

ZP/232/10/2024/1

**Odpowiedzi na pytania do SWZ wraz z zawiadomieniem  
o wydłużeniu terminu składania ofert**

Dot. postępowania w trybie podstawowym na: „Wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego dla wybranych budynków na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej 43-55”  
ZP/232/10/2024

Czy Zamawiający w ramach niniejszego postępowania przewiduje konieczność wykonania:

- inwentaryzacji wszystkich czterech budynków w postaci dwg i PDF

**Odp. Konieczne jest we własnym zakresie wykonanie inwentaryzacji i złożenie jej w wersji papierowej – 3 egz. jak również w wersji elektronicznej dwg i PDF.**

- koncepcję architektoniczną z częścią opisową i rysunkową dla wszystkich 4 budynków (dwg i doc oraz pdf)

**Odp. W ramach opracowania PFU do każdego z budynków należy przedstawić koncepcję architektoniczno-budowlaną w formie opisowej i rysunkowej z wyszczególnieniem funkcji i powierzchni każdego pomieszczenia. Koncepcja musi zawierać rzuty, przekroje i elewacje budynków. Koncepcja musi być tak zrobiona, żeby dawała możliwość uzyskania decyzji pozwolenia na budowę tj zgodna z warunkami zabudowy lub planem zagospodarowania. Koncepcja oczywiście podobnie jak inwentaryzacja musi być wykonana w formie papierowej i w wersji elektronicznej dwg i PDF. Koncepcja musi być wielobranżowa (tj również w branży sanitarnej i elektrycznej). Koncepcję należy uzgodnić z Zamawiającym.**

- czy niniejsze koncepcje muszą być uzgodnione z Zamawiającym i muszą spełniać warunki MPWZ lub Decyzji o Warunkach Zabudowy

**Odp. Jw.**

- czy koncepcja musi zawierać również zestawienie pomieszczeń wraz z bilansem powierzchni wszystkich pomieszczeń (dwg i pdf)

**Odp. Tak musi zawierać zestawienie pomieszczeń wraz z bilansem powierzchni pomieszczeń.**

- czy w ramach koncepcji należy przedstawić również elewacje i przekroje dla wszystkich czterech budynków.(dwg i pdf)

**Odp. Tak należy przedstawić również elewacje i przekroje.**

- czy w ramach niniejszego postępowania należy wykonać charakterystyki energetyczne budynków w stanie obecnym i w stanie docelowym (po zrealizowaniu założeń PFU).

**Odp. Tak należy podać zapotrzebowanie na EP w stanie istniejącym jak i docelowym. Konieczne jest więc wykonanie charakterystyk energetycznych.**

- Zamawiający w załączniku. nr 1 do SWZ w pkt. „2 Zakres rzeczowy i opis Inwestycji”, pisze, że ma być przeprowadzona termomodernizacja ścian zewnętrznych i dachów oraz zmiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie:

Czy termomodernizacja poszczególnych budynków ma być przeprowadzona w oparciu o wykonanie audytu energetycznego, wg. Ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów – Dz.U.Nr.223,poz,1459. Dalej zwana Ustawą termomodernizacyjną, które to opracowane audyty energetyczne będą mogły być wykorzystane przez Zamawiającego do ogłaszanych Konkursów o dotacje,

Np. Konkurs FENX, które to informacje o tym Konkursie są w Harmonogramie naborów wniosków o dofinansowanie w programie Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Budynki Zamawiającego i Państwa status, kwalifikują się pod ww. Konkurs FENX na dotacje do 85% kosztów kwalifikowanych.

**Odp. Koncepcja każdego z budynków musi być tak przygotowana, aby pozwalała na łatwe przygotowanie audytu energetycznego , który w jednoznaczny sposób pozwoli na spełnienie warunków kwalifikacji wg Ustawy o termomodernizacji. Jest wielce prawdopodobne , że Zamawiający będzie się starał o dotację w związku ze zmniejszeniem zapotrzebowania na EP.**

**Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do dnia 07.06.2024 godz. 9.00, otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.06.2024 godz. 9.30.**