

Bledzew, dnia 25.09.2024 r.

RG.GR.271.18.2024

**Wszyscy Wykonawcy
Biorący udział w postępowaniu**

dot. postępowania pn.: Usługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją na podstawie PFU w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa budynków Szkoły Podstawowej w Bledzewie”

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – Gmina Bledzew przekazuje pytania i odpowiedzi dot. przedmiotowego zamówienia, w związku z pismem zainteresowanego z dnia 20.09.2024 r.

Pytanie 1.

1. Zamawiający w rozdziale III pkt. 1. Ppkt 1.1. tir.4) ust. b) wskazał zakres osób skierowanych do realizacji zamówienia jako zespół składający się z osób posiadających uprawnienia do:

a. Kierowania robotami budowlanymi z zakresu specjalności:

- 1) Konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia bez ograniczeń
- 2) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. Ciepłych, wentylacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – uprawnienia co najmniej w ograniczonym zakresie
- 3) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych - uprawnienia co najmniej w ograniczonym zakresie

b. Projektowania z zakresu specjalności

- 1) Konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia bez ograniczeń
- 2) Architektonicznej - uprawnienia bez ograniczeń
- 3) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. Ciepłych, wentylacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – uprawnienia bez ograniczeń
- 4) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych - uprawnienia bez ograniczeń,

Jednocześnie w par. 1 pkt 1 załącznika do SWZ – Projektowane postanowienia umowy zdefiniował jedynie zakres nadzoru inwestorskiego jako obejmujący specjalności:

- 1) Konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń
- 2) Architektoniczną bez ograniczeń
- 3) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. Ciepłych, wentylacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- 4) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Ponadto wskazał, że prace nadzoru miałyby objąć także m.in. obsługę geodezyjną. Oferent wskazuje, na nieściśności związana z opisem zakresu specjalności i rodzaju uprawnień wymienionych w SWZ i zał. 5 przedmiotowego postępowania. Zamawiający bowiem w SWZ wymaga przedstawienia składu zarówno jako nadzór jak i Projektantów, natomiast w zał. 5 łączy wszystkie specjalności dodatkowo mieszając zakresy uprawnień projektowych i wykonawczych np. w SWZ IN branży elektroenergetycznej winien posiadać uprawnienia do kierowania robotami co najmniej w ograniczonym zakresie, a w zał. 5 „uprawnienia bez ograniczeń” bez wskazania na rodzaj tych uprawnień (wykonawcze czy projektowe).

Odp.:

W nawiązaniu do – Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Załącznik Nr 5 § 1 pkt 1

Wnioskuje o zmianę treści

Jest:

„Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) udziela zamówienia, a Nadzór przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. Nadzór Inwestorski – „Przebudowa budynków Szkoły Podstawowej w Bledzewie” realizowanej w formule zaprojektuj i wybuduj, która obejmuje nadzór w nw. specjalności:

- konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń,
- architektonicznej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

Ponadto prace nadzoru obejmują:

- uczestniczenie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad sporządzaniem koncepcji projektowej z uwzględnieniem wszystkich wytycznych Zamawiającego określonych w PFU,
a dalej nad sporządzaniem kompletnej dokumentacji projektowej
- obsługę geodezyjną,
- prace nadzoru w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.”

Poprawiona zmiana:

„Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) udziela zamówienia, a Nadzór przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. Nadzór Inwestorski – „Przebudowa budynków Szkoły Podstawowej w Bledzewie” realizowanej w formule zaprojektuj i wybuduj, która obejmuje nadzór w nw. specjalności:

1. kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności:

1) konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba) oraz;

- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba) oraz;
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba);
2. projektowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności:
- 1) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba) oraz;
 - 2) architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba) oraz;
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba) oraz;
 - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba)."

Pytanie 2

Oferent wskazuje niniejszym, że obsługa geodezyjna nie została zdefiniowana w SWZ zarówno co do jej zakresu jak i funkcji. Zasadniczo bowiem taka usługa leży w obowiązkach Wykonawcy Robót Budowlanych, Nadzór Inwestorski jest natomiast zazwyczaj stroną weryfikującą i kontrolującą pomiary w celu prawidłowego dokonania w imieniu Inwestora odbiorów i przedstawienia do Jego akceptacji rozliczeń. Proszę o doprecyzowanie w zapisach SWZ zakresu i roli obsługi geodezyjnej w powiązaniu ze współpracą z Wykonawcą Robót Budowlanych i Inwestorem podczas trwania realizacji Przedmiotu Zamówienia

Odp.:

Sprawowanie Nadzoru inwestorskiego nie obejmuje obsługi geodezyjnej, która leży po stronie wykonawcy robót budowlanych.

Pytanie 3

W par. 2 pkt 1 zał. Nr 5 Zamawiający określa termin realizacji Umowy na 24 m-ce od daty podpisania Umowy, jednocześnie definiując w zapisach SWZ Rozdział II pkt 8.1. te sam termin jako okres 24 m-ce licząc od dnia 23.07.2024 r. Zważywszy na datę składania ofert w tym postępowaniu wyznaczonym na 30 września 2024 r. stanowi to istotną różnicę w okresie pełnienia Usługi przez Nadzór Inwestorski sięgającą ponad 2 miesiące – w przypadku regulacji wskazanych wcześniej w SWZ okres ten nie przekroczy na 22 a nie jak podano 24 m-cy.

Odp.:

W nawiązaniu do – Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Załącznik Nr 5 § 2 pkt 1

Wnioskuje o zmianę treści

Jest:

„Umowa będzie realizowana w okresie wykonywania robót budowlanych i ich odbioru, o których mowa w § 1, tj. w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę robót, z zastrzeżeniem § 5 pkt 12 i 13.”

Poprawiona zmiana:

„Umowa będzie realizowana w okresie wykonywania robót budowlanych i ich odbioru, o których mowa w § 1, tj. w terminie do 23.07.2026 r. od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę robót, z zastrzeżeniem § 5 pkt 12 i 13.”

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Roboty budowlane odbywały się będą tylko we wszystkie dni tygodnia oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy

Odp.:

Wykonawca robót budowlanych przewiduje pracę we wszystkie dni tygodnia oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy, natomiast Nadzór inwestorski obejmować będzie wszystkie dni tygodnia oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 5 do SWZ (poprawiony)

WOJCI GMINY
Wojciech Andrzejewski