

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

Załącznik nr 8 do SWZ

## PROJEKT UMOWY

zawarta w Płocku w dniu.....pomędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku** z siedzibą w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5,09 -400 Płock działającym na podstawie Rejestru Podmiotów Leczniczych Wojewody Mazowieckiego pod numerem 000000007484 oraz wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000029842 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
NIP: 774-10-02-289, REGON: 610317845

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz, którego działają:

**Lucyna Kęsicka Dyrektor**

i

**Małgorzata Berdek Główny Księgowy**

a

**(w przypadku spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)**

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....),  
przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale  
zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP  
....., REGON ....., reprezentowaną przez: ....., zwaną  
dalej „Wykonawcą”

**(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)**

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod  
pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS  
....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP  
....., REGON ....., reprezentowaną przez: : .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”

**(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)**

.....z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy  
ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP  
....., REGON ....., reprezentowaną przez: : .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”

**(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)**

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

..... zamieszkałym w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ....  
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... w  
..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP ....., REGON  
....., reprezentowanym przez1: :....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**(w przypadku spółki cywilnej)**

..... zamieszkałym w ..... (kod pocztowy .....), przy ul.  
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, i  
..... zamieszkałym w ..... (kod pocztowy .....), przy ul.  
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą  
..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul.  
....., NIP ....., REGON....., reprezentowanymi przez:  
:....., zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

**§ 1 .**

**Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne**

1. W wyniku dokonanego wyboru ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r poz. 2019 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: „**Wybudowanie miejsc parkingowych dla pacjentów wraz z utwardzeniem drogi wjazdowej z ciągiem pieszym na nieruchomości w Płocku przy ulicy Strzeleckiej 3**”.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach zawartej umowy nr W/UMWM-UU/UM/NW/139/2021 z 11 lutego 2021 roku z Województwem Mazowieckim w związku z uchwałą Nr 1989/194/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 22 grudnia 2020r., zmienioną uchwałą Nr 71/198/21 z 12 stycznia 2021r. w sprawie nałożenia na podmioty lecznicze obowiązku wykonania zadań realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego Województwa Mazowieckiego w 2020r.
3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie jest uprawniony do kontroli i wizytacji realizowanego projektu na każdym etapie jego przygotowania i realizacji oraz po jego zakończeniu.
4. Zamawiający informuje, że posiada Zaświadczenie nr WRM-IV.6743.71.2021.MJ z 21 kwietnia 2021 roku wydane przez Prezydenta Miasta Płocka uprawniające Inwestora do rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SWZ z dnia ..... wraz z jego modyfikacjami ( jeżeli dotyczy), ofertą z dnia.....r., stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, oraz wynikającymi z aprobat technicznych, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

6. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną zgodą udzieloną przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi i ewentualnie przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 2 .**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją projektową i dziennikiem budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 3) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
  - 4) dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu budowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1,
  - 2) realizacji robót zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
  - 3) natychmiastowe zawiadamianie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej,
  - 4) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych prac nie wyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
  - 5) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 6) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób; kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia zostaną przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,
  - 7) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
  - 8) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 9) ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkich ryzyk na własny koszt,

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

- 10) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
- 11) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
- 12) zainstalowanie podliczników na rozliczanie mediów dla celów budowy na swój koszt,
- 13) koordynacja prowadzonych przez Podwykonawców robót,
- 14) zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 15) prowadzenie obmiaru robót dodatkowych,
- 16) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego z faktury za wykonane roboty budowlane, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego,
- 17) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji,
- 18) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
- 19) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również Podwykonawców,
- 20) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
- 21) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- 22) przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż na 5 (pięć) dni przed ostatecznym odbiorem robót, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, protokołami prób itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
- 23) uporządkowanie terenu każdego dnia po zakończeniu budowy,
- 24) materiały rozbiórkowe przeznaczone do utylizacji, należy unieszkodliwić przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
- 25) należy zapewnić codzienne dojście i dojazd do budynku pogotowia dla pracowników Zamawiającego i pacjentów korzystających ze świadczeń zdrowotnych oraz informować o bieżących zamierzeniach i mogących wystąpić utrudnieniach dla pracowników Zamawiającego, jak i pacjentów. Jeżeli zajdzie taka potrzeba należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe,

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

- 26) materiał z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy,
  - 27) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
  - 28) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem, że prace będą realizowane przed budynkiem niewyłączonym z eksploatacji. Prace należy prowadzić etapami, umożliwiając funkcjonowanie budynku pogotowia.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
    - 1) otrzymał dokumentację projektową w ilości 1 kompletu,
    - 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót.
  4. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy PZP, wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące prace fizyczne, w tym operatorów maszyn i urządzeń oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie budowy i przebudowy dróg, chodników, elementów odwodnienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.).
  5. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony będzie do weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
  6. W ramach realizacji uprawnienia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może żądać od Zamawiającego, w szczególności:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  7. Zamawiający w ramach weryfikacji i kontroli spełniania przez Wykonawcę i podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, jest uprawniony do:
    - a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących przesłanych dokumentów, o których mowa w ust. 6, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
  8. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązuje się do:
    - a) złożenia oświadczenia zatrudnionego pracownika. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, dokładne wskazanie podmiotu, który zatrudnia pracownika, datę złożenia oświadczenia oraz podpis pracownika składającego oświadczenie;
    - b) złożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem



Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- c) złożenia Zamawiającemu, poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopie umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 lit. b) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. Wykonawca z tytułu niezłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 6, zapłaci karę umowną określoną w § 9 ust. 1 pkt. 5).
11. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę, o których mowa w ust. 6. Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ust. 4, na umowę o pracę i tym samym usunięcie uchybienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kary umownej, o której mowa określonej w § 9 ust. 1 pkt. 5).
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust.1 pkt 5) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

### **§ 3.**

#### **Termin wykonania umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: ....., zgodnie ze złożoną ofertą z dnia.....

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie Wykonawcy będzie zawierało oświadczenie o terminie zakończenia robót budowlanych potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmie się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Podwykonawcy**

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 3 dni liczonych od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust 1.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym w ust 4, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt. 8).
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:  
.....
14. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Podzlecenia robót przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom niewymienionym w ust. 13 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SWZ, z zachowaniem procedury określonej w ust. 1-12, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawionego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli swoich podwykonawców w zakresie zatrudnienia o umowę o pracę.

## **§ 5.**

### **Materiały i wyroby budowlane**

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających SWZ, normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania - na żądanie przedstawicieli Zamawiającego - jakości wykonywanych robót a także sprawdzenia np. ciężaru lub jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót



Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót czy danego elementu scalonego ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.

4. Wykonawca bez zgody nadzoru inwestorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek Wykonawcy o zmianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną zgodę Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

## **§ 6 .**

### **Zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy**

1. **Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:..... zł (słownie:.....), w tym:**
  - **wartość netto:..... (słownie: .....) )**
  - **wartość podatku VAT: ..... (słownie: .....)**
2. W przypadku wystąpienia robót niezbędnych do realizacji umowy, a nieujętych w dokumentacji budowlanej i/lub przedmiarze robót, podstawą wyliczenia wynagrodzenia za te roboty będzie:
  - a) Cena uzyskana poprzez porównanie do cen jednostkowych podobnych robót podstawowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
  - b) W przypadku braku w podstawowym kosztorysie ofertowym pozycji, której cenę można zastosować do wyceny nowej roboty, to cenę tej roboty należy wyliczyć w oparciu o cenę rynkową danych robót z zastrzeżeń, że nowa cena nie może przekroczyć średniej stawki z cennika SEKOCENBUD lub podobnego za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny.

Na tych samych zasadach rozliczane będą roboty ujęte w projekcie budowlano-wykonawczym, a nie ujęte w przedmiarze robót.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. Podstawą wystawienia faktury będzie w/wym. protokół podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wiarygodność jest składową wystawionej faktury.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te uregułuje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  12. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
  13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
  14. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w § 6 ust. 1 umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na:
    - 1) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5, 09-400 Płock, NIP: 774 10 02 289, REGON: 610317845
    - 2) Fakturowana należność obejmować będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
  15. Zamawiający przewiduje możliwość przesłania faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania na koncie Zamawiającego: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj> adres PEF: NIP 7741002289

## **§ 7 .**

### **Warunki odbiorów**

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:

**Zadanie realizowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego  
w ramach Budżetu Obywatelskiego Mazowsza**

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (**jeśli takie będą miały miejsce**),
  - 2) odbiory technologiczne wymagane przepisami szczególnymi,
  - 3) odbiory częściowe elementów robót (**jeśli takie będą miały miejsce**),
  - 4) komisyjny odbiór końcowy robót objętych przedmiotem Umowy.**
2. Wykonawca robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a przedstawiciel Zamawiającego dokonuje ich odbioru, wpisem do dziennika budowy, lub oddzielnie sporządzonym protokołem, które będą wpisane w dziennik budowy i dołączone w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika.
  3. Kierownik Budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi. Na wyżej wymienioną okoliczność Kierownik Budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, które to protokoły rejestrują wpisem do dziennika budowy. Wpis do dziennika budowy winien zostać dokonany na 3 dni przed terminem dokonania prób.
  4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 będą dokonywane nie później niż w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
  5. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
  6. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi **nie później niż w terminie 7 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia, o którym mowa w § 3 ust. 2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego.
  7. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
  8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
  9. Odbiór końcowy będzie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z Kierownika Budowy oraz przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na ich usunięcie,
    - 2) jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad to:
      - a) Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy pomniejszając wynagrodzenie wynikające z zakresu rzeczowo - finansowego robót określonego w tabeli elementów skalonych,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

Nr referencyjny: TZPiZI.261/03/RB/21

## **§ 8 .**

### **Warunki zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonane roboty i prace będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem postanowień § 6.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej Umowie oraz:
  - 1) podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru wykonanych robót – załącznik do umowy nr.....,
  - 2) podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zestawienia wartości wykonanych robót – załącznik do umowy nr.....;
  - 3) podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego robót – załącznik do umowy nr.....,
  - 4) przekazanie przez Wykonawcę dziennika budowy/dokumentów budowy\* oraz niżej wymienionych dokumentów w oddzielnie spiętym zbiorze tj.:
    - a) kompletną dokumentację powykonawczą,
    - b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych,
    - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia,
    - d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń (jeśli dotyczą),
    - e) inwentaryzację geodezyjną,
    - f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia,
    - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami (w przypadku zmian – oświadczenia kierownika budowy powinny być poświadczane przez projektanta i inspektora nadzoru),
    - h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy,
    - i) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączy kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem,
    - j) pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty
    - k) inne (jeśli będą wymienić jakie).
- Wykonawca zbiór dokumentów, o których mowa w pkt. 4) lit. a) – k) opatrzy szczegółowym wykazem
3. Faktura końcowa będzie złożona wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 2, przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji wszystkich robót, przekazaniu ich Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją powykonawczą i dokonaniu odbioru końcowego.
4. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury.

## **§9 .**

### **Kary umowne. Odszkodowanie.**



Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 i za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 4 czynności - w wysokości 0,02 % całości kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust.1 , za każdy dzień przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymogu,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 8) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za nieprzekazanie w terminie terenu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia wykonania objętych umową robót budowlanych - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

## **§ 10.**

### **Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie**

1. O istnieniu wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
2. W ciągu 7 dni od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
4. Wykonawca w terminie określonym w § 10 ust. 2 lub ust. 3 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z § 10 ust. 2, 3 i 4, Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz przed upływem terminu rękojmi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.
10. **Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na okres (kryterium oceny ofert).**
11. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równoważny okresowi gwarancji.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

Nr referencyjny: TZPiZI.261/03/RB/21

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
    - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową i projektem budowlanym,
    - 3) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
    - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 21 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
    - 5) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
    - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
    - 7) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
  5. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
  6. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
    - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
    - 2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktury przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 7 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu,
    - 3) przerwa w prowadzeniu robót wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
  7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust 1, 4 i 6.
  8. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
    - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
    - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
    - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

- Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
- 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego,
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 6) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku,
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 8) szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i inwentaryzacja robót stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
  - 9) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

## **§ 12.**

### **Zmiany umowy**

#### **1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach dopuszczalnych zmian umowy o których mowa w art. 455 ust. 1,2,3 ustawy Pzp tj.:**

- 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
  - a) określają rodzaj i zakres zmian,
  - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
  - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
- 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
  - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
  - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub



Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
  - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
  2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:
    - 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
    - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
- oraz
4. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:**
    - 1) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
    - 2) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
    - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przy czym rezygnacja z części umowy nie może przekroczyć do 20% wartości umowy,
    - 4) zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy - w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania wynikające z SWZ - jeżeli były określone.
  5. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie Podwykonawców w przypadku:**
    - 1) wprowadzenia Podwykonawcy,

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

- 2) zmiany Podwykonawcy,
  - 3) rezygnacji Podwykonawcy,
  - 4) zmiany wartości lub zakresu wykonywanego przez Podwykonawców,
  - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców, o ile termin ten będzie zgodny z zaakceptowanym harmonogramem robót.
- 6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:**
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikającej z faktury wystawionej po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikającej z faktury wystawionej po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy.
9. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, składki na ubezpieczenia społeczne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy po rygorze odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
- 11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:**
- 1) sądowej waloryzacji zamówienia,
  - 2) wystąpienia robót dodatkowych,
  - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym rezygnacja z części umowy nie może przekroczyć do 20% wartości umowy,
  - 4) zmiany rozwiązań/parametrów technicznych lub technologicznych, które jednak spełnia wymagania SWZ i ma parametry identyczne lub lepsze od tych zaproponowanych w ofercie,
  - 5) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,

**12. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:**

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawie Budowlanym,
  - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
13. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 12.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
15. Wniosek, o którym mowa w ust. 14 powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 14, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
17. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy.
18. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 14 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
19. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
20. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
21. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
22. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.
23. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
24. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

### **§ 13.**

#### **Klauzula informacyjna Zamawiającego**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku;
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [ido@wspritsplock.pl](mailto:ido@wspritsplock.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
    - b) na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);



Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

- c) na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

#### **§ 14.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... , w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione, wg wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku poniższych formach:
  - 1) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego nr 48 1240 3174 1111 0010 3536 6381,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.
6. Z treści zabezpieczenia wnoszonego w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego wzywające do

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
9. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. w ciągu 30 dni po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, bądź w przypadku braku wad w ciągu 30 dni od dnia uznania zamówienia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego, za należyte wykonane)
12. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
13. W przypadku podpisania aneksu dotyczącego zwiększenia wynagrodzenia za wykonane roboty Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawi aneks do zabezpieczenia należytego wykonania określonego w ust. 1.

## **§ 15.**

### **Osoby uprawnione do reprezentacji**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ....., nr uprawnień ..... wydane w dniu.....przez.....
2. Osobą upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru robót ze strony Zamawiającego jest: .....
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest: .....

## **§ 16.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy: ISO 9001:2015, ISO 45001:2018. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wymagań wymienionych norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej umowy.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wyjaśnień, dotyczących przebiegu robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia udzielenia wyjaśnień.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

5. Umowę sporządza się w 4 egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

***Załącznik nr .....***

Budowa:

Obiekt:

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT NR .....  
(częściowego/końcowego\*)**

W okresie od dnia .....2021 r. do dnia ..... 2021 r.

Sporządzony w dniu .....2021 r. przy udziale przedstawicieli:

Inwestora: Pana(i)

Generalnego  
wykonawcy: Pana(i)

Podwykonawcy Pana(i)

:

Innych Pana(i)

członków: Pana(i)  
Pana(i)

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w księdze obmiaru (kartotece) / projektem.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr referencyjny: TZPiZ.261/03/RB/21

Nr	Nazwa elementu lub części obiektu	Wartość wg ryczału lub kosztorysu wykonawczego (netto)	Potrącono z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
	Wartość bez VAT				
	VAT .... %				
	Wartość robót z podatkiem VAT				

3. Roboty ujęte wyżej w kol. 2 zostały wykonane zgodnie z projektem.

4. Wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określono w kol. 3.

5. Jakość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu wskazano w kol. 5.

\* niepotrzebne skreślić



**Zestawienie wartości wykonanych robót**

Lp.	Rodzaje robót asortyment elementy	Wartości robót wg kosztorysu ofertowego lub zestawienia kosztów robót (netto)	Od początku budowy			Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym (netto)
			Zaawansowanie	Wartość wykonanych robót (netto)	Wartość wykonanych robót wg poprzedniego protokołu (netto)	
			[kol 5/ 3]	[kol 6+ 7]	[kol 5 z poprz. prot]	
		zł	%	zł	zł	zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>RAZEM:</b>						

Protokół sporządzono bez udziału / z udziałem\* przedstawiciela inwestora – w przypadku nieobecności przedstawiciela inwestora podać uzasadnienie.

Nr referencyjny: TZPiZI.261/03/RB/21



(podpis Inspektora Nadzoru)

(podpis Inwestora)

(podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

**Zadanie realizowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego  
w ramach Budżetu Obywatelskiego Mazowsza**

Nr referencyjny: TZPiZl.261/03/RB/21

**Załącznik nr .....**

### **Protokół odbioru końcowego robót**

dotyczących.....

Sporządzony w siedzibie.....

.....w dniu .....

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1. ....

2. ....

3. ....

przy udziale

- inspektora nadzoru

4. ....inspektora nadzoru robót budowlanych

5. ....inspektora nadzoru robót sanitarnych

6. ....inspektora nadzoru robót elektrycznych

Strona przekazująca – Wykonawca

7. ....-kierownik budowy

8. ....-kierownik robót budowlanych

9. ....-kierownik robót sanitarnych

10.....-kierownik robót elektrycznych

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1) Wykonawca wpisem do dziennika budowy\* / pismem\* w dniu .....  
powiadomił zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru  
końcowego.

Inspektorzy nadzoru wpisem do dziennika budowy\* / pismem\* w dniach  
..... potwierdzili gotowość do odbioru.

2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w  
dniu ..... pomiędzy ....., a  
..... oraz aneksami nr .....  
z dnia..... do ww. umowy.

3) Roboty zostały wykonane w okresie: od.....do....., zgodnie z  
zapisami w dzienniku budowy\* / innymi dokumentami\*.

Termin umowy został dotrzymany \*/ opóźniony o.....dni z przyczyn\*:

–zależnych od wykonawcy\*

–zależnych od zamawiającego\*

–niezależnych od stron umowy\*

–określenie odpowiedzialności niedotrzymania terminu będzie przedmiotem odrębnych  
ustaleń stron\*.

4) W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać  
wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone

**Zadanie realizowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego  
w ramach Budżetu Obywatelskiego Mazowsza**

Nr referencyjny: TZPiZl.261/03/RB/21

(.....  
.....  
...)\*

- 5) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie zamawiającego.
- 6) Wykonawca przekazuje zamawiającemu dziennik budowy\* / dokumenty budowy\* oraz w oddzielnie spiętym zbiorze:
  - a) kompletną dokumentację powykonawczą, (gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy);
  - b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych (wymienić brakujące);
  - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia (wymienić brakujące);
  - d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń (wymienić brakujące);
  - e) inwentaryzację geodezyjną;
  - f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;
  - g) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami (w przypadku zmian – oświadczenia kierownika budowy powinny być poświadczone przez projektanta i inspektora nadzoru);
  - h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy;
  - i) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;
  - j) pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
  - k) inne (wymienić jakie).

Wyżej powołany w lit. a – k zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.
- 7) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, (jeżeli nie należy spisać protokołu przerwania czynności odbioru).
- 8) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek (jeśli tak, należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
- 9) Teren budowy został uporządkowany (jeżeli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
- 10) \*W związku ze stwierdzeniem, że:
  - stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu),
  - dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu)
  - zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na .....

Do tego czasu wykonawca na własny koszt usunie wymienione w punktach ..... braki i usterki.
- 11) \*Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu



Nr referencyjny: TZPiZL.261/03/RB/21

umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę .....

(podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).

12) W związku ze stwierdzeniem, że:

a) roboty budowlane zostały zakończone

b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna

c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron)

zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.

13) Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na.....m-cy od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli do dnia.....

14) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto.....zł

(słownie.....)

zgodnie z ofertą\* / kosztorysem ofertowym\* / zamiennym\* / powykonawczym\*. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto.....zł (słownie.....),

zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia .....

15) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury opiewającej na kwotę brutto ..... zł słownie:

.....  
.....  
.....)

16) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1. ....

2. ....

3. ....

Inspektorzy nadzoru

4. ....

5. ....

6. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

7. ....

8. ....

9. ....

10. ....

\* *niepotrzebne skreślić*