

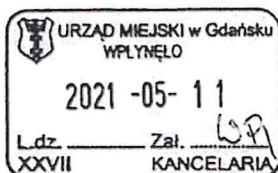


RPW/169994/2021 P
Data: 2021-05-11 UMG

GZDiZ.ZR.6304.1.182.2021.AG

URZĄD MIEJSKI w Gdańsku
Wydział Projektów Inwestycyjnych

Gdańsk, 05.05.2021 r.



2021-05-12
SEKRETARIA
L.dz. 28602401

Wydział Projektów Inwestycyjnych
Urząd Miejski w Gdańsku

Dot. pisma Wydziału Projektów inwestycyjnych o sygnaturze: WPI-III.2021.AL-IK 2791136 z dnia 06.04.2021 roku.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie, Gdańsk Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje poniżej wytyczne:

I. **Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla budowy basenu położonego w Gdańsku w rejonie ul. Sybiraków/Krasickiego, działka nr 258, obręb 045 oraz działka nr 245 obręb 045 - droga dojazdowa**

1. zakres: ul. Sybiraków i ul. Krasickiego - działka 245 obręb 045 - droga dojazdowa
2. dzielnica: Brzeźno
3. MPZP w toku sporządzania - *do ustalenia czy należy uzyskać decyzję lok. inwest. celu publicznego czy obowiązuje stary MPZP do czasu uchwalenia nowego.*
Wg. obecnego MPZP nr 0304 teren objęty karta nr 019-U51 - dostępność drogowa: od ul. Dunikowskiego - poza granicami planu, od ul. Krasickiego- 021-KD81
4. Z uwagi na sprawną obsługę komunikacyjną planowanego obiektu sportowego na terenie wskazanej działki inwestycyjnej należy przewidzieć zapewnienie miejsc parkingowych (m.in. stanowisk dla samochodów osobowych oraz autokarów, miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych w liczbie zgodnej ze standardami dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w Gdańsku, parkingu rowerowego).
5. Parametry planowanego zjazdu powinny być uzależnione od prognozowanych warunków ruchu dla tego typu obiektu oraz ich ewentualnego użytkowania przez autokary. Ponadto należy uwzględnić wolne od przeszkód pole wzajemnej widoczności pojazdów, pieszych i rowerzystów.
6. wytyczne do układu:
 - Ze względu na liczne drzewa rosnące na wskazanej działce, zaleca się projektowanie zjazdu na teren planowanego basenu z ul. Sybiraków.
 - Droge dojazdową należy zrealizować w typowym przekroju z podziałem na jezdnię i chodnik oddzielony wyniesionym krawężnikiem.
 - W przypadku projektowania zjazdu przez chodnik, należy zachować ciągłość niwelety i materiału chodnika z zastosowaniem wzmocnionej podbudowy i zwiększonej grubości płytek.
7. wytyczne do nawierzchni:
 - Chodniki należy projektować z płytek betonowych gładkich 30x30 w kolorze szarym, w układzie ciosowym.
 - Część najazdową zjazdów należy projektować z kostki betonowej w kolorze grafitowym.
 - Zaleca się projektowanie nawierzchni jezdni z użyciem drobnych elementów ażurowych jak np. kostka farmerska w kolorze grafitowym.

8. wytyczne do zieleni:

- Projektując drogę dojazdową należy wziąć pod uwagę zieleni istniejącą, w celu ograniczenia ewentualnej wycinki do niezbędnego minimum.
- Przed przystąpieniem do projektu budowlanego należy sporządzić inwentaryzację zieleni, gospodarkę drzewostanem wraz z zaleceniami ochronnymi dla drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.
- Ze względu na lokalizację terenu planowanego basenu oraz drogi dojazdowej w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) istniejące drzewa należy potraktować priorytetowo.
- Należy przewidzieć odtworzenie zieleni istniejącej uszkodzonej w trakcie realizacji inwestycji, przy większych powierzchniach zaleca się wprowadzenie roślin okrywowych liściastych, kwitnących, ograniczając do minimum ewentualną nawierzchnię trawnikową.

II. Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla budowy basenu położonego w Gdańsku przy SP 49 al. Legionów 11, działka 431/9, obręb 043

1. Zgodnie z MPZP nr 0709, karta terenu 001-U33 dostępność drogowa: od ul. T. Kościuszki (poza obszarem planu) istniejącymi zjazdami - jak na rysunku planu.
2. Budowa zjazdu w miejscu wskazanym w MPZP wymaga zmiany lokalizacji istniejącej zatoki autobusowej (nowa lokalizacja w uzgodnieniu z Zarządem Transportu Miejskiego w Gdańsku).
3. Z uwagi na sprawną obsługę komunikacyjną planowanego obiektu sportowego na terenie wskazanej działki inwestycyjnej należy przewidzieć zapewnienie miejsc parkingowych (m.in. stanowisk dla samochodów osobowych oraz autokarów, miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych w liczbie zgodnej ze standardami dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w Gdańsku, parkingu rowerowego).
4. Obsługa komunikacyjna planowanego obiektu sportowego powinna odbywać się za pośrednictwem istniejących zjazdów na działkę inwestycyjną. Jednocześnie należy przewidzieć dostosowanie parametrów istniejących zjazdów do prognozowanych warunków ruchu dla tego obiektu oraz ewentualnego użytkowania przez autokary.
5. Projekt obsługi komunikacyjnej należy poprzedzić sporządzeniem projektu inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem na terenie objętym inwestycją. Należy ograniczyć wycinkę zieleni do niezbędnego minimum.

III. Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy wolnostojącego krytego basenu miejskiego w Gdańsku przy ul. kmdr Tadeusza Bramańskiego (ul. Człuchowska) obejmujący działki nr 10/294, 10/291, 10/86 oraz część działki o nr 10/88 – obr. 074

1. Zgodnie z MPZP nr 0709, karta terenu 001-U33 dostępność drogowa: od ulic: 067-KDW oraz 065-KD81
2. Ulica Bramańskiego (067-KDW), będzie realizowana przez inwestorów prywatnych na podstawie umowy zawartej z GZDiZ. Na etapie opracowywania projektu należy zwrócić się do GZDiZ o wskazanie jednostki projektowej opracowującej projekt celem koordynacji.
3. Z uwagi na sprawną obsługę komunikacyjną planowanego obiektu sportowego na terenie wskazanej działki inwestycyjnej należy przewidzieć zapewnienie miejsc parkingowych (m.in. stanowisk dla samochodów osobowych oraz autokarów, miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych w liczbie zgodnej ze standardami dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w Gdańsku, parkingu rowerowego).
4. Obsługa komunikacyjna planowanego obiektu sportowego powinna odbywać się za pośrednictwem istniejących zjazdów na działkę inwestycyjną. Jednocześnie należy przewidzieć dostosowanie parametrów istniejących zjazdów do prognozowanych warunków ruchu dla tego obiektu oraz ewentualnego użytkowania przez autokary.
5. Projekt obsługi komunikacyjnej należy poprzedzić sporządzeniem projektu inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem na terenie objętym inwestycją. Należy ograniczyć wycinkę zieleni do niezbędnego minimum.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek