



Gmina Gorzów Śląski

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**UMOWA (WZÓR)**  
**„Rozbudowa budynku OSP Kozłowice”**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15

NIP: 576-15-50-857, REGON: 151398617

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego - .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - .....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.

.....

NIP: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

wspólnie zwanymi w dalszej treści umowy także **Stronami**.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**„Rozbudowa budynku OSP Kozłowice” (IZP-IV.271.1.4.2024)**

2. Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie zewnętrznych ścian budynku remizy OSP w Kozłowicach ul. Nowa 5.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia .....wraz z załącznikami (przedmiarem robót) oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowiące załączniki do niniejszej umowy.



Gmina Gorzów Śląski

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

## §2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z: przepisami technicznymi, BHP, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
  - b) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, ochrony mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych robót;
  - c) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zapewniające sprawność wykonania przedmiotu umowy;
  - d) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników gwarantujących poprawność, właściwą jakość oraz terminowość wykonanych robót;
  - e) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego wykonania przedmiotu umowy;
  - f) uzgodnić kolorystykę użytych materiałów z Zamawiającym;
  - g) odpowiedzialności za jakość i standard wykonania;
  - h) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
  - i) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
  - j) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody;
2. Wykonawca oświadcza, że oferta jaką przedstawił uwzględnia zakres robót znajdujących się w przedmiarze robót oraz uwzględnia również wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami stawianymi przez Zamawiającego, kosztami wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych bez względu na okoliczności i źródła jej powstania oraz wszelkie opłaty o ile będą konieczne.



Gmina Gorzów Śląski

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w dniu zawarcia umowy- przekazanie placu budowy.
2. Protokolarne dokonanie odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania (realizacji) przedmiotu umowy w terminie .....
2. Pod pojęciem termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich niezbędnych robót objętych przedmiotem zamówienia i wezwania Zamawiającego do ich odbioru.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.  
**Cena ryczałtowa- ..... zł brutto**  
**(słownie: .....)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje realizację przedmiotu umowy, w tym również m.in. opłaty za usunięcie odpadów, organizacji i zagospodarowania miejsca prowadzenia robót, ubezpieczenia, a także koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na: Gmina Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, NIP: 576-15-50-857.



Gmina Gorzów Śląski

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

## § 6

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancję jakości **na okres 60 miesięcy** na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego obioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeśli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości za wady.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, chyba że właściwe przepisy stanowią inaczej;
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy;
3. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonywania robót.



Gmina Gorzów Śląski

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

### Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze robót osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub Pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

## § 9

### Przedstawiciele Stron

1. Po stronie Zamawiającego: .....
2. Po stronie Wykonawcy: .....



Gmina Gorzów Śląski

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przed sąd właściwy Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, ..... egzemplarz dla Zamawiającego, ..... egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami z dnia .....
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....