

Inwestor: **Gmina Lubenia**  
**36-042 Lubenia 131**

Nazwa i adres jedn.proj.: **BPINŻ Barbara Piwovar,**  
**39-120 Sędziszów Młp. ul. Odrowążów 9**

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **Sieć wodociągowa wraz z przyłączami wody, przyłączem energetycznym i zbiornikiem wyrównawczym w miejscowości Lubenia-Jasienniki-Obręczna**

Adres: **Lubenia, Sołonka**

## **zagospodarowania terenu** **Projekt -----**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **181610\_2 Lubenia,**

Obręb: **0001 Lubenia**

Działki nr :

**2574/1,2574/2, 2575, 2809, 2997, 3000/1, 3001/1, 3001/4, 3002/3, 3002/4, 3003, 3004, 3005, 3027/1, 3031/1, 3031/2, 3032/1, 3034/1, 3039/1, 3041/2, 3045, 3089, 3098, 3099/1, 3101/1, 3102/2, 3102/3, 3103/4, 3103/7, 3103/8, 3185/1, 3186/1, 3186/2, 3188/1, 3189/1, 3190/1, 3276, 3295/1,3296/3, 3297/1, 3298/3, 3298/6, 3299/3, 3299/4, 3301/1, 3301/2, 3303/1, 3303/2, 3312/4,3313/2, 3314/2, 3315/1, 3315/2, 3316/3, 3316/4, 3317/1, 3318/2, 3319, 3331, 3374/2, 3374/3, 3374/4, 3375, 3376, 3377, 3392/1, 3393/1, 3394/3, 3394/4, 3395/1, 3396/2, 3396/4, 3396/5, 3441, 3442/2, 3443/2, 3444, 3455/6, 3485/3, 3485/4, 3485/5,3485/6, 3486/2, 3487/2, 3489, 3490, 3491, 3493, 3504, 3519, 3524, 3525/1, 3525/6, 3525/7, 3526/1, 3526/2, 3528, 3529/2,3536, 3553/2, 3553/3, 3557/1, 3557/2, 3559, 3561, 3572/3, 3634, 3643, 3651, 3652/4, 3658/3, 3658/4, 3661/5,3662/2, 3663, 3664, 3672/1, 3672/2, 3689/2, 3690/2, 3702/2, 3703/2, 3719/2, 3720/2, 3721/2, 3753/2, 3754/2, 3771/1, 3772, 3773/1, 3773/2, 3774, 3777/6, 3777/7, 3781/1, 3787/1, 3792, 3793, 3794/1, 3794/2, 3795/3, 3796, 3797, 3798, 3852, 3854, 3860, 3861/2,3863, 3864, 3866, 3874, 3875, 3876/1, 3876/2, 3880/1, 3880/2, 3882, 3926/2, 3927/2, 3928/2,3929, 3930, 3931/7, 3931/8, 3931/10, 3963, 3976, 3997/2, 4070, 4071, 4074, 4075, 4076, 4077,4080, 4081, 4085, 4087, 4104/2, 4104/3, 4104/4, 4104/5, 4104/17, 4104/20, 4111/1, 4111/2, 4112/1,4117/1,4117/2, 4118/1, 4118/2, 4122,4127/4, 4128/1, 4128/3, 4128/4, 4133/4, 4133/5, 4134/4, 4188/1, 4188/2**

Obręb: 0003 Sołonka

Działki nr :

13/1, 13/2, 25, 27/1, 27/3, 27/4

**Wykaz projektantów:**

Branża sanitarna:

Projektant: inż. Marian Budzik upr. bud. S-234/79



Sprawdzający: mgr inż. Witold Duszlak upr.bud. S-158/01

Branża konstrukcyjna:

Projektant: mgr inż. Piotr Madura upr.bud. PDK/0176/PWOK/05

mgr inż. Witold Duszlak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie  
instalacji i urządzeń: wodociągowej  
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacji  
i gazowych  
Nr ewid. S-158/01



Sprawdzający: mgr inż. Jacek Latała upr.bud. PDK/0029/PWOK/17



Branża elektryczna:

Projektant: inż. Paweł Piwowar upr. bud. E-117/02

inż. Paweł Piwowar  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie  
instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. E-117/02

Sprawdzający: mgr inż. Bartosz Budzik upr.bud. E-217/02

mgr inż. Bartosz Budzik  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie  
instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. E-217/02

## **Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu**

1. Strona tytułowa.....	1-2
2. Spis zawartości projektu.....	3
3. Oświadczenie.....	4-5
4.Kserokopie uprawnień i zaświadczeń przynależności do PIIB.....	6-14
5.Projekt zagospodarowania terenu - opis.....	15-21
6.Orientacja.....	22
7.Projekt zagospodarowania terenu – rys. 1 ÷ 6 .....	23-28

## SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	2
1. Dane ogólne .....	2
2. Podstawa opracowania .....	2
3. Przedmiot i cel inwestycji .....	2
4. Zakres opracowania .....	2
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji .....	2
6. Lokalizacja inwestycji i ukształtowanie terenu .....	3
7. Stan prawny terenu inwestycji .....	3
8. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
9. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu .....	4
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	4
12. Informacje dotyczące ochrony środowiska .....	5
13. Informacje na temat wpisu działki do rejestru zabytków .....	6
14. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego .....	6
15. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	6

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Dane ogólne

Nazwa zamierzenia budowlanego: Sieć wodociągowa wraz z przyłączami wody, przyłączem energetycznym i zbiornikiem wyrównawczym w miejscowości Lubenia-Jasienniki-Obręczna

Adres: Lubenia, Sołonka

Inwestor: Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131

Wykonawca dokumentacji: BPINŻ Barbara Piwovar, 39-120 Sędziszów Młp.  
ul. Odrowążów 9

## 2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa zawarta w dniu 28.01.2020 roku pomiędzy: Gminą Lubenia, 36-042 Lubenia 131 a BPINŻ Barbara Piwovar, 39-120 Sędziszów Młp. ul. Odrowążów 9.

## 3. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wody, przyłączem energetycznym i zbiornikiem wyrównawczym w m. Lubenia (przysiółek Obręczna, Jasienniki), Sołonka, gm. Lubenia.

Celem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych dla zaopatrzenia w wodę mieszkańców części miejscowości Lubenia – Obręczna, Jasienniki i Sołonka wraz z urządzeniami na sieci potrzebnymi do poprawnego jej funkcjonowania i przyłączem energetycznym.

## 4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- sieć wodociągową wraz z przyłączami w części m. Lubenia i Sołonka
- przyłącz energetyczny

## 5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji

Niniejszą dokumentację wykonano w oparciu o następujące materiały:

- Aktualne mapy do celów projektowych oprac. Usługi Geodezyjne Kazimierz Gdowik
- Wyrisy i wypisy z rejestru gruntów
- Uzgodnienia, umowy z właścicielami działek

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne w terenie

## 6. Lokalizacja inwestycji i ukształtowanie terenu

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części gminy Lubenia. Obejmuje miejscowość Lubenia-Obręczna i Sołonkę. Teren inwestycji jest dość zróżnicowany, wysokości wahają się od 285 m do 409 m n.p.m.

## 7. Stan prawny terenu inwestycji

Projektowana sieć wodociągowa z przyłączami i urządzenia towarzyszące lokalizowane będą na terenach stanowiących własność Gminy Lubenia, oraz własność prywatną.

## 8. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest zabudowany budynkami mieszkalnymi. Rzeźba terenu jest urozmaicona, wysokości bezwzględne wahają się w granicach 285-409 m n.p.m.

Budynki mieszkalne są zaopatrywane w wodę ze studni przydomowych.

Drogi gminne posiadają nawierzchnię asfaltową, a także utwardzoną masą bitumiczną, kamieniem, żwirem oraz nieutwardzoną.

Według inwentaryzacji geodezyjnej wniesionej na mapach do celów projektowych, na dokumentowanym obszarze znajduje się niżej wymienione uzbrojenie:

- lokalne sieci wodociągowe,
- linie napowietrzne energetyczne, przyłącza energetyczne,
- kable teletechniczne,
- lokalna kanalizacja sanitarna

## 9. Projektowane zagospodarowanie terenu

Trasę wodociągu zaprojektowano uwzględniając ukształtowanie i zagospodarowanie terenu, w większości poprowadzono wzdłuż dróg gminnych i prywatnych. Woda do nowej sieci wodociągowej będzie dopływać poprzez system pompowy z istniejącej Stacji Uzdatniania Wody w Lubeni. Rozbudowa sieci wodociągowej jest kolejnym etapem i spowoduje zamknięcie istniejących wodociągów w sieć obwodową.

Woda do projektowanej sieci podawana będzie z istniejącego rurociągu na dz. 2574/1 w Lubeni (przysiółek Jasienniki) i dalej poprzez urządzenia na sieci (pompownię z przyłączem energetycznym i zbiornik wyrównawczy), rurociągiem wzdłuż drogi gminnej w kierunku Obręcznej.

Następnie grawitacyjnie rozprowadzana będzie rurociągami wzdłuż dróg gminnych w kierunku Sołonka-Obręczna i Lubenia-Obręczna. Od sieci głównej przewidziano odgałęzienia boczne, którymi w większości woda do odbiorców dostarczana będzie grawitacyjnie.

Przyjęte rozwiązanie umożliwi podłączenie do sieci wodociągowej każdej z planowanych działek, oraz pokryje zapotrzebowanie p.poż. dla rozpatrywanego terenu.

Przewidziano sieć wodociągową z rur dwuwarstwowych PE100RC SDR11 PN16 o średnicach od 63 mm do 110 mm. Zagłębienie wodociągu 1,4 m + średnica wodociągu. Ogólna długość proj. sieci - 7997,5 m. Przyłącza wodociągowe z rur PE100RC SDR11 o średnicy 32 mm, 40 mm, 90 mm. Ogólna długość przyłączy - 2560,0 m. W skład uzbrojenia projektowanej sieci wchodzi: zasuw, hydranty przeciwpożarowe nadziemne.

Obliczenia zapotrzebowania na wodę sporządzono zgodnie z normami zużycia wody. Jednostkowa ilość zużycia wody na mieszkańca - 100 dm<sup>3</sup>/Md. Zbiorcze zapotrzebowanie na wodę dla omawianego terenu wynosi:  $Q_{srd} = 25 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{maxd} = 32,5 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{maxh} = 2,7 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Zgodnie z normą PN-B-02864 Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne. Zasady zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru najmniejsza ilość wody dla jednostki osadniczej do 2000 mieszkańców wynosi 5 dm<sup>3</sup>/s.

#### 10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie podaje się powierzchni zagospodarowania działek, przez które przechodzi projektowany wodociąg ze względu na liniowy charakter inwestycji.

Na sieci znajdują się urządzenia, które będą jej służyć: zbiornik wyrównawczy o średnicy  $\varnothing$  2,8m i długości 8,64m (powierzchnia zbiornika – 24,2 m<sup>2</sup>), kontener z pompami o wymiarach 2,44m x 3,0m x 2,95 m (powierzchnia kontenera – 7,4 m<sup>2</sup>), studzienka redukcyjna o średnicy  $\varnothing$ 1800 mm.

Teren pompowni oraz zbiornika poziomego będzie ogrodzony, całkowita długość ogrodzenia – 113,5 m (powierzchnia – 683 m<sup>2</sup>), wysokość ogrodzenia – 1,93 m. W ogrodzeniu przewidziano bramę - 7,5 m oraz furtkę szer. 1,0 m. Zaprojektowano drogę wewnętrzną manewrową do obiektów technologicznych pompowni o nawierzchni z kostki brukowej (50 m<sup>2</sup>). Pozostała część działki obsiana trawą.

Ogrodzenie, droga wewnętrzna, zjazd – nie objęte wnioskiem.

#### 11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej. Projektowana sieć wodociągowa nie wpływa na zmianę funkcji terenu. Obszar oddziaływania projektowanej

inwestycji (zgodnie z ustawą z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz.1333) – art.3, pkt 20) zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach ujętych we wniosku. (Art.20 ust.1 pkt.1c; Art. 34 ust.3 pkt.5-Prawo Budowlane).

Zgodnie z §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określono obszar oddziaływania w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2019 poz. 698)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

## 12. Informacje dotyczące ochrony środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2019r.,poz.1839)projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej z przyłączami nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 1211) nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy projektowanego wodociągu.

W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót, a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin materiałów pędnych maszyn budowlanych. Inwestycja na etapie realizacji nie spowoduje żadnych negatywnych, trwałych zmian w środowisku, zaś podczas eksploatacji całkowicie zaniknie.

Wykonywane wykopy pod projektowane przewody wodociągowe spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłóceniewalorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. W ramach ochrony gleby, wgruntach nieutwardzonych, przewiduje się w trasie przekopów zdjęcie warstw ziemi (humus),która będzie odłożona do



ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych dorekultywacji strefy przekopów.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstawania i selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, baza wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów w celu ostatecznego zagospodarowania. Nadmiar gruntu z przekopów (urobek) składowany będzie we wskazanych miejscach w uzgodnieniu z Inwestorem. Jego wykorzystanie docelowe związane będzie z rekultywacją wyrobisk oraz kształtowaniem dróg na terenie gminy.

### 13. Informacje na temat wpisu działki do rejestru zabytków

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2021 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021, poz. 710). Na terenie projektowanej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem związanym z ochroną konserwatorską.

### 14. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren nie leży w zasięgu obszaru górniczego. Na terenie projektowanej inwestycji nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych.

### 15. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Budowa i prawidłowa eksploatacja sieci wodociągowej z przyłączami poprawi sytuację w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedłożone rozwiązania konstrukcyjno – budowlane gwarantują wysoki stopień jej szczelności. W trakcie wykonawstwa robót ziemnych humus na projektowanych trasach zostanie zdjęty i złożony na hałdzie. Po zakończeniu robót humus zostanie ponownie wbudowany w wierzchnią warstwę zasypki umożliwiając pełną rekultywację terenu z możliwością jego rolnego wykorzystywania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar

o szczególnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego, które mogłoby zostać naruszone i utracić swoje pierwotne lub cenne walory.

Inwestycja nie leży w terenach zalewowych, w okolicy inwestycji występują tereny osuwiskowe. Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z art.5 ust.1 Prawo Budowlane.