

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Budowa strefy rekreacyjnej (siłowni plenerowej) na terenie os. Brzezina w Świętochłowicach.

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane - Budowa strefy rekreacyjnej (siłowni plenerowej) na terenie os. Brzezina w Świętochłowicach

Adres obiektu:

ul. Ślęzan, Świętochłowice
M. Świętochłowice; 247601_1
obręb 0001
3071/1, 3071/7;

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54,
41-600 Świętochłowice NIP- 627-27-48-738

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na budowie strefy rekreacyjnej (siłowni plenerowej) na terenie os. Brzezina w Świętochłowicach.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

przedmiot główny

45000000-7 Roboty budowlane

dotatkowe kody CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych

3. Lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy w północno-wschodniej części Świętochłowic, pomiędzy ulicami Bytomską oraz Ślęzan na południowym obrzeżu osiedla „Brzezina” - na działkach o nr ew. 3071/1 oraz 3071/7; obręb 0001. W/w nieruchomość znajduje się w pobliżu granicy administracyjnej miasta, od strony miasta Chorzów.

4. Stan istniejący

Teren, na którym zlokalizowana będzie inwestycja, stanowi m.in. tereny zieleni urządzonej. Obiektami mającymi wpływ na kształtowanie przestrzeni na przedmiotowym terenie są istniejące obiekty infrastruktury rekreacyjnej oraz sportowej tj. plac zabaw oraz boisko wielofunkcyjne wraz z ciągami komunikacyjnymi.

Bezpośrednio w miejscu, w którym planowane jest wykonywanie robót nie uwidoczniło przebiegu uzbrojenia terenu (zarówno infrastruktury nadziemnej, jak i podziemnej).

W bezpośrednim otoczeniu terenu, na którym planowane jest realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie występują drzewa i krzewy.

Teren ten nie został wydzielony z przestrzeni - stanowi obszar otwarty, ogólnodostępny.

Istniejące ukształtowanie terenu charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokości.

Dojście utwardzoną nawierzchnią do przedmiotowego terenu możliwe jest od strony wschodniej, istniejącym ciągiem komunikacji pieszej, prowadzącym wzdłuż dłuższego boku boiska wielofunkcyjnego do zabudowań mieszkaniowych zlokalizowanych po jego wschodniej stronie.

Do przedmiotowego terenu zapewniono dostępu osobom niepełnosprawnym w ramach ww. ciągów komunikacji pieszej.

Teren stanowiący zakres opracowania nie posiada oświetlenia sztucznego.

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią nawierzchnia trawiasta.

5. Procedura poprzedzająca rozpoczęcie robót budowlanych

Zgodnie z definicją wskazaną w art. 3 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*zwanej dalej Prawem budowlanym*) przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę oraz nadbudowę obiektu budowlanego.

Wobec powyższego dla potrzeb ustalenia procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych przewidzianych niniejszą dokumentacją projektową, wyodrębniono następujące zakresy robót:

- budowę obiektów małej architektury w miejscach publicznych,
- utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych,

Zgodnie z art. 29 pkt. 1 ppkt. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego, budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymagana zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Zgodnie z art. 29 pkt. 4 ppkt. 4 Prawa budowlanego, utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Wobec powyższego, celem przystąpienia do realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane, organowi administracji architektoniczno-budowlanej - zawiadomienie o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego stanowi załącznik do niniejszego opisu.

6. Zakres zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie zagospodarowania terenu pn. „Budowa strefy rekreacyjnej (siłowni plenerowej) na terenie os. Brzezina w Świętochłowicach”, przykładowych kartach urządzeń oraz przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie.

Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa (w tym m.in. rysunki, część opisowa, przykładowe karty urządzeń) oraz przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w przedmiarze robót, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów.

Zakres przewidzianych do wykonania robót obejmuje m.in.:

- wykonanie robót przygotowawczych (w tym m.in.: wyгородzenie terenu budowy, montaż tablic informacyjnych oraz ostrzegawczych),
- wykonanie robót pomiarowych, w tym: geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie, określenie rzędnych wysokościowych,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) wraz z darnią,
- wykonanie robót ziemnych - korytowania (pod nawierzchnie utwardzone) oraz wykopów wąskoprzestrzennych (pod fundamenty blokowe elementów małej architektury),
- wykonanie obramowania nawierzchni utwardzonych (w tym: wykonanie rowków, ław betonowych, ułożenie elementów obramowania, wykonanie oporów z betonu),
- wykonanie fundamentów blokowych pod projektowane urządzenia oraz elementy małej architektury,
- zasypanie wykopów,
- profilowanie oraz zagęszczenie podłoża gruntowego,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni (warstwy odsączającej oraz podbudowy zasadniczej),
- ułożenie nawierzchni utwardzonych z drobnowymiarowych elementów prefabrykowanych (kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej),
- dostawę i montaż urządzeń siłowni plenerowej,
- dostawę i montaż urządzeń małej architektury - ławek, koszy na śmieci, tablicy regulaminowej, stojaka na rowery,
- odtworzenie uszkodzonych nawierzchni trawiastych poprzez rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) oraz wykonanie trawników dywanowych siewem,
- wywozu oraz zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych,
- uporządkowanie terenu po wykonywanych robotach.

7. Wymagania realizacyjne

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, dokumentacją projektową oraz przepisami prawa (w tym w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego) oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego (kalkulacji uproszczonej) opracowanych na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiaru robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarze. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym żadnej pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną.
Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy, złożoną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do czternastu (14) dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 6) W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz wersji papierowej dokumentacji projektowej.
- 7) Roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie - boisku wielofunkcyjnym.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia - w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektów zrealizowanych w jego pobliżu,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:
 - a) zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych,
 - b) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami,
 - c) ograniczenia dostępu osób nieupoważnionych na teren budowy poprzez wyгородzenie terenu budowy ogrodzeniem o wysokości minimum 2,0 m; ogrodzenie to należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia; na ogrodzeniu w odległościach nie większych niż 10 m należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze
 - d) utrzymanie ogrodzenia ustawionego wokół obiektu, a stanowiącego własność Zamawiającego. Na ww. ogrodzeniu, w odległościach nie większych niż 10 m, należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze, a w razie potrzeby uzupełnić je o dodatkowe przęsła, przejścia, zadaszenia itp.
 - e) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami,
 - f) realizacji robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 - g) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu budowy (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac).
- 10) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 11) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia

uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

- 12) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 13) Nadzór nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany dalej „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia.
Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osoby wskazanej w umowie jako jego reprezentant w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 15) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Inspektorem Nadzoru.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał wskazanej dokumentacji. Ww. opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy/robót robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na pięć (5) dni roboczych przed ich zakryciem.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o planowanych próbach, przynajmniej na pięć (5) dni robocze przed ich terminem.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.

Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).

Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w specyfikacji nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie i równoważne normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

- 22) Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- 23) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania, jak również pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.

- 24) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 25) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
- 26) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, należyтым uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
- 27) Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
- a) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie przepisami prawa,
 - b) projekt powykonawczy (dokumentacje z naniesionymi ewentualnymi zmianami, opracowaniami dodatkowymi itp.),
 - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - d) zbiór wszystkich kart zatwierdzenia materiałów (zawierającym m.in. dokumenty potwierdzające, iż zastosowane wyroby budowlane mogą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym),
 - e) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji,
- Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.
- Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w dwóch (2) egzemplarzach w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie plików *.pdf, tożsamej z wersją papierową, na urządzeniach elektronicznych przenośnych typu plug and play, zawierających pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonych do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).
- 28) Zamawiający po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia ww. dokumentacji powykonawczej powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zamówienia, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
- 29) Niedopełnienie łącznie czynności określonych w pkt. 26 i 27, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
- 30) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 31) Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- 32) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
- 33) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska - bezzwłocznie.
- W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
- 34) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia

wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

- 35) Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 36) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
- 37) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji zadania. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 38) Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności w niniejszym opisie), jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót i wszelkie prace, również te nie wymienione w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia jak i wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakiemu ma służyć oraz wszystkie roboty towarzyszące nie wskazane wprost, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych oraz przedmiotu umowy, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

8. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do 45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Uwaga:

Przedmiar robót wchodzący w skład dokumentacji przetargowej ma charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty (będzie on natomiast stanowił podstawę do sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego, które Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami pkt. 4 Rozdziału 5 „Wymagania realizacyjne”).