

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Stanisława Staszica w Pile, mającą siedzibę w Pile przy ul. Podchorążych 10.

reprezentowaną przez:

dra hab. Donata Mierzejewskiego prof. PUSS – Rektora

Sylwestra Sieradzkiego – Kanclerza

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., mającym siedzibę w

przy ul.

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający zleca wykonywanie usług w zakresie sprzątania obiektów należących do Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile przy ul. o łącznej powierzchni

.....

§ 2

1. Usługi, o których mowa w § 1 obejmują następujące czynności:

.....

.....

2. Usługi wymienione w ust. 1 będą wykonywane zgodnie z niżej podaną częstotliwością:

.....

.....

3. Powierzchnia sprzątania może ulec zmianie – zmniejszeniu do ok. 20%. Planuje się, w trakcie trwania realizacji niniejszej umowy, remont budynków wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Usługi sprzątania wykonywane będą sprzętem Wykonawcy oraz przy zastosowaniu środków czyszczących Wykonawcy.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia własnych worków na odpady oraz bieżące uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie.

3. Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dobór ogólnie dostępnych na rynku, chemicznych środków czystości, jednak poprzez zastosowanie których, osiągną efekt dobrej jakości usług będących przedmiotem zamówienia.

§ 4

Umowę na wykonywanie usług określonych w § 1 i § 2 strony zawierają na okres 12 m-cy, począwszy od dnia 01.07.2021 r.

§ 5

1. Koszty związane z energią elektryczną oraz wodą użytą do realizacji przedmiotu umowy pokrywać będzie Zamawiający.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nieodpłatnie pomieszczenie gospodarcze, niezbędne do właściwego świadczenia usług przez Wykonawcę.

3. Do dnia 05.07.2021 r. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kopie umów jakie go wiążą z osobami zatrudnionymi do sprzątania oraz umowy z podwykonawcami. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku przedstawienia wymaganych umów ze wszystkimi pracownikami przez siebie zaangażowanymi do wykonywania usługi, Zamawiający naliczy karę w wysokości do 5% wartości umowy oraz wyznaczy nowy termin na ich przedstawienie.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Zamawiający dopuszcza wystawianie przez Wykonawcę faktur częściowych, odzwierciedlających wykonanie części usługi, zgodnie z załączoną specyfikacją za miesiąc poprzedni.
3. Stawka za sprzątnięcie 1 m² wynosi zł brutto.
4. Średnia stawka za mycie 1 okna wynosi zł brutto.
5. Średnia stawka za mycie 1 drzwi przeszklonych wynosi zł brutto.
6. Stawka za mycie 1 m² zabudowy aluminiowej wynosi zł brutto.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do egzekwowania z wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

1. Za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie Zamawiający będzie dokonywał potrąceń z wynagrodzenia w wysokości 5% od wartości wystawionej faktury za dany miesiąc, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, uzasadniając decyzję na piśmie.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy zostaną naliczone co najmniej 3 kary o których mowa w ust. 2, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Łączna wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy.
5. Żądanie zapłaty na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę kary umownej, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne oraz prawa do wypowiedzenia umowy.

§ 9

1. Oprócz przypadków określonych w § 8, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) 30 dni - w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie rozpocznie realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie ich kontynuował, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwie realizację usług i przerwa trwać będzie dłużej niż 2 dni;
 - d) Wykonawca w sposób rażący nie będzie respektował uwag Zamawiającego,
 - e) Wykonawca będzie wykonywał usługi złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa ich wykonania.
2. Wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.

§ 10

1. Osobą upoważnioną do kontaktów po stronie Zamawiającego jest tel.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów po stronie Wykonawcy jest tel.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
 - 1) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia; w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia strony mają

prawo do wprowadzenia tej zmiany w umowie, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki jakie określił Zamawiający,

- 2) zmiany osób reprezentujących strony umowy,
- 3) zwiększenia lub zmniejszenia ilości metrów kwadratowych sprzątanym powierzchni, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie metrów i ceny za 1 m² podany w formularzu cenowym,
- 4) zwiększenia lub zmniejszenia ilości mytych okien i drzwi przeszklonych, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie okien i drzwi przeszklonych oraz ceny jednostkowej za mycie okna i drzwi podanej w formularzu cenowym,
- 5) zmiany ceny metra kwadratowego związanego ze zmianą częstotliwości sprzątania, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie nowej stawki przez ilość metrów do sprzątania,
- 6) zmiany ceny związanej ze zmianą stawki VAT, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie ceny netto przez podatek VAT.

§ 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2019, poz. 2019 z późn. zmian.) i przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załącznikami do niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA