



GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, pow. Kartuszy, woj. Pomorskie

Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.1.02.2022.JB

Somonino dnia 16.02.2022r.

ZAINTERESOWANI

/wszyscy/

dotyczy: „Budowa boisk sportowych oraz bieżni przy Szkole Podstawowej w Borczu wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą”

W związku z pytaniami jednego z Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

Pytanie 1.:

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 PZP brzmiącym: „Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.” Mając powyższe na względzie, Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni powyższą informację.

Pytanie 2.:

SWZ podaje wymagania dotyczące zdolności technicznej:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł. brutto polegającą na budowie boiska o nawierzchni poliuretanowej lub nawierzchni z trawy sztucznej

Tak określone wymagania są niefortunne, co znacznie ogranicza konkurencję a to jest niekorzystne dla Zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie i zmianę wymagań na:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł. brutto polegającą na budowie zewnętrznego obiektu sportowego, obejmującego boisko/a i/lub bieżnię o nawierzchni poliuretanowej lub nawierzchni z trawy sztucznej.

Tak określone wymagania zwiększa konkurencję, co będzie korzystne dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia warunek ujęty w dziale VIII pkt 4 lit a,

Zamiast:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł. brutto polegającą na budowie boiska o nawierzchni poliuretanowej lub nawierzchni z trawy sztucznej

warunek określa się następująco:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł. Brutto, polegającą na budowie boiska i/lub bieżni o nawierzchni poliuretanowej i/lub boiska o nawierzchni z trawy sztucznej.

Pytanie 3.:

Umowa podaje w §14

3. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:

- 1) *terminu wykonania zamówienia w przypadku:*

- e) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót (tj. nawałne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej -7°C, silne i porywiste wiatry powyżej 80 km/h), wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni sportowej. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót (tj. nawałne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej -7°C, silne i porywiste wiatry powyżej 80 km/h).”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób

zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu ww. kontrowersyjnego zapisu

na:

wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferyczne i ich skutków uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

Odpowiedź:

Zamawiający po przeanalizowaniu zapisu umowy zmienia w §14 ust. 3 pkt.1 lit.e

„wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót (tj. nawalne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej -7°C, silne i porywiste wiatry powyżej 80 km/h)”

na *„wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferyczne i ich skutków uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi”.*

Powyższa zmiana ma na celu zachowanie wszelkich prawidłowości technologicznych w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Strefa zamawianych robót została szczegółowo opisana w projekcie Budowlanym, będącym załącznikiem w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 5.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że kompletna dokumentacja, niezbędna do wykonania przedmiotu zamówienia została udostępniona w postępowaniu oraz odzwierciedla stan faktyczny. Brak dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji. Mając powyższe na względzie Zamawiający nie przewiduje braków w tym zakresie, którymi mógłby obciążyć Wykonawcę.

Pytanie 7.

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w stosunku do projektów i specyfikacji technicznych i służą Wykonawcy do właściwego skalkulowania ceny swojej oferty. Za wykonanie zamówienia zamawiający rozliczy się z Wykonawcą ryczałtem. Oferent ma prawo skorzystać z możliwości wizji lokalnej.

Pytanie 8.

SST-03 podaje w pkt. 2.2 m.in.

- **Certyfikat IAAF**,

Ze względu na to, że nawierzchnie PU typu EPDM 2S, jaka jest zaprojektowana na boisko nie podlega certyfikacji IAAF (aktualnie World Athletics) zapis powinien odnosić się tylko do nawierzchni PU bieżni tak jak to przedstawia projekt.

Mając na uwadze fakt, że Certyfikat IAAF jest wymagany tylko do nawierzchni PU bieżni, Zamawiający wprowadza dopisek w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – SST-03 – Nawierzchnie syntetyczne boisk, w pkt 2.2 (trzeci myślnik):

- Certyfikat IAAF - dotyczący nawierzchni poliuretanowej zastosowanej na bieżni.

Wójt Gminy Somonino

/-/Marian Kowalewski