

# **OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **W RAMACH PROJEKTU „TERMOMODERNIZACJA ZESPOŁU SZKOLNO- PRZEDSZKOLNEGO W SOKOLNIKACH GMINA GORZYCE ”**

**ADRES: NR EWID. DZ. 1599 ORAZ 1596/2 W MIEJSCOWOŚCI SOKOLNIKI GMINA GORZYCE.**

**INWESTOR: Gmina Gorzyce  
Ul. Sandomierska 75  
39-432 Gorzyce.**

**BIURO PROJEKTOWE: Usługi Projektowe Grażyna Stypa  
Ul. Kościuszki 6A/7  
27-600 Sandomierz.**

**GRUDZIEŃ 2022 R.**

## **1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na termomodernizacji budynku Szkolno-Przedszkolnego w Sokolnikach w Gminie Gorzyce. Inwestycja ma obejmować m.in. docieplenie ścian fundamentowych, wykonanie nowej izolacji termicznej ścian powyżej poziomu terenu oraz docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej, docieplenie kominów, wymianę rur spustowych, wymianę pokrycia daszków wraz z remontem ich konstrukcji, rozebranie i ułożenie opaski wokół budynku.

## **2 OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Budynek Szkolno-Przedszkolny znajduje się na terenie miejscowości Sokolniki w Gminie Gorzyce, na działkach o numerze: 1599 oraz 1596/2.

## **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1.1 Dane ogólne**

Projektuje się:

#### **1. Budynek przedszkola.**

- ocieplenie fundamentów poniżej poziomu terenu ze styropianu XPS 0,035 gr 10cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu ze styropianu EPS 0,031 gr 15cm
- strop nad piętrem należy ocieplić pianką PIR o wyższej gęstości (ok. 45kg/m<sup>3</sup>), gr. 20cm dodatkowo należy wykonać ścieżki komunikacyjne z płyty OSB szerokości min 80cm.
- wymiana stolarki okiennej na nową 0,9 W/m<sup>2</sup>K
- wymiana stolarki drzwiowej na nową 1,3 W/m<sup>2</sup>K

#### **2. Budynek sali , zaplecza i łączników.**

- ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu ze styropianu EPS 0,031 gr. 5cm.
- wymiana stolarki okiennej na nową 0,9 W/m<sup>2</sup>K
- wymiana stolarki drzwiowej na nową 1,3 W/m<sup>2</sup>K

#### **3. Budynek nowej szkoły.**

- ocieplenie fundamentów poniżej poziomu terenu ze styropianu piwnica w gruncie XPS 0,035 gr 15cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu w piwnicy nad gruntem - EPS 0,031 gr 15cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu piwnicy EPS 0,031 gr 13cm .
- strop ocieplenie z wełny mineralnej gr. 15cm dodatkowo należy wykonać ścieżki komunikacyjne z płyty OSB szerokości min 80cm.
- wymiana stolarki okiennej na nową 0,9 W/m<sup>2</sup>K
- wymiana stolarki drzwiowej na nową 1,3 W/m<sup>2</sup>K

Ponadto przewiduje się wymianę część daszków na daszki systemowe z poliwęglanu, oraz remont daszków pozostałych (większych), remont ma polegać na wymianie pokrycia oraz odnowieniu konstrukcji. Dodatkowo należy wymienić orynnowanie na całym obiekcie. (rynny oraz rury spustowe). Przewiduje się wymianę instalacji odgromowej. Ponadto należy ułożyć nowe płytki na wszystkich schodach zewnętrznych, ocieplenie fundamentów generuje konieczność wykonania na nowo opasek wokół budynku.

### **3.1.2 Usytuowanie i ukształtowanie terenu**

Ukształtowanie terenu bazuje na istniejących poziomach.

### **3.1.3 Układ komunikacyjny**

Dojazd do działki na dotychczasowych zasadach.

### **3.1.4 Zieleń**

Projektowana termomodernizacja nie koliduje z istniejącymi drzewami, więc nie przewiduje się wycinki.

### **3.1.5 Projektowane uzbrojenie działki**

**opadowe** – wody deszczowe zostaną zagospodarowane na działkach objętych wnioskiem, z dachu odprowadzone zostaną rynnami i rurami spustowymi.

**Pozostałe przyłącza** – bez zmian.

## **4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Powierzchnia działek - 0,525 ha

Powierzchnia zabudowy:

1773,03 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa istniejąca

3011,56 m<sup>2</sup>

## **5 OCHRONA INWESTYCJI**

Teren inwestycji nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu

Teren inwestycji nie leży na terenach górniczych.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko ani w trakcie procesu budowlanego ani w trakcie użytkowania.

Wszystkie przegrody zewnętrzne budynku zaprojektowano zgodnie z wymogami normy o ochronie cieplnej budynku.

## **6 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego ogrzewania.

- energia geotermalna: na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych.

- energia promieniowania słonecznego: technicznie możliwe jest zastosowanie kolektorów słonecznych na dachu i wykorzystanie energii do przygotowania c.w.u. W tym przypadku jest to nie ekonomiczne (znacząco wpłynie to na wzrost kosztów energii).

- energia wiatru: teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w sąsiedztwie strefy mieszkalnej, co uniemożliwia budowę elektrowni wiatrowej.
- skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła: brak możliwości technicznych w miejscu projektowanej inwestycji.

## **7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków - dostawa i odprowadzenie ścieków z sieci - – wzrośnie w zakresie nie mającym oddziaływania na środowisko
  - b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – wzrośnie w zakresie nie mającym oddziaływania na środowisko
  - c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów - odpady bytowe gromadzone i wywożone zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy - bez zmian - nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko
  - d) emisja hałas oraz wibracje, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - bez zmian- nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko
  - e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - bez zmian - nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.
- Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **8 OCHRONA ŚRODOWISKA**

Cała inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice własności Inwestora. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora. Lokalizacja projektowanego obiektu jest w odpowiedniej odległości od budynków sąsiednich i nie będzie miała wpływu na te budynki.

Opracował:

mgr inż. Witold Dąbek