

UMOWA nr

zawarta w dniu 2022 r. w Drygalech

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygale
z siedzibą w Drygalech ul. Grunwaldzka 22, poczta 12-230 Biała Piska, NIP 8490004505,
REGON 790011300

reprezentowane przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Drygale Andrzeja Czerepko
z kontrasygnatą Głównego Księgowego Andrzeja Żebrowskiego

i

WYKONAWCA:

..... /imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/, zam.
w przy ul., legitymujący się dowodem osobistym seria
nr, PESEL:, NIP,
REGON

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą
w przy ul., zgodnie z zaświadczeniem (wydrukiem) z
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który
stanowi załącznik do niniejszej umowy

lub

..... /nazwa spółki/ z siedzibą w przy ul., wpisana do
rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS,
NIP:, REGON o kapitale zakładowym w wysokości
zł /w przypadku, spółki akcyjnej konieczne będzie wpisanie także informacji, jaka część jej
kapitału zakładowego została wpłaconą/,
reprezentowany przez:

- -

zważywszy, że Zamawiający przeprowadził stosowne postępowanie na podstawie zaproszenia do
składania ofert z dnia w toku, którego ofertę z dnia złożył
Wykonawca, wskazani powyżej zwani dalej Stronami lub z osobna Stroną, postanawiają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy pn.:
**„Aktualizacja dokumentacji projektowej „Rozbudowa z przebudową i termomodernizacją
budynku mieszkalnego leśniczówka Wierzbiny”.**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

Aktualizację dokumentacji projektowej, która polegać będzie na zmianie programu
funkcjonalnego oraz dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją kosztorysową budynku
mieszkalnego – leśniczówki Wierzbiny, wynikającej ze zmiany funkcji budynku z
pomieszczeniami biurowymi 1 leśnictwa na budynek z pomieszczeniami biurowymi 2 leśnictw.

Druga kancelaria winna zostać adaptowana z pomieszczenia pokoju nr 1.5 na parterze budynku. Aktualizacja winna także obejmować zmianę parametrów technicznych pomieszczeń 1.1, 1.2, 1.3 oraz uwzględniać w zakresie dostępności do pomieszczeń wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

- a) 2. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz służyć do przeprowadzenia stosownego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jak i do wykonania w/w zadania tj. w szczególności wykonania: projektu budowlanego oraz wykonawczego lub w sytuacji kiedy przepisy nie będą tego wymagać, rysunków zamiennych dla branż: architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej,
 - b) przedmiaru robót wynikającego ze zmiany funkcji budynku z pomieszczeniami biurowymi 1 leśnictwa na budynek z pomieszczeniami biurowymi 2 leśnictw oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót: instalacji alarmowej, instalacji c.o. zapewniające bezobsługowe działanie w czasie wolnym od pracy w okresie grzewczym, instalacji DATA/TEL, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - c) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, w zakresie wynikającym ze zmiany funkcji budynku z pomieszczeniami biurowymi 1 leśnictwa na budynek z pomieszczeniami biurowymi 2 leśnictw oraz aktualizacji kosztorysu inwestorskiego z 2020 r. w oparciu o aktualne bazy cenowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekazuje Wykonawcy dokumentację posiadaną przez siebie, a dotyczącą w/w zadania tj:
- a) Decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - b) Kosztorys inwestorski z 2020 r.
 - c) Przedmiar robót z 2020 r.
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - e) Załącznik nr 1, Rozdział XI do Zarządzenia nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa powszechnego z dołożeniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy i w sposób odpowiadający potrzebom i specyfice przedmiotowego zamówienia. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca przy tworzeniu dokumentacji uwzględni sugestie przekazywane przez Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy oraz te zawarte w załącznikach do umowy.
2. Wykonując umowę Wykonawca uwzględni także wymogi adekwatne dla przedmiotu umowy, a wskazane przepisach prawa powszechnego w szczególności w:
 - 1). w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – oznaczona dalej jako ustawa PZP lub Prawo zamówień publicznych,
 - 2). ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
 - 3). rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

- 4). rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454),
 - 5). rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),
 - 6). rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ((t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
3. Wykonawca wykona dokumentację w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:
- 1). udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
 - 2). realizacji uzgodnień dokonanych z Zamawiającym,
 - 3). informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,
 - 4). po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością dokumentacji ze stanem faktycznym lub z jej błędami.
4. Wykonana dokumentacja ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji oraz posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
5. Dokumentacja wraz ze wszystkimi jej elementami składowymi zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego w następującej formie:
- 1). 5 kompletów dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz
 - 2). 1 komplet dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (na nośnikach elektronicznych w programach ogólnie dostępnych) :
 - a. rysunki w formacie pdf i dwg,
 - b. część opisowa w formacie doc i pdf,
 - c. kosztorysy i przedmiary w formacie pdf i ath lub .kdd,
 - d. dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf,
 - 3). Pliki wersji elektronicznej muszą być opisane w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację i powiązanie z wersją papierową dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca dokona wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej, dysponentem infrastruktury, podmiotami i osobami trzecimi oraz uzyska wszelkie konieczne dokumenty (m.in. opinie, zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, warunki przyłączenia itp.) i decyzje, jakie będą niezbędne dla potrzeb wykonania umowy i uzyskania pozwolenie na budowę oraz pozwolenia wodnoprawnego - po uprzednim uzyskaniu odrębnego upoważnienia od Zamawiającego.
7. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, bądź w dokumentacji projektowej Wykonawca nie wskaże znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot. Jeżeli takie wskazanie będzie uzasadnione specyfiką zadania Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie wskazać parametry techniczne, spełnienie których pozwoli ocenić, iż oferta pozbawiona wskazanych nazw własnych, znaków towarowych będzie równoważna — zgodnie z art. 99 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, kompetencje i doświadczenie oraz zasoby by wykonać niniejszą Umowę zgodnie z jej treścią.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności w trakcie trwania postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub pozwolenia wodnoprawnego, a także, jeśli zajdzie taka potrzeba, stosowanie się do wymogów oraz terminów określanych przez organy właściwe do wydawania w/w decyzji.
10. Na etapie projektowania Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia dotyczące merytorycznych rozwiązań projektowych z osobą wskazaną przez Zamawiającego w § 5 oraz będzie wyjaśniał i uzasadniał Zamawiającemu proponowane rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne.
11. Koncepcja architektoniczno–budowlana w/w zadania, po uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego umożliwi sporządzenie dokumentacji projektowej. Akceptacja tej koncepcji zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego. Dokumentację projektową dla zadania opisanego w § 1 wraz z rozwiązaniami materiałowymi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę jak i przed złożeniem wniosku o pozwolenie wodnoprawne, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem. Analogicznie, jeśli wymagane będzie uzyskanie innych pozwoleń, przed złożeniem stosownego wniosku Wykonawca uzyska jego akceptację przez Zamawiającego.
12. Na etapie projektowania Zamawiający w terminie 5 dni roboczych winien zaakceptować przedłożony projekt dokumentacji projektowej lub poinformować Wykonawcę o konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, gdy są one konieczne dla właściwego wykonania lub przebiegu prac. Zmiany te mogą obejmować zaniechanie niektórych prac, zastąpienie ich innymi lub wykonanie dodatkowych. Wykonawca uwzględni te zmiany bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Zamawiający niezwłocznie po wskazaniu takiej konieczności przez Wykonawcę przekaże Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej potrzeby stosowne upoważnienie do działania w jego imieniu w postępowaniu administracyjnym związanym z wykonaniem umowy.
14. Do wykonania prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca może wyznaczyć zespół projektowy. O składzie tego zespołu Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dni od podpisania umowy tj. do dnia i oznacza, iż w tym terminie nastąpi przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej.
3. Ustala się terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1). Koncepcja architektoniczno–budowlana z szacunkowym kosztem realizacji zadania - do dniar.
 - 2). pozostała dokumentacja (tj. projekt zamienny budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) - do dnia
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca naniesie na dokumentację stwierdzone przez Zamawiającego uwagi i poprawki. Na te czynności zastrzega się 7 dniowy termin.

§ 4

1. Miejscem dostarczenia i odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentacja w formie wskazanej w § 2 ust. 5 zostanie dostarczona w terminach zastrzeżonych w § 3.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru prac stanowiący załącznik do umowy, podpisany przez obie strony i stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umówionego za wykonany przedmiot umowy.
4. Zamawiający w celu dokonania odbioru dokumentacji ma prawo do zlecenia osobom uprawnionym i niezależnym, weryfikacji i sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
5. Koszty weryfikacji i sprawdzenia, o której mowa w ust. 4 pokrywa Zamawiający.
6. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, które uniemożliwiają prowadzenie robót zleconych na podstawie tej dokumentacji lub innych wad istotnych, koszty o których mowa w ust. 5 pokrywa Wykonawca.

§ 5

1. Do kierowania pracami związanymi z realizacją umowy Wykonawca wyznacza:, tel. Osobę tą uznaje się za pełnomocnika upoważnionego do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień oraz do występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Do koordynacji w zakresie wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza

§ 6

1. Strony ustalają, że formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie zł: złotych .../100) w tym: zł VAT,
które zostało ustalone, na podstawie oferty i kalkulacji ofertowej Wykonawcy z dnia, które stanowią załącznik do umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonaną na podstawie Umowy usługę, będzie dokonana z dołu, na podstawie Protokołu odbioru prac - końcowego lub protokołu odbioru prac – etapowego (jeśli przewidziano rozliczanie częściowe bądź etapowe), w terminie określonym Umową na podstawie wystawionego rachunku lub faktury VAT zgodnie z tymi protokołami. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury stosowny protokół odbioru prac potwierdzony przez Strony i stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy lub jego części.
5. Rozliczenie za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot Umowy, będzie dokonane na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej oraz faktur częściowych. Strony dopuszczają rozliczenie wynagrodzenia na podstawie odbiorów części usługi i faktur częściowych.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, 2 zostanie zapłacone jednorazowo.
7. Przyjmuje się, że Wykonawca w w/w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie obejmuje opłaty administracyjne oraz wszelkie inne koszty: pozyskania danych wyjściowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1, uzgadniania dokumentacji, jak również koszty badań, ekspertyz itp., oraz wszystkich innych obowiązków określonych w umowie.
8. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek od towarów i usług (VAT) naliczony zostanie do wynagrodzenia netto na fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był podatnikiem tego podatku (VAT) obowiązkiem podatkowym w zakresie zapłaty tego podatku.

9. Wynagrodzenie określone w umowie pozostanie niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie zastosowany do rozliczenia wynagrodzenia, bez konieczności zmiany umowy. Zasada ta nie dotyczy wynagrodzenia rozliczonego przed zmianą VAT.
10. Wynagrodzenie brutto podane wcześniej jest wynagrodzeniem całkowitym tj. Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia żadnych innych wydatków przekraczających to wynagrodzenie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz będzie niezmiennie. W przypadku wykonywania umowy przez osobę fizyczną zastrzega się, że wynagrodzenie uwzględni wszystkie obciążenia, które poniesie Zamawiający z tytułu zawarcia umowy z tym Wykonawcą i wypłacenia mu wynagrodzenia (np. składki na ubezpieczenie społeczne obciążające Zamawiającego).
11. W przypadku gdyby wykonanie przedmiotu umowy było czynnością powodującą, iż obowiązek podatkowy w szczególności w podatku od towarów i usług powstanie u Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę brutto pomniejszoną o podatek, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający. Przyjmuje się, iż w takim przypadku Zamawiający rozliczy w ten sposób podatek od towarów i usług według stawki podstawowej (na dzień zawarcia umowy 23 %) chyba, że właściwa w tym zakresie będzie inna stawka tego podatku.

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy po jego odbiorze, na podstawie faktury VAT lub rachunku wystawionej/go w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru całości prac
2. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne w terminie **do 14 dni** od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury.
3. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy bez księgowania fakturę wystawioną sprzecznie z umową lub z przepisami prawa powszechnego. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w sposób sprzeczny z umową lub z przepisami prawa powszechnego w szczególności, do której nie zostały załączone żądane umową dokumenty, Zamawiający może nie przyjąć tej faktury lub zażądać uzupełnienia załączników do niej. W przypadku żądania uzupełnienia załączników do faktury przyjmuje się, iż Zamawiający nie znajduje się w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia ponieważ termin na spełnienie świadczenia wskazanego fakturą zaczyna biec dopiero od złożenia przez Wykonawcę żądanych od niego dokumentów.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Datą dokonania zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia zapłaci Wykonawcy stosowne odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Zapis wskazujący na wprowadzone ograniczenie Wykonawca umieści na każdym egzemplarzu faktury /rachunku wystawionej na podstawie umowy.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne

§ 9

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) tj. w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, lub inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy (zwane dalej utworami lub utworem), w ramach umówionego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do tych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509, ze. zm.), bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż do utworów przysługują mu lub będą przysługiwać najpóźniej w dniu ich dostarczenia Zamawiającemu, wszystkie autorskie prawa majątkowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich w szczególności przysługujących im praw autorskich.
4. Z dniem dostarczenia Zamawiającemu utworu przechodzą na Zamawiającego, nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, wszystkie autorskie prawa majątkowe do tego utworu, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych określonych przepisem art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
 - 1). w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – do wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2). w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3). w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz do nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca nieodwołalnie, zezwala Zamawiającemu oraz jego następcom prawnym na wykonywanie wobec utworów zależnych praw autorskich w zakresie ich opracowywania. Zamawiający ma prawo do dokonania tłumaczenia, przeróbki czy też adaptacji utworu celem dostosowania go do zakładanego przez siebie użytku. Zamawiający w szczególności ma prawo:
 - 1). do dokonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie przeróbek i zmian utworu,
 - 2). do wykorzystywania dowolnych części utworu w innych utworach lub materiałach, lub w sąsiedztwie z innymi utworami, elementami lub materiałami, znakami towarowymi i nazwami,
 - 3). rozporządzania i korzystania z opracowań utworu.
6. W stosunku do utworów Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać swych autorskich praw osobistych, w tym nadzoru autorskiego oraz upoważnia do wykonywania tych autorskich praw osobistych w tym nadzoru autorskiego, Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.
7. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na w/w polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z niniejszą umową i jej nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1). przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

- 2). w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3). poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Wynagrodzenie w wysokości wskazanej w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i udzielenie mu zezwoleń i uprawnień wskazanych powyżej, jak również za nośniki.
 10. Strony oświadczają, że ani niniejsza umowa, ani też przewidziane niniejszą umową ujawnienie lub udostępnienie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy informacji lub materiałów nie stanowi udzielenia Wykonawcy żadnych licencji lub innych praw do korzystania tudzież czynienia innego użytku w odniesieniu do utworów, patentów, wzorów użytkowych, wzorów przemysłowych, znaków towarowych, praw autorskich, ani topografii układów scalonych, oraz że jakkolwiek licencja dotycząca takich praw własności intelektualnej musi być udzielona Wykonawcy w sposób wyraźny i pod rygorem nieważności na piśmie.
 11. Jeżeli Zamawiający ujawni lub udostępni Wykonawcy jakikolwiek informacje lub materiał to mogą być one wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy i zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres **36 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu odbioru prac - końcowego. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za właściwości i jakość przedmiotu umowy na zasadzie gwarancji jego jakości przez okres **36 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu odbioru prac - końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jak przy gwarancji sprzedaży z zastrzeżeniem modyfikacji wynikających z zapisów umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie odpowiedni względem charakteru stwierdzonej wady. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający zachowując uprawnienie do żądania usunięcia wad może żądać zapłaty zastrzeżonej kary umownej bądź odszkodowania za szkodę tym wyrządzoną.
5. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji następuje w formie stosownego protokołu podpisanego przez strony. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia usunięcia wad w ciągu 7 dni od ich usunięcia celem odbioru przedmiotu umowy i sporządzenia stosownego protokołu.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości przedmiotu umowy biegnie od początku.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
8. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy w ramach gwarancji lub rękojmi, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady ukryte odpowiada on na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie umowy

lub kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
11. Za wady przedmiotu umowy rozumie się – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub jego poszczególnych elementach, powodujące jego niezgodność z umową. W szczególności niezgodność z umową wystąpi, jeżeli przedmiot umowy:
 - 1). nie ma właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia przedmiotu umowy;
 - 2). nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
 - 3). nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4). został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym.
12. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Wykonawca nie posiada praw autorskich do części lub całości przedmiotu umowy lub jego element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, a także jeżeli ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu przedmiotem umowy lub jego częścią wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu.
13. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji zadania wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie odpowiadające całości kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - 1). w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2,
 - 2). w razie zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy (w tym zwłoki w stosunku do terminów pośrednich realizacji przedmiotu umowy) lub zwłoki w terminowym usuwaniu jego wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 3). w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać zapłaty stosownych odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1). zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia lub przewidywanego opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - b. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.
 - c. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - d. siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części (np. pożar, trzęsienie ziemi, tornado, powódź);
 - e. zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - f. w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) lub z uznania Zamawiającego,
 - g. wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji na podstawie której wykonawca złożył ofertę.
 - 2). zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w obiektywnie uzasadnionych przypadkach wraz z adekwatną zmianą wynagrodzenia w szczególności w przypadkach:
 - a. konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) lub z uznania Zamawiającego,
 - b. zmiany przez Zamawiającego koncepcji zadania, którego dotyczyć ma dokumentacja projektowa lub koncepcji architektoniczno – budowlanej dotyczącej zadania.
3. Warunkiem dokonania zmiany, której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1). danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2). danych teleadresowych,
 - 3). danych rejestrowych,
 - 4). będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 5). zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT (zmiana dotyczyć może jedynie robót nie zafakturowanych).

§ 13

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie lecz nie później niż do 31.03.2024 r. , jeżeli Wykonawca:

- 1). z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2). pozostaje w zwłoce z wykonaniem umowy lub jej części powyżej 21 dni,
 - 3). podzleca wykonanie całości przedmiotu umowy bądź ich części lub dokonuje przeniesienia wierzytelności z umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy o którym mowa w ust. 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych przed odstąpieniem od umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie strony do której jest kierowane, za pokwitowaniem.
 5. Odstąpienie od umowy, inne niż wskazane w ust. 2 następuje ze skutkiem ex tunc.

§ 14

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części lub całości przedmiotu umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. W zakresie podwykonawstwa innego niż wskazane w ofercie Wykonawcy Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia takiej zgody.
2. Zlecenie wykonania umowy lub jej części podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub osób, które sobie przybrał do pomocy jak za swoje własne.
3. Koszty związane z zaangażowaniem podwykonawców do wykonania działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca we własnym zakresie. Odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączona.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1). załącznik 1 –Opisem przedmiotu zamówienia.
 - 2). załącznik 2 – oferta wykonawcy z dnia
 - 3). załącznik 3 –dokumentacja przekazywana Wykonawcy przez Zamawiającego:
 - a.
 - b.
 - c.
 - 4). załącznik 4 –.....
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresy jak w komparycji.
6. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną z datą pierwszego awizowania.
7. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługujących mu praw na wypadek naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę nie będzie rozumiane jako zrzeczenie się takich praw w przypadku tych czy późniejszych naruszeń ani jakichkolwiek innych praw przewidzianych niniejszą umową.

8. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
9. Strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, oraz że nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiłyby stronom czy jakiegokolwiek ze stron wykonanie umowy.
10. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
11. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w Kodeksu Cywilnego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA