

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa wewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z przebudową węzła ciepłego w budynku ul. Żeromskiego 2B w Elblągu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Elbląg
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170747738
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Browarna 85
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Elbląg
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 82-300
- 1.4.4.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 552341884
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 552340871
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gminaelblag.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.gminaelblag.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0bbf37e5-da4d-11eb-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00071378/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-03-01 13:04

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00101257/01
- 3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Przebudowa wewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z przebudową

wężła ciepłego w budynku ul. Żeromskiego 2B w Elblągu

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie wewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z przebudową wężła ciepłego w budynku ul. Żeromskiego 2B w Elblągu 2. Przedmiotowy budynek zlokalizowany przy ul. Żeromskiego 2B w Elblągu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.12.1992 r. w pozycji 242/92. Wszystkie planowane prace prowadzone będą zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie – Delegatura w Elblągu (Pozwolenie WKZ z dn. 08.02.2021r. Nr pisma 921/2021 oraz z dnia 09.04.2021r. Nr pisma 2742/2021) oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę – Decyzja Prezydenta Miasta Elbląg Nr 60/2021 z dn. 19.04.2020r.). W budynku funkcjonuje przychodnia zdrowia oraz prywatne gabinety lekarskie. Należy to uwzględnić przy organizacji placu budowy i realizacji robót budowlanych, w celu ograniczenia uciążliwości dla czynnej przychodni zdrowia. 3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) przebudowa wymiennikowego wężła dwufunkcyjnego C.O. i C.W.U., a) montaż układu wymiennikowego instalacji C.O. i C.W.U. wężła ciepłego, b) budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej silnopiętowej 230V, c) montaż zabezpieczeń przetężeniowych, d) montaż systemu przeciwprzepięciowego, e) montaż uziemienia, f) montaż systemu automatyki, g) płukanie i wykonanie próby szczelności wężła po stronie miejskiej sieci ciepłowniczej na zimno i na gorąco oraz uruchomienie układu pod nadzorem służb EPEC, 2) budowa projektowej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania: a) montaż rurociągów i grzejników, b) montaż armatury odcinającej i pomiarowej, c) połączenie projektowanej armatury z istniejącymi instalacjami, d) wykonanie próby szczelności instalacji lokalowych po przebudowie.

3.9.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-08-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-01-24

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "Urban Construction" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5783139767

4.3.3.) Ulica: 1 Maja 30

4.3.4.) Miejscowość: Elbląg

4.3.5.) Kod pocztowy: 82-300

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 416315,75 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00156711/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-02-07

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Nastąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do realizacji inwestycji, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym. Zamawiający nie może dokonać zmiany wykonawcy z powodów ekonomicznych i technicznych, ze względu na zamienność instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego. Ponadto zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, a wzrost ceny spowodowany tą zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Dokumentacja projektowa zakłada podłączenie istniejących umywalek i zlewozmywaków i ustępów za pośrednictwem zaworów podłączeniowych i wężyków w metalowym oplocie. Tylko część istniejących sanitariatów umożliwia wykonanie podłączeń zgodnie z dokumentacją projektową. Pozostałe należałoby wymienić na nowe, aby podłączyć zgodnie z projektem. Dokumentacja projektowa nie zawierała wymiany przyborów sanitarnych. Dlatego nastąpiła konieczność wymiany na nowe: 12 umywalek, 2 ustępy, 3 zlewozmywaki. Łączny koszt robót dodatkowych wynosi 15865,51zł. W związku robotami dodatkowymi i trudnościami w dostępie do pomieszczeń - gabinetów lekarskich przedłuża się termin realizacji zadania do 24.01.2022r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 15865,52

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 432181,26 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy