**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**

##### Umowa nr DA - …./2023

zawarta dnia …………… r. w Elblągu pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1,** REGON: 000662959, reprezentowanym przez:

**…………………………………………………..**

zwanym dalej „**Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą”**,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych strony zawierają umowę, o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł.

 **1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie usługi polegającej na usuwaniu śniegu, nawisów śnieżnych i oblodzeń z dachów obiektów zarządzanych przez Zamawiającego, zwanej w dalszej części umowy „odśnieżaniem dachów”. SWZ i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
3. Część I – świadczenie usługi w zakresie usuwania śniegu z dachu
4. krytego lodowiska o powierzchni ok. 5300 m2 o pochyłości dwustronnej 12%;
5. krytej pływalni o powierzchni ok. 1760 m2;
6. Część II – świadczenie usługi w zakresie usuwania śniegu z dachu hali sportowo – widowiskowej o powierzchni ok. 7100 m2;

Przekroje/zdjęcia poszczególnych obiektów znajdują się w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.

1. Zamawiający nie przewiduje zapłaty za gotowość Wykonawcy, tylko za efektywnie wykonaną pracę.
2. Strony ustalają, że śnieg pozostanie w miejscu, w którym zostanie zrzucony.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji umowy – **od dnia podpisania umowy do 31.03.2023 r.**
2. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb, w oparciu
o zlecenia jednostkowe dokonywane przez kierownika poszczególnego obiektu, określające m.in. zakres, miejsce i termin wykonania usługi, przesłane faksem,
e-mailem lub przekazane telefonicznie i potwierdzone faksem lub e-mailem.
3. Zamawiający dokona zlecenia odśnieżania dachu, jeżeli grubość pokrywy śnieżnej na dachu osiągnie min. 15 cm.
4. W celu realizacji obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zapewni linię faksową o numerze ......................... albo adres poczty elektronicznej: ............. oraz telefon o numerze ......................, pod które przekazywane będą zlecenia.
5. Do kontaktów roboczych strony ustalają osoby odpowiedzialne za koordynację działań i upoważnione do dokonywania odbioru przedmiotu umowy:
6. ze strony Zamawiającego: ....................................
7. ze strony Wykonawcy - ........................................

**§ 3**

**Szczegółowe warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
	1. do przystąpienia do realizacji zlecenia w ciągu ..... godzin (wpisać z oferty) od zgłoszenia zlecenia przez Zamawiającego i zrealizowania zlecenia w ciągu maksymalnie 72 godz.;
	2. strony uzgadniają, że w przypadku wystąpienia silnych opadów śniegu prace na wysokościach zostaną przerwane, a ich wznowienie nastąpi najpóźniej w ciągu
	8 h od momentu otrzymania przez Wykonawcę, zlecenia wznowienia prac od Zamawiającego;
	3. przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest wygrodzić strefę bezpieczeństwa,
	w tym zabezpieczyć na bieżąco teren, na którym będzie wykonywana usługa,
	w sposób uniemożliwiający wyrządzenie szkód w mieniu lub osobom trzecim;
	4. realizować przedmiot umowy, w sposób nie powodujący uszkodzeń pokrycia dachów budynków. Osoby pracujące na dachu poszczególnego obiektu zobowiązane są do stosowania odpowiedniego obuwia z miękką podeszwą. Niedopuszczalne jest stosowanie butów z kolcami lub raków;
	5. we własnym zakresie zapewnić narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, które nie będą powodowały uszkodzenia pokrycia odśnieżanych dachów;
	6. zachować szczególną ostrożność przy odśnieżaniu dachów, aby nie uszkodzić elementów budynków oraz zamontowanych instalacji antenowych
	i odgromowych;
	7. realizować usługę odśnieżania dachów z należytą starannością i dokładnością oraz dbałością o bezpieczeństwo osób pozostających w budynkach i na zewnątrz.
	8. zrzucać śnieg i lód w sposób gwarantujący zachowanie ciągów komunikacyjnych. Każde miejsce zrzutu śniegu musi być ustalone z Zamawiającym, wygrodzone i trwale oznakowane przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami BHP; Nie dopuszczalne jest zrzucanie śniegu na elementy wystające z elewacji ścian jak: kamery, lampy, daszki itp. Śnieg pozostanie w miejscu, w którym zostanie zrzucony;
	9. ze względu na możliwość uszkodzenia pokrycia dachów obiektów, pozostawić warstwę (w przybliżeniu 1,5 cm) zlodowacenia przylegającego do odśnieżanego podłoża, o ile takie występuje, oraz wpisać w protokole odbioru prac grubość pozostawionej warstwy zlodowacenia,
2. Niedopuszczalne jest tworzenie hałd śniegu na dachach, w tym także wzdłuż ogniomurów okalających dachy oraz wokół budynków (opaska).
3. Hałdy śniegu nie mogą przylegać do elewacji odśnieżanego obiektu oraz nie mogą utrudniać ruchu pieszego i samochodowego. Hałdy nie mogą uniemożliwiać korzystania z wejść i wyjść, w tym także ewakuacyjnych z obiektów;
4. Usługa musi być wykonywana zgodnie z przepisami BHP; Pracowników należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt asekuracyjny i zabezpieczający przed upadkiem
z dachu.
5. Odbiór prac będzie przeprowadzony w ciągu 2 godzin, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru przekazanego faxem (nr faxu..........) lub e-mailem (na adres: ..............)
6. Odbiór prac będzie udokumentowany odpowiednim protokołem, przy czym za odśnieżony uważa się dach, z którego usunięto warstwę śniegu, sople i wszelkie nawisy.
7. Wykonawca pokryje koszty naprawy uszkodzeń dachów, elewacji budynków, urządzeń będących w pobliżu, spowodowanych m. in. w trakcie odśnieżania czy poprzez nacisk zwałów zhałdowanego śniegu na elementy budynku (jak bramy, drzwi itp.). Uszkodzenia będą opisane w protokole, o którym mowa w ust. 6.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania robót określonych w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne zezwolenia upoważniające do pracy na wysokości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż ................zł, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników oraz osób trzecich i mienia na kwotę nie mniejszą niż ................zł, przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej OC (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej obejmującej między innymi świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy. W przypadku, gdy okres ważności ubezpieczenia zakończy się w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania Zamawiającego, do dostarczenia dokumentu potwierdzającego zachowanie ciągłości ubezpieczenia w terminie 7. dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3.
5. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników oraz osób trzecich i mienia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy. W przypadku, gdy okres ważności ubezpieczenia zakończy się w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania Zamawiającego, do dostarczenia dokumentu potwierdzającego zachowanie ciągłości ubezpieczenia
w terminie 7. dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3.
6. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dowody opłacenia składek ubezpieczenia, o których mowa w ust 4 i 5.

**§ 5**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usług osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.
2. W razie konieczności wykonania usług nieobjętych zamówieniem, Wykonawca winien uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał te prace bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie zwłoki wykonania usługi podając przyczyny i skutki zwłoki oraz czas o jaki termin wykonania usługi może ulec przesunięciu.
2. W razie wystąpienia sytuacji określonej w ust. 1 Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
3. Jeżeli w stosunku do terminu wykonania usługi z wyłącznej winy Wykonawcy nastąpi znaczna zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonanie prac przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości. W odniesieniu do niewykonanej części usługi w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o zwłoce z wyłącznej winy Wykonawcy może zlecić realizację niewykonanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich powstałej na skutek niewykonania lub niewłaściwego, a w szczególności nieterminowego wykonania, zleceń.

**§ 7**

**Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w wysokości: **……………………….netto plus należny podatek VAT** za odśnieżenie 1 m2 powierzchni dachu.
2. Szacowana wartość zamówienia stanowi kwotę netto: ................ zł, tj. ............... zł brutto (słownie brutto: ................................)
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonania usługi odbywać się będzie po wykonaniu zlecenia i stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych określonych w ust. 1 oraz wielkości odśnieżonej powierzchni dachów.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy (tj. zabezpieczenie miejsca wykonywania usługi, odśnieżenie, usunięcie nawisów śnieżnych i oblodzeń, użycie niezbędnego sprzętu, itp.).
5. W ramach w/w wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędną liczbę osób celem należytej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe z tytułu wykonania usługi odśnieżania dachu bez pisemnego zlecenia Zamawiającego.
7. Zapłata nastąpi po wykonaniu usług i przedłożeniu faktury wraz z kopiami podpisanych przez obydwie strony protokołów potwierdzających ich wykonanie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia oddzielnej faktury na każdy obiekt.
9. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od daty odpowiednio:
10. doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2,5 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości)

 albo

1. wysłania Zamawiającemu ustandaryzowanej faktury elektronicznej za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania PEFexpert: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na podstawie ustawy z dnia 9 listopada
2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

albo

1. wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) na podstawie ustawy z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw
2. Należność za zrealizowane usługi nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
3. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktury.
5. **Dane do faktury**:

Podatnik: Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578-305-14-46

Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, 82-300 Elbląg

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części czynności Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Za wykonanie części przedmiotu umowy wykonanej przez Podwykonawcę do zapłaty zobowiązany jest Wykonawca. Podwykonawca nie może z tego tytułu rościć sobie jakichkolwiek praw do Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy z Podwykonawcami, na podstawie których rozliczy się z nimi. Umowy te nie wiążą w żaden sposób Podwykonawcy z Zamawiającym.
6. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy winien przedłożyć kopię umów zawartych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego
o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia, z zachowaniem formy pisemnej.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. z tytułu niewykonania zleconej usługi z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
3. w kwocie 15,00 zł za każdą godzinę zwłoki przystąpienia do realizacji zlecenia, liczoną od godziny następującej po upływie .....(wpisać z oferty) godzin od przekazania zlecenia;
4. za nieprzedłożenie kontynuacji ubezpieczenia OC lub NNW – 100,00 zł za każdy przypadek za każdy dzień zwłoki braku ubezpieczenia,
5. odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% łącznego szacunkowego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2.;
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% łącznego szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2., przy czym nie dotyczy to odstąpienia od umowy określonego w §10.
7. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia brutto. Gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. Kara należna Wykonawcy będzie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
10. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

**§ 10.**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
5. bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia;
6. zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 4 dni;
7. zamówienie realizowane jest przez osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego;
8. przedmiot umowy wykonywany jest nienależycie, co zostało stwierdzone protokołem.
9. ogłoszono upadłość lub wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

**§ 11.**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
2. zmianę końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przedłużenia sezonu zimowego, które uzależnione będzie od zaistniałych warunków atmosferycznych.
3. zmianie ulegną obowiązujące przepisy prawa wpływające na sposób wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynikające ze zmian ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, z późn. zm.) wchodzące w życie po dniu zawarcia umowy;
4. władze państwowe przedłużą stan epidemii lub dokonają zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa;
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 12.

Ochrona danych osobowych

Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1, 82-300 Elbląg, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. kontakt do Inspektora danych osobowych u Administratora, e-mail: iod@mosir.elblag.eu,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy,
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa,
5. podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO);
6. podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku niepodania danych zawarcie umowy jest niemożliwe,
7. posiada Pani/Pan prawo do:
8. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
9. wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
10. przenoszenia danych,
11. wniesienia skargi do organu nadzorczego,
12. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
13. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
14. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat (liczone od dnia zakończenia obowiązywania umowy).

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**