

WÓJT GMINY LUBENIA

BI.6733.20.2020

WÓJT GMINY

podpis i pieczęć
mgr inż. Adam Skończył

Lubenia, dnia 09.03.2021 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.), art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.2, art.59 ust.1 i 2, art.60 ust.1, art.61, oraz art.64, stosownie do art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U.2020.256 t.j.) oraz art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.65 t.j.);

Po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez:

Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131, z dnia 09.11.2020r., w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia-Jasienniki-Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego w miejscowości Lubenia oraz Sołonka, gm. Lubenia.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej: budowę wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia-Jasienniki-Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego na działkach nr ewid.: 2574, 2575, 4071, 4074, 4075, 4076, 4077, 4080, 4081, 4085, 4087, 4104/2, 4104/3, 4104/4, 4104/5, 4104/8, 4111/1, 4112/1, 4117/1, 4117/2, 4118/1, 4118/2, 4122, 4127/4, 4128/3, 4128/4, 4128/1, 4133/5, 4070, 3031/1, 3031/2, 3032/1, 4134/4, 3034/1, 3089, 3643, 3651, 3652/4, 3661/5, 3039/1, 3001/1, 3041/1, 3002/4, 3002/3, 3003, 3001/4, 3041/2, 3664, 3663, 3662/2, 3689/2, 3690/2, 3702/2, 3703/2, 3719/2, 3720/2, 3721/2, 3753/2, 3754/2, 3004, 2997, 3005, 3027/1, 3045, 3098, 3099/1, 3102/3, 3101/1, 3102/2, 3103/7, 3103/8, 3103/4, 3634, 3658/4, 3658/3, 3185/1, 3186/1, 3186/2, 3672/2, 3672/1, 3188/1, 3189/1, 3190/1, 3295/1, 3296/3, 3297/1, 3298/6, 3298/3, 3299/4, 3299/3, 3276, 3316/3, 3316/4, 3315/2, 3315/1, 3301/1, 3301/2, 3314/2, 3318/2, 3303/1, 3303/2, 3313/2, 3312/4, 3319, 3317/1, 3392/1, 3393/1, 3394/4, 3394/3, 3396/4, 3395/1, 3396/5, 3396/2, 3777/6, 4188/1, 4188/2, 3794/1, 3794/2, 3793, 3792, 3787/1, 3795/3, 3797, 3866, 3798, 3796, 3777/7, 3781/1, 3777/3, 3773/2, 3773/1, 3772, 3771/1, 3774, 3331, 3442/2, 3441, 3377, 3376, 3375, 3374/4, 3374/3, 3444, 3443/2, 3455/6, 3485/3, 3485/4, 3485/5, 3485/6, 3486/2, 3487/2, 3489, 3490, 3491, 3504, 3493, 3519, 3524, 3528, 3529/2, 3536, 3525/2, 3525/1, 3876/1, 3876/2, 3875, 3863, 3864, 3860, 3861/2, 3854, 3852, 3882, 3526/2, 3526/1, 3880/1, 3880/2, 3926/2, 3927/2, 3928/2, 3931/10, 3931/9, 3929, 3930, 3931/8, 3963, 3976, 3997/2, 3572/3, 3553/2, 3557/1, 3557/2, 3559, 3561, 3000/1, 4111/2, 2809, 3931/7, 3784/3, 3874, 3039/2, 3928/1, 3553/3, 4133/4, 4089/2, 4090/1, 4090/4, 4098/2, 4099/2, 4100/2, 4101/2, 4112/2, 4117/3, 4118/2, 4127/3, 3000/4, 4139/1, 4141/1, 4138/1, 4142/1, 3689/1, 3690/1, 3702/1, 3703/1, 3719/1, 3720/1, 3721/1, 3753/1, 3754/1, 3188/2, 3190/2, 3295/2, 3297/2, 3298/2, 3395/2, 3299/2, 3485/1, 3486/1, 3487/1, 3926/1, 3927/1, 3661/1, 3314/1, 3318/1 w miejscowości Lubenia gm. Lubenia oraz na działkach nr ewid. 13/2, 13/1, 25, 27/1, 27/3, 27/4, 26/1, 14/1 w miejscowości Sołonka, gm. Lubenia.

1. Rodzaj i funkcja zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
 - 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację inwestycji w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
 - b) należy dążyć do usytuowania sieci wzdłuż dróg gminnych oraz wzdłuż granic ewidencyjnych działek, (dopuszcza się odstępnie od tej zasady ze względu na lokalne uwarunkowania);
 - c) projektowany wodociąg należy wyposażać w sieć hydrantów zewnętrznych;
 - d) dopuszcza się budowę pompowni (całkowita wysokość podnoszenia do 25m) oraz zbiornik wyrównawczy o poj. $V=50m^3$;
 - e) dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez dysponenta sieci, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając istniejący stan zagospodarowania terenu w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty i urządzenia budowlane, uwarunkowania topograficzne, geologiczne, obowiązujące przepisy i normy dotyczące zachowania odpowiednich odległości od sieci oraz elementów uzbrojenia.

- 2) **Ustalenia dotyczące warunków w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) zamierzenie inwestycji objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko;
 - b) teren inwestycji oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.
- 3) **Ustalenia dotyczące wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 Projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, w tym, nie może powodować:
 - a) hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
 - b) zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi,
 - c) braku dostępu do drogi publicznej,
 - d) braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - e) braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - f) zanieczyszczenia powietrza.
3. **Ustalenia dotyczące wymagania w zakresie granic terenów lub obiektów.**
 Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
- 1) **Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 2) **Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**
 Projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, w tym, nie może powodować:
 - a) hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych;
 - b) zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi;
 - c) braku dostępu do drogi publicznej;
 - d) braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności;
 - e) braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - f) zanieczyszczenia powietrza.
1. **Wymagania dotyczące granic terenów lub obiektów.**
 Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Dnia 09.11.2020r., przez **Gminę Lubenia**, został złożony wniosek do Wójta Gminy Lubenia w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ewid.: 2574, 2575, 4071, 4074, 4075, 4076, 4077, 4080, 4081, 4085, 4087, 4104/2, 4104/3, 4104/4, 4104/5, 4104/8, 4111/1, 4112/1, 4117/1, 4117/2, 4118/1, 4118/2, 4122, 4127/4, 4128/3, 4128/4, 4128/1, 4133/5, 4070, 3031/1, 3031/2, 3032/1, 4134/4, 3034/1, 3089, 3643, 3651, 3652/4, 3661/5, 3039/1, 3001/1, 3041/1, 3002/4, 3002/3, 3003, 3001/4, 3041/2, 3664, 3663, 3662/2, 3689/2, 3690/2, 3702/2, 3703/2, 3719/2, 3720/2, 3721/2, 3753/2, 3754/2, 3004, 2997, 3005, 3027/1, 3045, 3098, 3099/1, 3102/3, 3101/1, 3102/2, 3103/7, 3103/8, 3103/4, 3634, 3658/4, 3658/3, 3185/1, 3186/1, 3186/2, 3672/2, 3672/1, 3188/1, 3189/1, 3190/1, 3295/1, 3296/3, 3297/1, 3298/6, 3298/3, 3299/4, 3299/3, 3276, 3316/3, 3316/4, 3315/2, 3315/1, 3301/1, 3301/2, 3314/2, 3318/2, 3303/1, 3303/2, 3313/2, 3312/4, 3319, 3317/1, 3392/1, 3393/1, 3394/4, 3394/3, 3396/4, 3395/1, 3396/5, 3396/2, 3777/6, 4188/1, 4188/2, 3794/1, 3794/2, 3793, 3792, 3787/1, 3795/3, 3797, 3866, 3798, 3796, 3777/7, 3781/1, 3777/3, 3773/2, 3773/1, 3772, 3771/1, 3774, 3331, 3442/2, 3441, 3377, 3376, 3375, 3374/4, 3374/3, 3374/2, 3444, 3443/2, 3455/6, 3485/3, 3485/4, 3485/5, 3485/6, 3486/2, 3487/2, 3489, 3490, 3491, 3504, 3493, 3519, 3524, 3528, 3529/2, 3536, 3525/2, 3525/1, 3876/1, 3876/2, 3875, 3863, 3864, 3860, 3861/2, 3854, 3852, 3882, 3526/2, 3526/1, 3880/1, 3880/2, 3926/2, 3927/2, 3928/2, 3931/10, 3931/9, 3929, 3930, 3931/8, 3963, 3976, 3997/2, 3572/3, 3553/2, 3557/1, 3557/2, 3559, 3561, 3000/1, 4111/2, 2809, 3931/7, 3784/3, 3874, 3039/2, 3928/1, 3553/3, 4133/4, 4089/2, 4090/1, 4090/4, 4098/2, 4099/2, 4100/2, 4101/2, 4112/2, 4117/3, 4118/2, 4127/3, 3000/4, 4139/1, 4141/1, 4138/1, 4142/1, 3689/1, 3690/1, 3702/1, 3703/1, 3719/1, 3720/1, 3721/1, 3753/1, 3754/1, 3188/2, 3190/2, 3295/2, 3297/2, 3298/2, 3395/2, 3299/2, 3485/1, 3486/1, 3487/1, 3926/1, 3927/1, 3661/1, 3314/1, 3318/1 w miejscowości Lubenia gm. Lubenia oraz na działkach nr ewid. 13/2, 13/1, 25, 27/1, 27/3, 27/4, 26/1, 14/1 w miejscowości Solonka, gm. Lubenia., w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia-Jasienniki-Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubenia” uchwalonym uchwałą nr VIII/35/2007 z dnia 22.06.2007r., nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 59 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.). Po uwzględnieniu dokumentów załączonych do wniosku, po dokonaniu wizji lokalnej, zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.), przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizę funkcji oraz cech zabudowy celem ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2 do decyzji), której wyniki wpisano w ustalenia decyzji. Stwierdza się, że warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.) są jednocześnie spełnione.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 5a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Starostą Powiatu Rzeszowskiego - pismo znak BI.6733.20.2020 z dnia 18.12.2020r.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Starostą Powiatu Rzeszowskiego - pismo znak BI.6733.20.2020 z dnia 18.12.2020r.

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Nadzór Wodny w Rzeszowie- pismo znak BI.6733.20.2020 z dnia 18.12.2020r.

Ponieważ w terminie dwóch tygodni Starosta Rzeszowski oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Nadzór Wodny w Rzeszowie nie zajęli stanowiska, uzgodnienie uważa się za dokonane, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym; nie wniesiono uwag do projektu decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 55, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U.2020.293 t.j.), niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę. Wójt Gminy, w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli inny wnioskodawca dla tego samego terenu – uzyska pozwolenie na budowę, art.65 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.). Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójty Gminy Lubenia w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej kwestii wobec Wójty Gminy Lubenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 72).

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000.
2. Analiza i Wyniki analizy wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w części tekstowej i graficznej.



WÓJT GMINY
mgr inż. Adam Skoczylas

Otrzymują :

1. Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131
2. Strony postępowania według wykazu stron znajdującego się w Urzędzie Gminy Lubenia
3. A/a