

ON	FB	ESS	SU	ZPIR	VR
Wpl. 03. MAJ. 2023					PPA
					ZK
AiK	SPiR	IK	ZD	PIKS	BP
Nr rej. 4481			Zal.		

DECYZJA NR 135/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku na budowę¹⁾ z dnia: 28.04.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Rawicz
z siedzibą w przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 21**

obejmujące:

**przebudowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Sierakowie
- wzmocnienie konstrukcji ryglowej
na działce o nr ewid. gruntu 249/8 położonej w Sierakowie przy ul. Przyjemskiego nr 35**

projektanci: mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka; specjal.: architekt.; nr ewid. upr. 7131/11/P/2003
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. WP-0468
mgr inż. Marcin Donke; specjal.: konstr.-bud.; nr ewid. upr. WKP/0038/POOK/07
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0454/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie (nie dotyczy)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: (nie dotyczy)
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: (nie dotyczy)
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: (nie dotyczy)

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy;
- b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona żądanie strony w całości.

Orzeczenia dokonano na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego w całości znanego stronie postępowania, który nie uległ zmianie. Mając na uwadze ekonomikę postępowania administracyjnego, odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775). Działanie to podyktowane jest zasadą wynikającą z art. 12 wyżej cytowanej ustawy, który brzmi: „organy administracji publicznej powinny działać w sprawach wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia”. Regulacja ta wyraźnie podkreśla, że szybkość postępowania stanowi, obok jego prostoty, jeden z podstawowych normatywnych składników sprawności postępowania.

Opieczetowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej w oparciu o art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej / Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm./



Otrzymują: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Burmistrz Gminy Rawicz

2. a/a

Do wiadomości: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

Rawicz, Wały J.Dąbrowskiego nr 2 (decyzja + projekt budowlany)

Z up. STAROSTY
Zbigniew Cieplik
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 08.05.2023 r.
i podlega wykonaniu

Z up. STAROSTY
Zbigniew Cieplik
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Dbając o najwyższą jakość procesu przetwarzania danych osobowych oraz zgodność z aktualnym stanem prawnym informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiat Rawicki reprezentowany przez Starostę Rawickiego mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Rawiczu ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@powiatrawicki.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.powiatrawicki.pl.