



Bydgoszcz, 23 maja 2023 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem pokrycia dachów” (RZP.243.15.2023).

Zgodnie z art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej ustawy Pzp) Zamawiający udziela wyjaśnień w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego o następującej treści:

### Pytanie nr 1:

„[...]Na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ: 1. Zwracamy się z prośbą o zmianę najdłuższego okresu gwarancji jaki Wykonawca może wskazać, który podlega kryterium oceny ofert. Wymaganie 15 letniego okresu gwarancji związane jest z znacznym wzrostem wartości ofert Wykonawców, co jest niekorzystne dla Zamawiającego. Zadeklarowanie 15 letniego okresu gwarancji na roboty budowlane jest wręcz nierealne. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie art. 568 § 1 KC (Dz.U.2022.0.1360 t.j. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny) w przypadku realizacji nieruchomości Wykonawca odpowiada za wady przez 5 lat, jeżeli zaś umowa dotyczy jedynie remontu lub wykończenia obiektu, okres ten jest krótszy i wynosi 2 lata. Prosimy o zmianę treści rozdz. XVIII ust. 4 SWZ o następującej treści: "Termin gwarancji musi zostać określony w pełnych latach i zawierać się w przedziale 4 – 5 lat", jednocześnie pozostawiając zapisy dot. instalacji fotowoltaicznej bez zmian: "Oferowany w kryterium oceny ofert okres gwarancji nie dotyczy gwarancji modułów fotowoltaicznych, dla których Zamawiający wymaga co najmniej 15 lat gwarancji produktowej oraz co najmniej 25 lat gwarancji mocy na poziomie minimum 80% (mocy znamionowej)". [...]

### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że **art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych nie jest instrumentem w ramach którego wykonawca może proponować zamawiającemu wprowadzenie lub wykreślenie z treści SWZ określonych treści, a jedynie domagać się wyjaśnienia znaczenia tych treści, które w ocenie wykonawcy rozumieć można na dwa bądź więcej sposobów**. Z kolei analiza treści przesłanych przez wykonawcę prowadzi do wniosku, że stanowią one wyraz oczekiwań wykonawcy co do ostatecznej treści SWZ i nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ w rozumieniu ustawy Pzp.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ponownie przeanalizował treść SWZ i zmodyfikuje kryterium oceny ofert.

### Pytanie nr 2:

Zgodnie z PFU projekt ma zawierać wykonanie nowego pokrycia z papy wraz z robotami towarzyszącymi. Zgodnie z art. 99 ust 1 ustawy Pzp - przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania

*i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Prosimy o wyszczególnienie robót towarzyszących.*

**Odpowiedź:**

Roboty towarzyszące są to roboty bezpośrednio związane z robotami podstawowymi wynikające z zasad przyjętych podczas realizacji robót budowlanych. Obowiązkiem Wykonawców jest przedstawienie wyceny na kompletne i kompleksowe wykonanie zadania. Ponadto Zamawiający przypomina, że postępowanie dotyczy wykonania robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a Wykonawca ma możliwość na etapie prowadzenia niniejszego postępowania dokonać wizji lokalnej zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale III ust. 8 SWZ.

**Pytanie nr 3:**

*Zgodnie z zapisem w PFU Wykonawca ma wykonać inne prace nie wymienione, które wynikną podczas realizacji zadań, Zgodnie z art. 99 ust 1 ustawy Pzp – przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Prosimy o wyszczególnienie zakresu robót, które należy wykonać jako "inne prace".*

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a Wykonawca ma możliwość na etapie prowadzenia niniejszego postępowania dokonać wizji lokalnej zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale III ust. 8 SWZ. Szczegółowe wymagania dotyczące pożądanych efektów prac przedstawiono w dokumentacji postępowania, a Wykonawca ma w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zrealizować zadanie w sposób kompletny umożliwiający eksploatację budynków zgodnie z przedstawionymi oczekiwaniami.

**Pytanie nr 4:**

*Prosimy o wyszczególnienie wszystkich urządzeń, które mają zostać posadowione na tzw. big foot-ach.*

**Odpowiedź:**

Montaż stóp Big Foot dotyczy jednostek klimatyzacyjnych typu SPLIT znajdujących się na dachu bud. F.

**Pytanie nr 5:**

*Prosimy o informację, czy w ramach posadowienia na big foot-ach mają zostać wymienione stelaże czy tylko stopy Jeżeli mają zostać wymienione stelaże, to czy w zakres robót wchodzi odłączenie central wentylacyjnych?*

**Odpowiedź:**

Montaż stóp Big Foot dotyczy jednostek klimatyzacyjnych typu SPLIT znajdujących się na dachu bud. F. Wykonawca zobowiązany jest usunąć istniejące bloczki betonowe i zastąpić je systemowymi podporami typu Big Foot.

**Pytanie nr 6:**

*Prosimy o podanie rozmiarów stelaży, które mają zostać wymienione.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wymiany stelaży.

**Pytanie nr 7:**

*Zgodnie z zapisami w PFU, Wykonawca ma rozbudować instalację odgromową w ramach wykonania instalacji PV. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach inwestycji, nie należy demontować i ponownie montować istniejącej instalacji odgromowej.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga budowy nowej instalacji odgromowej. Jednocześnie przypomina, że postępowanie dotyczy wykonania robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” i Wykonawca ma możliwość na etapie prowadzenia niniejszego postępowania dokonać wizji lokalnej zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale III ust. 8 SWZ. Do decyzji Wykonawcy (projektanta) będzie zależało czy wybudować lub przebudować istniejącą instalację odgromową budynku.

**Pytanie nr 8:**

*Prosimy o informację, czy nowe izolacje dachu wykonane z papy termozgrzewalnej mają zostać dodatkowo pokryte preparatami Siplast Dach Szybka Izolacja SBS i Silver Primer Szybki Lakier SBS.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga zastosowania preparatów Siplast Dach Szybka Izolacja SBS i Silver Primer Szybki Lakier SBS.

**Pytanie nr 9:**

*W przedmiarze robót brak pozycji oczyszczenia powierzchni dot. m.in budynku RCI.*

**Odpowiedź:**

Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy, a roboty budowlane należy wykonać w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowe wymagania dotyczące pożądanych efektów prac przedstawiono w dokumentacji postępowania, a Wykonawca ma w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zrealizować zadanie w sposób kompletny umożliwiający eksploatację budynków zgodnie z przedstawionymi oczekiwaniami.

**Pytanie nr 10:**

*Prosimy o informację, czy w ramach inwestycji należy wymienić opierzenie murków.*

**Odpowiedź:**

W ramach inwestycji nie należy wymieniać opierzenia murków.

**Pytanie nr 11:**

*W przedmiarze robót brak pozycji dot. demontażu i ponownego montażu urządzeń klimatyzacyjnych w związku z związku z montażem big foot-ów. Prosimy o określenie ilości jednostek klimatyzacyjnych, które należy zdemontować i ponownie zamontować.*

**Odpowiedź:**

Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy, a roboty budowlane należy wykonać w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca ma możliwość na etapie prowadzenia niniejszego postępowania dokonać wizji lokalnej zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale III ust. 8 SWZ. Zamawiający zakłada montaż systemu Big Foot bez odłączania urządzeń.

**Pytanie nr 12:**

*Prosimy o informację, czy nowy wyłaz dachowy 80x80 ma spełniać warunki ppoż. Jeżeli tak to prosimy o podanie ognioodporności.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU nowy wyłaz dachowy powinien spełniać warunki określone w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Do obowiązków projektanta będzie należało wskazanie dokładnych warunków ppoż.

**Pytanie nr 13:**

*Prosimy o informację, czy w ramach zamówienia Wykonawca ma wykonać nowe obróbki blacharskie. Jeżeli tak to prosimy o podanie dla jakich elementów.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający w ramach zadania zakłada wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów znajdujących się na bud. F oraz nowego wyłazu dachowego na bud. F. Jednocześnie jeżeli projektant uzna na etapie „projektuj” za niezbędne wykonanie również innych obróbek blacharskich należy je wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

**Pytanie nr 14:**

*Prosimy o informację, czy w ramach inwestycji, Wykonawca ma wymienić koryta kablowe. Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości.*

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a Wykonawca ma możliwość na etapie prowadzenia niniejszego postępowania dokonać wizji lokalnej zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale III ust. 8 SWZ. Zamawiający dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących tras kablowych. Mając powyższe na uwadze Wykonawca ma w swoim zakresie zaprojektować i wykonać trasy kablowe.

**Zamawiający**

.....