

GMINA KOŁBASKOWO
Kołbaskowo 106
72-001 Kołbaskowo
tel. 91 311-95-10
NIP 8512908333, Regon 811685450

Kołbaskowo, dn. 09.06.2021 r.

Wszyscy Wykonawcy

Odpowiedź na zestaw pytań Nr 15 złożony w dniu 07.06.2021 r.

Dot. postępowania przetargowego pn.: „**Budowa drogi gminnej łączącej drogę krajową nr 13 w Przecławiu z projektowaną obwodnicą Przecławia i Warzymic**”

Pytanie nr 1:

Dotyczy Projektu Umowy - § 5 ust. 1 pkt 18

Prosimy Zamawiającego o usunięcie powyższej jednostki redakcyjnej jako całkowicie nie do pogodzenia z zasadą rozkładu obowiązków pomiędzy stronami jak również z podstawowymi zasadami prawa zamówień publicznych - Zamawiający winien posiadać i przekazać wykonawcy wszelką dokumentację projektową jak również ewentualne pozwolenia na wykonanie określonych robót w pasie drogowym jak również ponosić ewentualnych związane z tym koszty i obowiązku tego nie może przerzucać na wykonawcę. Zgodnie z istotą umowy o roboty budowlane – po stronie wykonawcy leży obowiązek wykonania prac budowlanych, zaś po stronie inwestora – Zamawiającego przedstawienie odpowiedniej dokumentacji projektowej umożliwiającej prowadzenie prac budowlanych wraz z niezbędnymi na potrzeby prowadzenia przedmiotowych prac budowlanych pozwoleniami i zezwoleniami – brak jest zatem podstaw do obciążania Wykonawcy obowiązkami objętymi przedmiotowymi jednostkami redakcyjnymi tj. ponoszenie kosztów zajęcia pasa drogowego w miejscu gdzie mają być prowadzone prace budowlane zgodnie z przekazana dokumentacją projektową.

Innymi słowy prosimy i wyjaśnienie czy i na jakiej podstawie Wykonawca ma ponosić koszty zajęcia pasa drogowego na przekazanym placu budowy w sytuacji gdy z mocy przepisów ustawy o Drogach Publicznych „Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej - zezwolenie nie jest wymagane”

W przypadku braku usunięcia przedmiotowej jednostki redakcyjnej prosimy o potwierdzenie, że chodzi o tereny niezbędne Wykonawcy na potrzeby realizacji robót w sposób przez niego określony nie leżące jednak na terenie przekazanego placu budowy, które jako nie podlegające przebudowie nie są objęte zwolnieniem z opłat na podstawie ustawy o drogach publicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 5 do SWZ w § 5 ust. 1 zostanie usunięty pkt 18).

Pytanie nr 2:

Dotyczy Projektu Umowy – § 6 pkt. 55 pkt 1

Prosimy Zamawiającego o modyfikację powyższej jednostki redakcyjnej poprzez wydłużenie terminu płatności faktur podwykonawczych z dni 15 na 21 lub 30 dni. istotne skrócenie terminu do 15 dni nie ma bowiem żadnego uzasadnienia, tym bardziej, że Zamawiający w zakresie terminów płatności faktur wystawianych na jego rzecz przewidział termin 30 dni. Powyższe niesprawiedliwe różnicowanie obowiązków stron nie ma żadnego uzasadnienia w treści postanowień PZP, mających na celu ochronę interesu publicznego zaś zastrzeżenie w kontrakcie wszystkich terminów wyłącznie na korzyść Zamawiającego nie może być uznane pomimo takiej dopuszczalności za sprawiedliwe podejście do drugiej strony kontraktu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że nie zmieni zapisu w Projekcie Umowy. Różnica w terminach płatności jest celowa i opiera się na założeniu, że najpierw Wykonawca płaci Podwykonawcom za dany zakres robót, następnie przedkłada Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty i na tej podstawie otrzymuje

zapłatę. Taka kolejność zapłaty wynika z ryzyka odpowiedzialności solidarnej zamawiającego wobec Podwykonawcy.

Pytanie nr 3:

Dotyczy Projektu Umowy –§ 9 pkt. 1

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż podana cena ryczałtowa obejmę ewentualnych kosztów robót nie były przy dochowaniu należytej staranności możliwe do przewidzenia przez potencjalnych oferentów tak na podstawie wizji lokalnej jak i przedstawionych przez Zamawiającego dokumentów przetargowych

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca powinien uwzględnić w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Pytanie nr 4:

Dotyczy Projektu Umowy – § 15 ust. 2 i 4

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie ww. jednostki redakcyjnej (a związku z tym i treści SWZ) i poprzez rozszerzenie jej treści i dopuszczenia zmiany poza sposobem spełnienia świadczenia również wynagrodzenia w przypadku ujętej w pkt. 3 lit. a

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że uwagi są niezrozumiałe w stosunku do wskazanych jednostek redakcyjnych projektu umowy.

Z up. WOJTA
Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy

.....