

BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK UL. A. MICKIEWICZA 41 63-840 KROBIA TEL. 607 850 732	OBIEKT: Gminny Ośrodek Kultury w Pępowie ADRES: ul. Nadstawek 1a, 63-830 Pępowo, dz. nr 178/26 INWESTOR: Gmina Pępowo ul. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
45210000-2	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SPIS TREŚCI

	SPIS TREŚCI	1
1.	SST – 01. WYMAGANIA OGÓLNE	2-5
2.	SST - 02. ROBOTY BUDOWLANE	6
3.	SST - 03. WYPOSAŻENIE	6-7
4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	7

KODY CPV

452100000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK UL. A. MICKIEWICZA 41 63-840 KROBIA TEL. 607 850 732	OBIEKT: Gminny Ośrodek Kultury w Pępowie ADRES: ul. Nadstawek 1a, 63-830 Pępowo, dz. nr 178/26 INWESTOR: Gmina Pępowo ul. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
45210000-2	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. SST – 01. WYMAGANIA OGÓLNE:

Specyfikacja - wymagania ogólne - odnosi się do wymagań wspólnych dla zestawu poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach przebudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Nadstawek 1a w Pępowie.

1.1 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST:

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

- SST – 01. – Wymagania ogólne
- SST – 02. – Roboty budowlane
- SST – 03. – Wyposażenie

1.2 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru.

- Przekazanie terenu budowy:

Zamawiający w terminie określonym w klauzuli Warunków Kontraktu przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Lokalizację punktów głównych, Dziennik Budowy oraz Dokumentację Projektową i ST.

- Dokumentacja projektowa:

Dokumentacja projektowa zawiera niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

1.3 ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I ST:

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacjach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

1.4 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera tablic informacyjnych.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

1.5 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu

BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK UL. A. MICKIEWICZA 41 63-840 KROBIA TEL. 607 850 732	OBIEKT: Gminny Ośrodek Kultury w Pępowie ADRES: ul. Nadstawek 1a, 63-830 Pępowo, dz. nr 178/26 INWESTOR: Gmina Pępowo ul. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
45210000-2	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożarów.

1.6 OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ:

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.8 OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW:

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

1.9 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY:

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.10 STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW:

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.11 MATERIAŁY:

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora.

Jeśli inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany.

BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK UL. A. MICKIEWICZA 41 63-840 KROBIA TEL. 607 850 732	OBIEKT: Gminny Ośrodek Kultury w Pępowie ADRES: ul. Nadstawek 1a, 63-830 Pępowo, dz. nr 178/26 INWESTOR: Gmina Pępowo ul. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
45210000-2	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

1.12 PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW:

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.13 SPRZĘT:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości z projektem organizacji robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym ofertą.

1.14 TRANSPORT:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST, i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

Zamawiający/Inwestor – Gmina Pępowo, ul. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo

Wykonawca/Wykonawca robót budowlanych – zwycięzca przetargu na wykonanie robót budowlanych.

Użytkownik – instytucja lub osoba wytypowana przez Inwestora do administrowania i użytkowania ośrodka

Inspektor – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

ST – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK UL. A. MICKIEWICZA 41 63-840 KROBIA TEL. 607 850 732	OBIEKT: Gminny Ośrodek Kultury w Pępowie ADRES: ul. Nadstawek 1a, 63-830 Pępowo, dz. nr 178/26 INWESTOR: Gmina Pępowo ul. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
45210000-2	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1.6. DOKUMENTY BUDOWY:

1.6.1. DZIENNIK BUDOWY:

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,

1.7. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiorowi ostatecznemu

b) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z :

- 1) SIWZ
- 2) Ofertą
- 3) dokumentacją projektową
- 4) wiedzą i sztuką budowlaną
- 5) Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- 6) wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót

1.7.1. ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT:

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Zeszytu Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

1.7.2. DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Protokoły, Atesty, Certyfikaty
3. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
4. Instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 1.7.1. „Odbiór ostateczny Robót”.

BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK UL. A. MICKIEWICZA 41 63-840 KROBIA TEL. 607 850 732	OBIEKT: Gminny Ośrodek Kultury w Pępowie ADRES: ul. Nadstawek 1a, 63-830 Pępowo, dz. nr 178/26 INWESTOR: Gmina Pępowo ul. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
45210000-2	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

2. SST – 02. ROBOTY BUDOWLANE:

2.1. WSTĘP:

2.1.1. PRZEDMIOT SST:

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami budowlanymi w zakresie budynków.

2.1.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST:

- Częściowa wymiana stolarki okiennej wraz z częściowym zamurowaniem istniejących otworów gazobetonem i wykuciem nowych otworów pod okna, projektowana stolarka o współczynniku wymagany zgodnie z audytem energetycznym $U=0,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,
- Całkowita wymiana stolarki drzwiowej wraz z częściowym pomniejszeniem lub powiększeniem otworów drzwiowych, wymagany współczynnik ciepła zgodnie z audytem energetycznym $1,500 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,
- Wykonanie nowej stolarki drzwiowej,
- Wykonanie tynków
- Wykonanie wylewek cementowych wyrównujących posadzkę,
- Wykonanie nowych pomieszczeń,
- Malowanie ścian wewnętrznych,
- Wykonanie nowych wykładzin PCV

2.2. MATERIAŁY:

2.2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w SST 01 „Wymagania ogólne”.

2.2.2. STOSOWANE MATERIAŁY:

Przy robotach należy stosować nowe materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty.

2.3. SPRZĘT:

2.3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU:

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST 01 „Wymagania ogólne”.

2.4. TRANSPORT:

2.4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU:

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w SST 01 „Wymagania ogólne”.

2.5. WYKONANIE ROBÓT:

2.5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT:

Ogólne zasady wykonania robót podano w SST 01 „Wymagania ogólne”.

2.6. ODBIÓR ROBÓT:

2.6.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT:

Ogólne zasady odbioru robót podano w SST 01 „Wymagania ogólne”.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

3. SST – 03. WYPOSAŻENIE:

3.1. WSTĘP:

3.1.1. PRZEDMIOT SST:

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z instalacją wodociągową.

3.1.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST:

- Wykonanie detali ściennych
- Montaż mebli w oddziałach przedszkola
- Montaż mebli w części kuchennej
- Montaż mebli w części administracyjnej

BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK UL. A. MICKIEWICZA 41 63-840 KROBIA TEL. 607 850 732	OBIEKT: Gminny Ośrodek Kultury w Pępowie ADRES: ul. Nadstawek 1a, 63-830 Pępowo, dz. nr 178/26 INWESTOR: Gmina Pępowo ul. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
45210000-2	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- Wyposażenie pomieszczeń socjalnych
- Wyposażenie łazienek

3.2. MATERIAŁY:

3.2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w SST 01 „Wymagania ogólne”.

3.2.2. STOSOWANE MATERIAŁY:

Przy robotach należy stosować nowe materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty.

3.3. SPRZĘT:

3.3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU:

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST 01 „Wymagania ogólne”.

3.4. TRANSPORT:

3.4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU:

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w SST 01 „Wymagania ogólne”.

3.5. WYKONANIE ROBÓT:

3.5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT:

Ogólne zasady wykonania robót podano w SST 01 „Wymagania ogólne”.

3.6. ODBIÓR ROBÓT:

3.6.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT:

Ogólne zasady odbioru robót podano w SST 01 „Wymagania ogólne”.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Specyfikację techniczną opracowano na podstawie:

- Normy Polskie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690).