

METRYKA PROJEKTU

Obiekt: **WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY**

Temat: **PROJEKT BRANŻY BUDOWLANEJ
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU**

Lokalizacja : **MIKOŁÓW UL BANDURSKIEGO 8**

Inwestor: **GMINA MIKOŁÓW – MIKOŁÓW UL RYNEK 16**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Opis techniczny: 5 str.
2. Rysunki: 10 egz.
 - plan sytuacyjny (rys. nr 1A)
 - elewacja wschodnia (rys. nr 2A)
 - elewacja zachodnia (rys. nr 3A)
 - elewacja północna i południowa (rys. nr 4A)
 - rzut dachu (rys. nr 5A)
 - szczegóły ocieplenia ścian (rys. nr 6A)
 - szczegóły ocieplenia dachu (rys. nr 7A)
 - remont balkonu (rys. nr 8A)
 - zestawienie stolarki (rys. nr 9A)
 - opaska żwirowa (rys. nr 10A)

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. arch. Jan Gajda upr. nr 19/73/Op	

Opole, listopad 2019 r.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Bandurskiego 8 w Mikołowie.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora tj. Gminy Mikołów,
- Audyt Energetyczny autorstwa mgr inż. A. Jurkiewicza,
- inwentaryzacja budowlana do celów projektowych,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące normy i warunki techniczne.

2. Zakres oddziaływania inwestycji

Inwestycję lokalizuje się na działce budowlanej nr 1857/25.

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) zgodnie z Działem II Rozdział 1 §12 obejmuje się obszarem oddziaływania wymienioną powyżej działkę.

3. Zakres opracowania

Projekt ma na celu przedstawienie rozwiązań budowlanych dotyczących ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenia stropodachu, wymiany stolarki oraz remontu balkonów.

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

Projektowane rozwiązania termomodernizacyjne dostosowane są do warunków technicznych obowiązujących od 2021 roku.

4. Charakterystyka obiektu – stan techniczny

Omawiany budynek wzniesiony został na przełomie lat 60 i 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Stropodach budynku płaski, żelbetowy z izolacją supremą, kryty papą.

Ściany z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych, stropy i schody żelbetowe.

Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku (ściany, stropy, schody, dach).

Stolarka z małymi wyjątkami z pcv.

Tynki zewnętrzne gładkie – w wielu miejscach niezwiązane z murami. Przed wykonaniem ocieplenia ścian przewiduje się skucie w tynków w całości.

Ze względu na wiek stolarki, jej niskie parametry wykonania oraz wysoką przewodność cieplną wskazana jest wymiana całej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

W złym stanie są okładziny balkonów oraz stalowe balustrady.

Ogólny stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry.

Ze względów konstrukcyjnych budynek nie zagraża bezpieczeństwu osób w nim przebywających.

5. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja polegająca na termoizolacji budynku i remoncie niektórych jego elementów nie narusza stanu istniejącego, a jej skutki nie będą miały negatywnego wpływu

na otaczające środowisko.

Wszelkie prace wykonywane będą w technologii opartej na minimalnej szkodliwości dla otoczenia, a użyte materiały posiadać powinny wszelkie atesty o nieszkodliwości dla środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. ws. określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa

Projektowane rozwiązania zachowują obecny stan w odniesieniu do bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej - ocieplenie ścian i dachu są zgodne z przepisami o bezpieczeństwie i ochronie przeciwpożarowej.

7. Termoizolacja ścian

7.1 Roboty rozbiórkowe:

- odbicie tynków zewnętrznych w całości,
- demontaż wszystkich okien oraz bram i drzwi,
- rozbiórka rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich na dachu oraz podokienników,
- rozbiórka betonowych daszków nad wejściami do budynku,
- demontaż anten telewizyjnych oraz wszelkich urządzeń na elewacjach.

7.2 Ocieplenie ścian

Ocieplone zostaną wszystkie ściany zewnętrzne od poziomu fundamentów aż po dach. W miejscach zaznaczonych na rysunku elewacji wschodniej.

Termomodernizację ścian fundamentowych od poziomu fundamentów po cokół przy parterze wykonać styropianem „fundamentowym” EPS 036 grub. 12 cm.

Ściany powyżej cokołu ocieplić styropianem o $\lambda=0,031$ ” grub. 14, osiągając dla ścian $U_k=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Warstwą 3 cm styropianu ocieplić węgariki okienne i drzwiowe.

Styropian układać na zaprawie klejowej i mocować do murów za pomocą kołków.

Zewnętrzną warstwę ocieplenia stanowić będzie tynk akrylowy grubości około 1-1,5 mm oraz tynk mozaikowy na cokole.

Nowe tynki zewnętrzne układać na siatce z włókna szklanego. Do poziomu górnego okien siatkę układać podwójnie. Krawędzie dociepleń zabezpieczać listwą z siatką.

Ocieplenie wykonać w oparciu o szczegóły pokazane na rys. nr 6A.

8. Ocieplenie stropodachu

8.1 Roboty rozbiórkowe i murowe

Przed przystąpieniem do termoizolacji dachu należy:

- zdemontować instalację odgromową – po ociepleniu instalację odtworzyć,
- rozebrać obróbki blacharskie na attykach,

- nadmurować attyki o 30 cm cegłą pełną grub. 25 cm,
- otynkować nadmurowania,
- zdemontować listwy zamykające wokół kominów,
- zamurować cegłą licówką boczne otwory w kominach,
- wykuć otwory ϕ 150 mm na czapach kominowych przewodów wentylacyjnych z kuchni i sanitariatów.

8.2 Ułożenie styropapy

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy zlikwidować nierówności istniejącego pokrycia papowego i oczyścić powierzchnię dachu.

Termomodernizację stropodachu wykonać styropapą 0,036 grub. 20 cm, uzyskując współczynnik przenikania ciepła dla całego stropodachu $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wierzchnią warstwę dachu stanowić będą dwie warstwy papy termozgrzewalnej.

Prace wykonywać w oparciu o rzut dachu (rys. nr 5A) i szczegóły ocieplenia (rys. nr 7A).

9. Prace towarzyszące

9.1 Stolarka okienna i drzwiowa

Projekt przewiduje wymianę wszystkich okien oraz drzwi zewnętrznych.

Nowe okna i drzwi balkonowe projektuje się jako ramowe z pcv w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi na klatki schodowe wykonać jako dwuskrzydłowe aluminiowe (o jednym skrzydle szerokości minimum 0,90 m w świetle) częściowo przeszklone. Drzwi do pomieszczenia technicznego na elewacji północnej stalowe, a bramy garażowe podnoszone blaszane.

Drzwi i bramy o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

9.2 Remont balkonów

Przewiduje się skucie wszystkich posadzek i tynków na płytach balkonowych. Rozbiórcę ulegną również stalowe balustrady.

Nową posadzkę balkonów stanowić będą płytki gresowe.

Balustrady projektuje się z profili stalowych zamkniętych w kolorze grafitowym.

Całość wykonać w oparciu o rys. nr 8A.

Nad balkonami II-go piętra zamontować płaskie jednospadowe zadaszenie z poliwęglanu w kolorze grafitowym. Zadaszenie montowane do muru poprzez wsporniki ze stali nierdzewnej.

9.3 Podokienniki i obróbki blacharskie

Pod wszystkimi oknami zamontować nowe zewnętrzne podokienniki z blachy powlekanej. W miejscach istniejących rynien i rur spustowych zamontować nowe rynny o średnicy 120 mm i rury ϕ 100 mm z blachy ocynkowanej.

Na attyka zamontować obróbki z blachy ocynkowanej.

9.4 Roboty malarskie

Farbami akrylowymi pomalować płyty balkonowe.

Dodatkowo do górnej krawędzi okien parteru tynki pomalować farbami „antygraffiti”. Na ścianie północnej namalować nazwę ulicy z numerem budynku.

9.5 Daszki nad wejściami do budynku

Projekt przewiduje wymianę zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych. W miejsce betonowych daszków zamontować nowe zadaszenia ze szkła bezpiecznego, z lekkim spadkiem na zewnątrz budynku. Zadaszenia montować do murów za pomocą wsporników ze stali nierdzewnej.

9.6 Izolacja ścian zewnętrznych

Przy okazji ocieplenia ścian fundamentowych przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wzdłuż ścian zewnętrznych, od poziomu fundamentów do poziomu terenu.

Materiałem izolacyjnym będzie folia kubełkowa. Folię montować w odstępach co 60 cm do projektowanego ocieplenia za pomocą odpowiednich kołków.

Folię należy układać wytłoczeniami (kubełkami) w stronę muru. Kolejne pasma foli układać na zakłady (3-5 rzędów stożków w pionie i 2-4 rzędów w poziomie).

Przy powierzchni terenu izolację zakończyć listwą zamykającą.

9.7 Wentylacja pomieszczeń II piętra

W celu poprawy wentylacji pomieszczeń kuchennych i sanitariatów II-go piętra przewiduje się montaż na wylotach przewodów wentylacyjnych aluminiowych nasad \varnothing 150 mm typu tulipan. Nasady montować na betonowych czapach kominowych. W przypadku gdy w miejscu montażu nasady, istnieją boczne wyloty kominowe to należy je zamurować. Przewiduje się montaż 16 nasad.

9.8 Opaska żwirowa

Przy ścianie wschodniej, zachodniej i południowej przewiduje się utworzenie opaski szerokości 50 cm, której wierzchnią warstwę stanowić będzie żwir lub kamień ozdobny. Projektowana opaska wykonana zostanie w miejscu istniejących trawników.

9.9 Przyłącze kanalizacji deszczowej

Nowe rury spustowe podłączyć przy gruncie do projektowanych osadników rynnowych z pcv typu „Gejger”.

Zakłada się również wymianę przyłączy kanalizacji deszczowej na długości około 3,0 m.

Nowe przyłączenia wykonać z rur pcv o średnicy 160 mm.

Pozostałe, istniejące części przyłączy należy przeczyścić do wlotu studzienek zlokalizowanych w jezdni.

9.10 Przyłącze gazowe

W celach estetycznych przewiduje się wymianę istniejącej na elewacji wschodniej szafki przyłącza gazowego na nową, blaszaną w kolorze grafitowym.

10. Uwagi i zalecenia

1. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z instrukcjami zawartymi w kartach technologicznych – w odniesieniu do zastosowanych materiałów.
2. Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób prawidłowy z przestrzeganiem reżimów technologicznych oraz zachowaniem właściwej kolejności robót.
3. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby z zachowaniem przepisów bhp i stosownych środków ochrony osobistej.

Opracował:
mgr inż. arch. Jan Gajda
upr. nr 19/73/Op