

STRONA TYTUŁOWA

CZĘŚĆ A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW	4 - 7
5. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZBY PIIB	8 - 9
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	10-15
7. KOMPLET RYSUNKÓW	16

Nr rys.	Treść rysunków	skala
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500

CZĘŚĆ B - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	4 - 11
5. KOMPLET RYSUNKÓW	12-18

Nr rys.	Treść rysunków	skala
A-01	ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	1:100
A-02	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA- KOLORYSTYKA	1:100
A-03	PRZEKRÓJ OKNA O1	1:10
A-04	PRZEKRÓJ OKNA O2	1:10
A-05	PRZEKRÓJ OKNA O3	1:10
A-06	DRZWI D-1	1:10
A-07	DRZWI D-2	1:10

CZĘŚĆ C – WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

1. KARTA INFORMACYJNA	1
2. INFORMACJA BIOZ - STRONA TYTUŁOWA	2
3. INFORMACJA BIOZ - OPIS	3 – 7
3. WZORNIK KOLORÓW KEIM	8
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	9 - 12

Gmina Rydzyna
Rynek1
64-130 Rydzyna

Leszno , dnia 02 kwiecień 2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niżej podpisani , po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz.. 1333 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art 34 ust. 3d , pkt.3 tej ustawy oświadczają , że opracowany projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZAMY

że projekt budowlany na remont elewacji budynku mieszkalnego w Dąbczu nr 39 na działce nr ewid. 74/5 , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

1	Projektant mgr inż. Jakub Juliusz Rzeźniczak upr. bud. nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej	
2	Projektant prowadzący mgr inż. Magdalena Ewa Korzeniewska upr. bud. Nr WKP/0255/POOK/18 w specjalności konstrukcyjnej	

Gmina Rydzyna
Rynek1
64-130 Rydzyna

9

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ

Planowania i Rejestrowania
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Nr ewid. 1131/88/Lo

Leszno, dnia 05.05.1988 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 8 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20. lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, póż. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNIOZAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 1953 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plm, 71g

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA : PODPIS :

Gmina Rydzyna
Rynek1
64-130 Rydzyna

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych -----

Otrzymuje:

1/Ob. Jakub Rzeźniczak
Al. 21 Października 29
64-100 Leszno

2/ a/a

Z-ca D. SZARBOVA

mgr Jacek Szarbova

MF/MC

URZĄD



Planowanie
Urban
i Nadzór

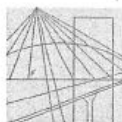
m. p.

(podpis i pieczęć)

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA : PODPIS

Gmina Rydzyna
Rynek I
64-130 Rydzyna



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIBB-OKK-KP-0054-523/16/2018

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 12 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani

Magdalena Ewa Korzeniewska

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzona dnia 11 lipca 1983 r. Leszno
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0255/POOK/18

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):
- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

[Podpis]

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA : PODPIS :

Gmina Rydzyna
Rynek1
64-130 Rydzyna

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Magdalena Ewa Korzeniewska jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

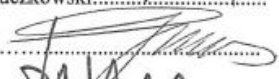
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Ewa Korzeniewska
64-130 Rydzyna, Kłoda ul. Platanowa 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

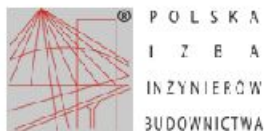
DATA : PODPIS

Gmina Rydzyna
Rynek1
64-130 Rydzyna



JR IZBA 2024.pdf

Gmina Rydzyna
Rynek1
64-130 Rydzyna



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-5IA-WW5-CAR *

Pani Magdalena Ewa Korzeniewska o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0160/18
adres zamieszkania ul. Platanowa 8, 64-130 Kłoda
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-14 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. DANE OGÓLNE

1. Inwestycja : Remont elewacji budynku mieszkalnego w Dąbczu 39
2. Adres: Działki nr ew.: 74/5 ,
Jednostka ewidencyjna 301304_5 Rydzyna
Obręb ewidencyjny 0002 Dąbcze
3. Inwestor: Gmina Rydzyna
Rynek 1
64-130 Rydzyna
4. Jednostka projektowa: Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji
„EVPOL” Magdalena Korzeniewska
ul. Platanowa 8 64-130 Kłoda
5. Termin opracowania Kwiecień 2024 r.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Mapa ewidencyjna.
- Wizja w terenie, inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy stosowane w budownictwie.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji związanej z remontem elewacji wraz z prawidłowym odwodnieniem wód opadowych budynku mieszkalnego w Dąbczu nr 39 , działka nr ew.: 74/5 , obręb Dąbcze.

IV.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji wraz z prawidłowym odwodnieniem wód opadowych budynku mieszkalnego w Dąbczu nr 39 , działka nr ew.: 74/5 , obręb Dąbcze.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Dąbcze 39 na działce nr ew.: 74/5 obręb Dąbcze, gmina Rydzyna. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wewnętrznej Działka nr 74/5 na której planowane jest zamierzenie inwestycyjne jest działką o regularnym kształcie i zajmuje powierzchnię 1714 m² Działka jest w całości zabudowana przedmiotowym budynkiem i budynkami

gospodarczymi . Działka posiada uzbrojenie w media. Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projekt obejmuje zmianę w zagospodarowaniu działki poprzez budowę trzech studni chłonnych.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- a/ przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian
- b/ przyłącze kanalizacyjne – istniejące – bez zmian
- c/ przyłącze elektroenergetyczne – istniejące – bez zmian
- d/ przyłącze gazowe – istniejące – bez zmian

3.2. Układ komunikacyjny – zgodnie z rysunkiem PZT-01. – bez zmian

3.3. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada istniejący wjazd i bezpośredni dostęp do drogi wiejskiej – Rydzyna-Nowa Wieś– bez zmian

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- a/ *energia elektryczna* – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna w budynku.
- b/ *instalacja wodociągowa* – istniejące przyłącze z lokalnej sieci wodociągowej fi 50 – bez zmian
- c/ *instalacja kanalizacji sanitarnej* – odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej - bez zmian
- d/ *kanalizacja deszczowa* – odprowadzenie wód opadowych na przyległy teren zielony – projektuje się budowę trzech studni chłonnej.
- e/ *sieć gazowa* – istniejące przyłącze z wiejskiej sieci gazowej fi 50 – bez zmian
- f/ *przygotowanie ciepłej wody* – przy pomocy paliwa gazowego – bez zmian
- g/ *system ogrzewania* – na paliwo gazowe – bez zmian.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- obszar działki w obrębie inwestycji jest częściowo utwardzony i nie wymaga zmiany, pozostała część terenu stanowi teren zielony - krzewy i trawniki – bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 74/5	1714.0	100%
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku:	271,16 m2	24,74 %
Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych	152,83 m2	
Powierzchnia utwardzona istniejąca	85,86 m2	5,01 %
-	bez zmian	
Powierzchnia utwardzona projektowana	0	

Powierzchnia pozostała-w tym biologicznie czynna	1204,15 m2	70,25 %
--------------------------------------------------	------------	----------------

5. Informacje i dane:

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podstawa opracowania: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbcze z dnia 15 grudnia 2000 r. Nr XXIX/241/2000

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek jest zabytkiem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rydzyna.

5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nr 74/5 obręb Dąbcze nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.

Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko.

Charakter użytkowania budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działki nr 74/5. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów.

Inwestycja nie spowoduje zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

Emisja substancji do powietrza

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza, ograniczać się będzie do granic działek, do której inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie ponad normatywnie oddziaływać na środowisko.

Sposób unieszkodliwiania odpadów:

- odpady komunalne zbierane będą do pojemnika na odpady stałe ustawionego na wydzielonym terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy na składowisko odpadów komunalnych,
- odpady w postaci zużytych opakowań po towarach będą zbierane selektywnie do metalowych zamykanych pojemników ustawionych na wydzielonym na terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. **Przeznaczenie obiektu budowlanego** : budynek mieszkalny - ZLV
2. **Powierzchnia** : a). zabudowy - 271,16 m²,
b). wewnętrzną - bez zmian m²,
c). kubatura całego budynku - poniżej 5000 m³.
3. **Wysokość**: Wysokość H w kalenicy 9,10 m poniżej 12m - grupa wysokości budynków: niski (N)
4. **Liczna kondygnacji nadziemnych** - 2 kondygnacyjny.
6. **Warunki usytuowania**: Budynek wolnostojący zlokalizowany w Dąbczu
7. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej**
Gęstość obciążenia ogniowego < 500[MJ/m²]
8. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**:
W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, par, mgieł lub pyłów, której wybuch mógłby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5 kPa, określana jako pomieszczenie zagrożone wybuchem oraz nie przewiduje stref zagrożonych wybuchem; rozumianych jako przestrzeń, w której może występować mieszanina wybuchowa substancji palnych z powietrzem lub innymi gazami utleniającymi, o stężeniu zawartym między dolną i górną granicą wybuchowości.
9. **Klasa odporności pożarowej**:
Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku mieszkalnego jest klasa odporności pożarowej „D”
10. **Podział obiektu na strefy pożarowe**: dojazd pożarowy umożliwia swobodny dostęp jednostką gaśniczą.
11. **Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**– Dopuszczalne długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynoszą 40 m. Długości przejść ewakuacyjnych są liczone jako przejście przez dwa pomieszczenia, a ich długość nie przekracza 40 m. Długość dojsć ewakuacyjnych nie może być większa niż 10 m przy jednym kierunku dojścia i 40m przy dwóch kierunkach dojścia. Drzwi wewnętrzne na terenie obiektu, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń będą posiadały szerokość minimum: 0,8 m - w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób; 0,9 m - w przypadku drzwi służących do ewakuacji powyżej 3 osób. Drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, których skrzydła przy całkowitym otwarciu powodowałyby zawężenie drogi ewakuacyjnej poniżej szerokości wymaganej przepisami zostaną wykonane jako wykładane lub będą wyposażone w samozamykacze. Drzwi wyjść z pomieszczeń dla powyżej 6 osób, oraz prowadzących na zewnątrz budynku będą otwierały się na zewnątrz.
Wyjście z budynku odbywa się z poziomu parteru. Wyjście z poziomu parteru w dwóch kierunkach za pomocą drzwi szerokości 0,9m otwieranych na zewnątrz.
12. **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, ogdromowej, kontroli dostępu.**

Budynek wyposażony jest w instalację: elektroenergetyczną, oraz wodno-kanalizacyjną. Budynek posiada przyłącze gazowe.

13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Budynek wyposażony w instalację odgromową. Przedmiotowy budynek wymaga zabezpieczenia przed wyładowaniami atmosferycznymi instalacją odgromową ze zwodami poziomymi niskimi. Wszystkie metalowe części budowli znajdujące się nad powierzchnią dachu powinny być połączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym.

14. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych: Do budynku powinna być zapewniona droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej która powinna być zaprojektowana przy budynku z minimum jednego boku oraz dojazdy pożarowe do bram i wyjść ewakuacyjnych. Droga powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynku może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 50% obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m. Najbliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku od 5,0-15,0 m, a pomiędzy drogą a ścianą budynku nie powinny być stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m. Droga pożarowa oraz plac manewrowy mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 5 m od chronionego budynku, pod warunkiem, że ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości do 5 m od niego posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego tego budynku. Minimalna szerokość drogi powinna wynosić 4 m a jej dopuszczalny nacisk na oś powinien wynosić co najmniej 100 kN. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030/ wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze poniżej 5000 m³ wynosi 10 l/s. Powyższe zapotrzebowanie wodne powinna zapewnić zewnętrzna sieć wodociągowa, zasilana z sieci miejskiej na bazie minimum 1hydrantów zewnętrznych HP 80 o wydajności co najmniej 10 dm³/s każdy i ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa / powinno być potwierdzone protokołem pomiarów mierzonych równocześnie z dwóch hydrantów/, z których pierwszy powinien być usytuowany w odległości do 75 m od budynku.

15. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- nie dotyczy

16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa :

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065 t.j.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2017.1073 t.j.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz.719) Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2017.736 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.460)

Nazwa aktu prawnego	Oddziaływanie na działki sąsiednie
Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).	
§12 – odległości od granic	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§13 – naturalne oświetlenie, przesłanianie	Brak oddziaływania na działki sąsiednie,
§19 i 20 – miejsca postojowe	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§ 23 – miejsce na odpady	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§36 – zbiornik na ścieki do 10 m ³	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§271 – warunki p.poż. odległości	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376) Art. 43	Brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz. 112) załącznik	Nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)	Nie dotyczy

Na podstawie powyższych przepisów oraz analizy przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanych robót nie wykracza poza granice działki inwestora 74/5 na której projektuje się przedmiotową inwestycję.

projektant: