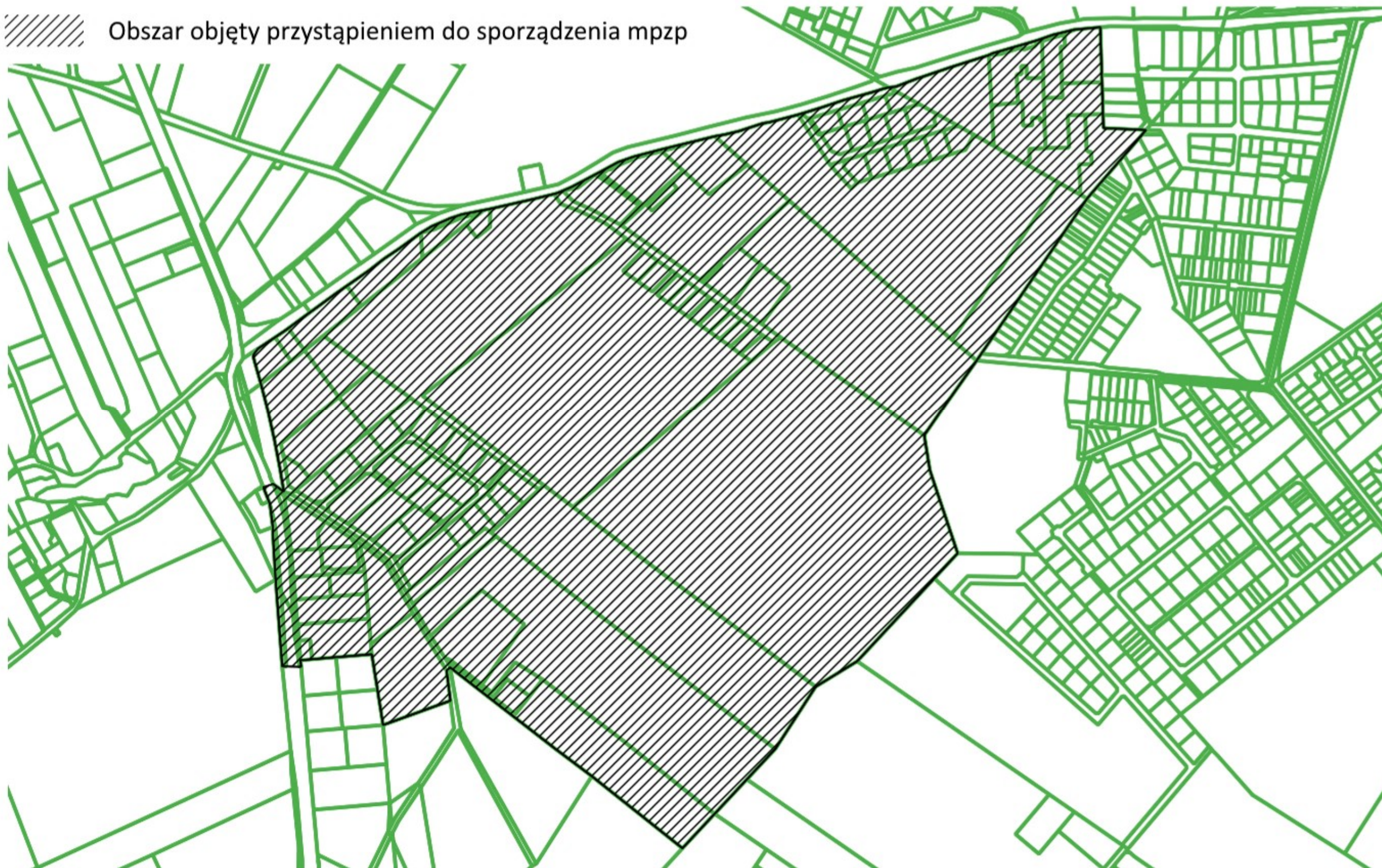
Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 31 maja 2022 r.

Zalacznik1.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp



Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo i Miszewko w rejonie ulic Gdyńskiej i Lotniczej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo jest przede wszystkim zmiana sposobu użytkowania terenów zagospodarowanych w kierunku produkcyjnym, usługowym oraz mieszkaniowym oraz jednocześnie ustalenie zasad ich funkcjonowania. Teren przystąpienia stanowi tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny oraz jego bezpośrednie otoczenie. Obszar obecnie łączy funkcje zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, rolnej, produkcyjnej i usługowej. Opracowanie planu pozwoli na wzmocnienie rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości na terenie gm. Żukowo.

Zgodnie ze Studium gm. Żukowo część terenu przystąpienia stanowi strefę tożsamości gminy - kierunek umiarkowanego rozwoju w tym: obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego oraz obszar rozwoju przedsiębiorczości - "Żukowski Korytarz Inwestycyjny", pozostała część to strefa negocjacji - kierunek intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego - kontynuacja urbanizacji z obszarów miasta Gdańska i Gdyni, w tym: obszary dynamicznego rozwoju gospodarczego. Pomiędzy ww. strefami zgodnie ze Studium przebiega fragment realizowanej drogi ekspresowej wraz z węzłem.

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego sporządzenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.