

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA

INWESTYCJA	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA I I II PIĘTRZE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W POZNANIU PRZY UL. JACKOWSKIEGO 18
ADRES INWESTYCJI	ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań dz. nr 128/6, 128/7, 128/8, 128/14 obręb ewid.: Jeżyce, arkusz 14
INWESTOR	Powiat Poznański ul. Jackowskiego 18 60-509 Poznań

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	Upr. nr OKK/UpB/27/2005 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby WP-0573	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Elżbieta Morisson-Borys	Upr. nr 17/WPOKK/20020 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby WP-1372	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. nr 7131/13/P/2004 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby WP-0522	
DATA	10 LISTOPADA 2022	EGZEMPLARZ	... / ...
NR KONTRAKTU	002239		

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Tytuł działu	Strona
I.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
II.	OPIS TECHNICZNY
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA
	
	

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

II. OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA I I II PIĘTRZE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W POZNANIU PRZY UL. JACKOWSKIEGO 18

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	16
2.	DANE EWIDENCYJNE	16
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	17
3.1.	WYTYCZNE PROJEKTOWE	17
3.2.	PODSTAWY PRAWNE.....	17
4.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	18
5.	PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	18
5.1.	PRZEZNACZENIE OBIEKTU	18
5.2.	OCHRONA KONSERWATORSKA	18
5.3.	PROGRAM FUNKCJONALNY	19
5.4.	FORMA ARCHITEKTONICZNA	19
5.5.	ZAKRES PRAC	19
5.6.	PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU	20
6.	WSKAŹNIKI TECHNICZNE	20
6.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	20
6.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ.....	21
7.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	22
7.1.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	22
7.2.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY	23
7.3.	FUNDAMENTY	23
7.4.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	23
7.4.1.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE.....	23
7.4.2.	ŚCIANY DZIAŁOWE	23
7.5.	GŁÓWNY UKŁAD KONSTRUKCYJNY W SEGMENTCIE C	24
7.6.	STROPY	24
7.7.	NADPROŻA	25
7.8.	STROPODACH	25
7.9.	PODKONSTRUKCJE POD CENTRALE WENTYLACYJNE	26
7.10.	STOLARKA / ŚLUSARKA.....	26
7.10.1.	STOLARKA / ŚLUSARKA DRZWIOWA	26
7.10.2.	ŚCIANKI SZKLANE	27
7.10.3.	STOLARKA / ŚLUSARKA OKIENNA	28
7.11.	IZOLACJE PRZECIWWODNE	29
8.	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.....	30
8.1.	POSADZKI	30
8.2.	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN	33
8.3.	OBUDOWY SZACHTÓW I KANAŁÓW INSTALACYJNYCH.....	35
8.4.	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE SUFITÓW.....	35
8.4.1.	SUFITY PODWIESZANE	35
8.4.2.	WYKOŃCZENIE STROPÓW	37
8.5.	KOLORYSTYKA WYKOŃCZENIA WNETRZ	37
9.	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.....	38

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA I I II PIĘTRZE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W POZNANIU PRZY UL. JACKOWSKIEGO 18

9.1.	WYKOŃCZENIE ELEWACYJNE	38
9.2.	INSTALACJE DACHOWE I ŚCIENNE	38
10.	WYPOSAŻENIE	40
10.1.	WYPOSAŻENIE SANITARNE	40
10.2.	WYPOSAŻENIE MEBLOWE	40
11.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	40
11.1.	OGRZEWANIE BUDYNKU	40
11.2.	WENTYLACJA	40
11.3.	KLIMATYZACJA.....	41
11.4.	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	41
11.5.	INSTALACJA KANALIZACYJNA.....	42
11.6.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	42
11.7.	INSTALACJA TELETECHNICZNA	44
12.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ZE WZGLĘDU NA UŻYTKOWANIE ORAZ WARUNKI BHP	44
12.1.	IŁOŚĆ I RODZAJ UŻYTKOWNIKÓW	44
12.2.	GOSPODARKA ODPADAMI	45
12.3.	DOŚWIETLENIE I NAŚŁONECZNIE NIE	45
12.3.1.	OŚWIETLENIE NATURALNE	45
12.3.2.	OŚWIETLENIE SZTUCZNE.....	45
12.4.	PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	45
13.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	46
13.1.	KLASYFIKACJA OBIEKTU	46
13.2.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA PRZYJĘTA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	47
13.3.	KWALIFIKACJA POŻAROWA – KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI ORAZ W POMIESZCZENIACH KTÓRYCH DRZWI POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.....	48
13.4.	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIE OGNIOWEGO.....	48
13.5.	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM	48
13.6.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	48
13.7.	STREFY POŻAROWE.....	50
13.8.	USYTUOWANIE BUDYNKU	51
13.9.	WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB MOŻLIWOŚĆ ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB	52
13.10.	ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH	55
13.11.	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.....	57
13.12.	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE	60
13.13.	PRZYGOTOWANIE OBIEKTU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH	60
14.	ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ZGODNIE Z EKSPERTYZĄ.....	61
14.1.	ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI	61
14.2.	ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI	62

14.3.	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE, INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTÓW (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW).	63
15.	UWAGI KOŃCOWE.....	63

1. Przedmiot inwestycji

Budynek Starostwa Powiatowego w Poznaniu jest obiektem biurowym mieszczącym biura administracji samorządowej w powiecie poznańskim. Składa się z czterech umownych segmentów: A, B, C, D. Przedmiotem opracowania jest przebudowa części pomieszczeń segmentu A, B i C na I i II piętrze budynku. Budynek nie zmieni swojej funkcji budynku administracyjno-biurowego.

W istniejącym budynku wydziela się następujące strefy objęte opracowaniem:

- piętro 1 (segment C) - strefa biurowa dla Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej, sala narad, pomieszczenia socjalne i pomieszczenie ksero,
- piętro 1 (segment B) - biuro Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa,
- piętro 1 (segment A) - pomieszczenie socjalne,
- piętro 2 (segment C) - strefa biurowa dla następujących wydziałów: Wydział Radców Prawnych, Wydział Informatyki, Wydział Inwestycji i Remontów, Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa oraz pomieszczenie socjalne i pomieszczenie ksero.

Sanitariaty ogólnodostępne z podziałem na damski i męski oraz osobny sanitariat dla OZN są poza zakresem opracowania.

Ponadto Inwestor zobowiązany jest zapewnić w budynku:

- sanitariaty dla pracowników niepełnosprawnych na każdej kondygnacji dostępnej dla osób z niepełnosprawnościami,
- pomieszczenia porządkowe,
- pomieszczenie z miejscami do wypoczynku w pozycji leżącej dla kobiet w ciąży i karmiących matek

Zakres projektowy nie obejmuje zagospodarowania terenu.

Projekt powstał na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego przez biuro „Perspektywa Pracowania Projektowa Sp. z o.o.”, 30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14, w kwietniu 2022 roku.

2. Dane ewidencyjne

• Nazwa inwestycji

Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18

• Adres inwestycji

dz. nr 128/6, 128/7, 128/8, 128/14 obręb egid.: Jeżyce, arkusz 14
60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18

• Inwestor

Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

3. Podstawa opracowania

3.1. Wytyczne projektowe

- Program funkcjonalno-użytkowy autorstwa Perspektywa Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Salwatorska 14, 30-104 Kraków, z kwietnia 2022r.;
- OPZ „Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej przebudowy wybranych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18” autorstwa p. Anny Gruszeckiej, z kwietnia 2022r.;
- Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych p. Lecha Janiaka oraz rzeczoznawcę budowlanego z specjalności konstrukcyjno-budowlanej p. Przemysława Pytel, opracowana w październiku 2021r.;
- Wytyczne – funkcjonalno – użytkowe przygotowane przez Inwestora
- Wizja lokalna;
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz użytkownikiem.

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek Starostwa Powiatowego w Poznaniu zlokalizowany przy ul. Jackowskiego 18, sąsiaduje od wschodu z ul. Kraszewskiego, a od południa i zachodu z terenami po niedziałających już Zakładach Odzieżowych „Modena”. Wydzielone pasy zieleni zlokalizowano wzdłuż północnej i wschodniej elewacji. Wzdłuż elewacji od ul. Jackowskiego a także od dziedzińca rosną wysokie stare drzewa. Pozostała część przedmiotowych działek jest utwardzona. Od północy, z ul. Jackowskiego, między osobnym budynkiem portierni a budynkiem trafostacji połączonym z zasadniczą bryłą Starostwa znajduje się wjazd na wewnątrz dziedziniec, na którym zlokalizowano obecnie miejsca postojowe. Wyjazd z wewnętrznego dziedzińca znajduje się na ul. Kraszewskiego po wschodniej stronie Inwestycji.

Wypożyczenie obiektu w instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja monitoringu wizyjnego,
- instalacja odgromowa.

5. Podstawowe założenia projektowe

5.1. Przeznaczenie obiektu

Budynek Starostwa Powiatowego w Poznaniu jest obiektem biurowym mieszczącym biura administracji samorządowej w powiecie poznańskim. Składa się z czterech umownych segmentów: A, B, C, D. Przedmiotem opracowania jest przebudowa części pomieszczeń segmentu A, B i C na I i II piętrze budynku. Budynek nie zmienia swojej funkcji budynku administracyjno-biurowego.

5.2. Ochrona konserwatorska

Obiekt znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 06.10.1982r. jako element Zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami.

5.3. Program funkcjonalny

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części pomieszczeń segmentu A, B i C na I i II piętrze budynku. Budynek nie zmieni swojej funkcji budynku administracyjno-biurowego.

1 PIĘTRO:

Pomieszczenia biurowe na 1 piętrze w segmencie C będą przeznaczone dla Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Pokoje / biura wydziału AB zlokalizowane wzdłuż jednego korytarza będą posiadały dostęp do pomieszczenia na kserokopiarki, pomieszczenia socjalnego oraz sali narad.

W segmencie B jeden pokój biurowy będzie przeznaczony dla Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

W segmencie A objęte remontem jest również pomieszczenie socjalne.

2 PIĘTRO:

Pomieszczenia biurowe na 2 piętrze w segmencie C będą przeznaczone dla następujących wydziałów:

- Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa - 2 pokoje na 6 osób łącznie,
- Wydział Inwestycji i Remontów - 4 pokoje na 10 osób łącznie,
- Wydział Radców Prawnych - 3 pokoje na 7 osób łącznie,
- Wydział Informatyki - 2 pokoje na 10 osób łącznie,
- Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej - 5 pokoi na 11 osób łącznie.

Powyższe pokoje biurowe zlokalizowane wzdłuż jednego korytarza będą posiadały dostęp do pomieszczenia na kserokopiarki i pomieszczenia socjalnego.

Projekt powstał na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego przez biuro „Perspektywa Pracowania Projektowa Sp. z o.o.”, 30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14, w kwietniu 2022 roku.

5.4. Forma architektoniczna

Przedmiotowy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, składającym się z czterech segmentów, w budynku znajdują się pomieszczenia przede wszystkim o charakterze biurowym związane z obsługą administracji samorządowej w powiecie poznańskim.

Przebudowa nie zmienia zasadniczego układu i bryły budynku. Nie obejmuje przegród zewnętrznych poza montażem centrali wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych na dachu.

5.5. Zakres prac

• **Prace rozbiórkowe i demontażowe**

- wyburzenia ścian i otworów, poszerzenia istniejących otworów drzwiowych,
- demontaż ścian działowych, w tym przeszklonych,
- wykonanie nowych przebiegów przez stropy i stropodach pod kanały wentylacji mechanicznej,
- demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami,
- demontaż sufitów podwieszanych z oprawami oświetleniowymi, anemostatami i czujkami p.poż.,
- demontaż nieczynnych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych wraz z osprzętem,
- demontaż parapetów okiennych,
- demontaż wykładzin podłogowych

• **Prace budowlane**

- Montaż nadproży stalowych,
- Częściowe замуrowania otworów,
- Montaż ścian działowych, w tym przeszklonych,
- Wymiana parapetów okiennych,
- Montaż ślusarki/stolarki drzwiowej,
- Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych,
- Montaż kanałów i urządzeń wentylacji mechanicznej,
- Wykonanie podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne na dachu,
- Montaż osłon urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na dachu,
- Wykonanie wykończenia posadzek,
- Wykonanie wykończenia ścian, prace tynkarskie i malarskie,
- Wykonanie wykończenia sufitów oraz sufitów podwieszanych, obudów kanałów wentylacji mechanicznej,
- Montaż stałych elementów wyposażenia,
- Dostawa ruchomych elementów wyposażenia

5.6. Projektowane wyposażenie instalacyjne obiektu

- Instalacja wodociągowa - sanitarna
- Instalacja wodociągowa – hydrantowa
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Instalacja klimatyzacji
- Instalacja elektroenergetyczna
- Instalacja teletechniczna: sieć strukturalna, system sygnalizacji pożaru, system kontroli dostępu, system telewizji dozorowej.

6. Wskaźniki techniczne

6.1. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy (stan istniejący):	1 474 m ²
Powierzchnia zabudowy (stan projektowany):	bez zmian
Powierzchnia całkowita obiektu:	5440,51 m ²
STAN ISTNIEJĄCY	
Powierzchnia netto I piętra:	1143,03 m ²
Powierzchnia netto II piętra:	1138,96 m ²
STAN PROJEKTOWANY w zakresie objętym opracowaniem:	
I PIĘTRO:	

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA I I II PIĘTRZE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W POZNANIU PRZY UL. JACKOWSKIEGO 18

Powierzchnia netto:	528,87m ²
Powierzchnia użytkowa:	435,88 m ²
Powierzchnia ruchu:	76,88 m ²
Powierzchnia techniczna:	16,11 m ²

II PIĘTRO:

Powierzchnia netto:	497,21 m ²
Powierzchnia użytkowa:	412,24 m ²
Powierzchnia ruchu:	67,85 m ²
Powierzchnia techniczna:	17,12 m ²

Wysokość obiektu:

Segment A: 14,63m,

Segment B: 18,26 m,

Segment C: 19,25 m,

Segment D: 19,2 5m,

Kubatura brutto (stan istniejący)	ok. 22 000 m ³
Kubatura brutto (stan projektowany)	bez zmian
Kubatura brutto (objęta opracowaniem zgodnie z PFU)	
I piętra:	2 203,09 m ³
II piętra:	1 665,94 m ³

Budynek podzielony umownie na cztery segmenty:

Segment A:

Liczba kondygnacji:	3 nadziemne
	1 podziemna

Segment B, C, D:

Liczba kondygnacji:	4 nadziemne
	1 podziemna

Powierzchnie zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.

6.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

I PIĘTRO

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
102	Pomieszczenie socjalne	4,84
1.02	Biuro	35,67
1.03	Biuro z-cy dyrektora wydziału	18,87
1.04	Biuro dyrektora wydziału AB	20,75
1.05	Biuro	39,04
1.06	Biuro	39,29
1.07	Biuro	39,11
1.08	Biuro	39,47
1.09	Biuro	42,52

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA I I II PIĘTRZE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W POZNANIU PRZY UL. JACKOWSKIEGO 18

1.10	Biuro	41,17
1.11	Biuro	21,24
1.12	Pomieszczenie socjalne	10,25
1.13	Pomieszczenie ksero	14,14
1.14	Biuro (wysyłki)	18,07
1.15	Biuro	46,81
1.16	Sala narad	18,77
1.17	Pomieszczenie pomocnicze	1,97
1.18	Komunikacja	76,88
	SUMA	528,87

II PIĘTRO

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m²]
2.01	Biuro	22,03
2.02	Biuro	37,84
2.03	Biuro	23,53
2.04	Biuro	20,66
2.05	Biuro	23,82
2.06	Biuro dyrektora wydziału	19,91
2.07	Biuro dyrektora wydziału	20,72
2.08	Biuro	19,17
2.09	Biuro	21,85
2.10	Biuro z-cy dyrektora wydziału	21,97
2.11	Biuro dyrektora wydziału	18,72
2.12	Biuro	23,17
2.13	Biuro	19,32
2.14	Biuro	22,69
2.15	Pomieszczenie ksero	15,15
2.16	Pomieszczenie socjalne	10,15
2.17	Biuro dyrektora wydziału	23,03
2.18	Biuro	19,84
2.19	Biuro	43,62
2.20	Pomieszczenie pomocnicze	1,97
2.21	Komunikacja	68,03
	SUMA	497,21

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

7.1. Warunki gruntowo-wodne

W ramach projektowanej przebudowy nie przewiduje się dociążania w sposób istotny konstrukcji budynku ani nie ingeruje się w warunki posadowienia budynku. Zakres planowanych prac nie występuje w obrębie fundamentów. W związku z powyższym nie przeprowadzono badań podłoża gruntowego.

Obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowo-wodnych.

7.2. Układ konstrukcyjny

Przedmiotowy budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z elementami żelbetowymi monolitycznymi, o zróżnicowanym układzie konstrukcyjnym w jego poszczególnych segmentach. Od strony zachodniej, tj. w segmencie A i B, budynek o układzie konstrukcyjnym podłużnym. Stropy monolityczne żelbetowe, płytowo-belkowe na podwójnych belkach żelbetowych, rozpartych na ścianach zewnętrznych, ścianie podłużnej wzdłuż korytarza oraz układzie podciągów podłużnych, rozpartych na słupie żelbetowym i ścianach poprzecznych. Ściany poprzeczne o znacznych grubościach. W części środkowej, tj. w segmencie C, główna konstrukcja nośna w formie podciągów opartych na dwóch rzędach słupów środkowych, usytuowanych równolegle do ścian podłużnych zewnętrznych oraz ścianach poprzecznych i podłużnych zewnętrznych. Podciągi usytuowane poprzecznie jako trójprzęstowe, o osiowej rozpiętości przęsł: skrajnych ok. 4,50 m, środkowego ok. 4,15 m. Podciągi podłużne jako wieloprzęstowe. Rozstawy osiowe słupów środkowych w kierunku podłużnym wynoszą ok. 4,0 m. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe monolityczne, założone jako dwukierunkowo zbrojone. Ściany działowe w większości w technologii lekkiej zabudowy. Stropodach ukształtowany w większości jako wentylowany, przekryty prefabrykowanymi elementami betonowymi, kształtującymi pierwotny spadek. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej, z izolacją od góry ze styropianu układanym ze spadkami na szlachie cementowej, w czasie przeprowadzonej w poprzednich latach termomodernizacji budynku. Od spodu płyty stropodachowej izolacja termiczna z wełny mineralnej. W segmencie C występuje nadbudowa na dachu w formie wyniesionej ponad połac dachu przestrzeni z oknami w ścianach podłużnych, oparta na słupach głównych układów nośnych w osiach C i F. Zgodnie z dokumentacją archiwalną, budynek posadowiony bezpośrednio w formie ław i stóp fundamentowych. Poziom posadowienia ok. 0,6 m poniżej poziomu posadzki piwnicy.

7.3. Fundamenty

W ramach projektowanej przebudowy nie przewiduje się istotnej zmiany układu i wielkości obciążeń przekazywanych na fundamenty. Ze względu na fakt, iż planowane prace nie ingerują w posadowienie budynku, nie dokonywano odkrywek fundamentów. Zgodnie z dokumentacją archiwalną, udostępnioną przez Zamawiającego, budynek posadowiony bezpośrednio, w formie ław fundamentowych bez odsadzek, zagłębionych ok. 60 cm poniżej poziomu posadzki piwnicy.

7.4. Ściany zewnętrzne

7.4.1. Ściany zewnętrzne nadziemne

• Ściany murowane

Istniejące ściany murowane wewnętrzne nośne o różnych grubościach, wykonane z cegły pełnej, otynkowane obustronnie. Projektowane zamurowania otworów wykonać z materiału równoważnego. Nowy fragment muru zespolić ze ścianą istniejącą, poprzez wzajemne przewiązanie.

Istniejące ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej, ocieplone 10 cm warstwą styropianu i otynkowane. Zakres przebudowy nie obejmuje ingerencji w ściany zewnętrzne.

7.4.2. Ściany działowe

Istniejące ściany działowe wykonano z cegły pełnej, częściowo z bloczków gazobetonowych, a także w systemie suchej zabudowy, ze ścianek g-k.

- **Ściany murowane**

Istniejące ściany murowane wewnętrzne nośne o różnych grubościach, wykonane z cegły pełnej, otynkowane obustronnie. Projektowane zamurowania otworów wykonać z materiału równoważnego. Nowy fragment muru zespolić ze ścianą istniejącą, poprzez wzajemne przewiązanie, uzupełnić ubytki, otynkować, zaszpachlować i pomalować na kolor wnętrza.

- **Ściany szkieletowe gipsowo-kartonowe**

Ściany szkieletowe należy wykonać w kompletnym systemie wybranego producenta z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym, wg części graficznej opracowania. Konkretny system należy dobrać w zależności od wytycznych pożarowych oraz akustycznych poszczególnych pomieszczeń.

Izolacyjność od dźwięków powietrznych, wartość wskaźnika: ściany między pokojami biurowymi oraz między pokojami a korytarzem: ≥ 50 dB, ściany działowe w pokoju ksero o zwiększonej izolacyjności akustycznej ≥ 55 dB. Ściany należy wykończyć gładzią gipsową i pomalować.

SW1 Ściana działowa akustyczna o gr.12,5cm

od strony korytarza EI30 (jako obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych- płyty g-k dźwiękoizolacyjne, o podwyższonej wytrzymałości na działanie ognia)

R'a1 = 53dB w budynku ciężkim

2xpłyta gipsowo-kartonowa dźwiękoizolacyjna, gr.1,25cm

Profile systemowe CW i UW 75

Wełna mineralna skalna lub szklana gr.7,5cm między profilami

2xpłyta gipsowo-kartonowa dźwiękoizolacyjna, gr.1,25cm

SW2 Ściana działowa akustyczna o gr.15cm

R'a1 = 55dB w budynku ciężkim

2xpłyta gipsowo-kartonowa dźwiękoizolacyjna gr.1,25cm

Profile systemowe CW i UW 100

Wełna mineralna skalna lub szklana gr.10cm między profilami

2xpłyta gipsowo-kartonowa dźwiękoizolacyjna gr.1,25cm

7.5. Główny układ konstrukcyjny w segmencie C

W części środkowej, tj. w segmencie C, główna konstrukcja nośna wykonana w formie podciągów opartych na dwóch rzędach słupów środkowych, usytuowanych równolegle do ścian podłużnych zewnętrznych oraz ścianach poprzecznych i podłużnych zewnętrznych. Nie dopuszcza się naruszenia konstrukcji istniejących słupów i podciągów.

7.6. Stropy

W segmencie C, istniejące stropy międzykondygnacyjne wykonano jako żelbetowe monolityczne, założone jako dwukierunkowo zbrojone. Grubość stropów, zgodnie z dokumentacją archiwalną ok. 30 cm. Stropy oparte na podciągach żelbetowych usytuowanych podłużnie i poprzecznie oraz murowanych ścianach podłużnych zewnętrznych oraz poprzecznych wewnętrznych.

Obciążenia stałe i użytkowe przekazywane na stropy nie ulegają wzrostowi, funkcja pomieszczeń w zakresie opracowania nie ulega zmianie.

W miejscu projektowanych otworów instalacyjnych przez istniejące stropy nad I i II piętrzem, projektuje się wzmocnienia stropów za pomocą systemowych taśm z włókien węglowych, zatopionych w polimerze tworzących laminat, przeznaczonych do wzmacniania konstrukcji żelbetowych.

7.7. Nadproża

W miejscu projektowanych przekuć przez ściany murowane, pod nowe otwory drzwiowe zaprojektowano nadproża stalowe. Nadproża zaprojektowano z kształtowników walcowanych ze stali S235, o przekrojach zgodnie z rysunkami. Kształtowniki należy osadzać metoda remontową. Belki stalowe przeznaczone do montażu należy oczyścić z produktów korozji i pokryć mleczkiem cementowym. Profil przed wbudowaniem należy owinąć siatką stalową Rabița, aby zwiększyć przyczepność zaprawy tynkarskiej. W miejscu oparcia belek stalowych należy uprzednio wykonać poduszki betonowe o grubości min. 15 cm z betonu klasy C20/25. Rzędną osadzenia nadproża należy sprawdzić każdorazowo na budowie, tak, aby zachować pomiędzy posadzką a spodem nadproża wysokość określoną w projekcie architektonicznym, wystarczającą ze względu na wymagania dostawcy stolarki drzwiowej.

Nadproża stalowe należy zabezpieczyć ogniochronnie do klasy odporności ogniowej ściany w jakiej jest osadzone, poprzez powłoki ogniochronne. Grubość warstwy ogniochronnej należy dobrać stosownie do wytycznych producenta wybranego systemu zabezpieczenia, stosowanie do współczynnika masywności przekroju U/A, przyjmując temperaturę krytyczną 500°C. Przygotowanie powierzchni oraz wykonanie powłok ściśle wg instrukcji producenta systemu.

7.8. Stropodach

Stropodach ukształtowany w większości jako wentylowany, przekryty prefabrykowanymi elementami betonowymi, kształtującymi pierwotny spadek. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej, z izolacją od góry ze styropianu układanym ze spadkami na szlachcie cementowej, w czasie przeprowadzonej w poprzednich latach termomodernizacji budynku. Od spodu płyty stropodachowej izolacja termiczna z wełny mineralnej. W segmencie C występuje nadbudowa na dachu w formie wyniesionej ponad poziom przestrzeni poprzez podłużne ściany murowane nadbudowy z oknami w ścianach, oparte na słupach głównych układów nośnych w osiach C i F. Częściowo, w ścianach podłużnych występują okna i nadbudowa pełni funkcję doświetlającą salę poniżej. Stropodach nadbudowy założono jako DZ3, zgodnie z dokumentacją archiwalną. W miejscu projektowanych otworów instalacyjnych w stropie nadbudowy, projektuje się rozbiórkę pasma istniejącego stropu i wymianę fragmentów stropów na płytę monolityczną, opartą na belkach stalowych z kształtowników walcowanych. Pasma stropu należy rozbierać jako całe elementy, od żebra stropowego do żebra stropowego. Przed wykonaniem otworu, należy określić dokładną lokalizację żeber stropowych i doprecyzować dokładną lokalizację projektowanych otworów. Nie dopuszcza się uszkodzenia bądź przecięcia żeber stropu. Dopuszcza się rozbiórkę pasma stropu o szerokości zgodnie z wymiarami podkonstrukcji. W miejscu rozebranych pasm, projektuje się płytę żelbetową gr. 12 cm z betonu klasy C25/30 (klasa ekspozycji XC1, otulina zbrojenia 25 mm), zbrojonego dołem i górną prętami $\phi 8$ co 15 cm ze stali A-IIIIN (B500SP), na belkach stalowych z kształtowników walcowanych IPE180 ze stali S235, opieranych na murowanych ścianach nośnych za pomocą poduszek betonowych grubości min. 15 cm z betonu C20/25. Poduszki betonowe wykonywać na pełną głębokość oparcia belek. Spód wymianów oraz spód płyty żelbetowej pomiędzy belkami, założono równy ze spodem stropu istniejącego. Powstały dystans pomiędzy górną proj. płytą żelbetową a spodem docelowych warstw wykończeniowych należy wypełnić styropianem. Warstwy wykończeniowe na stropodachu odtworzyć, zapewniając szczelne połączenie z pokryciem istniejącym. W miejscach opierania belek wymianów na ścianie, nie dopuszcza się naruszania ciągłości zbrojenia podłużnego istniejących wieńców stropowych. W przypadku konieczności przecięcia zbrojenia podłużnego w miejscu oparcia belek stalowych, należy uciąglić zbrojenie, np. poprzez dospawanie przeciętych prętów do belek.

Belki stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i przeciwpożarowo poprzez malowanie.

7.9. Podkonstrukcje pod centrale wentylacyjne

Pod urządzenia projektowane na dachu o znacznych ciężarach i wymiarach, zaprojektowano indywidualne podkonstrukcje stalowe, pozwalające na przekazanie obciążeń od urządzeń na główną konstrukcję nośną budynku, bez dociążania konstrukcji stropodachu. Podkonstrukcje zaprojektowano w formie układu belek o przekroju C140, opartych na wymianach stalowych o przekroju IPE 160 w rozstawach zgodnych z rozstawami głównych układów nośnych, tj. w rozstawie ok. 4,0 m. Zakłada się oparcie wymianów na słupkach stalowych o przekroju RK120x5, opartych w osi H na istniejącym stropowym wieńcu żelbetowym ściany podłużnej zewnętrznej w miejscu filarków międzyokiennych. Styk słupka do wieńca zaprojektowano na kotwy wklejane. Z kolei z drugiej strony, wymiany należy mocować do zewnętrznej ściany podłużnej nadbudowy wystającej ponad połacie dachu, w miejscach filarków międzyokiennych. Styk zaprojektowano jako umożliwiający przesuw. Podkonstrukcja zapewnia wyniesienie urządzenia min. 50 cm ponad istniejące warstwy wykończeniowe stropodachu. Geometrię podkonstrukcji dostosować do wytycznych dostawcy wybranego urządzenia. Podkonstrukcję stalową zaprojektowano ze stali S235. Elementy konstrukcji stalowej zabezpieczyć antykorozyjnie.

Kanały wentylacyjne projektowane na dachu budynku, należy posadowić za pomocą modułowego systemu podpór dachowych do ustawiania urządzeń na dachach płaskich i lekko pochyłych, z możliwością regulacji kąta podparcia. System składa się ze stóp o wymiarach 335x335 mm (w komplecie z matą antypoślizgową i wibroizolacyjną), wykonanych z kompozytu sztucznego i włókien drewna (odpornych na promieniowanie UV), oraz stelaża z systemowych szyn stalowych. Podkonstrukcja wyniesiona min. 40 cm powyżej warstw wykończeniowych stropodachu.

7.10. Stółarka / ślusarka

7.10.1. Stółarka / ślusarka drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne**

- Drzwi pełne z wypełnieniem z płyty wiórowej do pomieszczeń biurowych i socjalnych

Drzwi jednoskrzydłowe pełne, płytowe z wypełnieniem pełnym z płyty wiórowej. Drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej przeznaczone do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej - izolacyjność akustyczna min. 32dB. Skrzydło obłożone płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS. Okleina typu CPL HQ 0,2 o zwiększonej odporności przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej. Ościeżnica regulowana, bezprzylgowa w okleinie typu CPL HQ 0,2.

Drzwi do pomieszczeń socjalnych z podcięciem wentylacyjnym o min. przekroju 0,022m².

Kolorystyka:

- skrzydło drzwiowe - jasny dąb;
- ościeżnica - w kolorze skrzydła

Do ostatecznego wyboru przez Zamawiającego, po przedstawieniu próbek przez Wykonawcę.



- Drzwi jedno i dwuskrzydłowe o odporności ogniowej EI30

Drzwi aluminiowo - szklane, przeciwpożarowe, dymoszczelne, wyposażone w samozamykacz ze wspomaganiem otwierania, trzykomorowy system profili aluminiowych, zawiasy nakładkowe minimum 3 szt. na skrzydło, dwustronnie klamka, szklenie zespolone jednokomorowe przeciwpożarowe, kolor ślusarki RAL 9006

- Drzwi jedno i dwuskrzydłowe o odporności ogniowej EI30

Drzwi aluminiowo - szklane, przeciwpożarowe, dymoszczelne, wyposażone w samozamykacz ze wspomaganiem otwierania, trzykomorowy system profili aluminiowych, zawiasy nakładkowe minimum 3 szt. na skrzydło, dwustronnie klamka, szklenie zespolone jednokomorowe przeciwpożarowe, kolor ślusarki RAL 9006

7.10.2. Ścianki szklane

- **Doświetla stałe w klasie odporności ogniowej EI30**

Zestawy drzwi przeszkłonych do pomieszczeń ksero na piętrze I i II oraz do palarni na III piętrze:

Projektuje się systemowe ścianki przeszkłone w konstrukcji aluminiowej o wysokości do 2,1m, z drzwiami o przejściu w świetle 90x200cm. Powyżej ścianek zabudowa GK lub nadproże.

Zestaw aluminiowo- szklany:

- ścianka wewnętrzna aluminiowo-szklana z drzwiami jednoskrzydłowymi, wyposażonymi w samozamykacz ze wspomaganiem otwierania
- trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną
- zawiasy nakładkowe minimum 3 szt. na skrzydło
- zamek zapadkowy, samozamykacz, dwustronnie klamka
- szyba pojedyncza przeciwpożarowa,
- kolor ślusarki RAL 9006
- klasa odporności doświetla stałego - EI30
- klasa odporności ogniowej drzwi - bezklasowe



Rys. Przykłady systemowych ścian przeszklonych

7.10.3. Stolarka / ślusarka okienna

Parapety

We wszystkich pomieszczeniach należy wymienić istniejące parapety na nowe wykonane z konglomeratu, łatwowymywalnego o grubości min. 3cm, wykończenie polerowane. Wszystkie ściany boczne parapetu proste, polerowane z fazą na krawędzi dolnej i górnej. Parapety należy wykonać na szerokość 2cm poza grzejnik umieszczony na ścianie pod oknem.

Kolor: biały.



Wewnętrzne rolety okienne

We wszystkich oknach zewnętrznych należy zamontować rolety materiałowe wewnętrzne, przeciwsłoneczne, zaciemniające, z mechanizmem ręcznym.

Rolety w kasecie z prowadnicami płaskimi: belka obciążająca materiał wykonana z aluminium zapewniającym właściwe obciążenie do prawidłowego rozwijania tkaniny, pod belką obciążającą uszczelka szczotkowa, zapewniająca maksymalne uniknięcie prześwitów, kaseta wykonana z aluminium lub PCV, prowadnice płaskie montowane na listwie przyszybowej, zastosowanie systemu samoblokującego.

Kolor tkaniny: jasny beż

Kolor prowadnic: biały

Kaseta rolety montowana bezinwazyjnie w górnej części ramy okna za pomocą systemowych zaczepów, prowadnice przyklejane do ramy okiennej.

Produkt wytworzony wg specyfikacji klienta, personalizowany indywidualnie.



7.11. Izolacje przeciwwodne

- Izolacje przeciwwilgociowe pomieszczeń mokrych**

hydroizolacja dwukrotnie folią w płynie z zastosowaniem systemowej izolacji z taśm uszczelniających narożniki.
W pomieszczeniach i miejscach narażonych na podwyższone działanie wilgoci (pomieszczenia socjalne) na posadzce i na ścianach murowanych wykonać izolację przeciwwodną w postaci elastycznej, szybkoschnącej folii w płynie (masy na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących). Należy zastosować masę odporną na powstawanie rys w podłożu, o wysokiej przyczepności do podłoża.

Izolację na posadzce wykonać w całym pomieszczeniu na wysokość min. 10 cm powyżej poziomu posadzki, na ścianie przy umywalce i zlewie - 50 cm po obu stronach urządzeń sanitarnych oraz powyżej.

Parametry techniczne folii w płynie:

Folia w płynie - masa na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących.

Wykazywać powinna następujące właściwości:

- wysoką elastyczność -dającą możliwość zastosowania na podłożach wykonanych w systemach ogrzewania podłogowego i ściennego oraz na innych powierzchniach podlegających odkształceniom.
- wysoką przyczepność- do typowych podłoży betonowych powinna wynosić minimum 1,3 MPa.
- stanowiąc uszczelnienie powłokowe -w postaci warstwy o grubości kilku mm chronionej przed mechanicznym uszkodzeniem, np. w wyniku ruchu pieszego (konieczne jest wykonanie na niej wylewki, tynku lub okładziny z płytek).
- dawać możliwość stosowania bezpośrednio pod płytki - powinna móc zastępować papy i tradycyjne folie, na których wymagane jest wykonanie wylewki przed przyklejeniem płytek.

Dane techniczne masy:

Gęstość wyrobu	ok. 1,5 g/cm ³
Temperatura podłoża i otoczenia	od +5 °C do +30 °C
Min / max grubość warstwy	1 mm / 5 mm
Przyczepność	min. 1,3 MPa
Czas otwarty pracy	min. 30 minut

8. Wykończenie wewnętrzne

Materiały na etapie wykonawstwa należy przedstawić do akceptacji Projektanta.

Uwaga! Wszystkie zaprojektowane stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładziny muszą być co najmniej trudno zapalne, a ich produkty rozkładu termicznego nie mogą być toksyczne i intensywnie dymiące.

8.1. Posadzki

Pod wszystkie posadzki, na oczyszczonym podłożu należy wykonać wylewkę wyrównawczą z masy samopoziomującej grub. 3-5mm.

I PIĘTRO

Nr	Nazwa	Posadzka
1.01	Pomieszczenie socjalne	P2
1.02	Biuro	P1
1.03	Biuro z-cy dyrektora wydziału	P1
1.04	Biuro dyrektora wydziału AB	P1
1.05	Biuro	P1
1.06	Biuro	P1
1.07	Biuro	P1
1.08	Biuro	P1
1.09	Biuro	P1
1.10	Biuro	P1
1.11	Biuro	P1
1.12	Pomieszczenie socjalne	P2
1.13	Pomieszczenie ksero	P1
1.14	Biuro (wysyłki)	P1
1.15	Biuro	P1
1.16	Sala narad	P1
1.17	Pomieszczenie pomocnicze	P1
1.18	Komunikacja	P1

II PIĘTRO

Nr	Nazwa	Posadzka
2.01	Biuro	P1
2.02	Biuro	P1
2.03	Biuro	P1
2.04	Biuro	P1
2.05	Biuro	P1
2.06	Biuro dyrektora wydziału	P1
2.07	Biuro dyrektora wydziału	P1
2.08	Biuro	P1
2.09	Biuro	P1

2.10	Biuro z-cy dyrektora wydziału	P1
2.11	Biuro dyrektora wydziału	P1
2.12	Biuro	P1
2.13	Biuro	P1
2.14	Biuro	P1
2.15	Pomieszczenie ksero	P1
2.16	Pomieszczenie socjalne	P2
2.17	Biuro dyrektora wydziału	P1
2.18	Biuro	P1
2.19	Biuro	P1
2.20	Pomieszczenie pomocnicze	P1
2.21	Komunikacja	P1

• **P1-Wykładzina PCV heterogeniczna**

W pomieszczeniach ogólnodostępnych, komunikacji na wszystkich kondygnacjach oraz w pomieszczeniach biurowych na wszystkich kondygnacjach projektuje się wykładzinę PCV heterogeniczną przeznaczoną do pomieszczeń o intensywnym natężeniu ruchu.

Cokół przypodłogowy w formie wywiniętej na ściany wykładziny o wys.10cm.

Przypodłogowe obudowy (maskownice) rur c.o. należy wykończyć wykładziną.

Parametry techniczne:

- Rodzaj wykładziny: heterogeniczna PCW (PVC)
- Typ wykładziny: rulon
- Grubość całkowita: min. 2 mm
- Grubość warstwy użytkowej: min. 0,7 mm
- Łączenie arkuszy wykładziny: sznury spawalnicze
- Klasyfikacja zastosowań EN ISO 10874 (EN685): 34
- Klasa reakcji na ogień EN13501: Bfl-s1
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) $\leq 0,10$ mm
- Elektrostatyczność EN 1815: $\leq 2,0$ kV
- Zabezpieczona powierzchniowo: tak
- Odporność na fotele na kółkach: odporna wg EN425, brak uszkodzeń wg ISO 4918
- Światłoodporność EN ISO20105 – B02 : ≥ 6
- Antypoślizgowość DIN51130: min. R9

Wykładzina nie jest przeznaczona do podłóg w pomieszczeniach mokrych (kuchnie, łazienki)

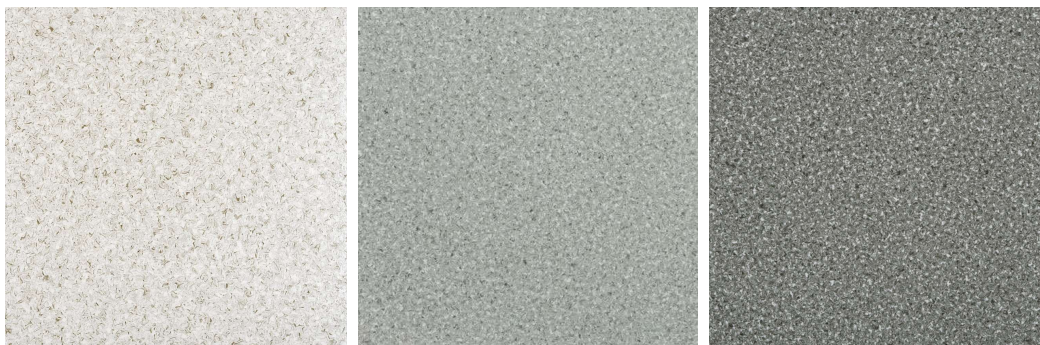
Kolorystyka:

Zgodnie z rysunkiem posadzek.

W pomieszczeniach komunikacji na piętrze I i II: poziome wstawki z innego koloru na całą szerokość korytarza i długości np. 3,0m.



Przykładowy widok układu wykładziny w komunikacji na piętrze I i II



Wykładzina: deseń wykładziny w dwóch kolorach: jasnoszarym i zielonoszarym oraz ciemnoszarym na pochylni

- **P2-Płytki gresowe, podłogowe**

W pomieszczeniach socjalnych projektuje się płytki gresowe, podłogowe w kolorze jasnoszarym o fakturze zacieranej np. imitującej beton. Płytki wielkoformatowe np. 598x598, z tolerancją +/-3mm, grubość 10mm. Fuga szara 1mm. Płytki matowa, gładka, cokół gresowy.



Rys. poglądowy widok płytki w kolorze jasnoszarym.

specyfikacja:

Przeznaczenie	Łazienka, salon, taras
Rozmiar	598x598mm +/-3mm
Grubość	10 mm
Rektyfikacja	Tak
Powierzchnia	Mat
Ścieralność	Klasa IV
Antypoślizgowość	R9
Mrozoodporność	Tak
Zastosowanie	Na zewnątrz / Wewnątrz

8.2. Wykończenie wewnętrzne ścian

Zamurowania i uzupełnienia tynku na ścianach murowanych należy wykończyć w tynku cementowo-wapiennym kat. IV, następnie pokryć gładzią gipsową. Ściany w systemie suchej zabudowy należy wykończyć gładzią gipsową i zagruntować.

- Malowanie ścian:**

Ściany malowane farbą zmywalną, lateksową, wysokoodporną na zabrudzenia w budynkach użyteczności publicznej.

Kolorystyka do ostatecznego wyboru przez Zamawiającego, po przedstawieniu próbek przez Wykonawcę.

W komunikacji wszystkie ściany należy pokryć lakierem bezbarwnym (półpołysk) do wysokości górnej ościeżnicy drzwi ok. 2,20m.

Farba do pomieszczeń biurowych i socjalnych

Odporna, nieprzyciągająca kurzu farba lateksowa do wnętrz, o składzie i właściwościach dobranych pod kątem ochrony zdrowia osób zawodowo zajmujących się malowaniem.

Zastosowanie

Do malowania wnętrz, na ściany i sufity z gładzi gipsowych i gipsowych mas szpachlowych, z tynków cementowo-wapiennych lub dyspersyjnych, betonu, cegły klinkierowej i silikatowej, płyt gipsowo-kartonowych. Także na stare powłoki farb dyspersyjnych i na dobrze przylegające tapety typu raufaza czy tapety z włókna szklanego. Ze względu na swoje właściwości, szczególnie zalecana do pomieszczeń mieszkalnych, biurowych, hotelowych, oświatowo-wychowawczych czy służby zdrowia, w których nie jest planowane systematyczne mycie ścian, ale ich jak najdłuższa czystość jest istotna. Szczególnie dobrze sprawdza się na tłoczonych tapetach z włókna szklanego.

Właściwości

Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników

Bez plastyfikatorów

Rozprowadza się lekko, bez uczucia oporu na wałku

Tworzy cienkie, dyfuzyjne powłoki lateksowe, niezalewające naturalnej faktury podłoża.

Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 2.

Nie przyciąga kurzu, przez co ściany pozostają dłużej czyste (szczególnie w narażonych na nadmierne gromadzenie się kurzu miejscach jak narożniki ścian, okolice krętek wentylacyjnych, czy grzejników).

Odporna na łagodne (nie zawierające alkoholi) środki dezynfekcyjne i detergenty.

Wykonana w technologii E.L.F.

Spoivo: Latex syntetyczny wg DIN 55 945

Stopień połysku

Mat. W zależności od kąta obserwacji, powierzchnia może sprawiać wrażenie satynowo matowej.

Dane Techniczne

Właściwości wg normy PN EN 13 300.

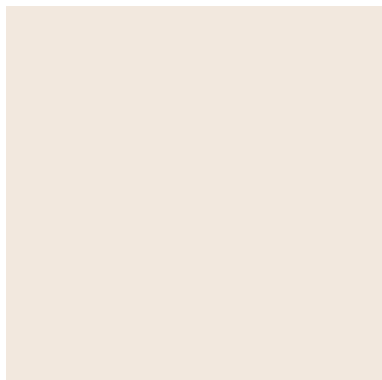
W zależności od koloru w nieznacznym stopniu mogą zmieniać się parametry techniczne farby.

Odporność na szorowanie na mokro: Klasa 2

Zdolność krycia: 2 klasa krycia w zakresie: 155-230 ml/m² dla koloru białego.

Granulacja: Drobną (<100 µm)

Barwa:



L93 C5 H80 Hbz82
R246 G236 B223

Farba na korytarze

Odporna na szorowanie i wyblyszczanie doskonale kryjąca farba lateksowa do wnętrz, o składzie i właściwościach dobranych pod kątem ochrony zdrowia osób zawodowo zajmujących się malowaniem. Półpołysk.

Zastosowanie

Do malowania wnętrz, na ściany i sufity z gładzi gipsowych i gipsowych mas szpachlowych, z tynków cementowo-wapiennych lub dyspersyjnych, betonu, cegły klinkierowej i silikatowej, płyt gipsowo-kartonowych. Także na stare powłoki farb dyspersyjnych i na dobrze przylegające tapety typu raufaza czy tapety z włókna szklanego. Ze względu na swoje właściwości, szczególnie zalecana na ściany pomieszczeń mieszkalnych, biurowych, hotelowych, restauracyjnych, sportowych, oświatowo-wychowawczych czy służby zdrowia, narażonych na częste mycie i przecieranie (np. ściany korytarzy i klatek schodowych, kuchni, łazienek, pokoi dziecięcych czy ściany w bezpośrednim sąsiedztwie stołów, łóżek i kominków).

Właściwości

Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników

Bez plastyfikatorów

Rozprowadza się lekko, bez uczucia oporu na wążku

Tworzy cienkie, dyfuzyjne ($s_d < 0,3$ m) powłoki lateksowe o wykończeniu półpołysku, niezalewające naturalnej faktury podłoża.

Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 1.

Powłoka o wykończeniu półpołysku pozwala na czyszczenie bez wytłuszczeń.

Odporna na wodne środki dezynfekcyjne i detergenty.

Dająca wysoki stopień bieli gdy stosowana bez barwienia.

Wykonana w technologii E.L.F.

Spoivo: Latex syntetyczny wg DIN 55 945

Stopień połysku

Półpołysk (wg PN EN 13 300)

Dane Techniczne

Właściwości wg normy PN EN 13 300:

W zależności od koloru w nieznacznym stopniu mogą zmieniać się parametry techniczne farby.

Odporność na szorowanie na mokro: Klasa 1

Zdolność krycia: Klasa 2 w zakresie: 145-225 ml/m² dla koloru białego.

Granulacja: drobna ($< 100 \mu\text{m}$)

Gęstość: ok. 1,37 g/cm³ dla B1

Barwa:



L76 C6 H80 Hbz50
R195 G184 B171

8.3. Obudowy szachtów i kanałów instalacyjnych

Kanały wentylacji mechanicznej należy obudować w kompletnym systemie wybranego producenta suchej zabudowy.

Obudowa pionowych szybów instalacyjnych na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5 mm.

od strony korytarzy EI30 (jako obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych)

8.4. Wykończenie wewnętrzne sufitów

8.4.1. Sufity podwieszane

I PIĘTRO

Nr	Nazwa	Sufit
1.01	Pomieszczenie socjalne	S1
1.02	Biuro	S1

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA I I II PIĘTRZE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W POZNANIU PRZY UL. JACKOWSKIEGO 18

1.03	Biuro z-cy dyrektora wydziału	S1
1.04	Biuro dyrektora wydziału AB	S1
1.05	Biuro	S1
1.06	Biuro	S1
1.07	Biuro	S1
1.08	Biuro	S1
1.09	Biuro	S1
1.10	Biuro	S1
1.11	Biuro	S1
1.12	Pomieszczenie socjalne	S1
1.13	Pomieszczenie ksero	S1
1.14	Biuro (wysyłki)	S1
1.15	Biuro	S1
1.16	Sala narad	S1
1.17	Pomieszczenie pomocnicze	S1
1.18	Komunikacja	S2

II PIĘTRO

Nr	Nazwa	Posadzka
2.01	Biuro	S1
2.02	Biuro	S1
2.03	Biuro	S1
2.04	Biuro	S1
2.05	Biuro	S1
2.06	Biuro dyrektora wydziału	S1
2.07	Biuro dyrektora wydziału	S1
2.08	Biuro	S1
2.09	Biuro	S1
2.10	Biuro z-cy dyrektora wydziału	S1
2.11	Biuro dyrektora wydziału	S1
2.12	Biuro	S1
2.13	Biuro	S1
2.14	Biuro	S1
2.15	Pomieszczenie ksero	S1
2.16	Pomieszczenie socjalne	S1
2.17	Biuro dyrektora wydziału	S1
2.18	Biuro	S1
2.19	Biuro	S1
2.20	Pomieszczenie pomocnicze	S1
2.21	Komunikacja	S2

• **S1 – Sufit akustyczny 60x60cm**

Sufit akustyczny z płyt ze sprasowanej wełny szklanej z częściowo ukrytą konstrukcją nośną (powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej systemowej konstrukcji). Montaż za pomocą konstrukcji systemowej typu T15 ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Płyty nadają się do demontażu.

Właściwości użytkowe:

- wymiary płyt: 600x600 mm
- grubość płyt: 15 mm
- materiał rdzenia płyt: wełna szklana
- kolor płyt: biały NCS S 0500-N
- odbicie światła: > 80%
- utrzymanie czystości: możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego
- oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu

Parametry techniczne:

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę: 0,5 kg (5N)
- klasyfikacja ogniowa: A2-s1, d0
- stosowane w pom. o wilgotności względnej powietrza: wg klasy C

• **S2 – Sufit akustyczny 180x60cm**

Sufit akustyczny z płyt ze sprasowanej wełny szklanej z częściowo ukrytą konstrukcją nośną (powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej systemowej konstrukcji). Montaż za pomocą konstrukcji systemowej typu T15 ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Płyty nadają się do demontażu.

Właściwości użytkowe:

- wymiary płyt: 1800x600 mm
- grubość płyt: 15 mm
- materiał rdzenia płyt: wełna szklana
- kolor płyt: biały NCS S 0500-N
- odbicie światła: > 80%
- utrzymanie czystości: możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego
- oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu

Parametry techniczne:

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę: 0,5 kg (5N)
- klasyfikacja ogniowa: A2-s1, d0
- stosowane w pom. o wilgotności względnej powietrza: wg klasy C

8.4.2. Wykończenie stropów

• **Stropy w pom. z sufitami podwieszanymi**

Stropy w pomieszczeniach z sufitami podwieszanymi należy malować farbą emulsyjną w kolorze białym.

8.5. Kolorystyka wykończenia wnętrz

Kolorystyka ścian pomieszczeń biurowych	kolor kremowy	R246 G236 B223
Kolorystyka ścian korytarzy	kolor kawa z mlekiem	R195 G185 B171
Kolorystyka sufitów	kolor biały	NCS S 0500-N
Kolorystyka posadzek PCV w biurach	kolor zielonoszary	
Kolorystyka posadzek PCV na korytarzach	kolor zielonoszary i jasnoszary	

Kolorystyka posadzek w pom. socjalnych	kolor jasnoszary	
Kolorystyka parapetów wewnętrznych	kolor biały	9010 RAL
Kolorystyka mebli	meble: kolor biały, bielone drewno	
	blat: kolor jasny biały niejednorodny imitujący kamień lub drobne uziarnienie	
Kolorystyka opraw oświetleniowych	kolor biały	9010 RAL
Wszystkie materiały widoczne po zamontowaniu, pod względem kolorystyki, powinny być wcześniej zaakceptowane przez Projektanta Architektury.		

9. Wykończenie zewnętrzne

9.1. Wykończenie elewacyjne

Wykończenie zewnętrzne elewacyjne oraz pokrycie dachu, obróbki dachowe budynku, poza lokalnymi uzupełnieniami, z uwagi na montaż urządzeń technicznych, poza zakresem opracowania.

9.2. Instalacje dachowe i ścienne

- **Centrale wentylacyjne**

Na dachu w segmencie C projektuje się 2 centrale wentylacyjne obsługujące przebudowywane pomieszczenia na I i II piętrze, zgodnie z projektem branżowym.

- **Agregaty**

Na dachu budynku, zgodnie z projektem branżowym.

- **Klimatyzatory**

Jednostki zewnętrzne zaprojektowano na dachu nad segmentem C, zgodnie z projektem branżowym.

- **Wyrzutnie**

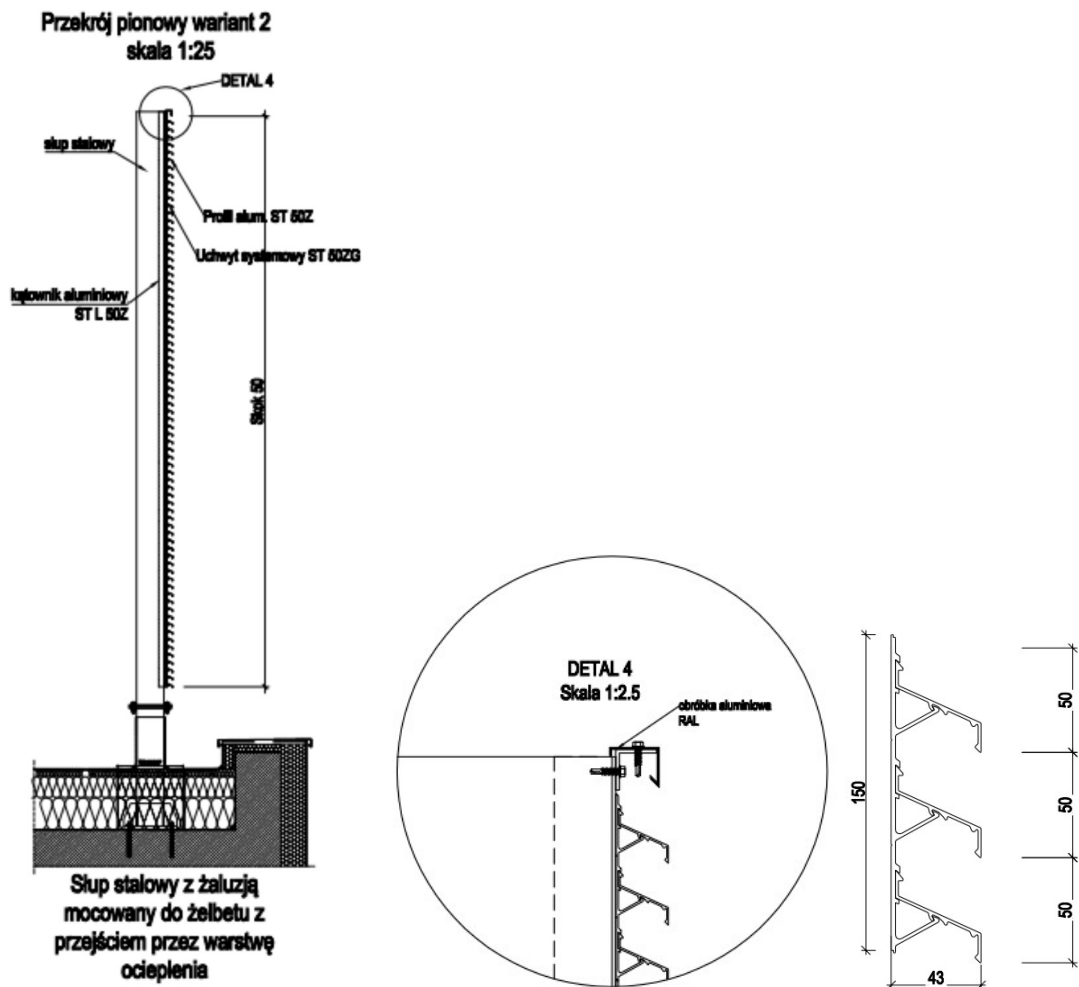
Wyrzutnie od central wentylacyjnych zlokalizowano nad segmentem C, zgodnie z projektem branżowym.

- **Czerpnie**

Zintegrowane z centralami wentylacyjnymi, zgodnie z projektem branżowym.

- **Oslony urządzeń technicznych na dachu**

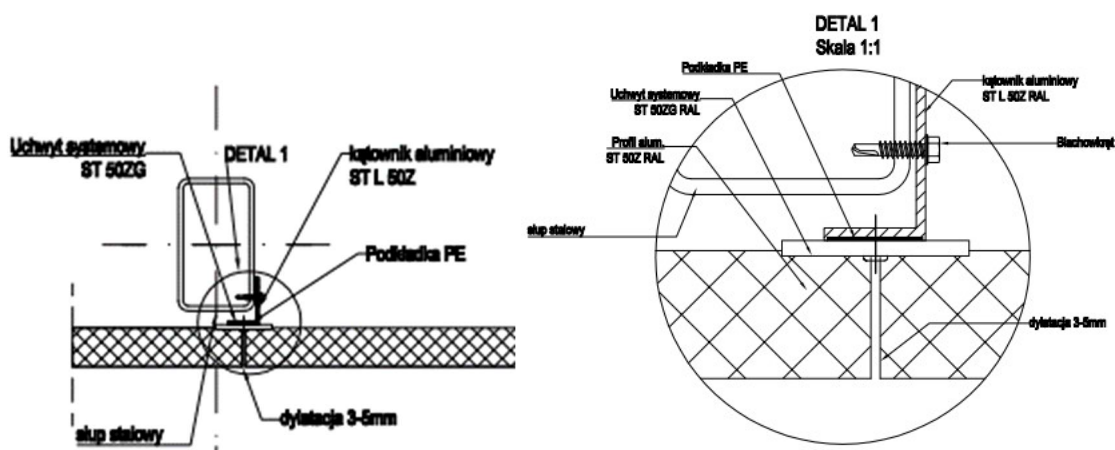
Projektuje się osłony centrali wentylacji mechanicznej i jednostek klimatyzacji w postaci systemowych żaluzji technicznych z profili aluminiowych na podkonstrukcji stalowej, żaluzje malowane proszkowo na kolor szary RAL 9006, rozstaw pomiędzy lamelami 50mm, głębokość lameli 43mm. Wysokość żaluzji (ok. 200cm) należy dostosować do wysokości centrali wentylacyjnej i jednostek klimatyzacji zamocowanych na podkonstrukcji stalowej na dachu. Podkonstrukcja stalowa zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej.



Poglądowy przekrój pionowy przez żaluzję



Profil alum. ST 50Z
wraz z uchwytem systemowym
Uchwyt systemowy ST 50ZG



Mocowanie żaluzji do stalowego słupka

10. Wyposażenie

10.1. Wyposażenie sanitarne

Wyposażenie sanitarne zgodnie z osobnym opracowaniem.

10.2. Wyposażenie meblowe

Wyposażenie meblowe zgodnie z osobnym opracowaniem.

11. Instalacje wewnętrzne

11.1. Ogrzewanie budynku

Budynek jest obecnie zasilany z węzła ciepłego, ogrzewanie jest realizowane za pomocą grzejników ściennych. Zasilanie oraz sposób ogrzewania przebudowywanych pomieszczeń nie ulega zmianie.

11.2. Wentylacja

Instalacja wentylacji- opis przyjętych rozwiązań

Wentylacja części biurowej na kondygnacji 1 piętra będzie zapewniona przez układ nawiewno-wywiewny NW2 o wydajności: $V_n/V_w=1660/1660$ m³/h.

Nawiew świeżego powietrza będzie się odbywał dzięki wykorzystaniu centrali nawiewno-wywiewnej wyposażonej w filtry, nagrzewnicę elektryczną, wentylatory, regeneracyjny odzysk ciepła.

Centrala wentylacyjna zlokalizowana będzie na dachu budynku na podkonstrukcji.

Pobór powietrza świeżego poprzez czerpnię ścienną, zamontowaną na centrali, wyrzut zużytego poprzez wyrzutnię zamontowaną na dachu budynku.

Nawiew do pomieszczeń będzie realizowany za pomocą zaworów, anemostatów nawiewnych i kratki prostokątnej, natomiast wywiew analogicznie. Regulacja ilości powietrza na odgałęzieniach z wykorzystaniem przepustnic regulacyjnych.

Wentylacja części biurowej na kondygnacji 2 piętra będzie zapewniona przez układ nawiewno-wywiewny NW3 o wydajności: $V_n/V_w=1630/1630$ m³/h.

Nawiew świeżego powietrza będzie się odbywał dzięki wykorzystaniu centrali nawiewno-wywiewnej wyposażonej w filtry, nagrzewnicę elektryczną, wentylatory, regeneracyjny odzysk ciepła.

Centrala wentylacyjna zlokalizowana będzie na dachu budynku na podkonstrukcji.

Pobór powietrza świeżego poprzez czerpnię ścienną, zamontowaną na centrali, wyrzut zużytego poprzez wyrzutnię zamontowaną na dachu budynku.

Nawiew do pomieszczeń będzie realizowany za pomocą zaworów, anemostatów nawiewnych i kratek prostokątnych, natomiast wywiew analogicznie. Regulacja ilości powietrza na odgałęzieniach z wykorzystaniem przepustnic regulacyjnych.

Kanały są prowadzone przez kondygnację +3 w projektowanych szachtach.

Wykonanie instalacji wentylacji

Przewody wentylacyjne należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Stosować przewody wentylacyjne blaszane typu A/I (o przekroju prostokątnym wykonane na zakładkę), B/I (o przekroju kołowym wykonane na zakładkę) oraz S (o przekroju kołowym zwijane spiralnie z taśmy stalowej). Przewody prostokątne łączyć za pomocą kotnierzy. Przewody okrągłe łączyć za pomocą połączeń wtykowych (nypel, mufa). Szczelność połączeń urządzeń i elementów wentylacyjnych z przewodami powinna odpowiadać wymaganiom określonym przepisami. Stosować systemowe rozwiązania mocowania kanałów wentylacyjnych. Klasa szczelności przewodów min. „B”.

Izolacja termiczna kanałów

Instalacje wyrzutowe wymagają zastosowania izolacji termicznej. Należy zastosować izolację z wełny mineralnej na folii aluminiowej. Współczynnik przewodzenia ciepła min. 0,035 W/m x K. Minimalne grubości izolacji:

- Przewody z centrali prowadzone wewnątrz - 30 mm
- Przewody wyrzutowe z centrali prowadzone na zewnątrz - 30 mm
- Przewody prowadzone na zewnątrz budynku, w przestrzeni nieogrzewanej a także przewody transportujące wewnątrz budynku nieogrzane powietrze zewnętrzne - 80 mm

Instalacje prowadzone na zewnątrz budynku, narażone na działanie czynników atmosfery zewnętrznej należy dodatkowo zabezpieczyć płaszczem stalowym lub aluminiowym zewnętrznym.

Stosować izolację niepalną na bazie wełny mineralnej.

Zgodnie z projektem branżowym.

11.3. Klimatyzacja

W pomieszczeniach biurowych, konferencyjnych i socjalnych zaprojektowana została instalacja klimatyzacji freonowej, której zadaniem będzie odebranie zysków ciepła i utrzymania temperatury pomieszczenia na żądanym poziomie $(24 \pm 2)^{\circ}\text{C}$. Przy czym dopuszcza się w czasie upałów (temperatura powietrza zewnętrznego $> +30^{\circ}\text{C}$) wzrost temperatury powietrza wewnętrznego. Różnica pomiędzy temperaturą wewnętrzną, a zewnętrzną nie powinna być większa aniżeli $+7^{\circ}\text{C}$.

Projektuje się 2 oddzielne systemy klimatyzacji VRF (2-rurowe) w wykonaniu zapewniającym możliwość chłodzenia pomieszczeń współpracujące z agregatem chłodzonym powietrzem umieszczonym na dachu budynku. Jednostki zewnętrzne zamontowane będą na przygotowanych podkonstrukcjach.

Jako jednostki wewnętrzne zaprojektowano jednostki kasetonowe oraz naścienną pracującą na powietrzu obiegowym, montowane w przestrzeni sufitu podwieszanego.

Zgodnie z projektem branżowym.

11.4. Instalacja wodociągowa

Zasilanie obiektu w wodę odbywa się z istniejącego przyłącza.

Podłączenie projektowanych odbiorników odbywa się z istniejących pionów instalacji wodociągowej.

Instalacja wodociągowa rozpatrywanej strefy budynku zasilac będzie pomieszczenia socjalne.

Charakterystyka instalacji bytowo-gospodarczej

Instalację wody pitnej zaprojektowano w oparciu o system z rur wielowarstwowych. Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane powinny być wykonane w tulejach ochronnych. Podejścia pod piony oraz rozgałęzienia instalacji należy wykonać łagodnymi łukami.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacyjnej, klimatyzacyjnej i ogrzewczej powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), co odpowiada, iż powinny być wykonane z wyrobów o klasie reakcji na ogień co najmniej BL - s3, d0.

Montaż izolacji cieplnej rozpoczynać po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru. Rury w brzdach ściennych należy prowadzić w rurach osłonowych Peschla, dzięki czemu przewody rozprężają się w nich, wypełniając przestrzeń rury osłonowej.

Przy montażu instalacji wodociągowej zachować normatywne odległości przewodów od innych instalacji oraz wysokości zamontowania przyborów sanitarnych. Przewody instalacji wodociągowej należy układać ze spadkami, tak aby zapewnić możliwość odwodnienia instalacji i odpowietrzenia przez najwyżej położone punkty czerpalne.

Wszystkie odejścia wody użytkowej należy zaopatrzyć w zawory odcinające. Zapewnia to sprawne usuwanie ewentualnych awarii, bez konieczności odcinania wody w całym obiekcie.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej

Włączenie do istniejących pionów c.w.u.

Zgodnie z projektem branżowym.

11.5. Instalacja kanalizacyjna

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z budynku odbywa się do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Projektowane odbiorniki podłączone zostaną do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej.

Ścieki nie będą zanieczyszczone tłuszczami roślinnymi i zwierzęcymi. Nie jest więc wymagane zastosowanie separatora tłuszczów.

Kanalizacja wewnętrzna

Projektowane odbiorniki w pom. socjalnych włączone zostaną do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenia skroplin z urządzeń chłodniczych wprowadzić do istniejących pionów kanalizacyjnych lub innych przyborów sanitarnych.

Piony kanalizacyjne prowadzone są w ściennych brzdach. Podejścia do przyborów prowadzone są także w brzdach ściennych lub w zabudowie.

Przy przejściu przez przegrody ppoż. rur nie posiadających odporności ogniowej należy zastosować kasety lub kotnierze ognioochronne o odporności ogniowej przegrody.

Istniejące podejścia kanalizacyjne na obiekcie można wykorzystać, jednak należy sprawdzić najpierw ich drożność.

Zgodnie z projektem branżowym.

11.6. Instalacja elektryczna

Istniejąca instalacja elektryczna

Istniejącą instalację elektryczną w remontowanej części budynku należy zdemontować. Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny, rozdzielnie elektryczne zdemontować a przewody wykuć ze ścian.

Pozostałe obwody z części nieobjętych przebudową należy podłączyć do odpowiedniej tablicy na danej kondygnacji.

Rozdzielnica główna i tablice obiektowe

Należy dostarczyć i zainstalować tablice obiektowe z wyposażeniem elektrycznym uwzględniającym warunki lokalne i funkcjonalne pomieszczeń. W pomieszczeniach technicznych rozdzielnice wykonać jako szafy stojące lub natynkowe, pozostałe jako szafy wnękowe.

Na kondygnacji 1 projektuje się:

- Tablice TP2 (zasilana będzie bezpośrednio z rozdzielnicy RG) – tablica zasilająca obwody gniazd wtykowych 230V.
- Tablice RK2 (zasilana będzie bezpośrednio z rozdzielnicy RK) – rozdzielnica zasilająca obwody gniazd wtykowych 230V typu DATA.
- Tablice TO2 (zasilana będzie bezpośrednio z rozdzielnicy RG) – tablica zasilająca obwody oświetleniowe.
- Tablice TKL2 (zasilana będzie bezpośrednio z rozdzielnicy RG) – tablica zasilająca obwody dla urządzeń klimatyzacji.

Na kondygnacji 2 projektuje się:

- Tablice TP3 (zasilana będzie bezpośrednio z rozdzielnicy RG) – tablica zasilająca obwody gniazd wtykowych 230V.
- Tablice RK3 (zasilana będzie bezpośrednio z rozdzielnicy RK) – rozdzielnica zasilająca obwody gniazd wtykowych 230V typu DATA.
- Tablice TO3 (zasilana będzie bezpośrednio z rozdzielnicy RG) – tablica zasilająca obwody oświetleniowe.
- Tablice TKL3 (zasilana będzie bezpośrednio z rozdzielnicy RG) – tablica zasilająca obwody dla urządzeń klimatyzacji.

Instalacja oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego i ewakuacyjnego

W budynku przewidziano doprowadzenie przewodów zasilających elektrycznych do opraw oświetleniowych, które uwzględniają warunki lokalne i funkcjonalne pomieszczeń zgodnie z rzutami architektonicznymi. Zaprojektowano oprawy oświetleniowe wyposażone w źródła LED. Wymagane natężenie oświetlenia na obszarach komunikacyjnych powinno wynosić 100 lux, w pomieszczeniach biurowych 500 lux, w pomieszczeniach socjalnych 200 lux. Projektuje się sterowanie oświetleniem na komunikacji za pomocą przycisków. W pomieszczeniach biurowych przewiduje się przyciski, czujniki obecności oraz natężenia oświetlenia.

Oprawy awaryjne oraz ewakuacyjne będą zamontowane na głównych trasach komunikacyjnych, klatkach schodowych. Natężenie oświetlenia awaryjnego co najmniej 1 lx na poziomie podłogi oraz 5 lx przy sprzęcie i urządzeniach przeciwpożarowych (ROP, Gaśnice, hydranty). Oprawy ewakuacyjne będą wyposażone w piktogramy wskazujące właściwy kierunek ewakuacji w razie akcji ratunkowej.

Instalacja siłowa i gniazd wtykowych 230V

W budynku przewidziano doprowadzenie przewodów zasilających elektrycznych do gniazd wtykowych 230V oraz siłowych, które uwzględniają warunki lokalne i funkcjonalne pomieszczeń zgodnie z rzutami architektonicznymi.

W pomieszczeniach biurowych przy stanowiskach komputerowych przewidzieć punkty elektryczno-logiczne typu PEL składające się z:

RJ45 (ilość zgodna z branżą teletechniczną),

2x230V gniazda gwarantowane typu DATA,

4x230V gniazda ogólne.

Dodatkowo przewidziane będą gniazda dedykowane do zasilania sprzętu kuchennego (tj. lodówka, kuchenka mikrofalowa). Gniazda montowane nad blatem roboczym zainstalować w wersji bryzgoszczelnej IP44, jeśli nie podano inaczej na rysunku.

Oddzielnie doprowadzone będą przewody zasilające do odbiorników dużej mocy, tj. windy, centrale wentylacyjne itp.

Ochrona przepięciowa

Dla ochrony budynku przed przepięciami występującymi w instalacjach elektrycznych w rozdzielnicę główną budynku zainstalowano ogranicznik przepięć T1+T2 natomiast w rozdzielnicach piętrowych ograniczniki przepięć typu T2.

Ochrona przed porażeniem

Ochronę przeciwporażeniową wykonana będzie przez samoczynne wyłączenie zasilania. Instalacja odbiorcza w układzie TN-S.

Zgodnie z projektem branżowym.

11.7. Instalacja teletechniczna

Projektuje się następujące instalacje teletechniczne: sieć strukturalna, system sygnalizacji pożaru, system kontroli dostępu, system telewizji dozorowej.

System sygnalizacji pożaru

Opisany w pktcie 13.11.

Sieć strukturalna

W budynku zostanie zainstalowana sieć strukturalna. Istniejące gniazda i okablowanie w modernizowanej części budynku zostanie zdemonstrowane.

Sieć będzie się składała z lokalnych punktów dystrybucyjnych zlokalizowanych w szachtach kablowych na korytarzu. Obecnie w szachtach są zainstalowane stojaki z panelami krosowymi.

W pomieszczeniach zostaną zamontowane gniazda teleinformatyczne. Od gniazd do punktów dystrybucyjnych zostaną ułożone kable U/UTP kat. 6A. W punktach dystrybucyjnych kable zostaną rozsyte na panelach krosowych.

Kable od gniazd do punktów dystrybucyjnych będą ułożone w korytach kablowych powyżej sufitu podwieszanego.

Budynek posiada istniejące przyłącze telekomunikacyjne, które nadal będzie wykorzystywane.

System kontroli dostępu

W budynku jest obecnie zainstalowany system kontroli dostępu. Istniejący system zostanie rozbudowany o dodatkowe kontrolery. Systemem kontroli dostępu zostaną objęte wybrane drzwi. W przypadku wykrycia pożaru, system sygnalizacji pożaru zwolni drzwi objęte kontrolą dostępu w strefie, w której został wykryty pożar.

Zgodnie z projektem branżowym.

12. Charakterystyka obiektu ze względu na użytkowanie oraz warunki BHP

12.1. Ilość i rodzaj użytkowników

Liczba osób w obiekcie to około 320. Zatrudnione w obiekcie osoby pracują w systemie jednozmianowym wykonując pracę biurową.

Na poszczególnych kondygnacjach może przebywać następująca ilość osób:

poziom -1:	15 pracowników,
parter:	115 pracowników,
piętro 1:	56 pracowników,
piętro 2:	69 pracowników,

piętro 3: 65 pracowników oraz do 100 osób na Sali sesyjnej.
Obiekt jest i będzie użytkowany przez cały rok.

12.2. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami odbywa się zgodnie z opracowaną procedurą segregacji odpadów dla danego miasta. Wszyscy pracownicy są przeszkoleni i zobowiązani do przestrzegania jej zasad. Odpady komunalne będą odbierane przez firmę zewnętrzną zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami.

12.3. Doświetlenie i nasłonecznienie

12.3.1. Oświetlenie naturalne

- Powierzchnia okien**

Stosunek okien do powierzchni podłogi w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania spełnia wymagania przepisów 1/8 dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz warunek 1/12 powierzchni okien dla pomieszczeń innych.

- Przesłanianie projektowanego obiektu i obiektów sąsiednich**

Zakres przebudowy nie wpływa na zmianę przesłaniania obiektu i obiektów sąsiednich.

- Nasłonecznienie projektowanego obiektu i obiektów sąsiednich**

Budynek nie zawiera pomieszczeń, dla których wymagane jest spełnienie czasu nasłonecznienia.
Zakres przebudowy nie wpływa na zmianę nasłonecznienia obiektów sąsiednich.

12.3.2. Oświetlenie sztuczne

Oświetlenie podstawowe

Instalacja oświetlenia podstawowego musi być wykonana tak, by średnie natężenia oświetlenia spełniały normę: PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach” i były nie niższe niż zestawione w specyfikacji poniżej:

Pomieszczenia techniczne	200 lux
Pomieszczenia sanitarne	200 lux
Klatki schodowe	100 lux
Obszary komunikacyjne	100 lux
Pomieszczenia biurowe	500 lux

12.4. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnością

Budynek jest przystosowany do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością. Do budynku prowadzi pochylnia, na parterze przy wejściu głównym przewidziano pionowy podnośnik umożliwiający dostęp do biur obsługi klienta poszczególnych wydziałów.

W kolejnych etapach przebudowy budynku hol główny wejściowy wyposażony będzie w m.in. automat informacyjny i mapę dla osób niewidomych, w poczekalni przewidziano miejsca dla osób poruszających się

na wózku inwalidzkim, ladę w biurze obsługi klienta zaprojektowano z lokalnymi obniżeniami umożliwiającymi wygodną obsługę osób z niepełnosprawnościami.

Ponadto przewiduje się sygnalizację poziomą o zmianie poziomów na schodach i spocznikach, poręcze z dodatkowym oznaczeniem w alfabecie Braille'a, przed drzwiami zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach min. 1,5x1,5m, drzwi automatyczne, drzwi z pasami kontrastowymi w kolorze mlecznej szyby na dwóch wysokościach 80-120 cm oraz 140-170 cm nad poziomem posadzki, (szerokość pasów powinna 10-15 cm), drzwi do pomieszczeń lub ościeżnice kontrastujące w stosunku do ściany, urządzenia wspomagające otwieranie drzwi (drzwi aluminiowe wyposażone w samozamykacze z funkcją wspomagania otwierania. System identyfikacji wizualnej: czytelny, kontrastowy, tablice przydrzwiowe i zwieszane, oznaczenie pomieszczeń oraz wykaz personelu wg osobnego projektu identyfikacji wizualnej, poza zakresem opracowania. Tablice należy wykonać analogicznie do oznaczeń istniejących w pozostałej części obiektu, w konsultacji z Zamawiającym, ponadto przystosować dla osób z niepełnosprawnością poprzez m.in. zastosowanie oznaczeń w alfabecie Braille'a.

13. Charakterystyka obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Opracowana dla całego budynku na podstawie Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych p. Lecha Janiaka oraz rzeczoznawcę budowlanego z specjalności konstrukcyjno-budowlanej p. Przemysława Pytel, opracowana w październiku 2021r.;

Projekt przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, z uwagi na dostosowanie do przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, objęty odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym.

13.1. Klasyfikacja obiektu

Budynek użyteczności publicznej, zakwalifikowany do ZLIII z pomieszczeniem ZLI na III piętrze oraz pomieszczeniami technicznymi PM w piwnicy.

- Parametry budynku

Budynek podzielony umownie na cztery segmenty: A, B, C, D

Łączna powierzchnia wewnętrzna: 5 715,88 m²

Powierzchnia zabudowy (stan istniejący): 1 474 m²

Powierzchnia zabudowy (stan projektowany): bez zmian

Kubatura: ok. 22 000m³

Wysokość obiektu:

Segment A: 14,63 m

Segment B: 18,26 m

Segment C: 19,25 m

Segment D: 19,25 m

Klasyfikacja wysokości: budynek średniowysoki SW

Segment A:

Liczba kondygnacji: 3 nadziemne
1 podziemna

Segment B, C, D:

Liczba kondygnacji: 4 nadziemne
1 podziemna

Przyjęte 0,00 w budynku: 85,05 m npm

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarowa przyjęta do celów projektowych

Palne materiały występujące w budynku Starostwa Powiatowego stanowią typowe wyposażenie tego typu obiektów (papier, tkaniny, tworzywa sztuczne, drewno, drewnopochodne itp.). Są to meble (stoliki, krzesła, regały, szafki) wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych, których temperatura zapalenia wynosi 270-400°C. Ponadto występują przedmioty i urządzenia posiadające części z tworzyw sztucznych przeznaczone do codziennego użytku. Największe nagromadzenie materiałów palnych znajduje się w pomieszczeniach piwnicznych przeznaczonych na archiwa zakładowe.

Charakterystyka pożarowa użytkowanych materiałów:

Substancja – materiał	Charakterystyka
Drewno, Płyty drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none">– łatwo zapalne,– temperatura zapalenia: 250 – 400 °C,– ciepło spalania: 18, MJ/kg
Papier, karton	<ul style="list-style-type: none">– łatwo zapalny,– temperatura zapalenia: 230 – 300°C,– rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach,– ciepło spalania: 16 MJ/kg
Tkaniny	<ul style="list-style-type: none">– temperatura zapalenia tkanin bawełnianych: ok. 215 °C, tkanin lnianych i jedwabnych: ok. 300 °C, tkaniny pochodzenia nieorganicznego (tzw. sztuczne): 200 °C,– tkaniny ułożone na dużych powierzchniach, z dostępem powietrza będą palić się szybciej,– ciepło spalania: 20 MJ/kg
Tworzywa sztuczne (np. polietylen)	<ul style="list-style-type: none">– temperatura zapalenia: od 200 do 400 °C, w zależności od rodzaju tworzywa,– w czasie pożaru większość z tworzyw się topi się, tworząc krople,– dymy i gazy pożarowe powstałe w wyniku pirolizy i spalania są z reguły trujące, bądź drażniące, część z nich jest bezbarwna,– szybkość palenia się tworzyw stosunkowo duża, ponieważ w warunkach pożaru zachowują się jak ciecze palne, tzn. palą się również ich palne pary, spadające lub płynące krople przyczyniają się do szybkiego rozwoju pożaru,– ciepło spalania: nawet ponad 40 MJ/k

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony

przeciwpowarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.). W budynku nie ma instalacji gazu ziemnego, ani też nie użytkuje się gazu płynnego w butlach.

13.3. Kwalifikacja powarowa – kategoria zagrozenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz w pomieszczeniach których drzwi powinny otwierac się na zewnątrz pomieszczeń

Liczba osób w obiekcie to około 320. Zatrudnione w obiekcie osoby pracują w systemie jednozmianowym. Z racji pełnionej funkcji zdecydowana większość pomieszczeń jest klasyfikowana do grupy **ZL III**. Sala sesyjna na III piętrze klasyfikowana jest jako **ZL I** (sala do 100 osób), a pomieszczenia techniczne zlokalizowane w piwnicy jako **PM**. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych i technicznych zlokalizowanych w piwnicy, klasyfikowanych jako PM, nie będzie przekraczać 500 MJ/m². Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach przeznaczonych na archiwa zakładowe, klasyfikowanych jako PM, nie powinna przekraczać 4000 MJ/m².

Na poszczególnych kondygnacjach może przebywać następująca ilość osób:

poziom -1: 15 pracowników,

parter: 115 pracowników,

piętro 1: 56 pracowników,

piętro 2: 69 pracowników,

piętro 3: 65 pracowników oraz do 100 osób na sali sesyjnej.

Na kondygnacji piętra 3 występuje pomieszczenie, w którym jednocześnie przebywać będzie ponad 50 osób. Posiada ono dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m. Drzwi z tego pomieszczenia powinny otwierać się na zewnątrz. Na pozostałych kondygnacjach nie będą występować pomieszczenia, które wymagają zapewnienia co najmniej dwóch wyjść ewakuacyjnych.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenie ogniowego

W pomieszczeniach magazynowych i technicznych, gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m², natomiast w pomieszczeniach przeznaczonych na archiwa zakładowe nie powinno przekraczać 4 000 MJ/m². W częściach budynku zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi, gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się w nim składowania materiałów i substancji mogących wytwarzać mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

13.6. Klasa odporności powarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

- **Klasa odporności powarowej budynku**

Dla budynku średniowysokiego kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** należy przyjmować klasę „B” odporności powarowej.

- **Klasa odporności ogniowej**

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia WT - wymaganą klasę odporności ogniowej głównych elementów budynku określa poniższa tabela:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA I I II PIĘTRZE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W POZNANIU PRZY UL. JACKOWSKIEGO 18

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnątrzna1), 2)	ściana wewnętrzna1)	Przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	E I 30	R E 30

gdzie:

„R” – oznacza nośność ogniową (w minutach), określoną zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku;

„E” – szczelność ogniowa (w minutach), określana jw.;

„I” – izolacyjność ogniowa (w minutach), określana jw.; (-) – nie stawia się wymagań

(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

2) – Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wymagania dla elementów oddzielenia przeciwpożarowych:

- ściany – REI 120 z drzwiami EI 60

- strop między piwnicą i parterem – REI 120.

Ściany obudowujące poziome drogi ewakuacji (korytarze) w części przeszklone a także z płyt gipsowo-kartonowych nie zapewniające wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30.

Piwnica oddzielona od pozostałej części budynku stropem REI 120 oraz ścianami klatek schodowych REI 120 wymkniętych drzwiami EI 60.

Wszystkie elementy budynku NRO. Klasę odporności ogniowej elementów budynku powinny potwierdzać stosowne certyfikaty udostępnione przez producenta lub dystrybutora wyrobów. Parametry konstrukcji murowych, żelbetowych spełniające określoną wyżej klasę odporności ogniowej zostaną określone na podstawie właściwych Eurokodów.

Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia (Broof t2), a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż REI 15.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Zgodnie z § 234. 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest

nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego i ściany oraz stropy pomieszczeń zamkniętych (klatka schodowa i przedsionki przeciwpożarowe) powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego ze względu na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS). Jeżeli ww. przewody prowadzone są przez strefę pożarową, której nie obsługują i nie są wyposażone w przeciwpożarową klapę odcinającą, to ich obudowa przez pomieszczenia tranzytowe powinna gwarantować wymaganą klasę odporności ogniowej EIS jak przegroda, przez którą przechodzą.

- **Stopień rozprzestrzeniania ognia**

Wszystkie elementy budowlane budynku będą spełniać cechę nierozprzestrzeniania ognia.

13.7. Strefy pożarowe

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe. Pierwsza strefa pożarowa obejmuje pomieszczenia administracyjno – biurowe na parterze I piętrze, II piętrze i III piętrze, natomiast druga strefa pożarowa obejmuje pomieszczenia w piwnicy zaliczane do PM.

Piwnica powinna być oddzielona od części nadziemnej stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI120 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Do węzła ciepłego prowadzi niezależne wejście z zewnątrz budynku. Do budynku dobudowana jest od strony zachodniej jednokondygnacyjna trafostacja wraz z rozdzielnią średniego napięcia, która stanowić będzie oddzielną strefę pożarową.

Odrębnymi strefami pożarowymi powinny być pomieszczenia hydroforowni, rozdzielni elektrycznej oraz węzła ciepłego.

Powierzchnia wewnętrzna pierwszej strefy pożarowej wynosi 4610,05 m² - dopuszczalna 5000 m². Powierzchnia wewnętrzna drugiej strefy pożarowej wynosi 1105,93 m² - dopuszczalna 1000 m². Wydzielone zostaną jako odrębne strefy pożarowe pomieszczenia: pom. nr 24 archiwum w piwnicy, rozdzielnia elektryczna, węzeł ciepły w piwnicy, hydrofornia (pompy pożarowe) w piwnicy i stacja transformatorowa. Wówczas dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie będą przekroczone.

- **Budynek zaprojektowano jako następujące strefy pożarowe:**

Nazwa	Powierzchnia
STREFA S1- PM	735,71 m ²
STREFA S2- PM (archiwum)	290,88 m ²
STREFA S3- PM (rozdzielnia elektryczna)	8,80 m ²
STREFA S4- PM (węzeł ciepły)	32,52 m ²

STREFA S5- PM (hydrofornia)	7,18 m ²
STREFA S6- PM (stacja transformatorowa)	30,84 m ²
STREFA S7- ZLIII	4 356,57 m ²
STREFA S8- ZLI	253,38 m ²
Łącznie ZL	4 609,95 m ²
Łącznie PM	1 105,93 m ²

W obiekcie, na I i II piętrze występują korytarze o długości przekraczającej 50m, w związku z czym projektuje się ich podzielenie na krótsze odcinki przegrodami dymoszczelnymi.

- **Wydzielenia klatek schodowych**

Zgodnie z § 245 i § 249 WT klatki schodowe w budynku powinny być obudowane w klasie REI60 i zamykane drzwiami dymoszczelnymi EI30 oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

- **Wydzielenia kondygnacji podziemnej**

Zgodnie z § 250 WT kondygnację podziemną wydzielono od kondygnacji nadziemnych obudową w klasie REI120. Szyb dźwigowy zjeżdżający na najniższą kondygnację należy wydzielić na kondygnacji piwnicy drzwiami EI60.

Wydzielenie należy realizować poprzez zastosowanie okładziny stropu żelbetowego z systemowych płyt silikatowo-cementowych, ogniochronnych, niepalnych, bezazbestowych, gr.1cm o odporności ogniowej REI120. Płyty należy mocować za pomocą stalowych kołków rozporowych w liczbie 8szt. na płytę z uszczelnieniem klejem, lub w liczbie 10szt. na płytę bez użycia kleju. Należy zastosować systemową masę szpachlową.

13.8. Usytuowanie budynku

- **Odległości do innych obiektów budowlanych**

Odległość od innych, najbliższych budynków na sąsiednich działkach:

od strony północnej – budynki mieszkalne (ul. Jackowskiego): 18 m,

od strony południowej i zachodniej (budynki nieużytkowane zakładu „Modena”): odpowiednio 20 m i 10 m,

od strony wschodniej – budynki ZL (ul. Kraszewskiego): 25 m.

Wymagania w zakresie odległości pomiędzy sąsiednimi budynkami są spełnione.

- **Odległości od granic działki**

Od północy z działką nr 127/14 dr ul. Jackowskiego: 2,71m,

Od południa z działkami nr 128/19 Bi: 10,6m, 124/4 Bi: 10,6m, 128/5 Bi: 11,87m, 128/21: 11,39m,

Od zachodu z działkami nr 128/20 Bi: budynek starostwa: 15,62m, budynek trafostacji: 10,54m, budynek portierni: 0,93m, 128/3 Bi: budynek starostwa: 15,29m, budynek trafostacji: 10,54m, budynek portierni: 0,93m,

Od wschodu z działkami nr 50/33 dr: 4,81m, 50/35 dr ul. Kraszewskiego: 4,82m.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub możliwość ich uratowania w inny sposób

Ogółem w budynku może przebywać max 320 pracowników i do 100 osób na sali sesyjnej (III piętro), na najliczniejszej kondygnacji nie więcej niż 200 osób a w piwnicy do 15 osób. Komunikacja pionowa w budynku jest zapewniona poprzez 3 klatki schodowe oraz 2 dźwigi osobowe zlokalizowane w segmencie B i D. Dźwigi nie służą do ewakuacji.

Budynek posiada:

- w części A – jedną klatkę schodową prowadzącą z II piętra do piwnicy;
 - w części B – jedną klatkę schodową prowadzącą z III piętra do piwnicy (klatka ta poprzez schody stalowe umożliwia wyjście na dach);
 - w części C brak klatek schodowych – komunikacja pionowa poprzez klatki schodowe zlokalizowane, w segmencie B i D oraz od II piętra także poprzez segment A;
 - w części D - jedna klatka schodowa prowadząca od III piętra do piwnicy,
- oraz 4 wyjścia ewakuacyjne:
- od ul. Jackowskiego – drzwi rozsuwane, posiadające możliwość awaryjnego otwarcia w przypadku zaniku napięcia lub awarii, włączone w system sygnalizacji pożaru,
 - od dziedzińca wewnętrznego – 3 drzwi stanowiące wyjścia z klatek schodowych, kierunek otwierania na zewnątrz.

Pomieszczenie sali sesyjnej zlokalizowanej na III piętrze przeznaczonej dla ponad 50 osób posiada dwa wyjścia: jedno bezpośrednio do klatki schodowej D a drugie na korytarz w kierunku klatki B.

Ewakuacja z poszczególnych części budynku:

Segment A strona zachodnia: jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego do klatki A, na III piętrze do klatki B. Obie klatki z wyjściami na zewnątrz.

Segment A-B: pomieszczenia pomiędzy klatkami A i B: dwa kierunki ewakuacji, w kierunku klatki A oraz klatki B (piętro III – jeden kierunek ewakuacji). Obie klatki z wyjściami na zewnątrz.

Segment B-C-D: pomieszczenia pomiędzy klatkami B i D – dwa kierunki ewakuacji, w kierunku klatki B oraz klatki D, oprócz dojścia na III piętrze, gdzie jest jeden kierunek ewakuacji z sali sesyjnej. Obie klatki z wyjściami na zewnątrz.

Segment D strona wschodnia: jeden kierunek ewakuacji, do klatki D z wyjściem na zewnątrz, dodatkowo na parterze do ewakuacji mogą służyć schody prowadzące na ulicę Jackowskiego z dwoma parami drzwi rozsuwanych.

- **Wyjścia z budynku**

Klatka A: wyjście na podwórze, projektowane drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 120cm

Klatka B: wyjście na ulicę, drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 120cm

Klatka D: wyjście na podwórze, drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 133cm (skrzydło 99cm)

Drzwi główne wejściowe prowadzące na ulicę Jackowskiego: rozsuwane o szerokości powyżej 120cm, sterowane przez SSP

- **Kierunek otwierania drzwi**

Drzwi w budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Na III piętrze, z sali sesyjnej przeznaczonej dla > 50 osób drzwi otwierają się na zewnątrz.

- **Przejścia ewakuacyjne**

Przejścia ewakuacyjne są krótkie, do max 10 m. Najdłuższe przejścia występują w sali sesyjnej: max ok. 15 m oraz w pomieszczeniu nr 24 archiwum w piwnicy: ok. 16 m. W tym pomieszczeniu (5 stałych miejsc pracy) duże nagromadzenie akt, szerokość przejść ewakuacyjnych zawężona poniżej 90 cm. W korytarzu piwnicy występują zawężenia do min. 95 cm szerokości.

- **Dojścia ewakuacyjne**

Pomieszczenie sali sesyjnej zlokalizowanej na III piętrze (pom. nr 319) przeznaczonej dla ponad 50 osób posiada dwa wyjścia: jedno bezpośrednio do klatki schodowej D a drugie na korytarz w kierunku klatki B. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi obecnie przy jednym kierunku ok. 64 m, w tym 27 m na poziomej drodze ewakuacji (dojście do klatki B) oraz 34 m w klatce B do wyjścia na zewnątrz. Po obudowie klatki i oddymieniu wyniesie 27 m.

Ewakuacja z poszczególnych części budynku odbywa się w następujący sposób:

Segment A strona zachodnia: jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego do klatki A na III piętrze do klatki B, dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej krótkie, najdłuższe na poziomie III piętra do klatki B – 12 m a dojście do wyjścia na zewnątrz w klatce B – 30 m (ogółem max długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 32 m), dojście w klatce A do wyjścia na zewnątrz wynosi max 21 m (z II piętra). Po wydzieleniu i zastosowaniu oddymiania klatki długość dojścia ewakuacyjnego będzie tutaj wynosić max 12 m (na poziomej drodze ewakuacji).

Segment A-B, pomieszczenia pomiędzy klatkami A i B: dwa kierunki ewakuacji, w kierunku klatki A oraz klatki B (piętro III – jeden kierunek ewakuacji). Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z III piętra przy jednym kierunku ewakuacji wynosi - 32 m, z piętra II, przy dwóch kierunkach ewakuacji - 34 m.

Segment B-C-D, pomieszczenia pomiędzy klatkami B i D: dwa kierunki ewakuacji, w kierunku klatki B oraz klatki D, oprócz dojścia na III piętrze, gdzie jest jeden kierunek ewakuacji z sali sesyjnej. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z sali sesyjnej na III piętrze (jeden kierunek ewakuacji) wynosi 27 m na poziomej drodze ewakuacji i 37 m w klatce B – razem 64 m.

Po wydzieleniu pożarowym klatki i jej oddymieniu max długość dojścia ewakuacyjnego wyniesie 28 m na poziomej drodze ewakuacji. Na niższych kondygnacjach będzie układ korytarzowy zapewniający dwa kierunki dojścia z każdego miejsca.

Segment D strona wschodnia: jeden kierunek ewakuacji, do klatki D, długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacji – max 14 m, ogółem maksymalna długość dojścia z III piętra wynosi 49 m (w tym w klatce D nie w pełni obudowanej i zamykanej drzwiami EI 30 – 35 m). Dodatkowo na parterze do ewakuacji mogą służyć schody prowadzące na ulicę Jackowskiego z dwoma parami drzwi rozsuwanych.

- **Drogi ewakuacyjne**

Obudowa korytarzy, poziomych dróg ewakuacji, nie wszędzie spełnia wymóg klasy odporności ogniowej EI 30 (ściany przeszklone lub z płyt gipsowo-kartonowych). Korytarze mają minimalną szerokość 140 cm. Pomieszczenie biurowe wydziału komunikacji 0.18 nie jest zamykane od strony korytarza w kierunku segmentu C drzwiami. Po przebudowie część korytarzy będzie miała długość > 50 m i musi zostać przedzielona przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi klasy Sa na krótsze odcinki.

- **Klatki schodowe**

Klatki schodowe są żelbetowe obudowane ścianami. Nie są jednak zamykane drzwiami o określonej klasie odporności ogniowej i dymoszczelnymi.

Klatka schodowa w segmencie A: (trzybiegowa) nie spełnia wymagań w zakresie wymaganej szerokości biegu min. 120 cm (jest 100 - 104 cm między poręczami, bez poręczy – 113 cm) oraz szerokości spoczników

min. 150 cm (jest 118 cm). Szerokość biegu klatki A z piwnicy wynosi 84 cm. Od piwnicy klatka jest zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Na II piętrze, przed wejściem do klatki znajduje się szlaban otwierany automatycznie poprzez naciśnięcie przycisku. Klatka nie jest zamykana drzwiami i oddymiana. Wyjście z tej klatki prowadzi bezpośrednio na zewnątrz (na podwórze) a drzwi wyjściowe są jednoskrzydłowe o szerokości 95 cm (projektowane drzwi o szerokości 120cm). Wysokość stopni wynosi 17 cm a szerokość 29-30 cm.

Klatka schodowa żelbetowa w segmencie B: jest obudowana i zamykana drzwiami przeszklonymi zwykłymi. Nad najwyższą kondygnacją klatka schodowa nie jest wydzielona od maszynowni dźwigu osobowego. Najwyżej położone okna w tej klatce zostały wyposażone w siłowniki, w celu ich otwierania do oddymiania, jednakże okna otwierają się o niewielki kąt, nie zapewniając skutecznego usuwania dymu (brak projektu w tym zakresie, jedynie schemat zasilania). Drzwi wyjściowe prowadzące bezpośrednio na zewnątrz są dwuskrzydłowe o szerokości 120 cm, za drzwiami stopień o szerokości 35 cm i wysokości 18 cm. Drzwi nie otwierają się automatycznie w celu napowietrzania. Wysokość stopni wynosi 17-18 cm a szerokość 28-30 cm. Szerokość biegów i spoczników normatywna, poza tym, że występują grzejniki ograniczające szerokość spoczników do 133 cm.

Nad klatką schodową istnieje kontenerowa nadbudowa oddzielona od klatki schodowej sufitem podwieszanym, na którym położono wełnę mineralną. W części kontenerowej znajduje się nadszypie windy oraz jej maszynownia. Na poziom nadbudowy z poziomu ostatniej kondygnacji prowadzą stalowe schody tzw. kacze. Jednocześnie prowadzą one do wyjścia na dach. Maszynownia oraz szyb windy nie są oddzielone pożarowo od klatki schodowej.

Projektuje się demontaż sufitu podwieszanego nad III piętrem w klatce schodowej oraz obudowę tej klatki i montaż klapy dymowej na podkonstrukcji stalowej zgodnie z projektem branżowym. Ściany oraz dach kontenera od strony klatki schodowej należy obudować przedściankami oraz sufitem systemowym w lekkiej zabudowie GK o odporności ogniowej REI 60. Do maszynowni należy zamontować drzwi EI 30. Należy zastosować kompletny system zgodnie z zaleceniami producenta. Na suficie podwieszanym należy zamontować wełnę mineralną o gr.10cm.

Klatka schodowa żelbetowa w segmencie D: jest obudowana i zamykana drzwiami. Drzwi na poziomie parteru i piwnicy są w klasie odporności ogniowej EI 30. Klatka schodowa jest wyposażona w klapę dymową (brak projektu w tym zakresie, jedynie schemat zasilania). Drzwi wyjściowe prowadzące bezpośrednio na zewnątrz są dwuskrzydłowe o szerokości 133 cm (zasadnicze skrzydło 99 cm). Drzwi nie otwierają się automatycznie w celu napowietrzania. Wysokość stopni wynosi 17 cm a szerokość 29 cm. Szerokość biegów i spoczników normatywna, poza tym, że występują grzejniki ograniczające szerokość spoczników do 142 cm.

- **Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

W budynku będą spełnione następujące wymogi w zakresie wykończenia wnętrz:

- nie powinny być stosowane do wykończenia wnętrz materiały, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, a przestrzeń między sufitem podwieszanym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach – przegrodami, co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych,
- nie należy stosować stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz, przegród oraz wykładzin podłogowe z materiałów łatwo zapalnych.

Te wymagania należy spełnić w zakresie objętym przebudową. Zakłada się, że obecnie występujący wystrój i wyposażenie wnętrza budynku spełnia w/w wymogi.

13.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

W piwnicy budynku znajduje się główna rozdzielnia elektroenergetyczna, która powinna być również odrębną strefą pożarową. Główny szysz kablowy przebiega w pionie w środkowej części budynku przez wszystkie kondygnacje i jest od strony korytarza zamykany za pomocą drzwi z płyty drewnopochodnej. Szysz zostanie obudowany co najmniej elementami klasy EI 60 odporności ogniowej i zamknięty drzwiami EI 30. Podczas przebudowy należy stosować kable i przewody o klasie reakcji na ogień co najmniej Dca s2, d1, a3 zgodnie z „Instrukcją Instytutu Techniki Budowlanej nr 501/2020 Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień”, zarówno dla wiązki kabli, jak i kabli pojedynczych w całym budynku, w tym na drogach ewakuacji.

Wszystkie przejścia instalacyjne przez przegrody będące elementami oddzielenia przeciwpożarowych oraz ściany obudowujące klatki schodowe i szysz kablowy powinny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej jak dla danej przegrody. Przejścia przewodów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI30 równej odporności ogniowej przegrody, przez którą przechodzą.

- **Obudowa szachtu instalacyjnego**

Obudowę szachtu instalacyjnego między osiami 6-7 należy rozebrać nie naruszając przebiegających wewnątrz instalacji, następnie odtworzyć, z zachowaniem istniejących wymiarów, w systemie ścianek g-k o odporności ogniowej (R)EI60, zachowując szczelność połączeń ze ścianami i stropami, zgodnie z zaleceniami wybranego producenta systemu.

SW4 Obudowa szachtu o gr.13cm

od strony korytarza EI30 (jako obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych)

2x płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna i dźwiękoizolacyjna gr.1,5cm

Profile systemowe CW i UW 100

Wełna mineralna skalna lub szklana gr.10cm między profilami

- **Instalacja klimatyzacyjna i wentylacyjna**

Zgodnie z § 267 WT, przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. W przypadku zastosowania elastycznych elementów łączących, służących do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego a w przypadku elementów łączących wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W budynku zabrania się stosowania butli z gazem płynnym, pieców i/lub kominków na paliwo stałe. Instalacja gazu ziemnego nie będzie również stosowana. Wszelkie urządzenia stosowane na zapleczu kuchennym zasilane elektrycznie.

- **Instalacja elektroenergetyczna**

Moc przyłączeniowa dla budynku nie wymaga zmiany, jest wystarczająca dla przebudowy instalacji. Budynek zasilany jest z istniejącej stacji transformatorowej. W obiekcie znajduje się ppoż. główny wyłącznik prądu, za pomocą którego jest możliwe wyłączenie zasilania budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wyłącznik ten znajdować się powinien przy głównym wejściu do budynku. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne i inne urządzenia związane z bezpieczeństwem pożarowym, zwłaszcza obwodów załączających instalacje, urządzenia i systemy, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru. Zasilanie otwierania klap dymowych oraz drzwi stanowiących dół powietrza do oddymiania musi być rezerwowe.

Przewody zasilające urządzenia i instalacje związane z bezpieczeństwem pożarowym powinny zapewniać ciągłość dostawy energii w warunkach pożaru przez co najmniej 60 min. (klasa PH 60).

- **Instalacja odgromowa**

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową z siatką zwodów poziomych i pionowych zgodnie z wymogami poziomu IV ochrony.

Instalacja odgromowa i uziemiająca

Instalacje odgromową (LPS) oraz uziemiającą budynku nie wymagają wymiany. Po wykonaniu prac budowlanych należy wykonać pomiary rezystancji uziomu, którego wartość nie powinna przekraczać 10 om.

Instalacje użytkowe wykonane zostaną zgodnie z projektami branżowymi, które powinny uwzględnić poniższe wymagania:

- przejścia instalacyjne przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściany wewnętrzne i stropy pomieszczeń zamkniętych, muszą być zabezpieczone przepustami o klasie odporności ogniowej odpowiednio EI 120 i EI 60 (jak przegroda EI, przez którą przechodzą),
- kanały wentylacyjne z materiałów niepalnych,
- instalacja elektroenergetyczna będzie dostosowana do środowiska, w którym będzie funkcjonować (ZL i PM).

Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami (zwane „zespołami kablowymi”), stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej. Klasa reakcji na ogień kabli i przewodów min. E_{ca} a w części ZL – co najmniej D_{ca}, s2, d1, a3.

Przewody i kable elektryczne w obwodach oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy

dotyczącej badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

W komunikacji z funkcją dróg ewakuacyjnych stosować przewody nierozprzestrzeniające ognia.

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- **Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu**

Zgodnie z §183 ust.2 WT przeciwpożarowy wyłącznik prądu wymagany jest dla obiektów posiadających kubaturę przekraczającą ponad 1000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.

Instalacja elektryczna wyposażona zostanie w wyłącznik przeciwpożarowy prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów podłączonych do pól odpływowych budynku RG poza urządzeniami biorącymi udział w akcji ppoż.

Jednocześnie zapewnione zostanie zasilanie bateryjne z podtrzymaniem 1h opraw oświetlenia awaryjnego.

Wyłączniki zlokalizować na poziomie parteru przy wejściach głównym do obiektu.

Obwody sterujące wyłączeniem prądu monitorowane są w zakresie ich ciągłości i uszkodzenia, z sygnalizacją świetlną.

Zgodnie z projektem branżowym.

- **Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami budynek należy wyposażyć w układ oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz awaryjnego. System zbudowany będzie w oparciu o następujące grupy:

- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na głównych trasach komunikacyjnych, klatkach schodowych. Oprawy typu LED wyposażone w piktogramy wskazujące właściwy kierunek ewakuacji w razie akcji ratunkowej. Przy zasilaniu z sieci oprawa jest w trybie czuwania, źródło nie świeci. Przy braku napięcia automatycznie przełącza się w tryb pracy awaryjnej.
- Oświetlenie awaryjne głównych tras komunikacyjnych, klatek schodowych, pomieszczeń sanitarnych. Oprawy oświetlenia awaryjnego typu LED wyposażone są w baterię z podtrzymaniem 1h. Przy zasilaniu z sieci oprawa jest w trybie czuwania, źródło nie świeci. Przy braku napięcia automatycznie przełącza się w tryb pracy awaryjnej.
- Na zewnątrz przy wyjściach zewnętrznych montować oprawy oświetlenia awaryjnego doświetlającego obszar drzwi wyjściowych. Oprawy wyposażone są w baterię z podtrzymaniem 1h.

Ze względu na zwiększenie bezpieczeństwa, zmniejszenie kosztów i polepszenie funkcjonalności w obiekcie zastosowano system rozproszony zasilania opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i awaryjnego zapasowego. Każda oprawa posiada własną baterię i inwerter.

Oświetlenie ewakuacyjne musi spełniać następujące warunki:

- W osi drogi ewakuacyjnej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 1 lux o szerokości drogi do 2m,
- Na poziomie podłogi na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 0,5 lux
- W strefie otwartej stosunek $E_{maks.} / E_{min.}$ wynosi 40: 1. Uwaga: wymogi te muszą być spełnione również pod koniec ustalonego czasu działania oświetlenia awaryjnego zapasowego.
- Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego przy urządzeniach gaśniczych wynosi 5 lux.

Zgodnie z projektem branżowym.

- **Instalacja hydrantów wewnętrznych**

Zgodnie z § 19 ust 1 pkt. 2 rozporządzenia OP, hydranty wewnętrzne Ø25 z węzłem pólstywnym powinny być stosowane na każdej kondygnacji w strefach pożarowych ZL III i ZL I w budynku średniowysokim, wielokondygnacyjnym, a w pomieszczeniach PM o gęstości obciążenia ogniowego ponad 1000 MJ/m², hydranty DN 52. Hydrantów wewnętrznych używa się do gaszenia pożarów grupy A, tj. ciał stałych oraz do chłodzenia powierzchni przedmiotów znajdujących się w sąsiedztwie źródła ognia.

W części nadziemnej (ZL) budynku znajdują się hydranty DN 25 a w piwnicy DN 33. Mimo występującej niezgodności w zakresie braku hydrantów 52 w piwnicy, należy stwierdzić, że do ochrony tej części budynku wystarczające jest zastosowanie hydrantów 33. W segmencie D w piwnicy znajduje się hydrofornia ppoż. zasilająca hydranty wewnętrzne. Spełniają one wymagania w zakresie wydajności i ciśnienia nominalnego. Hydrofornia zostanie wydzielona jako osobna strefa pożarowa.

Budynek posiada instalację hydrantową, jednakże z uwagi na to, że liczba pionów w budynku, zasilanych z jednego przewodu, jest większa niż 3, przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej projektuje się jako obwodowe zapewniające doprowadzenie wody co najmniej z dwóch stron.

Przebudowa nie przewiduje zmian w lokalizacji hydrantów wewnętrznych poza obrotem o 90st. istniejącego hydrantu przy osiach 17 i E na I piętrze. Lokalizacja hydrantów wewnętrznych zgodna z „Ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Starostwa powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Lecha Janiaka oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Daniela Pytla, zatwierdzoną przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 26.10.2021 r, znak: WZ.5595.372.1.2021.MG.

- **Oddymianie**

Klatki schodowe w budynku zostaną wydzielone pożarowo istniejącymi ścianami REI60, zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi EI-S30 i oddymiane grawitacyjnie za pomocą klap dymowych.

Kłapy dymowe wyposażone w siłowniki elektryczne.

Klatka schodowa A

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej wynosi

AKSo – 24,90m²

Minimalna powierzchnia czynna klapy dymowej

Aczodd = 5% AKSo = 5% 24,90 m² = 1,25 m²

Na klatce schodowej należy przewidzieć klapę dymową E 120/140 o wymiarach 1,20x1,40 m, na podstawie równej 50cm. Kłapa dymowa wyposażona w siłownik elektryczny.

Powierzchnia czynna klapy z owiewkami i kierownicą wynosi Acz = 1,34 m².

Powierzchnia geometryczna klapy wynosi Ag=1,68 m².

Powierzchnia otworu dolotowego jest o 30% większa od powierzchni geometrycznej urządzeń oddymiających. Wymagana powierzchnia geometryczna otworu dolotowego (Ad) wynosi:

Ad= Ag*30% +Ag=1,68*1,3 = 2,18 m²

Powierzchnia otworu dolotowego powinna wynosić co najmniej 2,18 m²

Napowietrzanie realizowane za pomocą drzwi prowadzących z klatki schodowej A na zewnątrz budynku.

Drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach co najmniej (0,9+0,3) x 2,0m, powierzchnia geometryczna drzwi wynosi 2,40m². Skrzydło wyposażać w siłownik elektryczny 24V. Drzwi z zamkiem rolkowym.

Klatka schodowa B

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej wynosi

AKSo – 23,54m²

Minimalna powierzchnia czynna klapy dymowej

Aczodd = 5% AKSo = 5% 23,54 m² = 1,18 m²

Na klatce schodowej należy przewidzieć klapę dymową E120/140 o wymiarach 1,20x1,40 m, na podstawie równej 50cm. Klapa dymowa wyposażona w siłownik elektryczny.

Powierzchnia czynna klapy owiewkami i kierownicą wynosi Acz = 1,34 m².

Powierzchnia geometryczna klapy wynosi Ag=1,68 m².

Powierzchnia otworu dolotowego jest o 30% większa od powierzchni geometrycznej urządzeń oddymiających. Wymagana powierzchnia geometryczna otworu dolotowego (Ad) wynosi:

Ad= Ag*30% +Ag=1,68*1,3= 2,18 m²

Powierzchnia otworu dolotowego powinna wynosić co najmniej 2,18 m²

Napowietrzanie realizowane za pomocą drzwi prowadzących z klatki schodowej B na zewnątrz budynku.

Drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach co najmniej (0,9+0,5) x 2,0m, powierzchnia geometryczna drzwi wynosi 2,80m². Skrzydło wyposażić w siłownik elektryczny 24V. Drzwi z zamkiem rolkowym.

Klatka schodowa D

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej wynosi

AKSo – 23,90m²

Minimalna powierzchnia czynna klapy dymowej

Aczodd = 5% AKSo = 5% 23,90 m² = 1,20 m²

Na klatce schodowej należy przewidzieć klapę dymową E120/140 o wymiarach 1,20x1,40 m, na podstawie równej 50cm. Klapa dymowa wyposażona w siłownik elektryczny.

Powierzchnia czynna klapy owiewkami i kierownicą wynosi Acz = 1,34 m².

Powierzchnia geometryczna klapy wynosi Ag=1,68 m².

Powierzchnia otworu dolotowego jest o 30% większa od powierzchni geometrycznej urządzeń oddymiających. Wymagana powierzchnia geometryczna otworu dolotowego (Ad) wynosi:

Ad= Ag*30% +Ag=1,68*1,3 = 2,18 m²

Powierzchnia otworu dolotowego powinna wynosić co najmniej 2,18 m²

Napowietrzanie realizowane za pomocą drzwi prowadzących z klatki schodowej D na zewnątrz budynku.

Drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach co najmniej (0,9+0,3) x 2,0m, powierzchnia geometryczna drzwi wynosi 2,40m². Skrzydło wyposażić w siłownik elektryczny 24V. Drzwi z zamkiem rolkowym.

• **System Sygnalizacji Pożaru**

Obecnie segment C jest objęty systemem sygnalizacji pożaru. Projekt zakłada zdemontowanie istniejącego systemu i montaż nowego.

Dla zabezpieczenia budynku przed zagrożeniem pożarowym w przebudowywanych pomieszczeniach zostanie zainstalowany system sygnalizacji pożaru (SSP). System SSP będzie się składał z szeregu elementów adresowalnych takich jak: automatyczne czujki, ręczne ostrzegacze pożarowe oraz sygnalizatory akustyczne. Zastosowanie powyższego systemu pozwoli na szybkie automatyczne wykrycie, zasygnalizowanie i zlokalizowanie ewentualnego pożaru oraz podjęcie odpowiedniej akcji gaśniczej.

Dodatkowo szybkie powiadomienie o pożarze będzie możliwe dzięki zastosowaniu ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów. Pozwoli to na natychmiastowe, po zaobserwowaniu przez osoby znajdujące się w budynku wszczęcie alarmu pożarowego. Zaprojektowany system pozwala rejestrować wszystkie zdarzenia (alarmy pożarowe, uszkodzenia), jakie zaszły na obiekcie.

System został zaprojektowany jako system ze stałym nadzorem w trybie alarmowania dwustopniowego.

Centralę należy zamontować w budynku portierni na $h=1,5$ m (górze obudowy).

Lokalizację urządzenia transmisji alarmów (UTA) przewidziano przy centrali SSP w budynku portierni. Poprzez UTA centrala SSP prześle alarm II stopnia oraz ogólny alarm uszkodzenia do SMA PSP. Urządzenie połączyć z centralą SSP za pomocą kabli HTKSHekw 2x1x1,0 PH 90.

Czujki należy montować na stropie oraz suficie podwieszanym. Pod czujką zamontowaną w przestrzeni międzystropowej należy zamontować wskaźnik zadziałania czujki na suficie podwieszanym.

W miejscach wskazanych na rysunkach branżowych należy zamontować przyciski ROP. Przyciski montować na wysokości $h= 1,3$ m (spód obudowy).

Sygnalizatory należy zamontować w miejscach wskazanych na rysunkach branżowych natynkowo na ścianach, pod sufitem.

Czujki, sygnalizatory akustyczne oraz przyciski ROP połączyć ze sobą w pętlach kablami typu YnTKSYekw 1x2x1 w kolorze czerwonym.

W miejscach wskazanych na rzutach kondygnacji (projektu branżowego) należy zamontować moduły sterujące i monitorujące.

Poszczególne połączenia wykonać zgodnie ze schematem systemu sygnalizacji pożaru.

Zgodnie z projektem branżowym.

Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej, oraz instrukcjach obsługi. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach i w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

13.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 109, poz. 719 z późn. zm.), jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III i ZL I zagrożenia ludzi a także PM o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m².

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

Budynek wyposażony jest w ponad normatywną ilość środka gaśniczego – 43 szt. GP6 ABC, 5 szt. GP2 ABC i 12 szt. GS5 BC. Rozmieszczenie gaśnic pokazano w części graficznej ekspertyzy technicznej.

13.13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych

- **Droga pożarowa**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), budynek Starostwa wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Istniejący układ dróg przebiegających przy budynku zapewnia dojazd dla pojazdów pożarniczych. Ulica Jackowskiego, przebiega wzdłuż dłuższego boku

budynku, w odległości co najmniej 5 m od budynku i posiada szerokość powyżej 4 m a także wymaganą nośność.

Pomimo występujących drzew, które uniemożliwiają w ich obszarze dostęp do budynku, to 30 % obwodu zewnętrznego budynku objęte jest zasięgiem z drogi pożarowej. Wobec tego spełniony jest warunek zawarty w § 12 ust. 3 pkt. 1) rozporządzenia PZWDP, który określa, że:

„W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi [...], droga pożarowa [...] może być doprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do:

30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m – przy zapewnieniu pozostałych wymagań określonych w ust.2”.

Od wyjścia z budynku istnieje połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości nie większej niż kilka metrów.

Ponadto istnieje możliwość przejazdu wzdłuż drugiego dłuższego boku od strony podwórza. Na ten teren prowadzą dwie bramy, jedna od ulicy Kraszewskiego a druga od ulicy Jackowskiego, przy portierni. Z tej strony rośnie jedno duże drzewo, ale zachowanie odległości 5 m od ściany budynku dla drogi pożarowej może być utrudnione, gdyż znajduje się tam parking dla samochodów pracowników starostwa i gości.

Droga od najbliższej jednostki ochrony przeciwpożarowej (JRG 2 Poznań, ul. Grunwaldzka 16A – 700 m) spełnia wymagania dla dróg pożarowych.

- **Hydranty zewnętrzne**

Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów ZL o kubaturze powyżej 5000 m³ i powierzchni użytkowej powyżej 1000 m², wynosi 20 dm³/s wydajności wodociągu (dwa hydranty, dla każdego jednocześnie min. 10 dm³/s).

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejska sieć wodociągowa. Najbliższe 2 hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80 zasilane z tej sieci wodociągowej znajdują się przy ulicy Jackowskiego w odległości 11 m i 12 m od budynku (naprzeciwko budynku Starostwa), kolejne 2 hydranty podziemne po obu stronach skrzyżowania ulic Jackowskiego i Kraszewskiego w odległości odpowiednio 8 m i 15 m od budynku.

14. Zakres niezgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów zgodnie z Ekspertyzą

14.1. Zakres niezgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- 1) Zamknięcie klatek schodowych za pomocą drzwi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 dymoszczelnych klasy Sa od strony korytarzy oraz S200 od strony pomieszczeń biurowych.
- 2) Zapewnienie instalacji systemu usuwania dymu w klatkach schodowych uruchamianych w sposób automatyczny (samoczynny) za pomocą systemu sygnalizacji pożaru (systemu wykrywania dymu).
- 3) Wydzielenie jako odrębnych stref pożarowych za pomocą ścian i stropów o klasie odporności ogniowej REI 120 (wraz z uszczelnieniem przejść instalacyjnych do klasy EI 120) z drzwiami EI 60 następujących pomieszczeń:
 - pomieszczenia nr 24 archiwum w piwnicy;
 - rozdzielni elektroenergetycznej w piwnicy;
 - hydroforni (pożarowe) w piwnicy;

- węzła cieplnego w piwnicy;
 - stacji transformatorowej.
- 4) Oddzielenie przeciwpożarowe piwnicy od kondygnacji nadziemnych za pomocą stropów o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 (wraz z uszczelnieniem przejść instalacyjnych do klasy EI 120 a w przypadku ewentualnych przewodów wentylacyjnych zastosowanie przeciwpożarowych klap odcinających o klasie odporności ogniowej EI 120 sterowanych przy pomocy systemu sygnalizacji pożarowej), w tym zastosowanie drzwi do dźwigów na poziomie piwnicy o klasie odporności ogniowej EI 60.
 - 5) Wykonanie w zakresie przebudowywanych pomieszczeń obudowy poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
 - 6) Likwidacja progów przekraczających wysokość 2 cm w drzwiach.
 - 7) Zamknięcie pomieszczenia biurowego wydziału komunikacji 0.18 od strony korytarza (wyjścia na drogę ewakuacyjną) w kierunku segmentu C drzwiami (mogą to być drzwi zwykłe, bez wymagań w zakresie odporności ogniowej).
 - 8) Zapewnienie przejść ewakuacyjnych o szerokości powyżej 90 cm we wszystkich pomieszczeniach, także w archiwum w piwnicy.
 - 9) Wydzielenie pionów szybów elektroenergetycznych od korytarzy za pomocą przegród o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
 - 10) Rozbudowa w całym budynku systemu sygnalizacji pożarowej – jako rozwiązanie zamienne.
 - 11) Wyposażenie klatek schodowych oraz korytarza na III piętrze między salą sesyjną a klatką schodową B a także pomieszczeń na kondygnacji podziemnej oraz portierni z centralą sygnalizacji pożaru w instalację oświetlenia awaryjnego zataczającą się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego, spełniającą wymagania Polskich Norm o zwiększonej do 5 lx wartości natężenia oświetlenia - jako rozwiązanie zamienne.
 - 12) Zapewniony zostanie jeden przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku, odcinający dopływ do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (w tym m.in. zasilanie centrali sygnalizacji pożaru, zestawu hydroforowego zasilającego hydranty wewnętrzne, systemu usuwania dymu z klatek schodowych).
 - 13) Zapewnienie przejezdności dla wozów bojowych straży pożarnej od strony podwórza wzdłuż południowej elewacji budynku.
 - 14) Usunięcie pojemników z tworzywa z odpadami spod ściany z oknami budynku lub wymiana na pojemniki stalowe.

Inne działania inwestycyjne w zakresie doprowadzenia budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych nie są planowane. Brak możliwości technicznych w zakresie zmian w obrębie klatek schodowych i korytarzy. Część niezgodności niestanowiących zagrożenia życia ludzi nie stwarzają konieczności ich likwidacji.

14.2. Zakres niezgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- 1) Przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej: na III piętrze do drzwi klatki schodowej B - max 28 m z najdalszego pomieszczenia - sali sesyjnej; ze wschodniej części budynku na II piętrze oraz na parterze do drzwi klatki schodowej D, wynosząca odpowiednio 11,5 m (II p.) oraz 18,5 m (z najdalszego pom. 0.26) (z uwagi na kategorię zagrożenia ludzi ZL I w jednej strefie pożarowej z kategorią ZL III),

- 2) Szerokość biegu klatki schodowej A w części nadziemnej wynosząca min. 100 cm zamiast co najmniej 120 cm,
- 3) Szerokość spoczników klatki schodowej A wynosząca min. 118 cm zamiast co najmniej 150 cm,
- 4) Szerokość spoczników klatki schodowej B i D zawężona odpowiednio do 133 cm i 142 cm przez grzejniki,
- 5) Wysokość (h) stopni schodów w klatce schodowej B wynosząca max 18 cm przy szerokości (s) max 30 cm ($2h + s = 0,66$ m),
- 6) Obudowa części korytarzy szklana i z płyt gipsowo-kartonowych bez wymaganej klasy odporności ogniowej min. EI 30,
- 7) Brak udokumentowanego stopnia nierozprzestrzeniania ognia (klasy Broof (t1)) dla przekrycia dachu budynku,
- 8) W korytarzu piwnicy zawężenia do min. 95 cm,
- 9) Po wyjściu z klatki B na zewnątrz brak spocznika (jeden stopień o szerokości 35 cm i wysokości 18 cm),
- 10) Hydranty wewnętrzne DN 33 w części podziemnej budynku zaliczonej do kategorii PM (archiwum) o gęstości obciążenia ogniowego do 4000 MJ/m², zamiast hydrantów DN 52

14.3. Przyjęte rozwiązania zamienne, inne niż określają to przepisy zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów).

- 1) Wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru (ochrona pełna),
- 2) Wyposażenie klatek schodowych oraz korytarza na III piętrze między salą sesyjną a klatką schodową B a także pomieszczeń na kondygnacji podziemnej w instalację oświetlenia awaryjnego załączającą się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego, spełniającą wymagania Polskich Norm o zwiększonej do 5 lx wartości natężenia oświetlenia,
- 3) Przeprowadzanie sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji z obiektu co najmniej raz w roku (w tym z sali sesyjnej),
- 4) Zapewnienie przejazdu dla pojazdów pożarniczych przez podwórze wzdłuż elewacji południowej budynku.

15. Uwagi końcowe

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują aktualne przepisy oraz obowiązujące normy, wytyczne ITB
- Wykonawca jest zobowiązany do składowania, montażu i używania materiałów budowlanych zgodnie ze wskazaniami producenta.
- W przypadku wątpliwości dotyczącej dokumentacji Wykonawca powinien niezwłocznie, pisemnie powiadomić Inwestora i Projektanta w celu wyjaśnienia.

- Wszelkie materiały zewnętrzne oraz wewnętrzne, widoczne po ich montażu, powinny mieć kolorystykę uzgodnioną z Projektantem. W przypadku materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji na etapie wykonawstwa.
- Część opisową i rysunkową dokumentacji należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i Wykonawca jest zobowiązany do uznania zakresu prac ujętego w którejkolwiek z części opracowania.
- Wykonawca przy wycenie powinien skalkulować nie tylko opisane elementy, ale także wszystkie części potrzebne do ich prawidłowego montażu, rozruchu i działania.
- Biuro projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione z nim zmiany wykonane na budowie lub elementy niewykonane zgodnie z dokumentacją projektową.
- W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian skutkujących koniecznością uzyskania Zamiennego Pozwolenia na budowę, odpowiedzialność za przygotowanie takiego opracowania i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę spoczywa na Wykonawcy.
- Podstawą do wykonywania prac budowlanych jest Projekt Budowlany, który uzyskał prawomocne Pozwolenie na Budowę. Dokumentacja w wersji edytowalnych plików elektronicznych nie może być podstawową do wykonywania robót budowlanych.
- Zmiana jakiegokolwiek materiału lub elementu na inny, o parametrach lepszych niż wskazane w dokumentacji, nie uprawnia Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń względem Inwestora lub Projektanta.
- Całość robót w zakresie opracowania wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują przepisy i normy (aktualny stan prawny):
 - Ustawa Prawo budowlane
 - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dalszej kolejności europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe. W przypadku braku powyższych norm, specyfikacji i systemów uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne oraz zasady sztuki budowlanej
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne poszczególnych producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych oraz przepisy BHP
 - Przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót
- Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Na etapie realizacji robót należy przestrzegać zaleceń zawartych w dokumentacji, a także wyrażanych przez Inwestora oraz Projektanta.

- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać równolegle z projektami branżowymi. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi objętymi opracowaniem lub do których odnosi się opracowanie.
- Część opisowa projektu wraz z rysunkami są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, zestawieniach, specyfikacji technicznej itp., a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie przedstawione w opisie, należy traktować jako obowiązujące elementy projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów, należy zgłosić Inwestorowi, który zobowiązany jest pisemnie rozstrzygnąć zaistniały problem.
- Wszystkie elementy nie wyspecyfikuje bezpośrednio w niniejszym opracowaniu, a których użycie jest konieczne dla prawidłowego montażu, zapewnienia właściwości użytkowych i funkcjonalnych, zapewnienia trwałości instalacji i elementów budowlanych, wymagane gwarancjami lub wskazanych jako konieczne do użycia przez producenta lub dostawcę elementów, Wykonawca powinien wykonać i ująć w cenie ofertowej.
- Po zakończeniu robót montażowych należy dokonać badań i pomiarów, wystarczających do określenia spełniania wszystkich wskazanych w dokumentacji parametrów użytkowych, a protokoły z ich wynikami przekazać użytkownikowi w czasie odbioru ostatecznego. W przypadku gdy dokumentacja zawiera Zbiorczy Protokół Odbioru lub inny dokument określający sposób przeprowadzenia testowego rozruchu lub badań pomiarowych, Wykonawca powinien wskazany zakres testów przeprowadzić w sposób określony w dokumentacji.
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku (na skutek odstąpienia elementów niemożliwych do weryfikacji na etapie projektowym), zauważenia ewentualnej różnicy lub zmiany między projektem, a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację Inwestorowi.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora.
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN lub aprobaty techniczne, zgodnie z *Ustawą o Wyrobach Budowlanych*.
- Opisy technologii przegród oraz stanu zachowania poszczególnych elementów przyjęto na podstawie wizji lokalnej oraz miejscowych odkrywek przed sporządzeniem projektu.

- Wykonawca powinien mieć wiedzę i umiejętności do poprawnego skalkulowania prac, także biorąc pod uwagę skomplikowanie prac w obiektach istniejących, a zwłaszcza będących pod ochroną konserwatorską.
- Wszelkie różnice pomiędzy pomiarami z natury, a dokumentacją projektową, wpływające na roboty budowlane, powinny zostać przekazane do Biura Projektowego za pomocą rysunków z naniesionymi wymiarami z natury.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.III.1.01	RZUT I PIĘTRA	1:100
A.III.1.02	RZUT II PIĘTRA	1:100
A.III.1.03	FRAGMENT RZUTU III PIĘTRA I RZUTU DACHU	1:100
A.III.2.01	PRZEKRÓJ B-B	1:100
A.III.3.01	ELEWACJE	1:200
A.III.4.01	RZUT I PIĘTRA- WYBURZENIA	1:100
A.III.4.02	RZUT II PIĘTRA- WYBURZENIA	1:100
A.III.5.01	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	1:100
A.III.6.01	RZUT I PIĘTRA- POSADZKI, WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
A.III.6.02	RZUT II PIĘTRA- POSADZKI, WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
A.III.7.01	RZUT I PIĘTRA- SUFITY, OBUDOWY	1:100
A.III.7.02	RZUT II PIĘTRA- SUFITY, OBUDOWY	1:100

LEGENDA:

ETAP NR 3 - GRANICA OPRAWOWANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA II II PIĘTRZE

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE ZAMUROWOWANIA W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH


PROJEKTOWANE PRZEGRODY Z PŁYT G-K

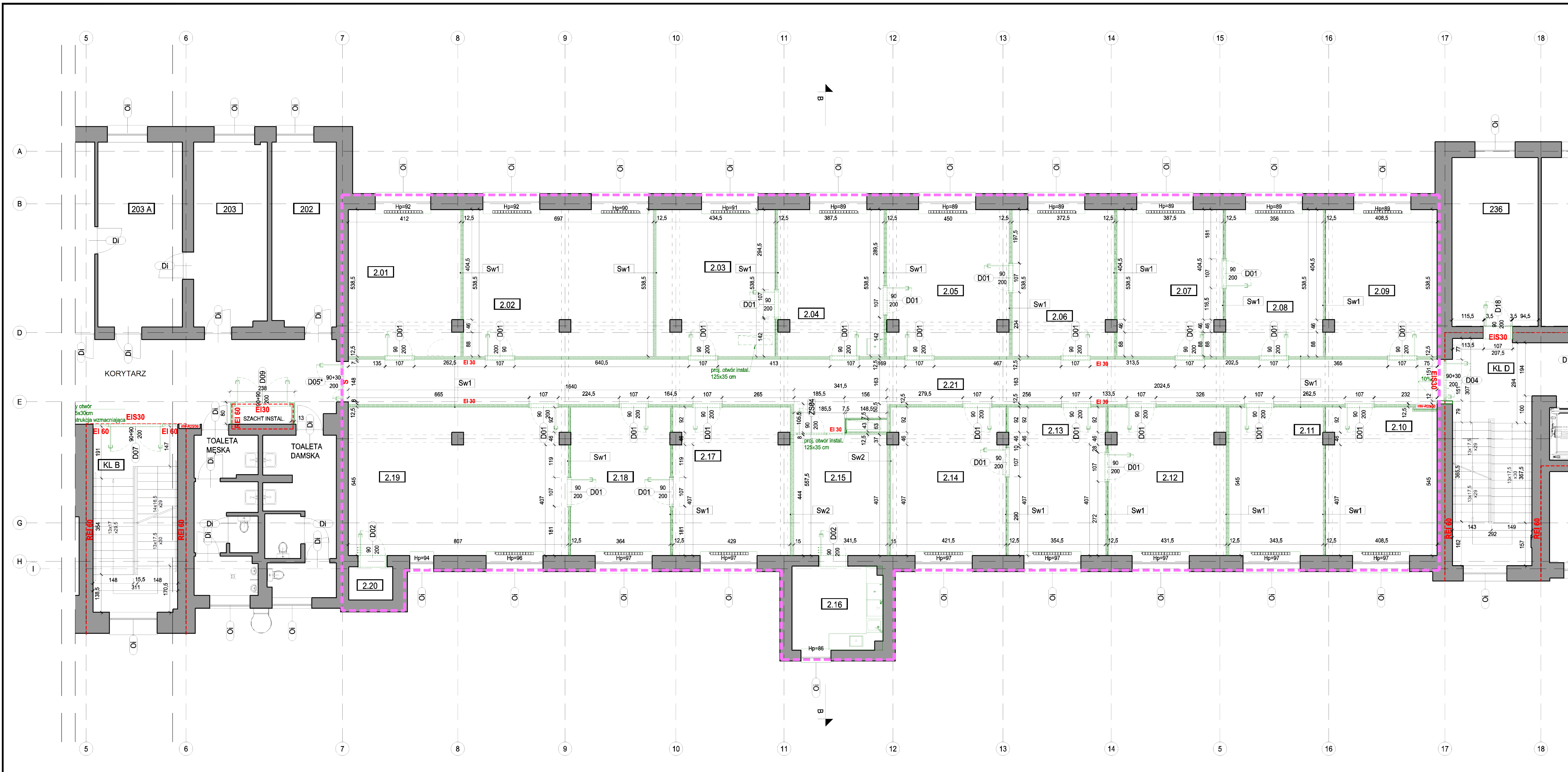
REI 60/REI 120 ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI60 / REI120

H-R25/30 HYDRANT WEWNĘTRZNY DN25

UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Biorąc pod uwagę rysunki techniczne elementy, którego zastosowanie wynika z załącznych lub powierzchnie przejętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
3. Każdy element projektowy należy rozprzątać i rozpoznawać w dokumentacji i kompleksie wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Każdy element konstrukcyjny należy rozprzątać i rozpoznawać w opisie opisany na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
5. Zainteresia niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić projektantom.
6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposazzenia, a także elementy szlaku i słuskarci okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwykłych wytycznych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadają odpowiednie atesty aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Powierzchnie lokalów należy zidentyfikować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA PROWADZĄCA		ul. Górnica 21/43a PL 60-107 Poznań tel./fax: +48 61 662 11 40 www.demurj.com.pl	
			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODP.
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 0004/PK/27/2005 z dnia 19-07-05	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Elżbieta Morisson-Borys	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 17/WP-OK/2020 z dnia 19-12-17	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Dominika Przebindowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr MP/04-OK/25/15 z dnia 19-03-15	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Magda Sipak		
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Zofia Ochla		
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 715/13/P/2004 z dnia 19-05-22	
TYTUŁ RYS.			SKALA
RZUT I PIĘTRA			1:10
DATA SPORZĄDZENIA		NR RYSUNKU	
LST02APAD 2022		A.III.1.0	
Rysunek stanowi własność firmy DEMURJ i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim			



Nr	Nazwa pomieszczenia	Liczba osób	Powierzchnia [m²]	Wysokość [m]
2.01	Biuro	2	22.03	2.80
2.02	Biuro	4	37.84	2.80
2.03	Biuro	3	23.53	2.80
2.04	Biuro	2	20.66	2.80
2.05	Biuro	3	23.82	2.80
2.06	Biuro dyrektora wydziału	2	19.91	2.80
2.07	Biuro dyrektora wydziału	2	20.72	2.80
2.08	Biuro	2	19.17	2.80
2.09	Biuro	3	21.85	2.80
2.10	Biuro z-cy dyrektora wydziału	2	21.97	2.80
2.11	Biuro dyrektora wydziału	1	18.72	2.80
2.12	Biuro	3	23.17	2.80
2.13	Biuro	2	19.32	2.80
2.14	Biuro	3	22.69	2.80
2.15	Pom. ksero	-	15.15	2.50
2.16	Pom. socjalne	-	10.15	2.70
2.17	Biuro dyrektora wydziału	1	23.03	2.80
2.18	Biuro	2	19.84	2.80
2.19	Biuro	6	43.62	2.80
2.20	Pom. pomocnicze	-	1.97	2.80
2.21	Komunikacja	-	68.03	2.50
SUMA		43.00	497.21	

LEGENDA:

ETAP NR 3 - GRANICA OPRACOWANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA I I II PIĘTRZE

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH

PROJEKTOWANE PRZEGRODY Z PŁYT G-K

REI 60/REI 120 ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI60 / REI120

HW-R25/30 HYDRANT WEWNĘTRZNY DN25

Ściana działowa akustyczna gr 12,5 cm - R'a1 ≥ 50dB w budynku ciężkim		GR
Sw1	WARSTWA	
	Farba zmywalna lateksowa, wykończenie: mat	
	Gład gipsowa	
	Podwójne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych	2,5
	dźwiękoizolacyjnych gr 12,5 mm	
Sw2	Profile systemowe CW75 / UW75 z wypełnieniem wełną mineralną skalną lub szklaną gr 75 mm	7,5
	Podwójne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych	2,5
	dźwiękoizolacyjnych gr 12,5 mm	
	Gład gipsowa	
	Farba zmywalna lateksowa, wykończenie: mat	12,50
od strony korytarza EI30 (jako obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych)		
Ściana działowa akustyczna gr 15,0 cm - R'a1 ≥ 55dB w budynku ciężkim		GR
Sw2	WARSTWA	
	Farba zmywalna lateksowa, wykończenie: mat	
	Gład gipsowa	
	Podwójne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych	2,5
	dźwiękoizolacyjnych gr 12,5 mm	
Sw2	Profile systemowe CW100 / UW100 z wypełnieniem wełną mineralną skalną lub szklaną gr 100 mm	10,0
	Podwójne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych	2,5
	dźwiękoizolacyjnych gr 12,5 mm	
	Gład gipsowa	
	Farba zmywalna lateksowa, wykończenie: mat	15,00

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

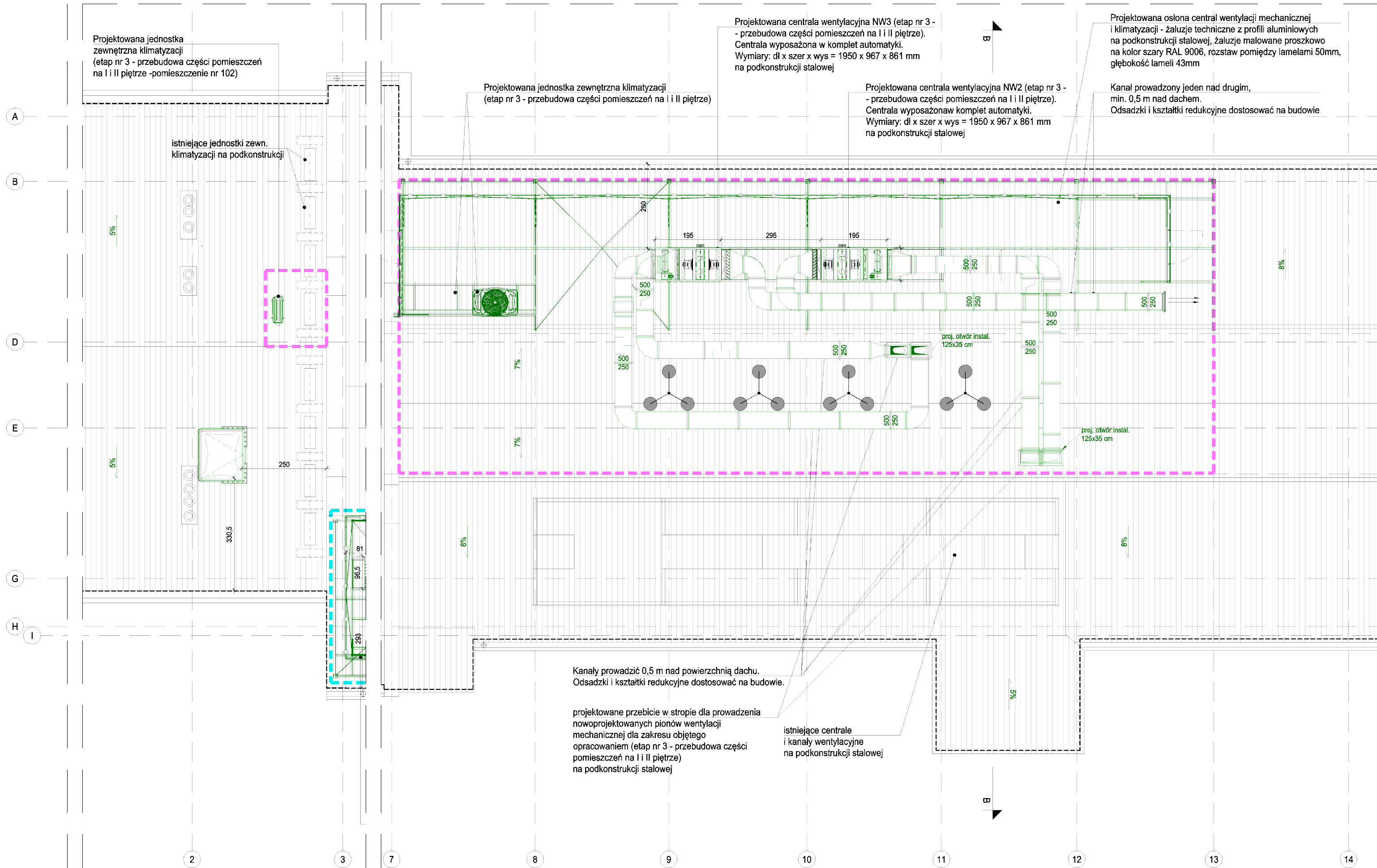
DEMURG
PROJECT S.A.

ul. Górnicza 2/143a
PL 60-107 Poznań
tel./fax: +48 61 962 11 40
www.demurg.com.pl

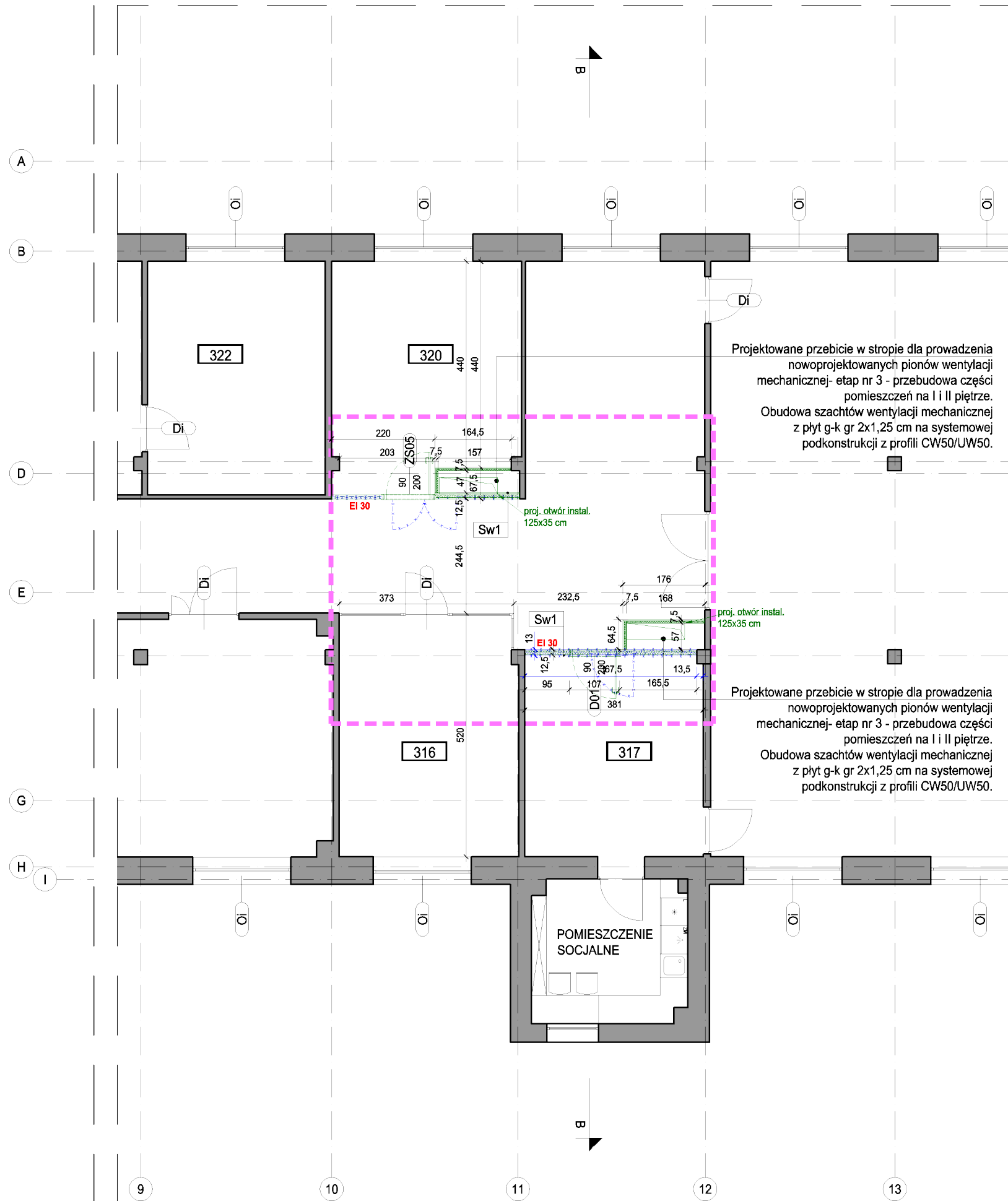
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Karczmarek	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 00004/2020 z dnia 19.05.2020	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Elżbieta Moriszon-Borys	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 00004/2020 z dnia 19.05.2020	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Dominika Przebindowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 00004/2020 z dnia 19.05.2020	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Magda Sipak		
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Zofia Ochla		
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 71513/P/2004 z dnia 19.05.2020	
TYTUŁ RYS.			SKALA
DATA SPORZĄDZENIA			NR RYSUNKU
LISTOPAD 2022			A.III.1.02

Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszego pisemnego zgody właściciela.

FRAGMENT RZUTU DACHU W ZAKRESIE REALIZACJI ETAPU NR 3
skala 1:100



FRAGMENT RZUTU III PIĘTRA W ZAKRESIE REALIZACJI ETAPU NR 3
skala 1:100



LEGENDA:



ETAP NR 3 - GRANICA OPRACOWANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA I I II PIĘTRZE

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH

PROJEKTOWANE PRZEGRODY Z PŁYT G-K

FRAGMENTY ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH DO WYBURZENIA

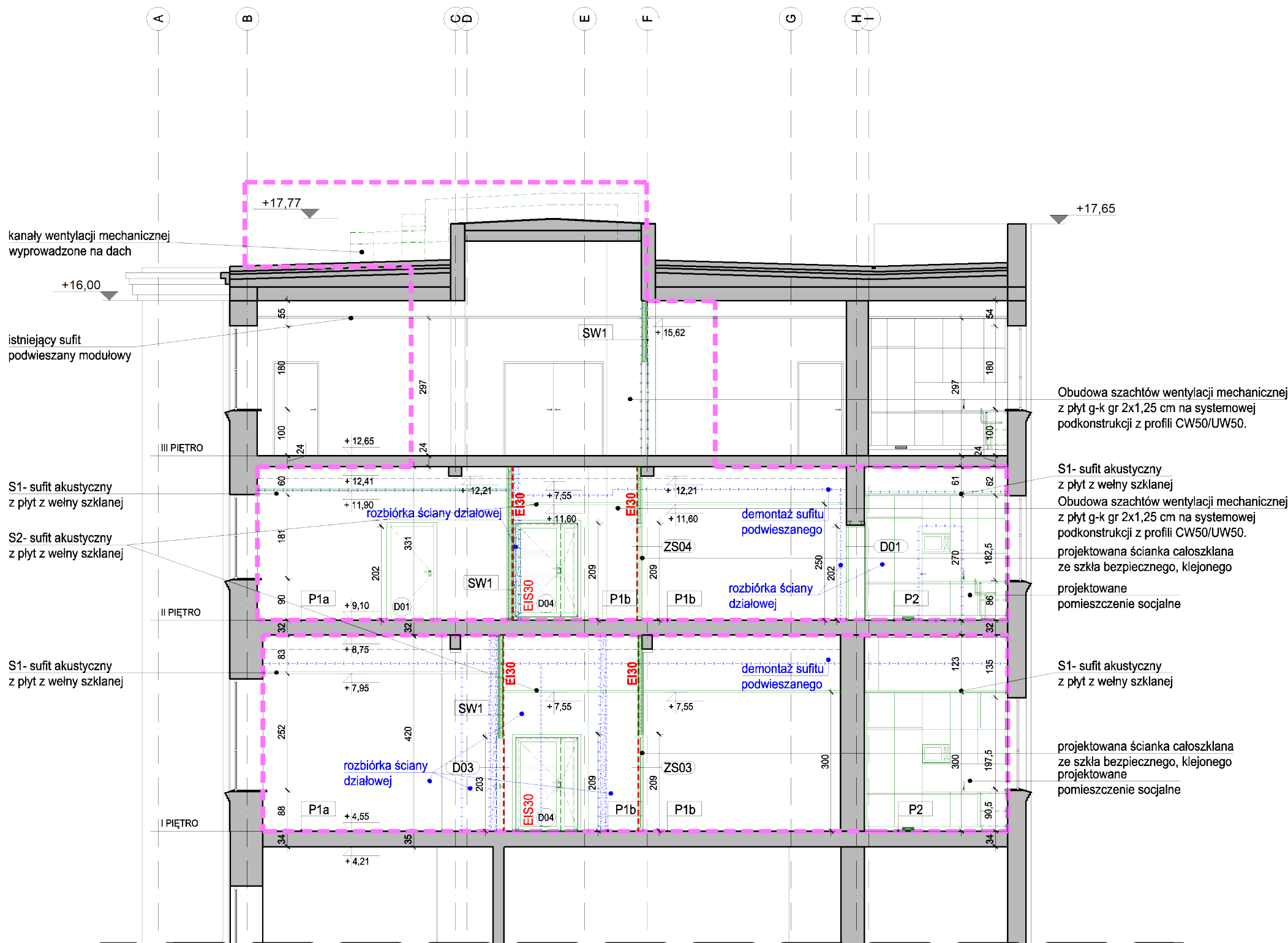
ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO DEMONTAŻU

REI 60/REI 120 ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI60 / REI120

Ściana działowa akustyczna gr 12,5 cm - R'a1 ≥ 50dB w budynku ciężkim	WARSTWA	GR
	Farba zmywalna lateksowa, od strony korytarza lakier bezbarwny do ok.2,20m, półpołysk	
	Gład gipsowa	
	Podwójne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych dźwiękoizolacyjnych gr 12,5 mm	2,5
	Profile systemowe CW75 / UW75 z wypełnieniem wełną mineralną skalną lub szklaną gr 75 mm	7,5
	Podwójne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych dźwiękoizolacyjnych gr 12,5 mm	2,5
od strony korytarza EI30 (jako obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych)	Gład gipsowa	
	Farba zmywalna lateksowa, wykończenie: mat	12.50

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Wskaznikami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRZEWODZĄCA			
<div>DEMURG</div> <div>PROJECT S.A.</div>			
<div>ul. Gómicza 2/143a</div> <div>PL 60-107 Poznań</div> <div>tel./fax: +48 61 662 11 40</div> <div>www.demurg.com.pl</div>			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Przebudowa części pomieszczeń na III i IV piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr OKD/048/27/2009 data nr WP-0573	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Elżbieta Morisson-Borys	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 17W/POK/2020 data nr WP-11372	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Dominika Przebindowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr MP/04/103/2015 data nr MP-2381	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Magda Slipak		
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Zofia Ochla		
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 713/134/2004 data nr WP-0522	
TYTUŁ RYS.	SKALA		
RZUT FRAGMENTU III PIĘTRA I DACHU 1:100			
DATA SPORZĄDZENIA LISTOPAD 2022		NR RYSUNKU A.III.1.03	
Prawnik stanowi wiadomość firmy DEMURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszego pisemnego zgody właściciela			



LEGENDA:		
---	ETAP NR 3 - GRANICA OPRACOWANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA I I II PIĘTRZE BUDYNKU	
	PRZEGRODA PROJEKTOWANA	
	PRZEGRODA ISTNIEJĄCA	
- x - x -	ELEMENTY DO DEMONTAŻU I WYBURZEŃ	
Ściana działowa akustyczna gr 12,5 cm - R'a1 ≥ 50dB w budynku ciężkim		
Sw1	WARSTWA	GR
	Farba zmywalna lateksowa, wykończenie: mat	
	Gładź gipsowa	
	Podwójne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych dźwiękoizolacyjnych gr 12,5 mm	2,5
	Profile systemowe CW75 / UW75 z wypełnieniem wełną mineralną skalną lub szklaną gr 75 mm	7,5
	Podwójne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych dźwiękoizolacyjnych gr 12,5 mm	2,5
	Gładź gipsowa	
	Farba zmywalna lateksowa, wykończenie: mat	
		12.50
od strony korytarza EI30 (jako obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych)		

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

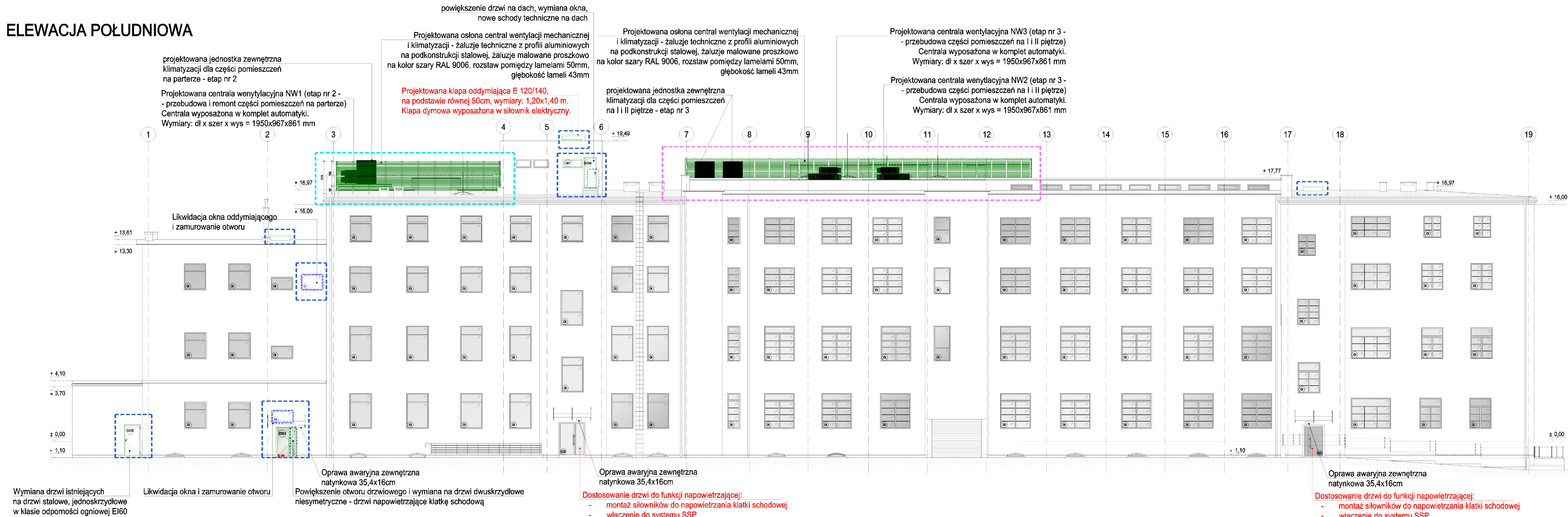
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG
PROJECT S.A.

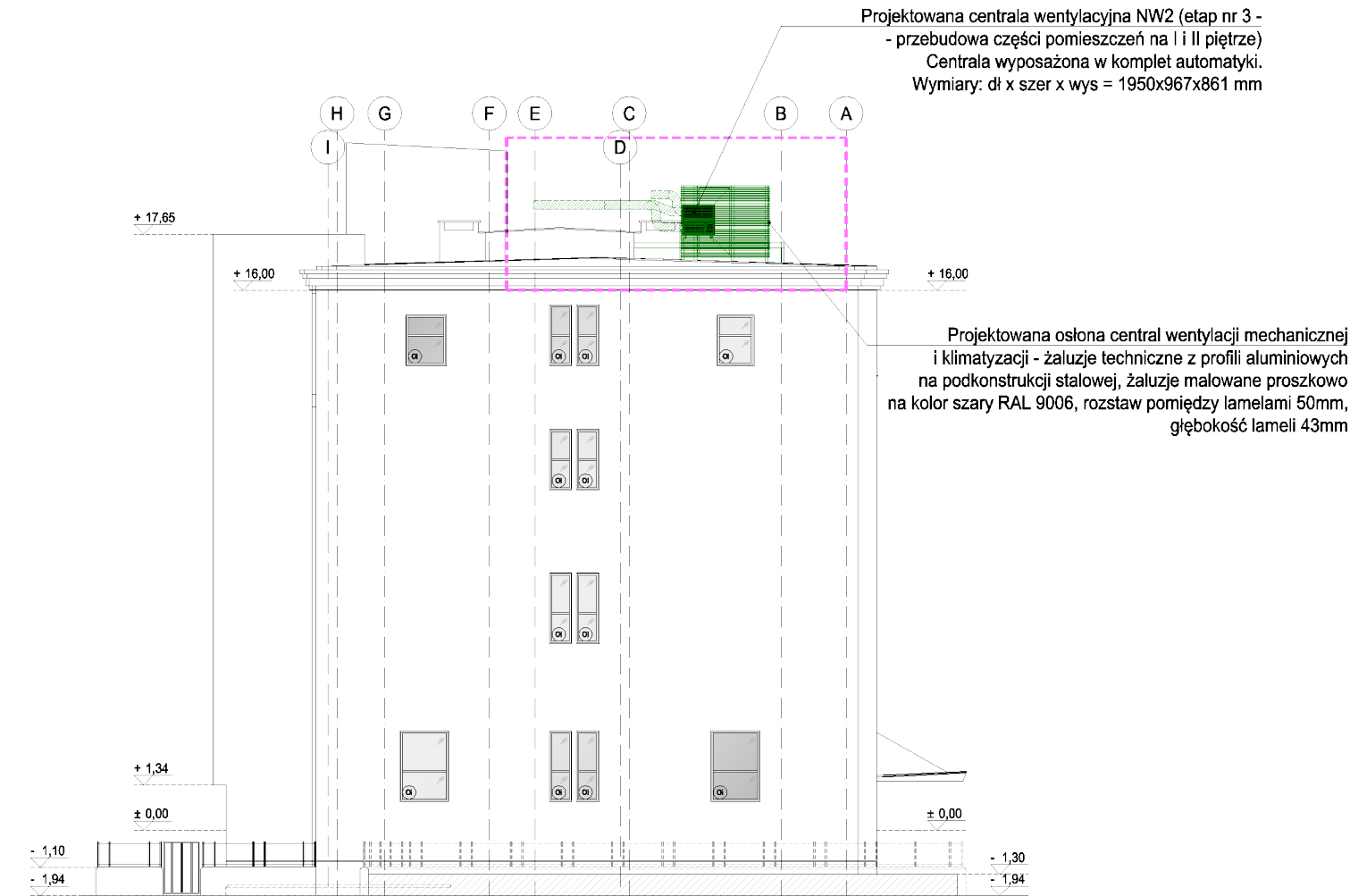
ul. Górnicza 2/143a
PL 60-107 Poznań
tel./fax: +48 61 682 11 40
www.demiurg.com.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr OKG/UpB/27/2005 Izba nr WP-0573	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Elżbieta Morisson-Borys	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 17/WFOIG/2020 Izba nr WP-1372	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Dominika Przebindowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr MPOIA/103/2015 Izba nr MP-2381	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Magda Sipak		
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Zofia Ochla		
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 7131/13/P/2004 Izba nr WP-0522	
TYTUŁ RYS.			SKALA
PRZEKRÓJ B-B			1:100
DATA SPORZĄDZENIA		NR RYSUNKU	A.III.2.01
LISTOPAD 2022			
Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			

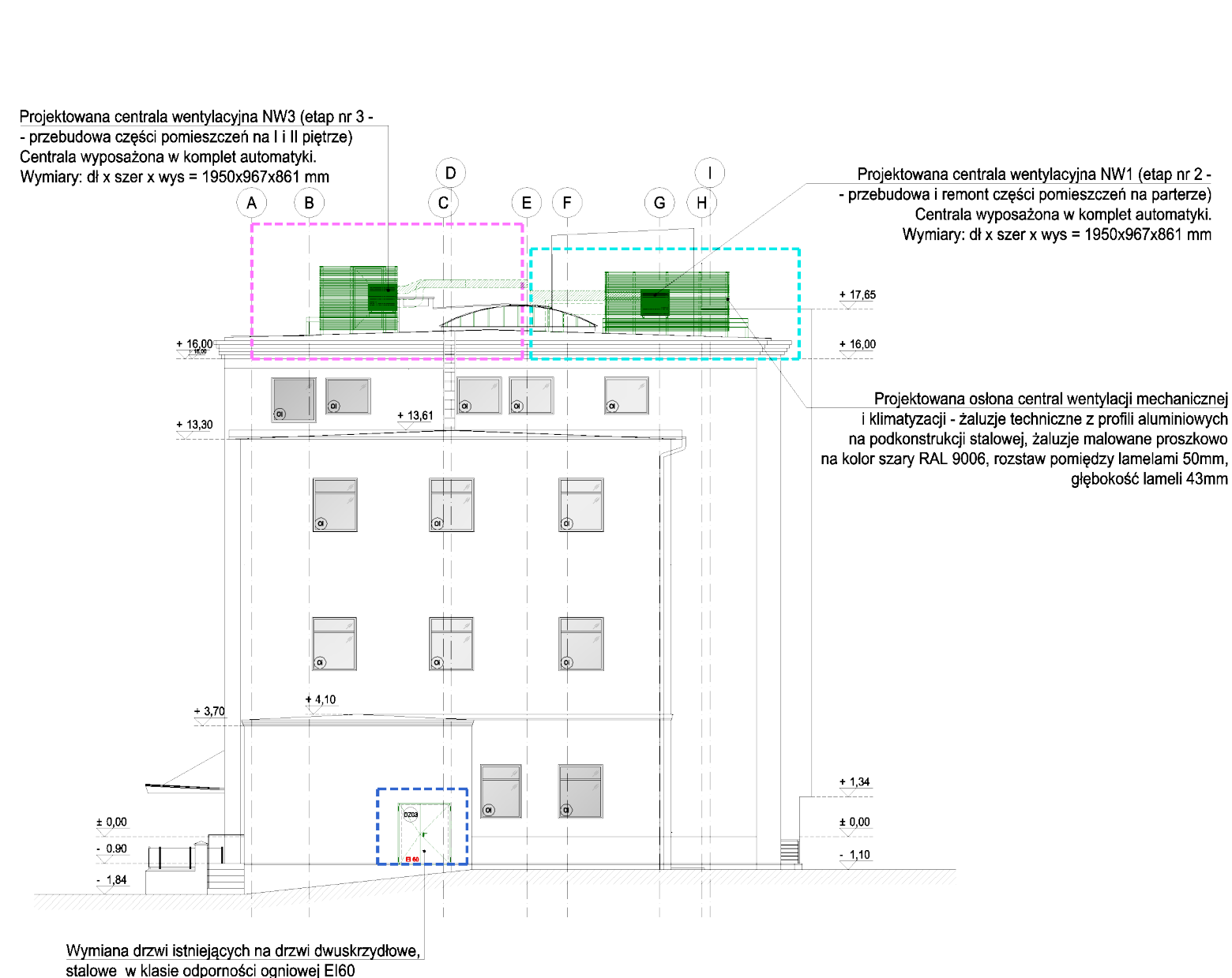
ELEWACJA POŁUDNIOWA



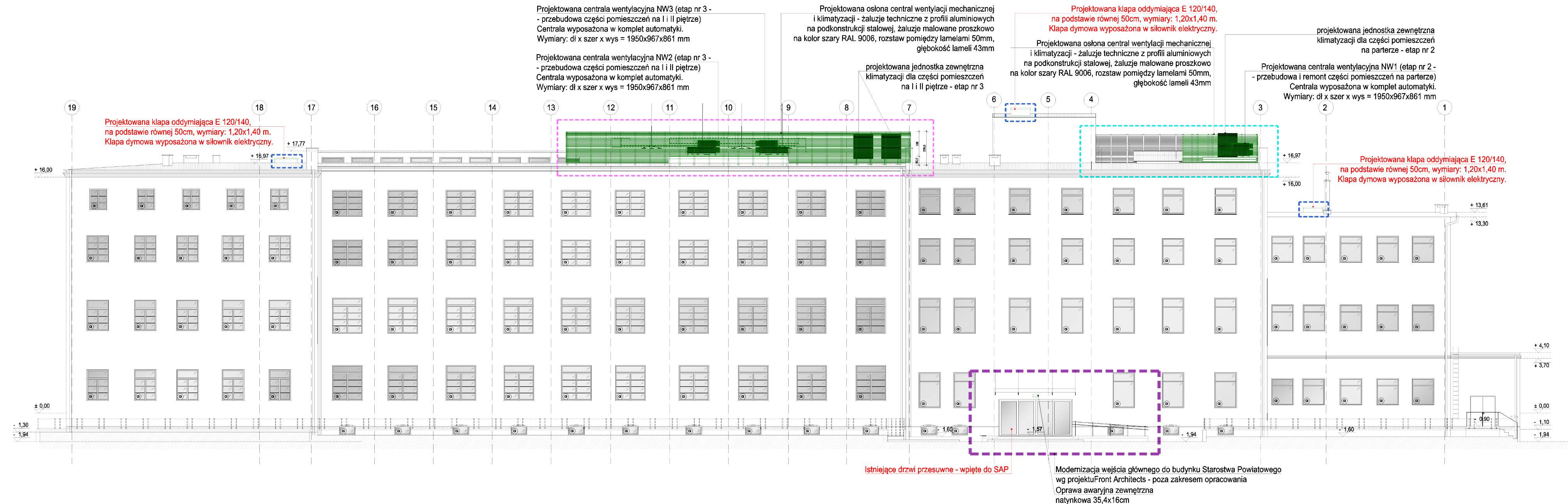
ELEWACJA WSCHODNIA



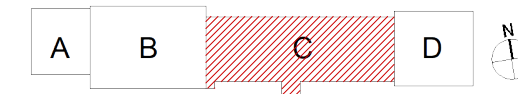
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



SCHEMAT BUDYNKU



- LEGENDA:
- ETAP NR 1- DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ. WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI WEJŚCIOWEJ CZĘŚĆ PARTERU)
 - ETAP NR 2 - GRANICA OPRACOWANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY WYBRANYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE
 - ETAP NR 3 - GRANICA OPRACOWANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA I I II PIĘTRZE
 - MODERNIZACJA WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W POZNANIU WG PROJEKTU FRONT ARCHITECTS - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
 - ELEMENTY DO DEMONTAŻU I ROZEBRANIA
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE

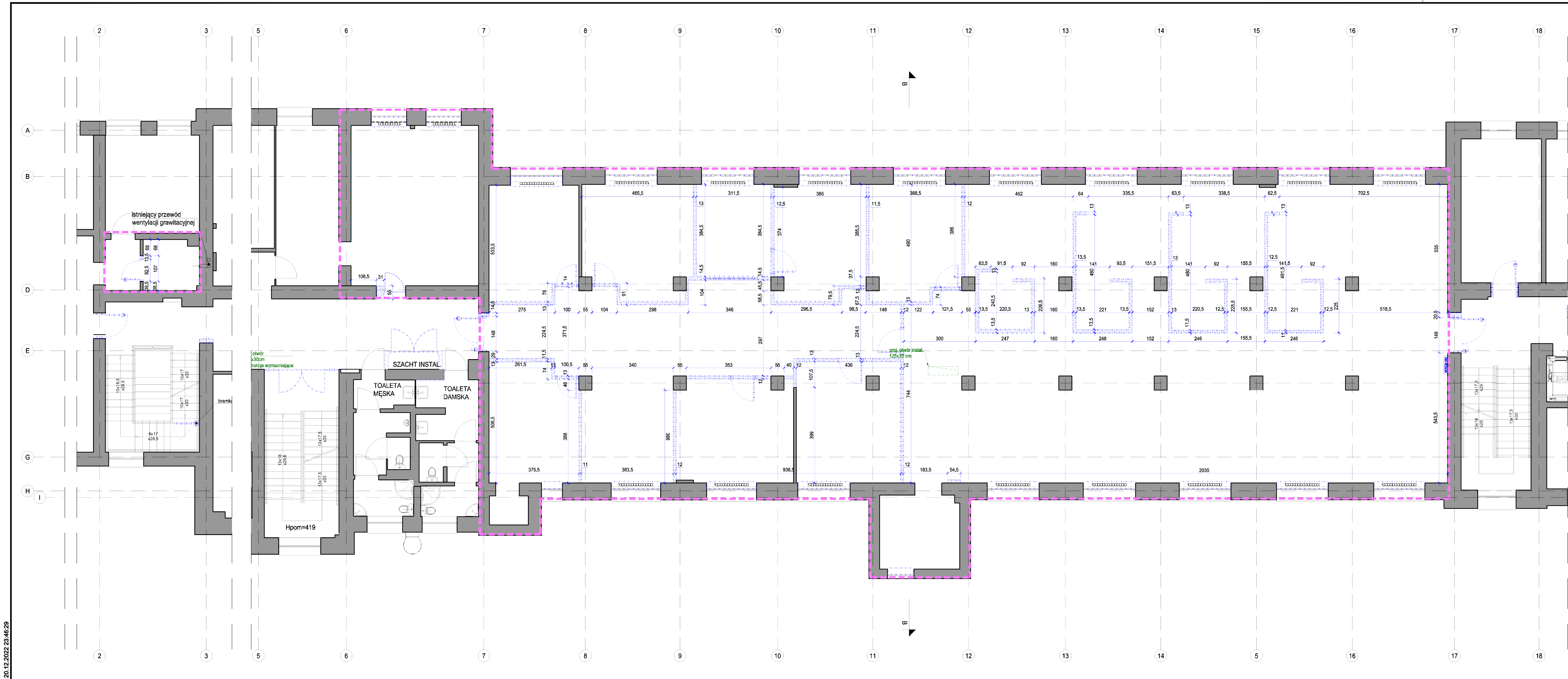
- UWAGI:
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zailegalnie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wykluczyć i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych branych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwyfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zinywentaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
DEMURG PROJECT S.A.			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze przy ul. Jackowskiego 18			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 0000482722006 data w UP-0013	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Elżbieta Morison-Borys	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 1710670000020 data w UP-1372	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Dominika Przebindowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 0000482722006 data w UP-0013	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Magda Sipek	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 0000482722006 data w UP-0013	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Zofia Ochla	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 0000482722006 data w UP-0013	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 1710670000020 data w UP-0013	
TYTUŁ RYS.			SKALA

ELEWACJE

1:200

DATA SPORZĄDZENIA	NR RYSUNKU
LISTOPAD 2022	A.III.3.01



LEGENDA:

A

B

C

D

ETAP NR 3 - GRANICA OPRACOWANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA I I II PIĘTRZIE

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

FRAGMENTY ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH DO WYBURZENIA

ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO DEMONTAŻU

Uwaga!

We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem prac dla ETAPU NR 3 należy rozebrać sufity podwieszane wraz z podkonstrukcją oraz zdemontować instalacje znajdujące się w przestrzeni międzysufitowej.

UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.

3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.

5. Zaisniala niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.

6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.

8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.

9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMURG

PROJECT S.A.

ul. Górnicza 2/143a
PL 60-107 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demurg.com.pl

NAZWA
OBJEKTU
BUDOWLANEGO

Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze
w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu
przy ul. Jackowskiego 18

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr OKG/Sp527/2005 data nr WP-0573	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Elżbieta Morisson-Borys	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr TWP/OK/2020 data nr WP-1372	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Dominika Przebindowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr MP/OK/103/2016 data nr WP-2381	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Magda Sipak		
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Zofia Ochla		
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 713/13/P/2004 data nr WP-0522	

TYTUŁ RYS.

SKALA

RZUT I PIĘTRA - WYBURZENIA

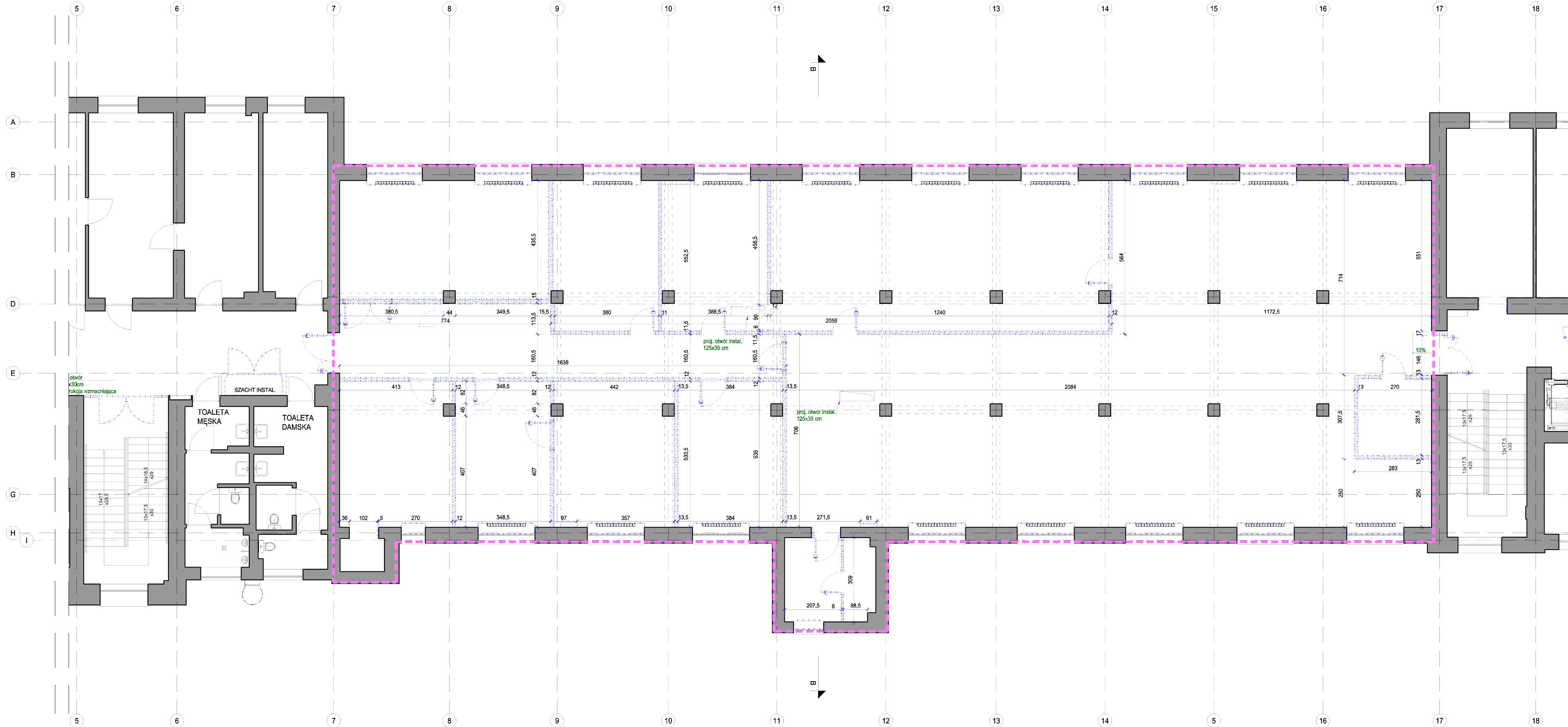
1:100

DATA SPORZĄDZENIA
LISTOPAD 2022

NR RYSUNKU

A.III.4.01

Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



LEGENDA:

- A

B

C

D

N
- ETAP NR 3 - GRANICA OPRACOWANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA I I II PIĘTRZE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- FRAGMENTY ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH DO WYBURZENIA
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO DEMONTAŻU

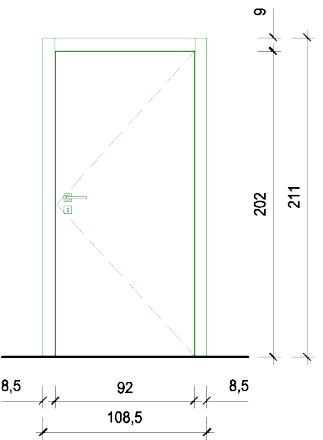
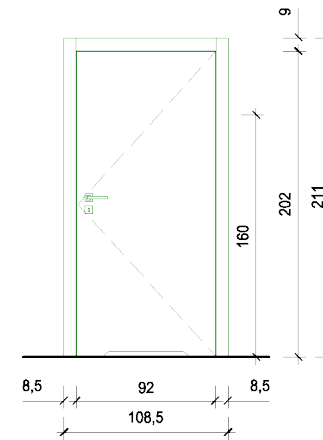
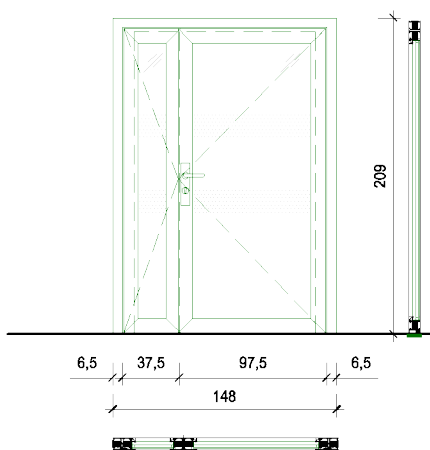
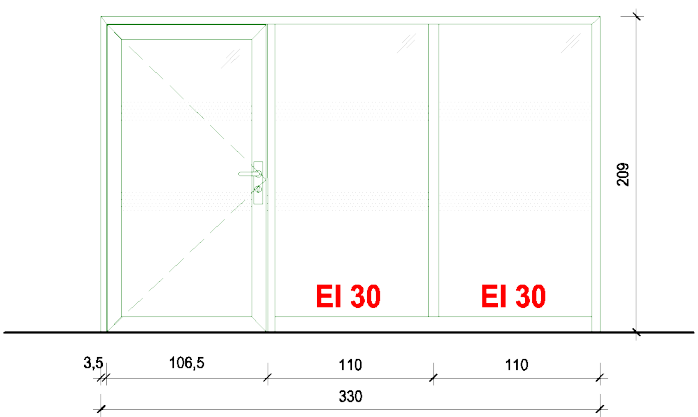
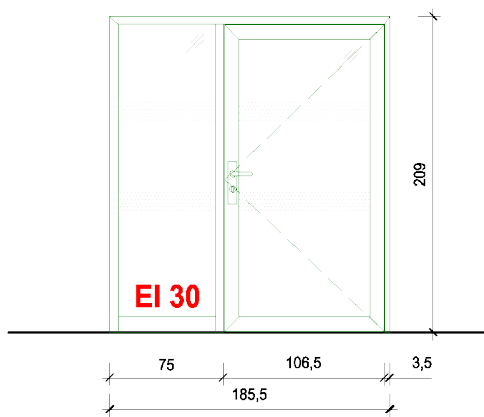
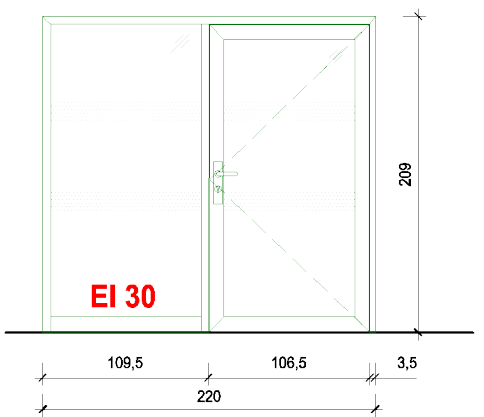
Uwaga!
We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem prac dla ETAPU NR 3 należy rozebrać sufity podwieszane wraz z podkonstrukcją oraz zdemontować instalacje znajdujące się w przestrzeni międzysufitowej.

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA		ul. Gómicza 2/143a PL 60-107 Poznań tel./fax: +48 61 662 11 40 www.demurg.com.pl	
<div>DEMURG</div> <div>PROJECT S.A.</div>			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr OKOUpb/27/2006 z dnia nr WP-0573	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Elżbieta Morisson-Borys	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 17WPOROK/2020 z dnia nr WP-1372	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Dominika Przebindowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr MPOIA/103/2015 z dnia nr MP-2381	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Magda Sipak		
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Zofia Ochla		
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 713/15AP/2004 z dnia nr WP-0522	
TYTUŁ RYS.			SKALA
RZUT II PIĘTRA - WYBURZENIA			1:100
DATA SPORZĄDZENIA		NR RYSUNKU	
LISTOPAD 2022		A.III.4.02	
Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wczesniejszej pisemnej zgody właściciela.			

03.08.2023 16:23:35

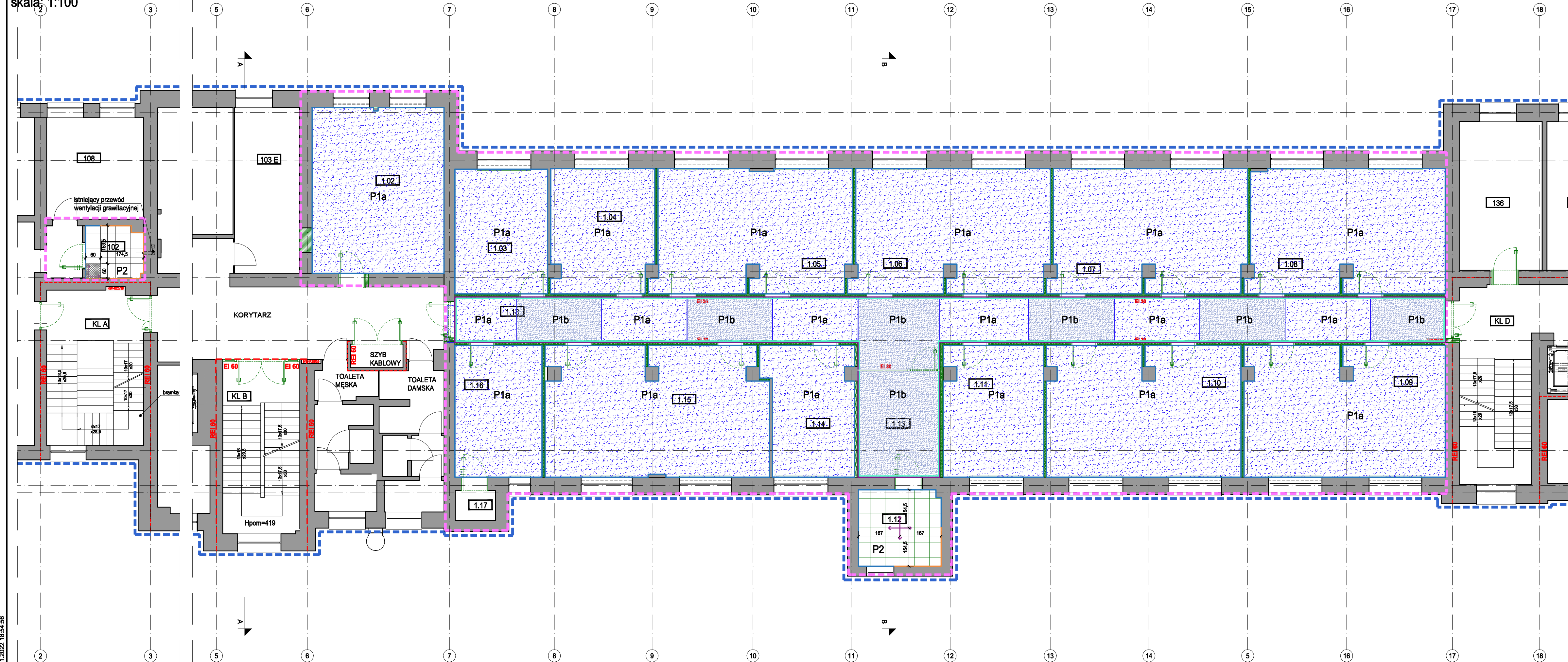
DRZWI WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE - I, II, III PIĘTRO

SYMBOL		D01		D02		D04		ZS03		ZS04		ZS05	
WYGLĄD ZEWNĘTRZNY													
ŚWIATŁO PRZEJŚCIA	S	90		90		90+30		90		90		90	
	H	200		200		200		200		200		200	
WYMIARY OTWORU	S ₀	102		102		148		330		185,5		220	
	H ₀	203		203		209		209		209		209	
LEWE/PRAWE		LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE
I PIĘTRO		9	11	1	1	-	1	1	-	-	-	-	-
II PIĘTRO		14	11	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-
III PIĘTRO		-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
ILOŚĆ ŁĄCZNIE		23	23	1	2	-	2	1	-	-	1	1	-
KLASA P.POŻ.		-		-		EIS30		doświetle stałe w klasie odporności ogniowej EI30		doświetle stałe w klasie odporności ogniowej EI30		doświetle stałe w klasie odporności ogniowej EI30	
NAZWA		Drzwi wewnętrzne pełne		Drzwi wewnętrzne z podcięciem		Drzwi aluminiowo - szklane, przeciwpożarowe, dymoszczelne		Zestaw aluminiowo - szklany		Zestaw aluminiowo - szklany		Zestaw aluminiowo - szklany	
OPIS		Drzwi jednoskrzydłowe pełne, płytowe z wypełnieniem pełnym z płyty wiórowej. Drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej przeznaczone do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej - izolacyjność akustyczna min. 32dB. Skrzydło obłożone płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS. Okleina typu CPL HQ 0,2 o zwiększonej odporności przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej. Ościeżnica regulowana, bezprzylgowa w okleinie typu CPL HQ 0,2. Kolorystyka: - skrzydło drzwiowe - jasny dąb; - ościeżnica - w kolorze skrzydła		Drzwi jednoskrzydłowe pełne, płytowe z wypełnieniem pełnym z płyty wiórowej. Drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej przeznaczone do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej - izolacyjność akustyczna min. 32dB. Skrzydło obłożone płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS. Okleina typu CPL HQ 0,2 o zwiększonej odporności przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej. Ościeżnica regulowana, bezprzylgowa w okleinie typu CPL HQ 0,2. Drzwi z podcięciem wentylacyjnym o min. przekroju 0,022m². Kolorystyka: - skrzydło drzwiowe - jasny dąb; - ościeżnica - w kolorze skrzydła		- drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne o odporności EI30 dymoszczelne, wyposażone w samozamykacz ze wspomaganiem otwierania, - trzykomorowy system profili aluminiowych, - zawiasy nakładkowe minimum 3 szt. na skrzydło, - dwustronnie klamka, - szklenie zespolone jednokomorowe przeciwpożarowe, - ślusarka malowana proszkowo na kolor RAL 9006		- ścianka wewnętrzna aluminiowo-szklana z drzwiami jednoskrzydłowymi, wyposażonymi w samozamykacz ze wspomaganiem otwierania, - trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną, - zawiasy nakładkowe minimum 3 szt. na skrzydło, - zamek zapadkowy, samozamykacz, dwustronnie klamka, - szyba pojedyncza przeciwpożarowa, - ślusarka malowana proszkowo na kolor RAL 9006, - klasa odporności doświetla stałego - EI30, - klasa odporności pożarowej drzwi - bezklasowe		- ścianka wewnętrzna aluminiowo-szklana z drzwiami jednoskrzydłowymi, wyposażonymi w samozamykacz ze wspomaganiem otwierania, - trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną, - zawiasy nakładkowe minimum 3 szt. na skrzydło, - zamek zapadkowy, samozamykacz, dwustronnie klamka, - szyba pojedyncza przeciwpożarowa, - ślusarka malowana proszkowo na kolor RAL 9006, - klasa odporności doświetla stałego - EI30, - klasa odporności ogniowej drzwi - bezklasowe		- ścianka wewnętrzna aluminiowo-szklana z drzwiami jednoskrzydłowymi, wyposażonymi w samozamykacz ze wspomaganiem otwierania, - trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną, - zawiasy nakładkowe minimum 3 szt. na skrzydło, - zamek zapadkowy, samozamykacz, dwustronnie klamka, - szyba pojedyncza przeciwpożarowa, - ślusarka malowana proszkowo na kolor RAL 9006, - klasa odporności doświetla stałego - EI30 - klasa odporności ogniowej drzwi - bezklasowe	
UWAGI		Należy bezwzględnie zachować szerokość i wysokość przejścia w świetle. Wielkość otworu w murze dobrać do wskazań producenta systemu.		Należy bezwzględnie zachować szerokość i wysokość przejścia w świetle. Wielkość otworu w murze dobrać do wskazań producenta systemu.		Należy bezwzględnie zachować szerokość i wysokość przejścia w świetle. Wielkość otworu w murze dobrać do wskazań producenta systemu. Na drzwiach wykonać pasy kontrastowe w kolorze mlecznej szyby na dwóch wysokościach 80-120 cm oraz 140 - 170 cm nad poziomem posadzki. Szerokość pasów powinna wynosić 10 - 15 cm.		Należy bezwzględnie zachować szerokość i wysokość przejścia w świetle. Wielkość otworu w murze dobrać do wskazań producenta systemu. Na drzwiach wykonać pasy kontrastowe w kolorze mlecznej szyby na dwóch wysokościach 80-120 cm oraz 130 - 170 cm nad poziomem posadzki. Szerokość pasów powinna wynosić 10 - 15 cm.		Należy bezwzględnie zachować szerokość i wysokość przejścia w świetle. Wielkość otworu w murze dobrać do wskazań producenta systemu. Na drzwiach wykonać pasy kontrastowe w kolorze mlecznej szyby na dwóch wysokościach 80-120 cm oraz 130 - 170 cm nad poziomem posadzki. Szerokość pasów powinna wynosić 10 - 15 cm.		Należy bezwzględnie zachować szerokość i wysokość przejścia w świetle. Wielkość otworu w murze dobrać do wskazań producenta systemu. Na drzwiach wykonać pasy kontrastowe w kolorze mlecznej szyby na dwóch wysokościach 80-120 cm oraz 130 - 170 cm nad poziomem posadzki. Szerokość pasów powinna wynosić 10 - 15 cm.	

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zintensyfikować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA				ul. Górnicza 2/143a PL 60-107 Poznań tel./fax: +48 61 662 11 40 www.demiurg.com.pl	
logo_Demiurg_Project.jpg					
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr OKO/Upb/27/2005 data nr WP-0573			
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Elżbieta Morisson-Borys	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 177WP/OKO/2020 data nr WP-1372			
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Dominika Przebindowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr MP/OKA/103/2015 data nr MP-2381			
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Magda Sipak				
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Zofia Ochla				
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 7151/13P/2004 data nr WP-0032			
TYTUŁ RYS.			SKALA		
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZEJ			1:50		
DATA SPORZĄDZENIA		NR RYSUNKU			
LISTOPAD 2022		A.III.5.01			
Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.					

RZUT POSADZEK I PIĘTRO
skala: 1:100



ETAP NR 3 - GRANICA OPRACOWANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY WYBRANYCH POMIESZCZEN BIUROWYCH NA I I I PIĘTRZE

POSADZKI - LEGENDA:

Oznaczenie ogólne

- P1 - Posadzki z wykładzin obiektowych PCV heterogenicznych, przeznaczonych do pomieszczeń o intensywnym natężeniu ruchu. Cokół przypodłogowy o wys. 10cm.
- Rodzaj wykładziny: heterogeniczna PCW
 - Typ wykładziny: rulon
 - Grubość całkowita: 2 mm
 - Grubość warstwy użytkowej: 0,7 mm
 - Ciepota całkowita: 2800 gr/m²
 - Wzmocnienie powierzchni: poliuretan PUR
 - Zabezpieczenie powierzchni: UV easy clean
 - Szerokość rolki: 200 cm
 - Łączenie arkuszy wykładziny: sznury spawalnicze
 - Klasyfikacja zastosowań EN685: 34/43
 - Klasa reakcji na ogień EN1350: Bfl-s1
 - Klasa ścieralności EN 660-2: grupa T
 - Odporność na odgniecenia EN433: ≤ 0,05 mm
 - Stabilność wymiarów EN434: < 0,10 %
 - Elektrostatyczność EN 1815: ≤ 2,0 kV
 - Odporność chemiczna EN423: bardzo wysoka *
 - Odporność na fotele na kółkach: odporna wg EN425
 - Światłoodporność EN ISO20105: > 6
 - Akustyka EN 140-8: 5 dB
 - Odporność na grzyby i bakterie: odporna wg. EN ISO846
 - Antypoślizgowość EN13893 DS: ≥ 0,30 **
 - Antypoślizgowość AS/NZS 4586: R10
 - Antypoślizgowość DIN51130: R10

- Wzór/kolor Oznaczenie
- P1a
 - P1b
 - P1c
- Pochylnia- oznaczenie sygnalizujące różnicę poziomu podłogi

Oznaczenie

Wzór/kolor

P2

P2 - Płytki gresowe, podłogowe, barwione w masie, kolor jasnoszary imitujący beton

Parametry techniczne:

- wymiary: 598x598x10 mm
- antypoślizgowość: R9
- klasa ścieralności: IV
- plytki mrozoodporne
- krawędzie: rektyfikowane
- wykończenie: mat

Fuga:

wielofunkcyjna zaprawa do spoin na bazie żywic reaktywnych 2K do układzin ściennych i podłogowych wewnątrz i na zewnątrz, o szerokości spoin od 2 do 10 mm. Dane techniczne:

Baza materiałowa żywica epoksydowa 2- składnikowa

Kolor: srebrnoszary, zbliżony do koloru płytek

Odporność na temperaturę - 30° C to + 70° C (suchego ciepła)

Czas obróbki ~ 30 min. Wchodzenie po ~ 24 h

Możliwość obciążenia mechanicznego Po ~ 3 dniach

Możliwość obciążenia chemicznego Po ~ 7 dniach

Temperatura obróbki + 10 °C to + 25 °C

Środki czyszczące rozpuszczalniki

ŚCIANY - LEGENDA:

Wzór/kolor:

Farba lateksowa- ściany pomieszczeń biurowych i socjalnych

Właściwości:

- Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników, bez plastifikatorów
- Rozprowadza się lekko, bez uczucia oporu na wałku
- Tworzy cienkie, dyfuzyjne powłoki lateksowe, nie zalewające naturalnej faktury podłoża
- Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 2
- Nie przyciąga kurzu, przez co ściany pozostają dłużej czyste
- Odporna na niezawierające alkoholi środki dezynfekcyjne i detergeny

- Wykonana w technologii E.L.F.

- Spółwo: Latex syntetyczny wg DIN 55 945

- Stopień połysku: mat/ satyna

- Odporność na szorowanie na mokro: Klasa 2

- Krycie: 2 klasa krycia w zakresie: 155-230 ml/m² dla koloru białego

- Granulacja: Drobną (<100 µm)

Farba lateksowa- ściany korytarzy

Właściwości:

- Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników
- Bez plastifikatorów
- Rozprowadza się lekko, bez uczucia oporu na wałku
- Tworzy cienkie, dyfuzyjne (sd < 0,3 m) powłoki lateksowe o wykończeniu półpołysku,

nie zalewające naturalnej faktury podłoża

- Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 1

- Powłoka o wykończeniu półpołysku pozwala na czyszczenie bez wybielaczy

- Odporna na wodne środki dezynfekcyjne i detergeny

- Dająca wysoki stopień białej gdy stosowana bez barwienia

- Wykonana w technologii E.L.F.

- Spółwo: Latex syntetyczny wg DIN 55 945

- Stopień połysku: Półpołysk (wg PN EN 13 300)

- Odporność na szorowanie na mokro: Klasa 1

- Zdolność krycia: Klasa 2 w zakresie: 145-225 ml/m² dla koloru białego

- Granulacja: drobna (< 100 µm)

- Gęstość: ok. 1,37 g/cm³ dla B1

Wykończenie przestrzeni międzyszyfowej

- płyta MDF pokryta laminatem HPL gr. 1cm,

- kolor: biały z drobnym uziarnieniem,

- wykończenie: matowe

Rozkładanie płytek od osi pomieszczenia

Rozkładanie od pełnej płytki

Uwaga!

Kolorystyka do ostatecznego wyboru przez Zamawiającego, po przedstawieniu próbek przez Wykonawcę.

W komunikacji wszystkie ściany należy pokryć lakierem bezbarwnym, matowym do wysokości górnej ościeżnicy drzwi ok. 2,20m.

W pomieszczeniach i miejscach narażonych na podwyższone działanie wilgoci (pomieszczenia socjalne) na posadzce i na ścianach murowanych należy wykonać izolację przeciwwodną w postaci elastycznej, szybszkodzącej folii w płynie (masy na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących).

Izolację na posadzce wykonać w całym pomieszczeniu na wysokości min. 10 cm powyżej poziomu posadzki, na ścianie przy umywalce i zlewie - 50 cm po obu stronach urządzeń sanitarnych oraz powyżej.

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMURG PROJECT S.A.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

FUNKCJA

PRZEBUDOWA części pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18

IMIE I NAZWISKO

NR UPR. W SPEC.

PODPIS

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek

PROJEKTOWAŁA mgr inż. arch. Elżbieta Morisson-Boys

OPRACOWAŁA mgr inż. arch. Dominika Przebindowska

OPRACOWAŁA mgr inż. arch. Magda Sipak

OPRACOWAŁA mgr inż. arch. Zofia Ochla

SPRAWDZIŁA mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska

TYTUŁ RYS.

SKALA

RZUT I PIĘTRA -POSADZKI, WYKOŃCZENIE ŚCIAN

DATA SPORZĄDZENIA

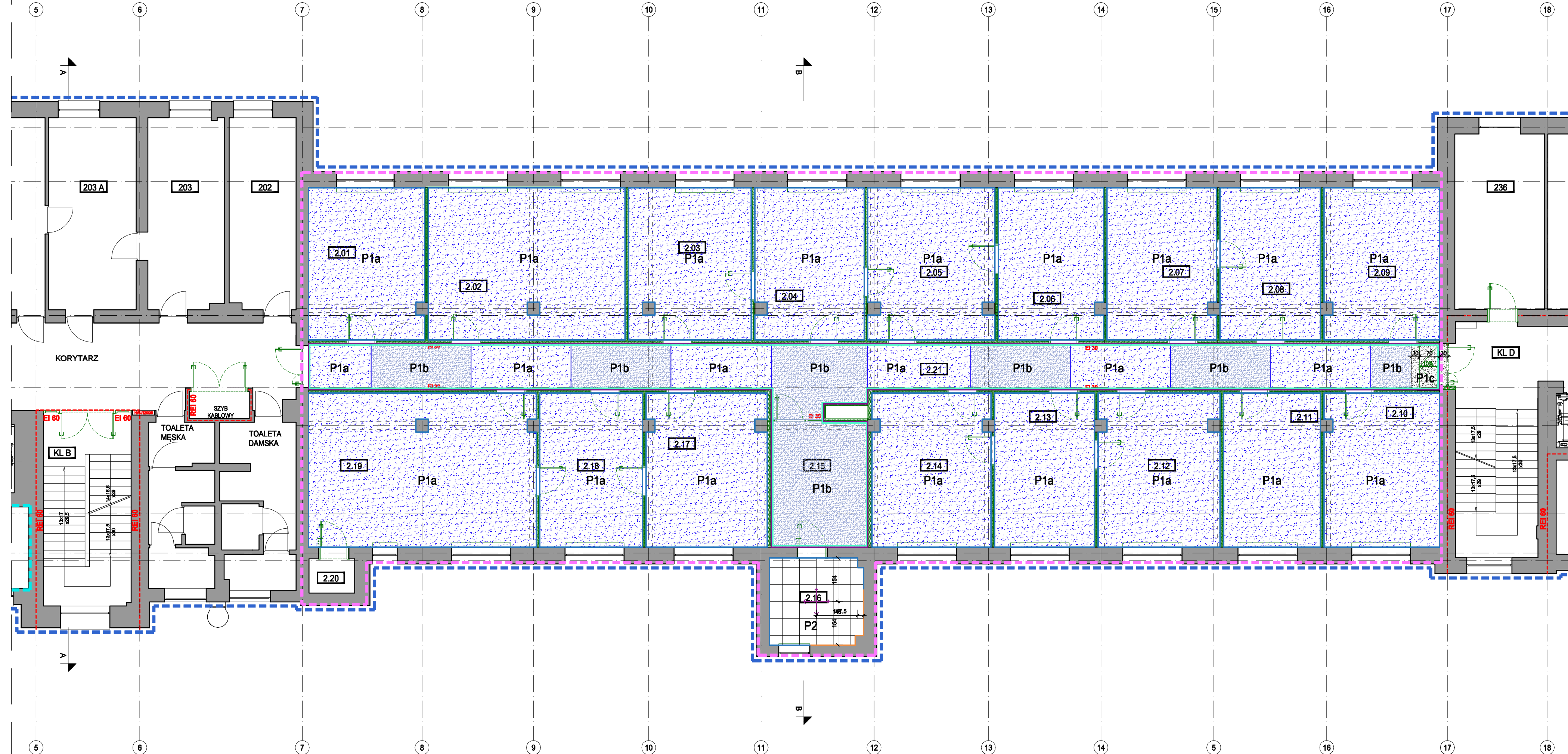
LISTOPAD 2022

NR RYSUNKU

A.III.6.01

RZUT POSADZEK II PIĘTRO

skala: 1:100



ETAP NR 3 - GRANICA OPRACOWANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA III PIĘTRZE

POSADZKI - LEGENDA:

Oznaczenie ogólne

P1 - Posadzki z wykładzin obiektowych PCV heterogenicznych, przeznaczonych do pomieszczeń o intensywnym natężeniu ruchu. Cokół przypodłogowy o wys. 10cm.

- Rodzaj wykładziny: heterogeniczna PCW
- Typ wykładziny: rulon
- Grubość całkowita: 2 mm
- Grubość warstwy użytkowej: 0,7 mm
- Ciężar całkowity: 2800 gr/m²
- Wzmocnienie powierzchni: poliuretan PUR
- Zabezpieczenie powierzchni: UV easy clean
- Szerokość rolki: 200 cm
- Łączenie arkuszy wykładziny: sznury spawalnice
- Klasyfikacja zastosowań EN685: 34/43
- Klasa reakcji na ogień EN1350: Bfl-s1
- Klasa ścieralności EN 680-2: grupa T
- Odporność na odgniecenia EN433: ≤ 0,05 mm
- Stabilność wymiarów EN434: < 0,10 %
- Elektrostatyczność EN 1815: ≤ 2,0 kV
- Odporność chemiczna EN423: bardzo wysoka *
- Odporność na fotele na kółkach: odporna wg EN425
- Światłoodporność EN ISO20105: > 6
- Akustyka EN 140-8: 5 dB
- Odporność na grzyby i bakterie: odporna wg. EN ISO846
- Antypoślizgowość EN13893 DS: ≥ 0,30 **
- Antypoślizgowość AS/NZS 4586: R10
- Antypoślizgowość DIN51130: R10

Wzór/kolor: Oznaczenie

P1a

P1b

P1c

Pochylnia- oznaczenie sygnalizujące różnicę poziomu podłogi

Oznaczenie

P2

Wzór/kolor:

P2 - Płytki gresowe, podłogowe, barwione w masie, kolor jasnoszary imitujący beton

Parametry techniczne:

- wymiary: 598x598x10 mm
- antypoślizgowość: R9
- klasa ścieralności: IV
- plytki mrozoodporne
- krawędzie: rektifikowane
- wykończenie: mat

Fuga:

wielofunkcyjna zaprawa do spoin na bazie żywic reaktywnych 2K do układzin ściennych i podłogowych wewnątrz i na zewnątrz, o szerokości spoin od 2 do 10 mm. Dane techniczne: Baza materiałowa żywica epoksydowa 2-składnikowa Kolor: srebrnoszary, zbliżony do koloru płytek

Odporność na temperaturę - 30° C to + 70° C (suchego ciepła)

Czas obróbki ~ 30 min. Wchodzenie po ~ 24 h

Możliwość obciążenia mechanicznego Po ~ 3 dniach

Możliwość obciążenia chemicznego po ~ 7 dniach

Temperatura obróbki + 10 °C to + 25 °C

Środki czyszczące rozpuszczalnik

ŚCIANY - LEGENDA:

Wzór/kolor:

Farba lateksowa- ściany pomieszczeń biurowych i socjalnych Właściwości:

- Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników, bez plastyfikatorów
- Rozprzodza się lekko, bez uczucia oporu na wałku
- Tworzy cienkie, dyfuzyjne powłoki lateksowe, nie zalewające naturalnej faktury podłoża
- Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 2
- Nie przyciąga kurzu, przez co ściany pozostają dłużej czyste
- Odporna na niezawierające alkoholi środki dezynfekcyjne i detergenty
- Wykonana w technologii E.L.F.
- Spółwo: Latex syntetyczny wg DIN 55 945
- Stopień połysku: mat satyna
- Odporność na szorowanie na mokro: Klasa 2
- Krycie: 2 klasa krycia w zakresie: 155-230 ml/m² dla koloru białego
- Granulacja: Drobna (<100 µm)

Wzór/kolor:

Farba lateksowa- ściany korytarzy Właściwości:

- Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników
- Bez plastyfikatorów
- Rozprzodza się lekko, bez uczucia oporu na wałku
- Tworzy cienkie, dyfuzyjne (sd < 0,3 m) powłoki lateksowe o wykończeniu półpołysku, nie zalewające naturalnej faktury podłoża
- Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 1
- Zdolność krycia: Klasa 2 w zakresie: 145-225 ml/m² dla koloru białego
- Granulacja: drobna (< 100 µm)
- Gęstość: ok. 1,37 g/cm³ dla B1

Wykończenie przestrzeni międzysząfkowej

- płytka MDF pokryta laminatem HPL gr. 1cm,
- kolor: biały z drobnym uzianiem,
- wykończenie: matowe

Rozkładanie płytek od osi pomieszczenia

Rozkładanie od pełnej płytki

Uwaga!

Kolorystyka do ostatecznego wyboru przez Zamawiającego, po przedstawieniu próbek przez Wykonawcę.

W komunikacji wszystkie ściany należy pokryć lakierem bezbarwnym, matowym do wysokości górnej ościeżnicy drzwi ok. 2,20m.

W pomieszczeniach i miejscach narażonych na podwyższone działanie wilgoci (pomieszczenia socjalne) na posadzce i na ścianach murowanych należy wykonać izolację przeciwną w postaci elastycznej, szybkoschnącej foli w płynie (masy na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących).

Izolację na posadzce wykonać w całym pomieszczeniu na wysokości min. 10 cm powyżej poziomu posadzki, na ścianie przy umywalce i zlewie - 50 cm po obu stronach urządzeń sanitarnych oraz powyżej.

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokali należy zwineryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRZEWODZĄCA

DEMURG
PROJECT S.A.

ul. Górnicza 21/43a
PL 60-107 Poznań
tel./fax: +48 61 962 11 40
www.demurg.com.pl

NAZWA PRZEBUDOWA części pomieszczeń na II i III piętrze
OBJEKTU BUDOWLANEGO w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu
FUNKCJA przy ul. Jackowskiego 18

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek

PROJEKTOWAŁA mgr inż. arch. Elżbieta Morisson-Borys

OPRACOWAŁA mgr inż. arch. Dominika Przebindowska

OPRACOWAŁA mgr inż. arch. Magda Sipak

OPRACOWAŁA mgr inż. arch. Zofia Ochla

SPRAWDZIŁA mgr inż. arch. Magdalena Jarockowska

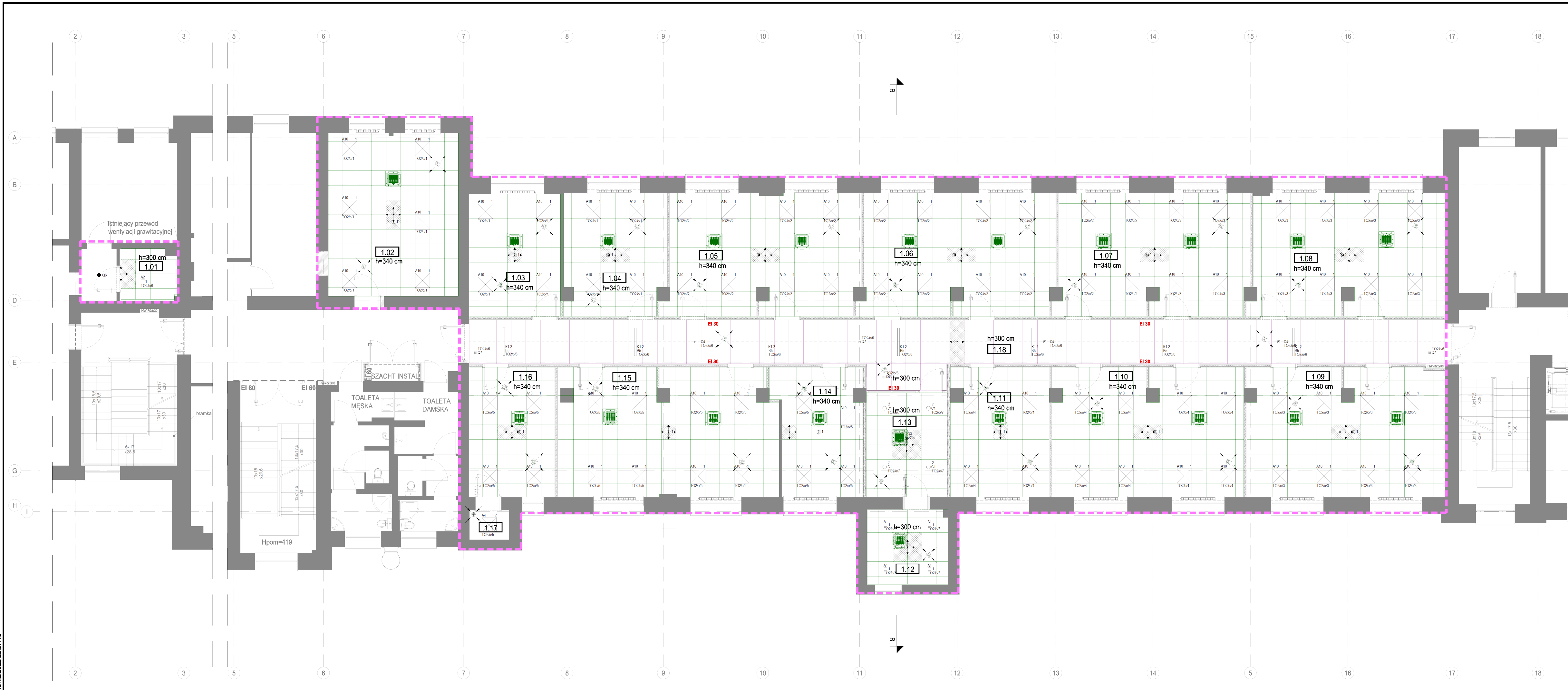
TYTUŁ RYS. RZUT II PIĘTRA

-POSADZKI, WYKOŃCZENIE ŚCIAN

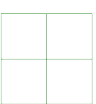
DATA SPORZĄDZENIA LISTOPAD 2022

NR RYSUNKU A.III.6.02

RYSEK: skanow. własność firmy DEMURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



LEGENDA



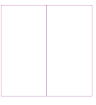
S1 - Sufit akustyczny z płyt ze sprasowanej wełny szklanej z częściowo ukrytą konstrukcją nośną (powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej systemowej konstrukcji). Montaż za pomocą konstrukcji systemowej typu T15 ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Płyty nadają się do demontażu.

Właściwości użytkowe:

- wymiary płyt: 600x600 mm
- grubość płyt: 15 mm
- material rdzenia płyt: wełna szklana
- kolor płyt: biały NCS S 0500-N
- odbicie światła: > 80%
- utrzymanie czystości: możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu

Parametry techniczne:

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę: 0,5 kg (SN)
- klasyfikacja ogniowa: A2-s1,d0
- stosowane w pom. o wilgotności względnej powietrza: wg klasy C



S2 - Sufit akustyczny z płyt ze sprasowanej wełny szklanej z częściowo ukrytą konstrukcją nośną (powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej systemowej konstrukcji). Montaż za pomocą konstrukcji systemowej typu T15 ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Płyty nadają się do demontażu.

Właściwości użytkowe:

- wymiary płyt: 1800x600 mm
- grubość płyt: 15 mm
- material rdzenia płyt: wełna szklana
- kolor płyt: biały NCS S 0500-N
- odbicie światła: > 80%
- utrzymanie czystości: możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu

Parametry techniczne:

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę: 0,5 kg (SN)
- klasyfikacja ogniowa: A2-s1,d0
- stosowane w pom. o wilgotności względnej powietrza: wg klasy C

LEGENDA



Oprawa pt, typ źródła LED, wymiary 115/115/98mm

Oprawa pt, typ źródła LED, wymiary 160/160/136mm

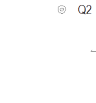
Oprawy nt, typ źródła LED, wymiary 596/596/34mm



Oprawa pt, typ źródła LED, wymiary 1142/80/136mm

Oprawa pt, typ źródła LED, wymiary 1422/80/136mm

Oprawa pt, typ źródła LED, wymiary 165/100mm



Oprawa oświetlenia awaryjnego, antypaniczna, natynkowa/podtynkowa, typ źródła moduł LED

Oprawa oświetlenia awaryjnego, antypaniczna, natynkowa/podtynkowa, typ źródła moduł LED

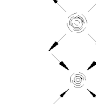
Oprawa oświetlenia awaryjnego, antypaniczna, podtynkowa, typ źródła moduł LED

Oprawa oświetlenia awaryjnego, antypaniczna, podtynkowa, typ źródła moduł LED

Oprawa oświetlenia awaryjnego, antypaniczna, natynkowa, typ źródła moduł LED

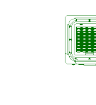
Oprawa oświetlenia awaryjnego, antypaniczna, podtynkowa, typ źródła moduł LED

LEGENDA



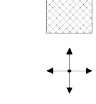
anemostat nawiewny

anemostat wywiewny



jednostka wewnętrzna sufitowa

LEGENDA



Pełny format płyty sufitowej

Kierunek układania płyt sufitowych względem osi symetrii pomieszczenia

Kierunek układania płyt sufitowych od lica ściany względem osi symetrii ściany

Kierunek układania płyt sufitowych od narożnika pomieszczenia

ETAP NR 3 - granica opracowania w zakresie przebudowy wybranych pomieszczeń biurowych na I i II piętrze

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokali należy Zimmermanować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMURG
PROJECT S.A.

ul. Gómicza 21/43a
PL 60-107 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demurg.com.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr OKC/Upb27/2006 luba nr WP-0073	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Elżbieta Morisson-Borys	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 17/WP-002/2020 luba nr WP-1372	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Dominika Przebindowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr MP/PA/103/2016 luba nr WP-2381	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Magda Słapak		
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Zofia Ochla		
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. do projektowania w spec. architektonicznej nr 713/13/36/2004 luba nr WP-0622	
TYTUŁ RYS.			

RZUT I PIĘTRA - SUFITY, OBUDOWY 1:100

DATA SPORZĄDZENIA
LISTOPAD 2022

NR RYSUNKU
A.III.7.01



ETAP NR 5 - granica opracowania w zakresie przebudowy wybranych pomieszczeń biurowych na I i II piętrze

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.