**UMOWA nr ……./ŚZN/2024**

zawarta w dniu **…………………………..** roku w Katowicach pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr …………….. z dnia  
………………... działa **………………………………………. Dyrektora/ osoba pełniąca obowiązki Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach -** jednostki budżetowej Województwa Śląskiego z siedzibą w 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185,

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „***WYKONAWCA”,***

*W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy., na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł numer postępowania ZO- 24/2024, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.)*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Usługa oklejania folią lustrzaną powierzchni szklanych o wymiarach 125 cm x 85 cm. – 2 sztuki w obiekcie portierni budynku przy ulicy Dąbrowskiego 23 w Katowicach w tym Szczegółowy zakres usługi:

a) Zabezpieczenie miejscu prowadzenia prac.

b) Oklejanie folią lustrzaną (lustro weneckie) powierzchni szklanych wskazanych obiektów.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do 2 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowo z zachowaniem obowiązujących norm   
   i przepisów prawa w tym zakresie ( w tym przepisów Prawa Budowlanego oraz zasad BHP i ppoż.)
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę za pomocą urządzeń, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację jeśli są wymagane. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie przeglądów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego na ustalonych niniejszą umową warunkach, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w sposób profesjonalny, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż oraz najwyższej staranności.
4. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
6. wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
7. do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych  
    (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie za wykonanie całości zamówienia ma charakter ryczałtowy** i wyniesie  
   *(słownie:……………..)* w tym …………% podatku VAT, co daję kwotę ………………….zł netto *(słownie:…………………………..)*
2. Szczegółowa kalkulacja wynagrodzenia – załącznik nr 1 do umowy
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że znany jest mu zakres prac, oraz że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Dane Zamawiającego do faktur VAT/ rachunków:

**Województwo Śląskie Śląski Zarząd Nieruchomości, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, NIP: 9542770064**

1. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT w **terminie do 30 dni** licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury.
2. **Faktura VAT zostanie wystawiony przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu protokołów z audytu, o których mowa w § 5 umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.**
3. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
4. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
5. W przypadku, jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. W wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia   
     w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego przez Strony.
  2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  3. W wysokości 10% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy zgodnie z złożoną ofertą Wykonawcy.

1. Wszystkie kary umowne mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
4. Strony uzgadniają, że naliczone przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w § 6 ust.1 umowy nie pokrywa szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

…………………………………

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

………………………………………………….

**§ 8**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

**§ 9 GWARANCJA**

Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji i na całość wykonanej usługi będące przedmiotem umowy.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
   2. Wykonawca nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
   3. Wykonawca nie wykonuje prac w ustalonych terminach;
2. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub jej części. Zawiadomienie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu co najmniej 3 dniowy termin na usuniecie nieprawidłowości.

Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy.

1. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w terminie 3 dni strony umowy sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac i prac w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

**§ 11**

**KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO” ):

* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: *sekretariat@sznslaskie.pl*.
* Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
2. oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
3. udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
4. realizacja i rozliczenie zamówienia,
5. archiwizacja dokumentacji*.*
6. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *jest:*
7. obowiązek prawny ciążący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
8. zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy(art. 6 ust.1 lit. b RODO),
9. obowiązek ciążący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO)*.*
10. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa*.* Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
12. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
13. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznegooraz zawarcia umowy.
14. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
15. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**

Umowę sporządził/a:………………………………………..

Akceptacja Radcy Prawnego:………………………………

Akceptacja finansowa:………………………………………