

ENERGOPROJEKTY SP.Z O.O.
UL. OPOLSKA 15, 15-549 BIAŁYSTOK
tel. 85 667 29 23, 606 205 923



Przedmiot opracowania:

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

Adres inwestycji:

Inwestor:

Budynek biurowy Nadleśnictwa
dz. nr ewid. 159/20 Czarna Białostocka
Obręb 0044 Czarna Białostocka

Lasy Państwowe – Nadleśnictwo w Czarnej Białostockiej

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY – ROBOTY BUDOWLANE

Kategoria obiektu budowlanego:

XVI

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
	Współpraca:	MGR INŻ. ARCH URSZULA GRZĘDZIŃSKA	

BIAŁYSTOK

12.07.2023

SPIS TREŚCI			
Lp.	Nazwa		Nr
1	STRONA TYTUŁOWA		
2	SPIS TREŚCI		
3	OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW		
4	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		
5	RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE		
	Rzut parteru	1:100	A.1
	Rzut poddasza	1:100	A.2
	Przekrój schematyczny	1:100	A.3
	Kłady ścian	1:50	A.4
	Kłady ścian	1:50	A.5
	Wizualizacje	-	A.6

Oświadczenie:

W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane Art. 20, ust. 4 oświadczam, że projekt robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Nadleśnictwa w Czarnej Białostockiej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	

BIAŁYSTOK	12.07.2023
------------------	-------------------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75/2002 poz.690)

Biuro projektowe:	ENERGOPROJEKTY SP.Z O.O. ul. Opolska 15, 15-549 Białystok tel. 85 667 29 23, 606 205 923
Nazwa inwestycji:	Remont budynku biurowego Nadleśnictwa w Czarnej Białostockiej
Adres inwestycji:	Budynek biurowy Nadleśnictwa dz. nr ewid. 159/20 Czarna Białostocka Obręb 0044 Czarna Białostocka
Inwestor:	Lasy Państwowe – Nadleśnictwo w Czarnej Białostockiej

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA – ogólny spis planowanych zamierzeń.

Przedmiotem opracowania jest budynek biurowy Nadleśnictwa położony w Czarnej Białostockiej dz. nr ewid. 159//20.

Zakres opracowania zgodnie z częścią rysunkowa:

- Demontaże:

- demontaż parapetów
- demontaż posadzki
- demontaż okładzin z glazury (ściany, podłoga) w kuchni
- demontaż istniejących opraw oświetlenia sufitowego
- demontaż przeszklenia w ścianie
- demontaż podłóg oraz wymiana na płytki gresowe antypoślizgowe
- demontaż podestu w sali konferencyjnej
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych

- Prace remontowe i elementy nowo projektowane:

- wyczyszczenie i ponowne dwukrotne odmalowanie schodów
- przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków pod wykonanie nowych posadzek
- naprawa istniejących tynków wewnętrznych oraz zewnętrznych (cementowo - wapienne kat. III, szpachlowane) na remontowanym obszarze
- malowanie ścian farbami akrylowymi na kolor jasny do uzyskania jednolitej powłoki bez prześwitów.
- montaż projektowanych opraw elektrycznych
- montaż głośników na słupach wraz z instalacją elektryczną
- montaż elementów dekoracyjnych na ściany wewnętrzne (mech, lamele)
- zabudowanie projektowanego zaplecza
- podwieszenie części sufitu między podciągami

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

- zamurowanie przeszklenia w ścianie
- umiejscowienie gniazdek elektrycznych w podłodze pod stołami (sala konferencyjna)
- zamontowanie rolet w pełnej automatyce
- dostawa i rozstawienie zgodnie ze wskazaniem zamawiającego szafek oraz wieszaków
- nowo projektowana kuchnia - umeblowanie

3. STAN ISTNIEJĄCY/ DANE OGÓLNE

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek aktualnie jest użytkowany jako biurowy. Elewacje są pokryte tynkiem w kolorze jasnobieżowym. Konstrukcję główną budynku stanowią ściany murowane. Ściany istniejące zewn. oraz wewnętrzne nośne z odpowiednią izolacją termiczną i akustyczną.

Nad parterem istniejący strop żelbetowy, wylewany. W poziomie wszystkich stropów na ścianach nośnych wieńce żelbetowe wylewane. Słupy i podciągi wykonane z żelbetu, wlewane. Nadproża okienne w ścianach zewnętrznych żelbetowe prefabrykowane. Nadproża drzwiowe i nad przejściami są wylewane. Schody są zrobione w konstrukcji policzkowej – stalowej z drewnianymi biegami i spocznikiem. Konstrukcję dachu stanowi więźba dachowa drewniana w stanie dobrym (poza opracowaniem) dach dwuspadowy o kącie nachylenia ok. 35° pokryty jest blachodachówką w kolorze czerwonych/ceglanym.

Ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający. Elementy konstrukcyjne oraz wyposażenia są również zadowalające. Budynek jest suchy, niezawilgocony.

W ramach projektowanego zadania kubatura i powierzchnia zabudowy budynku nie ulegną zmianie.

4. DANE LICZBOWE

POW. POMIESZCZEŃ PRZED REMONTEM	294,4 m ²
KUBATURA PRZED REMONTEM	1143,7 m ³
POW. POMIESZCZEŃ PO REMONCIE	294,4 m ²
KUBATURA PO REMONCIE	1143,7 m ³

5.PROGRAM I PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Przedmiotowe pomieszczenia zachowują swoje dotychczasowe przeznaczenie.

Planowane prace mają podwyższyć standard wykończenia opracowywanych pomieszczeń.

WYKAZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU:

PARTER

Pom. objęte opracowaniem:

Wiatrołap – 16,9 m²

Hol – 14,25 m²

Hol – 18,24 m²

Biuro – 11,7 m²

Wc – 3,14 m²

Wc – 2,69 m²

Sala konferencyjna – 75,81 m²

Kuchnia – 4,61 m²

Razem: 147,34 m²

PIĘTRO 1

Pom. objęte opracowaniem:

Hol – 5,4 m²

Archiwum – 28,64m²

Razem: 34,04 m²

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

Pomieszczenia poza opracowaniem z wyjątkiem dot. stolarki:

- 0.4 Biuro (tylko wymiana stolarki drzwiowej przylegającej do korytarza oraz wymiana stolarki okiennej)
- 0.5 wc (tylko wymiana stolarki drzwiowej przylegającej do korytarza)
- 0.6 wc (tylko wymiana stolarki drzwiowej przylegającej do korytarza)
- 1.3 pomieszczenie gospodarcze (tylko wymiana wymiana stolarki okiennej)

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma i funkcja obiektu budowlanego pozostaje bez zmian funkcjonalnych.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Projektowane prace budowlane nie ingerują w istniejący układ konstrukcyjny budynku

7.1 Wiatrołap

ROBOTY DEMONTAŻOWE

Elementy do stałego demontażu:

- brak

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

-oczyszczenie wszystkich powierzchni biegu i poręczy z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Roboty zewnętrzne

Brak robót zewnętrznych.

Roboty wewnętrzne:

- wymalowania dwukrotnie biegów schodów
- zmiana posadzki na gres drewnopodobny antypoślizgowy
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

7.2 Hol 1

ROBOTY DEMONTAŻOWE

Elementy do stałego demontażu:

- stolarka okienna i drzwiowa
- posadzka
- elementy drewniane na ścianach

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie istniejących elementów wnętrza nie poddanych remontowi wg oznaczeń na rysunkach
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- oczyszczenie wszystkich powierzchni biegu i poręczy z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Roboty zewnętrzne

Brak robót zewnętrznych.

Roboty wewnętrzne:

-malowanie ścian do wysokości powtarzającej stan obecny- kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba olejna|farba akrylowa odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować

7.3 Hol 2

ROBOTY DEMONTAŻOWE

Elementy do stałego demontażu:

- stolarka okienna i drzwiowa
- posadzka
- elementy drewniane na ścianach

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie istniejących elementów wnętrza nie poddanych remontowi wg oznaczeń na rysunkach
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- oczyszczenie wszystkich powierzchni z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Roboty zewnętrzne

Brak robót zewnętrznych.

Roboty wewnętrzne:

-malowanie ścian do wysokości powtarzającej stan obecny- kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba olejna lub farba akrylowa odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy oczyścić ze starych powłok i zagruntować gruntem uniwersalnym

7.4 Sala konferencyjna

ROBOTY DEMONTAŻOWE

Elementy do stałego demontażu:

- oprawy elektryczne (włączniki światła, gniazdko)
- demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej
- demontaż istniejących opraw oświetlenia sufitowego
- demontaż przeszklenia w ścianie
- rozbiórka podłóg oraz wymiana na płytki gresowe antypoślizgowe
- demontaż podestu

Elementy do tymczasowego demontażu:

- projektor sufitowy
- ekran

Elementy do wyniesienia na czas prac , do ponownego wstawienia

- stoły
- krzesła

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- oczyszczenie wszystkich powierzchni ścian oraz posadzek wraz z naprawą ew. ubytków z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) w miejscu projektowanych prac budowlanych metodą mechaniczną

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Roboty zewnętrzne

Brak robót zewnętrznych.

Roboty wewnętrzne:

- malowanie ścian, kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba matowa | odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować
- przed ułożeniem nowej posadzki należy przygotować (oczyścić) odpowiednio podłogę i sprawdzić jej poziom, w razie jego braku należy wylać posadzkę samopoziomującą gruntując istniejącą podłogę preparatem zwiększającym przyczepność
- montaż projektowanych opraw elektrycznych
- montaż głośników na słupach wraz z instalacją elektryczną
- montaż elementów dekoracyjnych na ściany wewnętrzne (mech, lamele)
- zabudowanie projektowanego zaplecza
- podwieszenie części sufitu między podciągami
- zamurowanie przeszklenia w ścianie
- umiejscowienie gniazdek elektrycznych pod stołami
- zamontowanie rolet w pełnej automatyce

7.5 Kuchnia

ROBOTY DEMONTAŻOWE

Elementy do stałego demontażu:

- stolarka okienna i drzwiowa
- posadzka

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie istniejących elementów wnętrza nie poddanych remontowi wg oznaczeń na rysunkach
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- oczyszczenie wszystkich powierzchni z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Roboty zewnętrzne

Brak robót zewnętrznych.

Roboty wewnętrzne:

- malowanie ścian do wysokości powtarzającej stan obecny- kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba olejna| odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować

7.6 Hol 3

ROBOTY DEMONTAŻOWE

Elementy do stałego demontażu:

- stolarka okienna i drzwiowa
- instalacja elektryczna

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie istniejących elementów wnętrza nie poddanych remontowi wg oznaczeń na rysunkach
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- oczyszczenie wszystkich powierzchni z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Roboty zewnętrzne

Brak robót zewnętrznych.

Roboty wewnętrzne:

- malowanie ścian do wysokości powtarzającej stan obecny- kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba olejna matowa|farba akrylowa odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować
- montaż projektowanych opraw elektrycznych
- montaż nowo projektowanych drzwi antywłamaniowych do pomieszczenia

7.7 Archiwum

ROBOTY DEMONTAŻOWE

Elementy do stałego demontażu:

- stolarka okienna i drzwiowa
- instalacja elektryczna

Elementy do tymczasowego demontażu:

- brak

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie istniejących elementów wnętrza nie poddanych remontowi wg oznaczeń na rysunkach
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- oczyszczenie wszystkich powierzchni z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Roboty zewnętrzne

Brak robót zewnętrznych.

Roboty wewnętrzne:

- malowanie ścian do wysokości powtarzającej stan obecny- kolor farby uzgodnić z Zamawiającym wg wzornika NCS | farba olejna| odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Malowanie dwukrotne | Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować
- montaż projektowanych opraw elektrycznych
- montaż nowo projektowanych drzwi antywłamaniowych do pomieszczenia

8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z uwagi na charakter projektowanych prac wewnątrz i na zewnątrz budynku nie ma konieczności sporządzania projektu zagospodarowania działki. Sporządzono projekt wymiany kostki chodnikowej, nawierzchni pochylni oraz wykonanie opaski wokół budynku.

9. ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE I UTWARDZENIA TERENU

Rozbiórka istniejących utwardzeń wokół budynku oraz ich zmiana istniejących na płytki w kolorze dachu.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

10. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek nie jest usytuowany na obszarze ochrony konserwatorskiej .

11. WPŁYW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO NA ŚRODOWISKO

Projektowane prace budowlane nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki objętej opracowaniem leżą poza obszarem oddziaływania górniczego.

13. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

INSTALACJE WODOCIĄGOWE – bez zmian

INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ – bez zmian

INSTALACJA C.O. – bez zmian

WENTYLACJA – bez zmian

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – projektuje się podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej

INSTALACJA ODGROMOWA – do zdemontowania i ponownego zamontowania

INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA – bez zmian

INSTALACJA TELETECHNICZNA – bez zmian

14. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych z uwagi budowę pochylni przy wejściu do sali konferencyjnej.

15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na istniejący stan ochrony przeciwpożarowej budynku. Nie zmieniają uwarunkowań ochrony przeciwpożarowej.

16. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowane prace nie mają wpływu na emisję

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Istniejący pojemnik na odpady stałe – jak dotychczas

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na emisję hałasu, wibracji i promieniowania. Brak szkodliwych emisji hałasu, wibracji i promieniowania – funkcja nieuciążliwa – jak dotychczas.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wodę

Planowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan (brak kolidującego z budynkiem istniejącego drzewostanu), glebę i wodę (nie zmienia się kierunku spływu wód opadowych, brak szkodliwego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne), a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy – jak dotychczas.

17. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Nie ulegają zmianie

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

Uwagi końcowe

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania.
2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim **ENERGOPROJEKTY SP.Z O.O.**, ul. Opolska 15, 15-549 Białystok, tel. 85 667 29 23 lub 606 205 923
3. **Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.**
4. Wszystkie roboty remontowo-renowacyjne należy prowadzić i wykonywać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót”, kartami technicznymi wyrobów oraz atestami dostarczonymi przez producenta.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzenia prac remontowych konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót – należy kontaktować się z Pracownią Projektową.
6. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty i dopuszczenie do stosowania na obszarze RP.
7. Wszelkie roboty budowlane będą przeprowadzane na czynnym obiekcie

UWAGA: Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.

UWAGA:

Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.

WYTYCZNE WYKONAWCZE:

*Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.
Stosować materiały posiadające atesty do stosowania w budownictwie.*

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
	Współpraca:	MGR INŻ. ARCH. URSZULA GRZĘDZIŃSKA	

BIAŁYSTOK

12.07.2023

NAZWA ELEMENTU	INFORMACJA BIOZ
-----------------------	------------------------

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZIAŁKA NR 159/20, CZARNA BIAŁOSTOCKA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVI
NAZWA JEDNOSTKI EWID., NAZWA I NR OBRĘBU EWID., NR DZIAŁKI	JEDNOSTKA EWID. CZARNA BIAŁOSTOCKA OBRĘB EWID. 44 CZARNA BIAŁOSTOCKA DZIAŁKA NR 159/20
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA I ADRES INWESTORA	LASY PAŃSTWOWE – NADLEŚNICTWO W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUD.	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWAN IE:	PROJEKTANT (OBIEKTU)	MGR INŻ. ARCH ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI budowlane w specjalności architektonicznej do proj.bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	12.07.2023	
	SPEC. UPRAWNIENI NUMER UPR.			

Białystok, 12.07.2023

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek biurowy Nadleśnictwa położony w Czarnej Białostockiej dz. nr ewid. 159//20.

I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW :

Zakres robót związanych z remontem budynku biurowego:

etapy prac budowlanych:

- demontaż posadzki i parapetów
- przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków pod wykonanie nowych posadzek
- wykonanie pochylni,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty instalacyjne wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- prace wykończeniowe budynku,
- wykonanie ukształtowania terenu,
- wykonanie dojazdów i chodników,
- prace porządkowe na działce.

Zakres robót związanych z budową budynku usługowo-magazynowego:

etapy prac – branża elektryczna:

- Wykonanie instalacji oświetleniowej
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230V
- wykonanie instalacji zasilania opraw awaryjnych i ewakuacyjnych

Uwaga: Prace budowlane należy wykonać w powyższej kolejności.

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Brak.

III. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Brak.

IV. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m. Takie roboty mogą wystąpić przy wykonaniu fundamentów i ścian fundamentowych (nie dotyczy)
 - robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m. Będą to prace wykonywane wewnątrz budynku przy montażu instalacji elektrycznych,
 - robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Będą to roboty związane z budową poszczególnych kondygnacji budynku i wykonywaniem pokrycia dachowego.
 - wykonania instalacji elektrycznych, montażu tablicy rozdzielczej.
 - skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - roboty ziemne – wykopy wąskie i szeroko-przestrzenne; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez zasypanie, zgniecenie; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania wykopów.
- Uwaga:** ze względu na złożone warunki gruntowe, obszar zaliczony został do drugiej kategorii geotechnicznej. Specyfika wykonania robót ziemnych na powinna być wykonana w oparciu o projekt geotechniczny.
- wykonywanie elementów monolitycznych; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
 - wykonanie więźby dachowej; skala zagrożeń – duża w odniesieniu do całego obiektu; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
 - montaż stolarki otworowej; skala zagrożeń – średnia w odniesieniu do całego obiektu; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość uderzenia, upadku; miejsce i czas – w obiekcie.

V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie technologii robót, występujących zagrożeń oraz określenia zasad postępowania w przypadku ich wystąpienia. Należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych z zakresem

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

przewodzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Powinien wskazać sposób prowadzenia robót, rodzaj stosowanych narzędzi oraz sprzętu i odzieży roboczej dla danego rodzaju robót. Należy wskazać ewentualne powstanie zagrożeń na danym odcinku robót budowlanych. Objaśnić konieczność przestrzegania zasad BHP (przy obsłudze maszyn i urządzeń) oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia. Należy zapewnić nadzór bezpośredni nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby posiadające odpowiednią wiedzę i przygotowanie zawodowe. Zabrania się spożywania alkoholu lub środków odurzających na budowie oraz wykonywania robót w stanie ograniczonej świadomości. Należy wskazać osoby odpowiedzialne przy robotach szczególnie niebezpiecznych. Każde szkolenie pracownika należy odnotować w jego książeczce szkoleń. Wszyscy pracownicy powinni być ubezpieczeni od nieszczęśliwych wypadków, posiadać aktualne, odpowiednie do zakresu robót badania lekarskie oraz aktualne szkolenia BHP.

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Zwracając szczególną uwagę na:

Rozdział 3. Zagospodarowanie terenu budowy.

Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

Rozdział 6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Rozdział 7. Maszyny i inne urządzenia techniczne

Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rozdział 9. Roboty na wysokości.

Rozdział 10. Roboty ziemne.

Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.

Rozdział 13. Roboty ciesielskie.

Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betonarskie.

Rozdział 16. Roboty spawalnicze.

Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne.

VI. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników omawianych w pkt.5.

Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek pożarowych.

Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki.

Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego.

Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy.

Ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami.

Zabezpieczenie wykopów.

Uwagi dodatkowe:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120,poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przedstawione wyżej informacje nie mogą zastąpić fachowego przygotowania wykonawcy, zwłaszcza kierownika budowy i nie zwalniają z obowiązku stosowania zasad wiedzy budowlanej oraz przestrzegania przepisów BHP

VII. UWAGI KOŃCOWE.

Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu.

Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.