

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu..... w Miejscu Piastowym pomiędzy:

**Gminą Miejsce Piastowe, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14, NIP 6842380130, REGON 370440583**, reprezentowaną przez:

**Wiktor Skwara – Wójta Gminy,**

**przy kontrasygnacie Eweliny Pilszak – Skarbnika Gminy,**

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a.....,

- ✓ prowadzącą/ym/ymi działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą....., wpisaną/ym/ymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON.....

**lub**

- ✓ wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod nr KRS ....., NIP....., REGON....., reprezentowaną/ym przez: .....

zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą**”,

i łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 266 oraz art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej w umowie „Pzp”, oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w gminie Miejsce Piastowe** zwane dalej „inwestycją”.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **budowie sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w następujących miejscowościach:**

- 1) **Zadanie nr 1:** Targowiska ul. B. Markiewicza – etap III ( Tor 2 – 9 lamp),
- 2) **Zadanie nr 2:** Zalesie (obręb Targowiska) dz. nr ewid. 3501, 3502/1, 3503 (1 lampa),
- 3) **Zadania nr 3:** Zalesie (obręb Targowiska) dz. nr ewid. 3476, 3477 – (etap II - 5 lamp),
- 4) **Zadanie nr 4:** Widacz dz. nr ewid. 451 (4 lampy),
- 5) **Zadanie nr 5:** Wrocanka ul. Długa (etap I – 3 lampy),
- 6) **Zadanie nr 6:** Głowienka ul. Młynarska (2 lampy),
- 7) **Zadanie nr 7:** Miejsce Piastowe, ul. Turków (3 lampy),
- 8) **Zadanie nr 8:** Niżna Łąka, ul. św. Jana ( etap I – 5 lamp).

3. W celu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 2, konieczne jest wykonanie w szczególności następujących robót budowlanych:

### 1) Targowiska ul. B. Markiewicza – etap III ( Tor 2 – 9 lamp):

- a) budowa linii kablowej YAKY 4x35mm<sup>2</sup> o długości 439/475 mb dla zasilania latarni oświetleniowych o łącznej ilości 9 szt.,
- b) zabudowa projektowanych słupów i montaż opraw oświetleniowych – 9 kpl.,
- c) układanie rur osłonowych,
- d) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

### 2) Zalesie dz. nr ewid. 3501, 3502/1, 3503 (1 lampa):

- a) budowa linii kablowej YAKY 4x35mm<sup>2</sup> o długości 36/44 mb od istniejącego słupa dla zasilania 1 latarni oświetleniowej,
- b) zabudowa projektowanego słupa i montaż oprawy oświetleniowej,
- c) układanie rury osłonowej,
- d) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

### 3) Zalesie dz. nr ewid. 3476, 3477 – (etap II - 5 lamp):

- a) budowa linii kablowej YAKY 4x35mm<sup>2</sup> o długości 175/210 mb od istniejącego słupa L3/4/WO do L8/4/WO dla zasilania latarni oświetleniowych o łącznej ilości 5 szt.,
- b) zabudowa projektowanych słupów i montaż opraw oświetleniowych – 5 kpl.,
- c) układanie rur osłonowych,

d) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

**4) Widacz dz. nr ewid. 451 (4 lampy):**

- a) budowa linii kablowej YAKY 4x35mm<sup>2</sup> o długości 135/166 mb dla zasilania latarni oświetleniowych o łącznej ilości 4 szt.,
- b) zabudowa projektowanych słupów i montaż opraw oświetleniowych – 4 kpl.,
- c) zabudowa wolnostojącej szafy SO,
- d) układanie rur osłonowych,
- e) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

**5) Wrocanka ul. Długa (etap I – 3 lampy):**

- a) budowa linii kablowej YAKY 4x35mm<sup>2</sup> o długości 261/281 mb od istniejącego słupa oświetlenia ulicznego nr L4/2/WO do projektowanego słupa L7/2/WO,
- b) zabudowa projektowanych słupów i montaż opraw oświetleniowych – 3 kpl.,
- c) układanie rur osłonowych,
- d) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

**6) Głowienka ul. Młynarska (2 lampy):**

- a) budowa linii kablowej YAKY 4x35mm<sup>2</sup> o długości 70/82 mb od istniejącego słupa oświetlenia ulicznego nr L10/WO do projektowanego słupa L2/10/WO,
- b) zabudowa projektowanych słupów i montaż opraw oświetleniowych – 2 kpl.,
- c) układanie rur osłonowych,
- d) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

**7) Miejsce Piastowe, ul. Turków (3 lampy):**

- a) budowa linii kablowej YAKY 4x35mm<sup>2</sup> o długości 95/107 mb od istniejącego słupa oświetlenia ulicznego nr 45/470/1,
- b) zabudowa projektowanych słupów i montaż opraw oświetleniowych – 3 kpl.,
- c) układanie rur osłonowych,
- d) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

**8) Niżna Łąka, ul. św. Jana ( etap I – 5 lamp):**

- a) Budowa linii kablowej YAKY 4x35mm<sup>2</sup> o długości 143/187 od istniejącego słupa oświetlenia ulicznego nr 24/697/2,
- b) zabudowa projektowanych słupów i montaż opraw oświetleniowych – 5 kpl.,
- c) układanie rur osłonowych,
- d) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres robót objętych umową określa specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) z załącznikami, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

## § 2

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 umowy, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) odebrania terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb robót budowlanych;
- 2) doprowadzenia i utrzymywania na swój koszt urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy oraz mediów (np. energia elektryczna, woda) oraz ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody itp. w czasie realizacji robót;
- 3) terminowej realizacji robót budowlanych, dostaw i montażu wyposażenia;
- 4) zapewnienia w czasie robót na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz zapewnienie ochrony znajdujących się na tym terenie mienia i innych rzeczy ruchomych wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 5) w przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę – pokrycia kosztów ich usunięcia oraz ponoszenia dodatkowo pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 6) przed odbiorem końcowym uporządkowania terenu budowy, jak również przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał;
- 7) utylizacji, we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpadów powstałych podczas prac budowlanych;
- 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych/krajowych ocen technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;

- 9) zabezpieczenia istniejących lub niezbędnych obejść i dojazdów na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
  - 10) dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie,
  - 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie.
2. Zamawiający przy udziale Wykonawcy, przed odbiorem końcowym robót, dokona przeglądu terenu budowy pod kątem jego uporządkowania.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    - 1) zakresem określonym w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, w dokumentacji technicznej, projektowej i ofercie przetargowej – stanowiącymi integralne części umowy;
    - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych/krajowych ocen technicznych;
    - 3) należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
  4. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
  5. Zakres robót obejmuje również inne czynności, konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
  6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
    - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację lub konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
    - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
  8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7, muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.
  9. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7, nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.
  10. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy sprzęt i materiały potrzebne do wykonania zamówienia oraz wykona na swój koszt oznaczenie terenu robót.
  11. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
  12. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy, posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
  13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną dokumentacją projektowo-wykonawczą w zakresie, o którym mowa w § 1, i upewnił się co do prawidłowości i kompletności tej dokumentacji, jak również zapoznał się z innymi dokumentami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a tym samym wskazał w ofercie cenę, przy uwzględnieniu pełnego zakresu prac i nośników cenotwórczych. Wykonawca oświadcza, że cena podana w ofercie pokrywa wszystkie zobowiązania kontraktowe, wynikające z realizacji niniejszej umowy, a także wszelkie niezbędne koszty, których poniesienie przez Wykonawcę jest konieczne w celu prawidłowego i kompleksowego wykonania prac budowlanych i instalacyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również informowanie Zamawiającego o postępach prac na każdym etapie.

### § 3

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy:

- 1) W dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram należy sporządzić w ujęciu tygodniowym.
  - 2) Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia do:
- 1) prowadzenia dzienników budowy,
  - 2) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, oraz jego aktualizacji w trakcie realizacji robót,
  - 3) montażu i demontażu we własnym zakresie i na własny koszt obiektów zaplecza tymczasowego budowy oraz poniesienia kosztów amortyzacji lub zużycia tych obiektów, doprowadzenia i wyposażenia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza tymczasowego w niezbędne media wraz z kosztami ich zużycia, uzyskania wymaganych warunków technicznych, urządzenia i wykonania we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy, tymczasowych sieci elektrycznych, energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, oświetlenia placu budowy, wywozu z placu budowy gruzu i utylizacji odpadów, itp.,
  - 4) zapewnienia na koszt własny pełnej obsługi geodezyjnej w tym inwentaryzacji powykonawczej w 3 kompletach; komplet powinien zawierać: mapę powykonawczą wykonanych robót i dodatkowe egzemplarze map na roboty branży sanitarnej w skali 1:500,
  - 5) wykonania na koszt własny ewentualnych napraw sieci uszkodzonych podczas prowadzenia prac związanych realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 6) dokonania na koszt własny zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych na wniosek Wykonawcy i wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku wszelkie kwestie formalne wymagane prawem budowlanym, jak też koszt robót budowlanych wynikających z tych zmian leżą w gestii Wykonawcy. Zmiana taka wymaga akceptacji Projektanta, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - 7) zapewnienia na własny koszt stałych i bezpiecznych dojazdów i dojazdów dla istniejących budynków położonych w sąsiedztwie wykonywanych robót,
  - 8) czyszczenia na własny koszt kół środków transportowych oraz dróg z zanieczyszczeń spowodowanych transportem ziemi lub gruzu z terenu budowy,
  - 9) poniesienia kosztów wszelkich badań jakości materiałów, robót, prób i rozruchów, odbiorów technicznych wymaganych przepisami, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,
  - 10) wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z pokryciem ich kosztów,
  - 11) wykonania na koszt własny odbiorów technicznych wymaganych przepisami i wydanymi warunkami oraz poniesienia kosztów nadzoru wykonywanych robót przez poszczególnych właścicieli urządzeń, z uwzględnieniem dodatkowych kosztów wynikających ze spełnienia wymagań wynikających z wydanych warunków,
  - 12) wykonania na koszt własny dokumentacji powykonawczej oraz projektu zmian w przypadku zmian wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy,
  - 13) uzyskania na koszt własny wymaganych zezwoleń oraz opłat za zajęcie niezbędnego na cele budowy terenu,
  - 14) opracowania instrukcji użytkowania i konserwacji obiektów oraz sprzętu i urządzeń dostarczonych i zamontowanych wraz z poniesieniem ich kosztów,
  - 15) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt istniejących elementów narażonych na uszkodzenie lub zniszczenie podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 16) zapewnienia, we własnym zakresie i na własny koszt, na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wykonaniem jego zaleceń, obejmujących m.in. oznakowanie robót i zabezpieczenie warunków bhp, p.poż., wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywanych robót,
  - 17) poniesienia wszystkich innych, niewymienionych wyżej ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych ww. zamówieniem oraz podyktowanych przepisami technicznymi i prawnymi.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren wykonywanych robót i doprowadzi do stanu poprzedniego wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nieuprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie na uprzątnięcie terenu prac, obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia.

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 3, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
6. Zamawiający ma prawo zwołania rady budowy z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Wykonawcy w celu omówienia postępu prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni przed zgłasza się Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu. W zebraniach rady budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego, a także inne osoby, których udział, zdaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie konieczny lub pożądanym.
7. Zamawiający, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

#### § 4

1. Przedstawicielami Stron będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego będzie: Pan Łukasz Rutkowski, Magdalena Gnap;
  - 2) ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie: .....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr decyzji ....., wydanej przez .....
4. Zamawiający wymaga codziennej obecności na budowie Kierownika budowy podczas realizacji inwestycji będącej przedmiotem umowy.
5. Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnego zawiadomienia i pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje każdą zmianę Kierownika budowy w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w ust. 3, a jego doświadczenie w zakresie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi będzie nie mniejsze niż określone w ofercie Wykonawcy.

#### § 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) termin przekazania Wykonawcy terenu budowy, Strony ustalają na dzień podpisania umowy,
- 2) termin zakończenia całości przedmiotu umowy Strony ustalają na 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie złożonej oferty, na kwotę:

- 1) **kwota netto:** ..... zł (słownie:.....),
- 2) **podatek VAT:** .....%, tj. .... zł (słownie:.....),
- 3) **kwota brutto:** .....zł (słownie:.....)

w tym dla:

- a) Zadania 1 w kwocie:.....zł  
(słownie:.....) brutto,
- b) Zadania 2 w kwocie:.....zł  
(słownie:.....) brutto,

- c) Zadania 3 w kwocie:.....zł  
(słownie:.....) brutto,
- d) Zadania 4 w kwocie:.....zł  
(słownie:.....) brutto,
- e) Zadania 5 w kwocie:.....zł  
(słownie:.....) brutto,
- f) Zadania 6 w kwocie:.....zł  
(słownie:.....) brutto,
- g) Zadania 7 w kwocie:.....zł  
(słownie:.....) brutto,
- h) Zadania 8 w kwocie:.....zł  
(słownie:.....) brutto.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne, tzn. zgodne z celem przedmiotowej umowy, wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym brutto, Strony mają przez to na myśli kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnej kalkulacji i szacunków.

## § 7

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie jedną fakturą po wykonaniu całego zakresu robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, jest dokument, o którym mowa w § 10 ust. 8 umowy.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności za wykonane zakresy robót, dostaw oraz usług pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót. Podział ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez Wykonawcę, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za roboty budowlane, dostawy lub usługi wynikające z podziału określonego w ust. 4, z dowodem dokonanej zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, potwierdzającym prawidłowość dokonanego podziału należności określonego w ust. 3 oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku faktury drugiej (końcowej) Wykonawca dodatkowo dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót budowlanych, dostaw oraz usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 5 lub nieprzedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty, określonego w fakturze, w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą

- przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żądaniem o dokonanie bezpośredniej zapłaty oraz o możliwości zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
  12. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Warunkiem dokonania ww. bezpośredniej płatności jest udokumentowanie jej zasadności kopią faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i odbiór wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych, dostaw oraz usług.
  13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, dostaw oraz usług, wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku przyjęcia w umowie o podwykonawstwo cen jednostkowych za wykonane roboty, dostawy oraz usługi wyższych niż ceny jednostkowe określone umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.
  15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi: .....
  16. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w ..... nr ....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
  17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 17, widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

18. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
19. Wykonawca dopuszcza możliwość przesyłania przez Zamawiającego innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
20. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności faktur, o których mowa w niniejszym paragrafie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## **§ 8**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy tj. kwotę: ..... zł (słownie: ..... ) w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi za wady lub gwarancji najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 9**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym będącej skutkiem wadliwie wykonanych robót przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych od wszystkich ryzyk, które mogą wystąpić w czasie realizacji umowy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac z tytułu szkód na mieniu lub osobach trzecich, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem prac budowlanych, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy określoną w § 6 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w zdaniu pierwszym, w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy. Przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Odpowiedzialność ubezpieczyciela obejmuje szkody powstałe w okresie ubezpieczenia i zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia. Określona w polisie działalność zgłoszona do ubezpieczenia będzie adekwatna do przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa ust. 2, będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przed upływem okresu ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu ważne polisy ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji polis ubezpieczeniowych do dnia odbioru końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 2, to Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 3 i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zdarzenia, o których mowa w ust. 1, wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

## **§ 10**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia



przez Wykonawcę. Nieprzystąpienie Zamawiającego do odbioru w terminie wyżej wskazanym uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego,

- 2) Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu pozostałego zakresu robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem ust. 2-5.
2. Przedmiotem odbioru końcowego, o którym mowa ust. 1 pkt 2), jest cały przedmiot umowy.
3. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania całego przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 pkt 2 umowy, oraz o gotowości dokonania odbiorów częściowych, o których mowa ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić bezpośrednio Zamawiającego na piśmie lub drogą mailową. Zawiadomienie musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej w dniu upływu terminu zakończenia całego zakresu robót objętych umową oraz w terminach wskazanych w ust 1.
4. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne/krajowe oceny techniczne i deklaracje zgodności użytych materiałów budowlanych i wykonanych robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy oraz odbiory częściowe przedmiotu umowy po skutecznym zawiadomieniu go, o którym mowa w ust. 3, i który przypadnie nie później, niż w ciągu 14 dni od dnia doręczenia ww. zawiadomienia. O terminach odbiorów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie za potwierdzeniem doręczenia.
6. Do dokonania czynności odbioru każda ze Stron wyznaczy swoich przedstawicieli.
7. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru, o których mowa ust. 1 pkt 1) jest protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.
8. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru, o którym mowa ust. 1 pkt 2), jest protokół końcowy zakończenia robót podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.

## § 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to Zamawiający dokonuje końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad, a Zamawiający dokonuje tego odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie, poczta elektroniczna lub telefonicznie;
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a są one istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na ich usunięcie. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 5,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienia § 10 ust. 5.
3. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru Strony sporządzają protokół.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.
6. W przypadku nierozpoczęcia odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie określonym w § 10 ust. 5, z zastrzeżeniem zachowania terminu określonego w § 10 ust. 1 pkt 2, Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.

7. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.
8. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie dokumentacji i jej ewentualny odbiór nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości na cały przedmiot umowy i .....miesiące rękojmi za wady przedmiotu umowy. *(Uwaga! Okres gwarancji jakości (w miesiącach) nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.)*
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek ujawnionych wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
5. Oprócz gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2.
6. Wykonawca zobowiązuje się, ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, wady przedmiotu umowy usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpić od umowy,
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
8. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona, oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nieusunięcia wady we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć usunięcie wad przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## § 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
      - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
      - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

- c) Wykonawca pomimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni, licząc od upływu terminu określonego w drugim wezwaniu do wykonania przedmiotu umowy,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy,
  - e) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 83 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U z 2022 r. poz. 1520 z późn. zm.). Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - f) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - g) w przypadku stwierdzenia przed przedstawicielem Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego – w terminie 10 dni od otrzymania upomnienia przez Wykonawcę;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- a) Zamawiający nie posiada dokumentów wymaganych do prowadzenia prac budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym), które Zamawiający obowiązany był przekazać Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) Zamawiający nie realizuje obowiązku zapłaty faktur w terminie ustalonym w umowie i mimo dodatkowego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu zalega z zapłatą dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego do zapłaty faktury w dodatkowym wezwaniu Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b tiret pierwsze, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

#### **§ 14**

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, protokół inwentaryzacji zrealizowanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
  - 3) koszt czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której stronie leżały przyczyny odstąpienia od umowy;
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów, konstrukcji i urządzeń, których nie można wykorzystać do dalszej realizacji prac. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przyjąć je;
  - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania do wykonania tego obowiązku, usunie z terenu obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
  - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru zrealizowane do czasu odstąpienia od umowy roboty oraz czynności zabezpieczające.
2. W przypadku braku współdziałania Stron przy wykonaniu czynności wymienionych w ust. 1 Strona działająca, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej Strony, po upływie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez drugą Stronę może przystąpić do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, samodzielnie na koszt i ryzyko drugiej Strony.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy będzie dotyczyło części umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy, po wykonaniu inwentaryzacji, dokonaniu bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przedstawieniu dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami oraz dokumentów gwarancji obejmujących wykonaną część przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku wypłacone w terminie 30 dni od dnia spełnienia ostatniego z w/w warunków.
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na rękojmię za wady i gwarancję w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana.

## § 15

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i art. 455 Pzp, art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 340 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji prac objętych umową w przypadku:
    - a) opóźnienia w wyborze Wykonawcy w procedurze przetargowej – o taką ilość dni o jaką nastąpiło opóźnienie względem terminu rozpoczęcia robót i przekazania terenu budowy,
    - b) braku lub wad dokumentacji projektowej,
    - c) wystąpienia zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót,
    - d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie są przez niego zawinione,
    - e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności niewypały, niewybuchy, wykopy archeologiczne itp.,
    - f) wystąpienia siły wyższej,
    - g) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na skutek okoliczności, których strony nie mogły obiektywnie przewidzieć w momencie podpisywania umowy, o czas niezbędny do naniesienia zmian,
    - h) przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
  - 2) zmiany personelu Wykonawcy na stanowiska kluczowe za uprzednią akceptacją na piśmie Zamawiającego. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest w przypadku podpisania umowy do skierowania do pracy osoby wskazanej w wykazie. W przypadkach losowych Zamawiający zaakceptuje zmianę kierownika w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w formularzu ofertowym, a doświadczenie podlegające punktacji będzie nie mniejsze niż określone w ofercie Wykonawcy. Wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, po pisemnym przedłożeniu dokumentów potwierdzających doświadczenie i kwalifikacje;
  - 3) wystawiania faktur, w tym określenie przez Zamawiającego zasad ich przekazywania przez Wykonawcę.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112-117 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 16

1. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, to wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 pkt 3 zostanie odpowiednio zmienione o różnicę wartości robót wynikającą z wykonania robót zamiennych, których rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli elementów zryczałtowanych, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z tabeli elementów zryczałtowanych poprzez analogię, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia,
  - 2) jeżeli nie jest możliwa wycena tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację sporządzoną z zastosowaniem postanowień zawartych w ust. 3 celem jej zatwierdzenia.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych musi wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy przed rozpoczęciem tych robót. Wykonanie robót zamiennych musi być poprzedzone zmianą umowy. Załącznikiem do aneksu do umowy winien być protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót zatwierdzony przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. Kosztorysy na roboty zamienne sporządzane będą w oparciu o KNR, a przy braku w KNR odpowiednich pozycji kosztorysowych wg innych katalogów nakładczych, z zastosowaniem składników kalkulacyjnych jak w kosztorysach ofertowych do niniejszego zamówienia tj.:
  - 1) materiałów wg ofertowych ich cen jednostkowych,

- 2) sprzętu wg ofertowych jego cen jednostkowych,
- 3) stawki rob./godz.: .....zł,
- 4) kosztów ogólnych od „R” i „S”: .....%,
- 5) kosztów zakupu od „M” ..... %,
- 6) zysku od „R” + „S” + „Ko”: ..... %,

oraz:

- 7) cen materiałów niewystępujących w tabeli elementów zryczałtowanych, uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym w przypadku rozbieżności między Stronami co do wysokości zastosowanych cen kalkulacyjnych, rozstrzygające będą ceny wymagane przez Zamawiającego, pod warunkiem wskazania Wykonawcy źródła nabycia tych materiałów,
- 8) ceny sprzętu nie występującego w tabeli elementów zryczałtowanych, uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż ceny publikowane przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

## **§ 17**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i niezgodnie z wymogami określonymi w umowie koszty i ryzyko wprowadzonych zmian obciążają wyłącznie Stronę która te zmiany wprowadziła.

## **§ 18**

1. Strony nie są odpowiedzialne wobec siebie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy tylko w tym zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
2. Ilekroć w umowie mowa o „sile wyższej” – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uważa się: wojnę, rewolucję, atak terrorystyczny, pożary, powódzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, iż zdarzeniem „siły wyższej” nie są warunki atmosferyczne nie mające charakteru klęski żywiołowej, w tym w szczególności zmiany temperatury, silne wiatry czy opady, chyba że ich występowanie miało charakter niemożliwy do przewidzenia.
4. Strony są zobowiązane niezwłocznie poinformować się wzajemnie o fakcie wystąpienia działania siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jaki zdarzenie miało na przebieg wykonania umowy, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
5. O ile Strona powiadomiona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia, będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i faktycznie możliwe, jak również zobowiązana jest do podjęcia wszystkich alternatywnych działań i czynności zmierzających do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”. Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie lub sposób realizacji umowy.
6. W przypadku ustania „siły wyższej”, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji wszystkich swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku, kiedy dalsza realizacja Umowy nie jest możliwa z powodu działania siły wyższej, Strony podejmą działania zmierzające do rozwiązania Umowy.
7. Jeżeli „siła wyższa”, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
8. Stosownie do art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Strony na zasadach określonych w tym przepisie niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić oraz dokonać zmian zawartej umowy w sposób opisany w tym przepisie.

## **§ 19**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom dowolnych prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na:
  - 1) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,

- 2) zmianę lub rezygnację z podwykonawcy na etapie realizacji robót,
  - 3) powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  3. Umowa o podwykonawstwo powinna być sporządzona w formie pisemnej i w szczególności powinna zawierać:
    - 1) określenie miejsca i daty zawarcia umowy,
    - 2) dokładne określenie stron umowy,
    - 3) wskazanie przedmiotu umowy, który musi być częścią zamówienia realizowanego w ramach niniejszej umowy,
    - 4) określenie kwoty wynagrodzenia i termin płatności.
  4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmian, uważa się, że akceptuje projekt umowy lub projekt jej zmian i wyraził zgodę na zawarcie umowy lub dokonanie zmian. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 6,
    - 3) zawierania przez nią postanowień niezgodnych z art. 463 Pzp.
  5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 4.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przedmiotu umowy.
  7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub dokonania zmian.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadkach:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 6;
    - 3) zawierania przez nią postanowień niezgodnych z art. 463 Pzp.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, lub do jej zmian, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 4 i ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy.

## **§ 20**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o:
  - 1) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom poprzez złożenie zestawienia rzeczowo – finansowego robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę;
  - 2) o zapłatach dla podwykonawców przedkładając:
    - a) kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
    - b) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub podwykonawcę względem dalszego podwykonawcy, za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenia z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami, zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## **§ 21**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. pracownicy budowlani, elektromonterzy), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków opisanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. j umowy.
  6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. j k umowy skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób niezatrudnionych na umowę o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 22

1. Strony niniejszej umowy ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 pkt 2 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - b) nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3, za każdy dzień zwłoki,
    - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki. W takim przypadku terminem początkowym naliczania kary umownej jest następny dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
    - e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,



- g) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
  - h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 Pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
  - i) niezłożenie, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregokolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 21 ust. 4 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),
  - j) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 21 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - k) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 21 ust. 2, lub jej utrudnianiu przez Wykonawcę, w kwocie 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umowy brutto określonego w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy.
- 2. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do rzeczywistej szkody poniesionej przez Zamawiającego.
  - 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może być wyższa niż 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy.

### § 23

- 1. Przedmiot umowy realizowany przez Wykonawcę musi spełniać wymogi dostępności.
- 2. Zapewnienie dostępności dotyczy w szczególności zgodności z przepisami prawa, w tym zwłaszcza z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
- 3. Zapewnienie dostępności następuje poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania. Uniwersalne projektowanie, zgodnie z art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w związku z art. 2 pkt 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, to projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.
- 4. Dostępność należy zapewnić na wszystkich etapach realizacji tj. na etapie planowania, przygotowania, projektowania, realizacji, odbioru, gwarancji.
- 5. Wykonawca zapewnia dostępność poprzez włączanie do zespołów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy przedstawicieli Wykonawcy wyznaczonych do spraw dostępności.

### § 24

- 1. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Strony umowy zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.
- 2. Strony umowy obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień niniejszej umowy, a w szczególności o zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron umowy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 3. W przypadku zaniechania ww. obowiązków, wysłanie pisma przez jedną ze Stron umowy na ostatni znany adres drugiej Strony umowy uznaje się za skuteczne doręczenie.

4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to przypadków niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z umowy bądź wprost z przepisów prawa.
5. W przypadku powstania szkód lub wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu procesu przed sądami lub innymi organami orzekającymi, Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszczętego lub toczącego się postępowania albo przystąpi do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego na jego żądanie.

#### **§ 25**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w następującym zakresie: imię i nazwisko, nazwa firmy, miejsce zamieszkania, siedziba firmy, REGON, NIP dla celów związanych z wykonaniem niniejszej umowy, opublikowanie tych danych w postępowaniu przetargowym w przypadku gdy dokumentacja będzie publikowana, względnie dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Dane te mogą być udostępnione innym podmiotom w celu wykonania umowy do dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
2. Wykonawca został poinformowany o przysługujących mu uprawnieniach wynikających z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Zamawiający przekazał Wykonawcy klauzulę informacyjną, która zawiera informację wynikającą z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. W przypadku, gdy w dokumentacji zostaną zawarte dane osobowe osób współpracujących z Wykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wobec tych osób obowiązków określonych w ust. 2 i ust. 3 oraz uzyskania od nich zgody, o której mowa w ust. 1. Wszelka odpowiedzialność, w zakresie o którym mowa w niniejszym paragrafie, wobec tych osób ponosi Wykonawca.

#### **§ 26**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane do jego ugodowego załatwienia. W tym celu kwestię będącą przedmiotem sporu, kieruje się do właściwej Strony, która ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty jej zgłoszenia.
2. W razie odmowy przez Stronę ugodowego załatwienia zgłoszonej sprawy lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 27**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym również na rzecz banków, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 28**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320)

**§ 29**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**