

## Istotne postanowienia umowy

zawarta w Bieczu, dnia ..... 2021 roku pomiędzy **Gminą Biecz, 38-340 Biecz, ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

**Mirosława Wędrychowicza** - Burmistrza Biecza,

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ..... w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 .) strony oświadczają co następuje:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn. **Strefa Aktywności Gospodarczej Strzeszyn – budowa kanalizacji sanitarnej** wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, decyzji jak i wszelkich prac budowlano montażowych dot. robót opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz niewymienionych, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

#### **Etap I**

- 1) opracowanie koncepcji wariantowej dla przekroczenia koryta rzeki Ropy uwzględniającej podwieszenie rurociągu na istniejącej kładce lub przewiert pod rzeką wraz z analizą kosztów każdego z wariantów
- 2) opracowanie 2 projektów budowlanych odrębnego dla terenów zamkniętych PKP odrębnego dla pozostałych obszarów z uzyskaniem prawomocnych decyzji na budowę (obszary PKP - Wojewody Małopolskiego, pozostałe tereny Starosty Gorlickiego) wraz z mapami do celów budowlanych, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysami inwestorskimi
- 3) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych gruntu i opracowanie niezbędnej dokumentacji geotechnicznej/geologicznej
- 4) projektów wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji,
- 5) operatu wodnoprawnego oraz pozwolenia wodnoprawnego
- 6) uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami,
- 7) opracowanie wniosku o określenie warunków dostawy energii elektrycznej do przepompowni sieciowej

#### **Etap II**

Zakresem zamówienia jest wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią sieciową na terenie gminy Biecz w miejscowościach: Strzeszyn, Biecz, Korczyzna. W ramach zadania

zostanie zrealizowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 840 m z przekroczeniem linii kolejowej i rzeki Ropy

3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SWZ i PFU, stanowiących odpowiednio załączniki nr .....do niniejszej umowy.

4. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

### **Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

#### **§ 2**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **14 miesięcy od podpisania umowy** z zastrzeżeniem iż:

1) **Etap I** - dokumentację projektową odrębną dla terenów zamkniętych PKP odrębną dla pozostałych obszarów (obszary PKP - Wojewody Małopolskiego, pozostałe tereny Starosty Gorlickiego) należy wykonać w ciągu 10 miesięcy od daty zawarcia umowy - wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) **Etap II** - roboty budowlane i montażowe należy wykonać w ciągu 4 miesięcy od uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, jednak nie później niż w terminie do 14 miesięcy od podpisania umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę.

2) Zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.

3) Przeprowadzanie kontroli wykonywanych robót.

4) Wskazania Wykonawcy ewentualnych usterek, szkód, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie przeprowadzanych kontroli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

5) Odbiór Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, PFU i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z umową i dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

4. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania

i wykorzystania przedmiotu umowy nawet jeżeli nie zostały wskazane w PFU, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych a w szczególności:

### **a). ETAP I Dokumentacja projektowa**

1) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody właścicieli na wejście na grunt. Zgoda ma mieć charakter pisemnego oświadczenia właściciela wraz z załącznikiem graficznym. W przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia sieci przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym Wykonawca przeprowadzi procedurę uzyskania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1990 zpoż.zm.).

2) Wykonanie lub pozyskanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów: uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp., niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,

3) Przekazanie Zamawiającemu Projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorski i innych wymaganych dokumentów w formie papierowej i elektronicznej:

a) wersja drukowana – po 4 egzemplarze ( rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji papierowej w znormalizowanym formacie A4 lub jego wielokrotności) dla obydwu projektów,

b) wersja elektroniczna – po 4 płyty CD w tym: 2 w wersji edytowalnej i 2 tylko do odczytu dla obydwu projektów

4) Uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie oraz projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji.

5) Dostarczenie Zamawiającemu Wraz z dokumentacją projektową:

a) pisemnego oświadczenia, że projekty wykonane są zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym Ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji oraz z zaproszeniem do złożenia propozycji ofertowej/cenowej, niniejszą Umową oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć,

b) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa w §16 Umowy,

c) pisemne oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

### **b). ETAP II Wykonanie robót**

1) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, SWZ, projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, pozostałymi dokumentami, innymi obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

2) Wykonanie lub pozyskanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów: uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp., niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, projektów zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, innych opracowań, prac i badań wymaganych przepisami prawa i wynikających z dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy.

- 3) Ustanowienie Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej oraz kierownika robót elektrycznych
- 4) Prowadzenie dzienników budowy.
- 5) Organizację, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidację placu budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
- 6) Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- 7) Doprowadzenie wody oraz zasilania placu budowy w energię elektryczną oraz poniesienie kosztów z tym związanych wraz z zapłatą za energię, wodę i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych.
- 8) Bieżące utrzymanie porządku terenu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz utrzymywanie w czystości zaplecza budowy. Usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz zapewnienie we własnym zakresie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 9) Zapewnienie dojazdu do obiektów usług publicznych, przedsiębiorstw, firm prywatnych, posesji mieszkańców sąsiadujących z placem budowy.
- 10) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury drogowej, mostów, przepustów, urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 11) Zabezpieczenie przed naruszeniem lub zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia na własny koszt pod nadzorem geodety.
- 12) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- 13) Obsługa archeologiczna i konserwatorska w przypadku wystąpienia sytuacji dla której taka obsługa jest wymagana.
- 14) Zgłaszanie do odbiorów robót zakrytych wymaganych w dokumentacji technicznej,
- 15) Na wniosek Inspektora Nadzoru wykonanie na własny koszt badań, prób zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 16) Uzyskanie od Inspektora Nadzoru pisemnego zatwierdzenia stosowanych materiałów, przedstawienie stosownych próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 17) Usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji i rękojmi.
- 18) Terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających.
- 19) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w tym: protokołów odbiorów technicznych, instrukcji obsługi, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności itp.
- 20) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika robót, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
- 21) Zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne

- zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 22) Zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - 23) Zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowanie ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy.
  - 24) Przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót.
  - 25) Uzyskanie od pracowników wykonujących Przedmiot Umowy zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych
  - 26) Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych,
  - 27) Przedstawienie przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Inspektora Nadzoru stosowne atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały.
  - 28) Weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców.
  - 29) Zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót.
  - 30) Przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i / lub usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego.
  - 31) Terminowe regulowania należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców.
  - 32) Co najmniej 3 dni wcześniej informowanie Inspektora Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru robót zanikających.
  - 33) Posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty stanowiącej co najmniej 50 % wartości niniejszej umowy,
  - 34) Zaspokojenie roszczeń osób trzecich i Zamawiającego zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego. W tym również uszkodzenia infrastruktury kolejowej, zanieczyszczenia rzeki, uszkodzenia kładki.
  - 35) Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego kolidującego z projektowanymi przewodami, a w miejscach występowania kolizji prowadzenie prac pod nadzorem eksploatatora kolidującej sieci oraz ponoszenie kosztów ewentualnego nadzoru.
  - 36) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu.

- 37) Uporządkowanie obiektu i terenu budowy po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 38) Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.

### **Zatrudnienie osób**

#### **§ 5**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności, polegających na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej.
2. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie (zawierające informacje w tym dane osobowe służące do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia).
3. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, potwierdzone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte niniejszą umową.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
6. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 3.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - inne dokumenty,zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi, z możliwością udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
    - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
    - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust.6
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo określonych w ust 15.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zawarte umowy o podwykonawstwo (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy) której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Okres gwarancji udzielany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
18. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
    - a) zakres robót, usług lub dostaw powierzony Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Zakres robót nie może być inny niż wynikający z umowy Zamawiającego z Wykonawcą w szczególności w odniesieniu do: technologii, rodzaju zastosowanych materiałów, ilości prac,
    - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu, o którym mowa w punkcie a) wynikająca z oferty Wykonawcy. Sposób rozliczenia z Podwykonawcą i z dalszym Podwykonawcą musi być zgodny ze sposobem rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą,
    - c) termin wykonania robót objętych umową. Termin wykonania powinien uwzględniać przewidywany termin w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, zgodny z postanowieniami ust. 5,
    - e) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających im wykonywać czynności im powierzone jeżeli prace powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia,
    - f) umowa musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
    - g) odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy,
    - h) w przypadku umów zawieranych na dłużej niż 12 miesięcy umowa winna uwzględniać regulacje art. 436 pkt 4 i 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.



## Wynagrodzenie

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....**zł brutto** (słownie złotych: .....złotych), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym kwota netto: .....zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT) 23%.
2. Rozliczenia umowy dokonywane będzie za wykonane etapy robót, tj.:
  - I etap do 10 miesięcy od podpisania umowy z tym że :
    - Etap I A - po zatwierdzeniu projektu przez Starostę Gorlickiego na kwotę .....
    - Etap I B – po zatwierdzeniu projektu przez Wojewodę Małopolskiego na kwotę .....
  - II etap do 4 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę, jednak nie później niż w terminie do 14 miesięcy od podpisania umowy, na kwotę .....
3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nie określone w umowie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyciężenia takiego ryzyka lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawdza zakres i wartości wykonanych oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy
5. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót oraz wnioskiem o przeprowadzenie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót, weryfikuje zakres robót w imieniu Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Potwierdzone rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
9. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni koryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

## Płatności

### § 8

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie przedłożonego i zaakceptowanego rozliczenia, zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 - 9.
2. Faktury należy składać w siedzibie Gminy Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz.
3. Faktury Wykonawcy wystawione na podstawie wyżej wymienionych protokołów odbioru robót, będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dat ich otrzymania na konto Wykonawcy.
4. Faktury należy wystawić na Nabywcę: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika 7381973883 Odbiorcą wskazanym na fakturze będzie: Urząd Miejski w Bieczu. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, jest przedstawienie Zamawiającemu przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy

dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a to: protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców, faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowodów ich zapłaty, w szczególności zrealizowanych przelewów bankowych. W przypadku niedoręczenia powyższych dowodów Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich doręczenia. W tym przypadku brak zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia jakichkolwiek odsetek ustawowych.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powołać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Cesje należności wynikających z niniejszej umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020, poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT, Numer rachunku

14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).

15. Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) uprawnieniu do przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przesyłania faktury w sposób wskazany w zdaniu poprzednim Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaże Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przesłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: *PEPPOL ID 7381840946*.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w §7 ust 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę....., słownie: .....

2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....

3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz : Gminy Biecz .

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

- a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania robót za należyte wykonane,
- b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za

wady lub gwarancji.

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. W sytuacji gdy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 , Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. W sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych.

### **Osoby upoważnione do dokonywania czynności**

#### **§ 10**

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych za pośrednictwem inspektora nadzoru w osobie – inspektor nadzoru zostanie wprowadzony aneksem niezwłocznie po jego wyborze i podpisaniu z nim umowy.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, nie posiada natomiast pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej umowie i powodujących jego zwiększenie.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....

4. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby:

- .....

Osoby nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmian zakresu robót, wprowadzania robót zamiennych.

## Odbiory

### § 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą zakończone etapy przedmiotu umowy, zaś zakres odbioru końcowego robót stanowi całość przedmiotu umowy.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć Wykonawca i Zamawiający oraz kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory dokumentacji projektowej
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiory robót częściowych,
  - d) odbiór końcowy robót.

Wykonawca zobowiązany jest do informowania o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym wykonaniem prac. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

4. Odbiór częściowy Etapu I – Dokumentacja projektowa zostanie dokonany po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia na budowę dla danego zakresu i zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń stwierdza kierownik robót wpisem do dziennika budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót z wyprzedzeniem **3 dni roboczych** przed planowanym terminem odbioru częściowego i końcowego.
7. Do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą dotyczącą Przedmiotu Umowy składającą się z technicznych protokołów odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, aprobat technicznych, świadectw jakości, atestów wbudowanych materiałów, wyników pomiarów kontrolnych, mapy powykonawczej oraz oświadczenia kierownika robót o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną z uwzględnieniem ewentualnych potwierdzonych zmian oraz oświadczeniem o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy również kosztorys powykonawczy.
8. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu instrukcję użytkowania i konserwacji urządzeń (jeżeli objęte są przedmiotem umowy) dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.
9. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego robót w ciągu 1 dnia od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego robót.

10. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.
11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o terminie odbioru podwykonawców przy których udziale wykonał przedmiot umowy.
12. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 13 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez gotowości do odbioru przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany został prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym z istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji liczonej** od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego.

W przypadku odstąpienia od umowy termin gwarancji liczony jest od dnia sporządzenia protokołu zaawansowania robót określonego w § 14 ust. 3, a zakres gwarancji obejmuje swoim zakresem wykonane roboty ujęte w niniejszym protokole.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odebranego przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach takich jak w przypadku gwarancji.
5. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Przeglądy te przeprowadzane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok okresu gwarancyjnego. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą protokół w którym opisane zostaną wszelkie wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego w szczególności nie pozbawia go prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu usunięcia wad.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
7. W przypadku ujawnienia się wad w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją i rękojmią Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego ujawnienia przez Zamawiającego. Zgłoszenie zostanie dokonane telefonicznie pod nr tel. .... drogą elektroniczną na adres e-mail ..... lub pismem na adres siedziby Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia wad, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenia bezpieczeństwa i mienia wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
9. Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem i nie wykluczają eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadkach uzasadnionych na wniosek Wykonawcy możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. W przypadku gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, obowiązują terminy udzielonej gwarancji, z tym, że nie mogą być one krótsze od terminu określonego niniejszą Umową,  
a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w stanie kompletnym i potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest krótszy od ustalonego Umową, Wykonawca udziela na okres ponad okres gwarancji producenta, gwarancji do upływu okresu określonego Umową.
14. Jeżeli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje

o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie w/w elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

## **Kary umowne**

### **§ 13**

Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w terminie zakończenia końcowego robót, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
    - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
    - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z regulacją w § 6 ust.5 , w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
    - 9) za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 7 w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
    - 10) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2 zdanie 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
    - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników - za każdą osobę,

12) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2-7 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 20 %.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wyboru Zamawiającego.

6. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, poprzez zawarcie niniejszej umowy.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 14**

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 2) Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,
- 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż -7 dni,
- 4) jeżeli w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, który jednocześnie był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:

- 1) Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem,
- 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) W przypadku zaawansowania prac Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace za które



Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową oraz komplet dokumentów dla zakresu wykonanych prac (w szczególności: atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań, protokoły odbioru robót zanikowych, dziennik budowy).

4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 13 Umowy.

## **Zmiana Umowy**

### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.

2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:

1) zmiany terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy, na skutek zaistnienia poniższych okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę, gdy:

- a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych w odrębnych przepisach organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przesunięty o ilość dni opóźnienia w wydawaniu stosownego dokumentu,
- b) w przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia sieci przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym a co za tym idzie konieczności przeprowadzenia procedury uzyskania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1990 zpoż.zm.)
- c) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne między innymi takie jak niskie temperatury , intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe opady atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru,
- d) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnie od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze Stron, których skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne, pandemie, kwarantanny itp.,
- e) zostaną wydane obostrzenia dotyczące stanu epidemicznego, zagrożeń związanych chorobami zakaźnymi przez Głównego Inspektora Sanitarnego i Ministra Zdrowia lub Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w tym kwarantanny, izolacje domowe, itp.,
- f) Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie określonym w umowie,

- g) zaistnieją zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- i) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia,
- j) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiot umowy,
- k) zaistnieją inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
- l) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) zmiana zakresu i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- b) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
- c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków Terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
- e) wystąpienia robót zamiennych – roboty zamienne mogą zostać wprowadzone na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę, o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, o którym mowa a kosztorysem robót zamiennych. Na wniosek Wykonawcy i Projektanta roboty zamienne mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do Zamawiającego zawierającego zestawienie robót zamiennych wraz z kosztorysem różnicowym i jego zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

- f) zmiana zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
  - g) zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji uzgadniających projekt,
  - h) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - i) zmiana sposobu rozliczenia z Wykonawcą, o którym mowa w §7 ust. 2 umowy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy ze względów finansowych lub w przypadku zmiany zakresu rzeczowego lub terminu wykonania zamówienia ( w tym terminów pośrednich).
- 3) zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku:
- a) wprowadzenie zmiany przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w pkt. 2 , jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
  - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
  - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
  - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1342), z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
  - f) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
    - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,

- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do dnia składania ofert;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;

4) Zmiany osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:

- a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, spełniające warunki udziału w postępowaniu,
- b) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym warunki udziału w postępowaniu.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b-e, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. f, mogą być wprowadzane nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy do dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do dnia składania ofert. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

5. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 2 pkt 3 lit. f – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

### **Przeniesienie praw autorskich**

#### **§ 16**

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu odbioru częściowego przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-budowlanych w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia za jakiegokolwiek z pól eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) powielanie dokumentacji projektowej dowolną techniką,
- b) wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputera, skanowanie, przesyłanie,

c) wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniach o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania inwestycji na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym w tym postępowaniu,

d) dokonywanie adaptacji lub zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,

e) publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

f) skierowanie dokumentacji projektowej do realizacji.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej,

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

4. Sposób korzystania z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji projektowej oraz przyjętymi zwyczajami.

5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.

6. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji projektowej oraz nośników, na których utrwalono dokumentację w ilości określonej w § 4 ust 4a pkt 2 umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333) oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

### **§ 18**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Integralną częścią umowy są: SWZ, PFU oferta Wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

