



zmiana_TOM II_PPU_zm.21.08.2023

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Narodowym Centrum Badań Jądrowych z siedzibą w Otwocku (05-400), ul. Andrzeja Sołtana 7, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON: 001024043, BDO: 000004834 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a oferentem wybranym w wyniku udzielenia zamówienia publicznego –

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **Stronami**, a każde z osobna **Stroną**,

zwana dalej **Umową** o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą), w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać za wynagrodzeniem, zamówienie, którego przedmiotem jest: **„Rozbudowa i zwiększenie funkcjonalności istniejącego Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) zainstalowanego w budynku reaktora MARIA (Budynek R2A), o instalację dodatkowych linii głośnikowych obejmujących budynki R2B, R2C, R2D, R2E, R32a, oraz instalację linii sygnalizacji optycznej w budynkach R2C i R2D wraz z rekonfiguracją istniejących Central DSO (CDSO-1 oraz CDSO-2)”** (zwane dalej łącznie **Przedmiotem Umowy**).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, w tym zakres robót do wykonania, warunki utrzymania gwarancji, określa specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej **SWZ**) wraz z załącznikami, w tym w szczególności Program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej **PFU**). PFU stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. **Przedmiot Umowy obejmuje:**

- a) zaprojektowanie linii głośnikowych L32a, L32b (6szt głośników o klasie IP65 i mocy nie wyższej niż 15W, każdy oddalony do 250m od centrali CDSO1);
- b) kompletną dostawę, instalację i uruchomienie wyszczególnionych w Projekcie Wykonawczym linii głośnikowych L4a, L4b, L5a, L5b, L6a, L6b, LK6a, LK6b, L7a, L7b, L8a, L8B, jak również zaprojektowanych L32a, L32b;
- c) kompletną dostawę, instalację i uruchomienie wyszczególnionych w Projekcie Wykonawczym linii sygnalizacji optycznych budynków R2C i R2D tj. linii LS1a, LS1b, LS2a, LS2b zgodnie z Projektem Wykonawczym w tym sterowania i zasilania;
- d) Instalację Centrali CDSO-2 oraz integrację CDSO-2 z istniejącą centralą CDSO-1 zgodnych z wykonanym branżowym projektem wykonawczym Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) dotyczącym budynku reaktora MARIA oraz obiektów towarzyszących tj.: R2A, R2B, R2C, R2D, R2E, 32a,
- e) dostawę wszelkich urządzeń i komponentów oraz wykonanie kompleksowej instalacji głośnikowej wraz z uruchomieniem, przeprowadzeniem testów funkcjonalnych, w tym sprawdzenia zrozumiałości mowy przewodowego Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO), dla zakresu opisanego w punkcie 3 a.
- f) dostawa i wymiana zestawów bateryjnych -akumulatorów zainstalowanych w centrali CDSO-1

4. W ramach **Zamówienia** Wykonawca zobowiązuje się do uruchomienia Centrali Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego CDSO-2 zgodnie z dokumentacją projektową wykonawczą, dostawy materiałów i urządzeń oraz wykonania robót instalatorskich dla budynków R2B, R2C, R2D, R2E, 32a na terenie NCBJ w Otwocku-Świerku, w tym:

- a) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do poprawnego wykonania i uruchomienia zaprojektowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego systemu Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego,
- b) wykonania wszystkich niezbędnych instalacji wewnętrznych budynku, uruchomienie systemu DSO oraz przeprowadzenie sprawdzeń funkcjonalnych z pomiarami,
- c) opracowanie dokumentacji powykonawczej podpisanej przez uprawnione osoby, w tym w szczególności przez rzeczoznawcę ds. p.poż. (trzy egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna w formie dwg., doc., pdf.).

5. Zamówienie będzie realizowane w ramach następujących Etapów, zwanych dalej w liczbie mnogiej **Etapami** lub w liczbie pojedynczej **Etapem**:

- a) Etap I: Zakończenie dostaw, instalacja dodatkowych linii i uruchomienie Systemu uruchomienie (zwane dalej **Etapem I**),
- b) Etap II: Przeprowadzenie testów i aktualizacja Dokumentacji Powykonawczej (zwany dalej **Etapem II**),

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia, w tym za działania i zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.

7. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy będzie posiadał:

- a) Aktualne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej do klauzuli „TAJNE” trzeciego stopnia.
- b) Aktualne poświadczenie bezpieczeństwa osobowego co najmniej do klauzuli „POUFNE” oraz aktualnych zaświadczeń o odbyciu szkoleń z zakresu UOIN osób realizujących przedmiot zamówienia.

§ 2

Warunki Instalacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania harmonogramu realizacji prac instalacyjnych/uruchomieniowych/ testów do akceptacji przez Kierownika Zakładu Eksploatacji Reaktora MARIA minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac instalacyjnych.
2. Wszystkie prace prowadzone przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Zamówienia będą wykonywane po uzgodnieniu z kierownikiem Reaktora MARIA co do terminu realizacji i warunków, które trzeba spełniać podczas ich wykonywania, co związane jest m.in. z cyklem pracy Reaktora MARIA.
3. Zakład Eksploatacji Reaktora MARIA nie przewiduje przerw technologicznych dedykowanych instalacji Systemu DSO. Wszelkie prace oraz harmonogram realizacji instalacji/testów DSO musi zostać dostosowany do aktualnego harmonogramu pracy Reaktora Maria.
4. Wykonawca zobowiązuje się pozostawić pomieszczenia w których prowadzi instalację urządzeń oraz tras kablowych w stanie nie gorszym niż zastany, w szczególności odtworzenia ubytków tynków powstałych w wynik instalacji urządzeń oraz tras kablowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac instalacyjnych na terenie obiektu Zamawiającego jedynie w godzinach funkcjonowania służby dozymetrycznej obiektu MARIA tj. w godzinach 8-16 w dni robocze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 792 ze zm.) oraz wynikających z tych przepisów, wewnętrznych aktów prawnych Zamawiającego, tj.:
 - a) Regulaminu pracy dla obiektu reaktora MARIA 01-ZR,
 - b) Programu Zapewnienia Jakości dla obiektu reaktora MARIA - PZJ-MARIA 2019,
 - c) Instrukcji dozymetrycznej reaktora MARIA 02-ZT,
 - d) Instrukcji prac w rejonie skażonym 03-DT,
 - e) Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego NCBJ dla budynku R2,
 - f) Instrukcji ruchu osobowo-materiałowego na terenie NCBJ.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wewnętrznymi przepisami BHP i Ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno-technicznych obowiązujących na terenie reaktora MARIA.
8. Przed przekazaniem do odbioru Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania systemu oraz ich udokumentowania.
9. Prace instalacyjne realizowane mogą być wyłącznie przez personel posiadający aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące (z oznaczeniem „J”) oraz posiadających paszport dozymetryczny wydany przez Państwową Agencję Atomistyki.
10. Prace instalacyjne na wysokości, mogą być realizowane jedynie przez personel posiadający odpowiednie aktualne Uprawnienia Wysokościowe oraz aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do prac na wysokości.
11. Prace instalacyjne prowadzone na terenie Kontrolowanym i Nadzorowanym Reaktora MARIA będą wykonywane pod ścisłym nadzorem Wewnętrznej Służby Dozymetrycznej Zamawiającego w godzinach jej funkcjonowania.

12. Wszystkie prace prowadzone przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Zamówienia będą wykonywane pod ścisłym nadzorem Wewnętrznej Służby Ochrony Zamawiającego.

§ 3

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie: **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 30.11.2023 roku.** (z uwagi na konieczność rozliczenia dotacji „Modernizacja reaktora MARIA”), z uwzględnieniem poniższych etapów:
- a) Etap I: Zakończenie dostaw, instalacja dodatkowych linii i uruchomienie Systemu **do 17.11.2023 r**
- b) Etap II: Przeprowadzenie testów i aktualizacja Dokumentacji Powykonawczej **do 30.11.2023 r.**

Szczegółowy zakres robót poszczególnych Etapów w załączniku nr 1 do Umowy.

2. W terminie wykonania Przedmiotu Zamówienia, określonym w ust. 1 lit b), Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wszelkie roboty oraz wykonać wszelkie ewentualne poprawki, jak również całkowicie uprzątnąć teren robót, w tym usunąć zbędne materiały i odpady, a także przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

§ 4

Wynagrodzenie i płatność

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ryczałtowe. Całkowita kwota wynagrodzenia należna Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, wynosi **netto** + **podatek VAT 23%, tj. łącznie brutto** (**słownie:złotych**).
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe:
- a) za wykonanie Etapu I (do 80% kwoty wskazanej w ust. 1): tj. kwota **netto** + **podatek VAT 23%, tj. łącznie brutto****słownie:złotych**),
- b) za wykonanie Etapu II (do 20% kwoty wskazanej w ust. 1): tj. kwota **netto** + **podatek VAT 23%, tj. łącznie brutto** (**słownie:złotych**)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla kompleksowego przygotowania i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
4. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc kwot określonych w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze, w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe tj. po każdym przekazaniu i odbiorze zrealizowanego Etapu. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń – odpowiednio protokół odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za odebrane roboty budowlane pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę, wraz z fakturą, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu tych robót, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych.

8. W zakresie prac projektowych, tj. opracowania dokumentacji projektowej wykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej, podstawą do wystawienia faktury będzie odpowiedni dokument stanowiący potwierdzenie odbioru tych prac - zgodnie z § 11 ust. 2.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu Umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wszelkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14, w przypadku niedokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek ustawowych.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej **Mechanizmem Split Payment**) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (zwanej dalej **Ustawą VAT**).
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, będzie stanowić rachunek:
 - a) umożliwiający płatność w ramach Mechanizmu Split Payment;
 - b) znajdujący się w wykazie podmiotów (zwanego dalej **Wykazem**) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT.
15. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniać warunków określonych w ust. 13, opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności wynagrodzenia, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment lub na rachunek znajdujący się w Wykazie, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek lub odszkodowań z tytułu nieterminowej zapłaty.
16. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 5320100125. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących

§ 5

Obowiązki Stron

1. Wykonawcy zobowiązuje się:
 - a) zapewnić wykonywanie Przedmiotu Zamówienia przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje,
 - b) wykonać Przedmiot Zamówienia z zachowaniem należytej staranności określonej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności,
 - c) zorganizować we własnym zakresie i na swój koszt zaplecze socjalno-magazynowo-biurowe w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) zabezpieczyć teren robót oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - e) zabezpieczyć instalacje i urządzenia na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót,
 - f) uporządkować tereny sąsiadujące z terenem robót, usunąć wszelkie urządzenia związane z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych

- robót,
- g) usuwać w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady i usterki - w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - h) uzyskać niezbędne w procesie inwestycyjnym decyzje i uzgodnienia - w razie takiej potrzeby,
 - i) udział w spotkaniach koordynacyjno-technicznych z Zamawiającym.
 - j) wykonać inne obowiązki związane z realizacją robót wynikające z zasad sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów oraz wymagań Zamawiającego,
 - k) postępować z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*, m. in. do.:
 - selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
 - przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów),
 - przekazania Zamawiającemu kopii prawidłowo wystawionych kart przekazania odpadów na wytworzone w trakcie realizacji Umowy odpady z uwzględnieniem transportu oraz przekazania do dalszego zagospodarowania.
 - l) Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnie do stanu pierwotnego. Wykonawca naprawi szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie [...] dni od dnia zawarcia Umowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonane prace zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

§ 6

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować przy realizacji Przedmiotu Zamówienia jedynie wyroby dopuszczone do używania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności materiały i urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz spełniające wymagania bhp zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych*. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia wskutek zastosowania materiałów lub urządzeń niespełniających wymogów, norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały i urządzenia wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Zamówienia będą fabrycznie nowe, kompletne, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych, a po zastosowaniu będą gotowe do użytku bez konieczności

dokonywania dodatkowych zakupów i inwestycji.

3. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie, a najpóźniej w dniu odbioru danego etapu robót, przekazywać wyznaczonemu koordynatorowi, ustanowionemu przez Zamawiającego, niezbędne atesty, aprobaty techniczne oraz certyfikaty na materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Przedmiotu Zamówienia, wydane przez uprawnione podmioty. Komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.

§ 7

Nadzór nad wykonywaniem Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
2. Wykonawca ustanawia **Kierownika Robót** w osobie:
.....
3. Zamawiający ustanawia **Koordynatora prac** w osobie:
 - a) p.....– koordynator wszystkich prac projektowych i instalacyjnych.
4. Zamawiający jako Głównego koordynatora nadzorującego pracę pozostałych koordynatorów wyznacza p.....

§ 8

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci [...], na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie [...], tj. w zakresie, w jakim zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego zostały zadeklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy w powyższym zakresie przez [...], z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy wykonywany będzie osobiście przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłaszać w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14 lit. d).
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 lub 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy.
9. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Postanowienia ust. 7-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni odpowiednio od zawarcia umowy lub jej zmiany.
13. Z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł, obowiązku przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynikającego z ust. 12 nie stosuje się do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - a) dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy,
 - b) dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
14. Wykonawca zobowiązuje się, że zawierane przez niego umowy o podwykonawstwo będą określać co najmniej następujące kwestie:
 - a) zakres zadań powierzanych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on wykraczać poza zakres określony w ust. 1,
 - b) termin wykonania zadań powierzonych podwykonawcy

- c) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) warunki zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w tym jego numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - f) wysokość kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - g) zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania zasad zawierania umów o podwykonawstwo wynikających z niniejszego paragrafu w umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, zastrzeżone pod rygorem zapłaty kary umownej.
15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 14 lit d) i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy - pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 lit h).

§ 10

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy, Zamawiający ustanawia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, tj. osób wykonujących prace związane z robotami instalacyjnymi.
2. Wymóg wynikający z ust. 1 nie ma zastosowania do kadry kierowniczej oraz projektowej Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, deklarację, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów**

- o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego wraz z kopią dokumentów określających zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony. Kopie umów o pracę i dokumentów określających zakres obowiązków powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie dokumentów potwierdzających zgłoszenie osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jako pracowników do ubezpieczeń społecznych przez Wykonawcę lub podwykonawcę, jako pracodawcę**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*, z zastrzeżeniem, że imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości i na zasadach określonych § 14 ust. 1 lit d). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, stanowiącego umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z Umową. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Zamówienia w zakresie podlegającym odbiorowi.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów Przedmiotu Zamówienia w zakresie prac projektowych, tj. opracowania:
 - a) dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów Przedmiotu Umowy w zakresie dostaw i robót instalatorskich:
 - a) dostaw materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania i uruchomienia systemu DSO,
 - b) robót zanikających lub podlegających zakryciu - nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - c) końcowego - nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego, Koordynatorów i Wykonawcę.

4. Strony zobowiązują się oddelegować do odbiorów wymienionych w ust. 2 i 3 swoich upoważnionych przedstawicieli.
5. Protokół odbioru każdorazowo powinien zawierać co najmniej decyzję Zamawiającego co do odbioru lub odmowy odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie, w jaki stanowi on przedmiot odbioru oraz podpisy osób uczestniczących w czynnościach odbioru.
6. W czynnościach odbioru mogą brać udział uprawnieni rzeczoznawcy powołani przez Strony.
7. W kwestiach spornych pomiędzy Stronami, dotyczących jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii. W przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że przedmiot odbioru nie spełnia przewidzianych wymagań jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt sporządzenia tych opracowań.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnych z Umową materiałów lub urządzeń, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki przedmiotu odbioru:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek w ustalonym przez Strony terminie,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający zażąda ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim stanowi on przedmiot odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku odmowy odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 9, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru Strony ustalą zgodnie z postanowieniami ust. 1 - 3, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
11. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy uznaje się za dokonany z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie z ust. 3 lit c).
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi pierwszy dzień okresu rękojmi i gwarancji jakości na Przedmiot Umowy.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace w ramach Przedmiotu Umowy na okres [...], licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ustalonej zgodnie z § 11 ust. 11-12 (zwanym dalej **Okresem gwarancji**).
2. W Okresie gwarancji Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki w zakresie serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na utrzymanie gwarancji ich producenta.
3. W okresie obowiązywania gwarancji wykonawca zapewni wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacyjnych Systemu oraz linii głośnikowych. Okres czasu pomiędzy następującymi po sobie przeglądami technicznymi / konserwacyjnymi nie może przekraczać 12 miesięcy.
4. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego nie przekroczy 2 dni roboczych. Przez reakcję Wykonawcy Strony rozumieją zdiagnozowanie zgłoszonej wady oraz określenie okresu niezbędnego na jej usunięcie, nie dłuższego niż 5 dni roboczych.
5. Zgłoszenie wady odbywać się będzie telefonicznie lub za pomocą emaila.
6. Wykonawca będzie usuwał wady Przedmiotu Umowy w miejscu jego użytkowania.
7. W okresie gwarancji usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W przypadku, gdy w Okresie gwarancji Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, nie krótszego niż 10 dni roboczych.
9. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie narusza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi ani nie wpływa na jego prawo do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.
10. Do wad zgłoszonych przez Zamawiającego w Okresie gwarancji, ale usuniętych przez Wykonawcę po jego upływie stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres usuwania wad.
12. Zgłaszanie wad przez Zamawiającego będzie następować w formie korespondencji elektronicznej przesyłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 18 ust. 1 lit b).

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I- w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 lit. a), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 3 ust. 1 lit. a);
 - a) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II- w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 lit. b), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 3 ust. 1 lit. b);
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 11 ust. 9-10;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - d) z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy, w tym za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 10 ust. 1 - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 9 ust. 15 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz

Wykonawcy, kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 Ustawy.

3. Limit kar umownych, jakich na podstawie Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Zapłata kary umownej przez Stronę zobowiązaną nie pozbawia Strony uprawnionej prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
5. Strona zobowiązana zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy Strony uprawnionej wskazany w wystawionej przez nią nocie obciążeniowej - w terminie 14 dni od doręczenia tej noty, bez dodatkowego wezwania. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Stronie uprawnionej przysługują odsetki ustawowe.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego przysługujących mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności ze zobowiązania do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
8. Postanowienia ust. 1 lit f) i ust. 2 pozostają w mocy pomimo skutecznego wykonania przez którąkolwiek ze Stron, prawa odstąpienia od Umowy przysługującego jej na podstawie § 14.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego nie podjął realizacji Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął wykonywania Umowy albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu określonego w § 3,
 - d) powierzył wykonywanie części prac w ramach Przedmiotu Umowy podwykonawcom z naruszeniem § 9 ust. 1,
 - e) dokonał cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie części Wynagrodzenia należnej mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót przekracza 5 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. a).
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strona uprawniona może skorzystać z prawa odstąpienia przysługującego jej na podstawie niniejszego paragrafu w terminie 10 dni od dnia powzięcia

- wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
5. Oświadczenie Strony uprawnionej o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. W oświadczeniu należy wskazać okoliczności uzasadniające odstąpienie od Umowy. Oświadczenie należy przesłać drugiej Stronie za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem. Odstąpienie jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
 6. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca będzie nieobecny, Zamawiający jest uprawniony do dokonania inwentaryzacji jednostronnie, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunąć z terenu robót urządzenie zaplecza, jeżeli zostało przez niego dostarczone lub wzniesione oraz przekazać Zamawiającemu teren budowy. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Przedmiotu Zamówienia, według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o naliczone przez Zamawiającego kary umowne. Protokół inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na część Wynagrodzenia należną mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Zamówienia.
 9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, której dotyczą przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przenieść na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych*, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (zwanych dalej **Utworami**), w tym wyłączone prawo do korzystania z Utworów lub rozporządzania nimi, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wyszczególnionych w art. 50 oraz w art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych*;
 - b) przenieść na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i upoważnić Zamawiającego do wykonywania tych praw;
 - c) udzielić NCBJ zezwoleń na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystywania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami
2. Przeniesienie praw i udzielenie zezwoleń zgodnie z ust. 1, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, z momentem odbioru Utworów w sposób opisany w § 11.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by jego prawa do Utworów nie były w żaden sposób ograniczone lub obciążane prawami osób trzecich oraz by Utwory nie naruszały w żaden sposób praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić NCBJ od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i ponieść wszelkie koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń lub obroną przed nimi.

§ 16

Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów prawa, powodująca konieczność dokonania zmian w Umowie,
 - 3) **zmiana terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia** w przypadku:
 - a) przestoju i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy; Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestoju i opóźnień;
 - b) innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres zaistniałych przerw;
 - c) powstania konieczności wprowadzenia zmian do sposobu jego realizacji przedmiotu umowy, jeśli niewprowadzenie tych zmian groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy. Zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres niezbędny do wprowadzenia zmiany w sposobie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - d) powstania konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych; zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres niezbędny do wprowadzenia nowych rozwiązań;
 - e) w przypadku zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego postępowania Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemię, epidemię, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; Strony dopuszczają m.in. możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację Umowy w związku z wojną na Ukrainie lub innym zakłóceniem łańcucha dostaw.
 - 4) Zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 3 c i d.
 - 5) Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 6) Zmiany osoby, której Wykonawca powierzył funkcję Kierownika Robót, wskazanej w § 7 ust. 1 lub 2; zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na zasadach oraz w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* i pod warunkiem że osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć daną funkcję spełnia wymogi określone dla tej funkcji w SWZ.
2. Postanowienia ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy złożył bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, tj. w kwocie(słownie:złotych), na okres realizacji Przedmiotu Zamówienia (zwane dalej **Zabezpieczeniem**).
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi (w szczególności wynikających z konieczności usunięcia wad Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego w ramach wykonania zastępczego) oraz roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 70% kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia. Pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 30% kwoty Zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie wykonywania Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji Zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z kwotą odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

§ 18

Komunikacja

1. Do bieżących kontaktów i uzgodnień podczas realizacji Umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: p. [...], e-mail:, tel....;
 - b) ze strony Wykonawcy: [...], e-mail: [...], tel.: [...].
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej nie są uprawnione do dokonywania zmian Umowy bez odrębnego umocowania.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej Strony.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie zgłoszenia, uzgodnienia i korespondencja związane z Umową powinny być prowadzone w jeden z następujących sposobów:
 - a) w formie korespondencji elektronicznej przesłanej na adresy poczty elektronicznej wskazane odpowiednio w ust. 1 lit a) lub lit b);
 - b) w formie pisemnej - osobiście za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką rejestrowaną na adres siedziby Strony.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W wykonaniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
2. Strony oświadczają, iż dane osobowe wskazane w Umowie, w szczególności w jej komparycji i w § 7 oraz w § 18 ust. 1, przetwarzane będą z należytą starannością na podstawie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a przetwarzanie wskazanych wyżej danych osobowych, jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Strony.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, regulujące umowę o roboty budowlane.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (w postaci aneksu) zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelka korespondencja dotycząca Umowy będzie prowadzona w języku polskim.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowi SWZ i załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 Program funkcjonalno-użytkowy;
 - b) Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy;
 - c) Umowa o zachowaniu poufności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA