

Bogna Tomaszewska  
71-475 Szczecin, Sopotka 3a  
Tel. 511 892 105

## INWENTARYZACJA

**TEMAT:** PROJEKT MODERNIZACJI INSTALACJI C.O. C.W.U WRAZ  
PRZEBUDOWA WĘZŁA, WYMIANA OŚWIETLENIA  
WEWNĘTRZNEGO, PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ AULI I  
SALI PRAKTYCZNEJ NAUKI ZAWODU W CENTRUM EDUKACJI  
ZAWODOWEJ I TURYSTYKI WRAZ ZE SCHRONISKIEM  
MŁODZIEŻOWYM W ŚWINOUJŚCIU.

**BUDYNEK A, B, C.**

**ADRES INWESTYCJI:** ŚWINOUJŚCIE, UL. GDYŃSKA 26  
działka 546/2, obręb Świnoujście 9

**INWESTOR:** GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE  
ŚWINOUJŚCIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

**BRANŻA:** SANITARNA

**PROJEKTOWAŁ:** mgr inż. Bogna Tomaszewska  
upr. bud. 92/Sz/2002 specj. instalacje sanitarne b/o



2021r SZCZECIN

Dotyczy: Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki. Świnoujście, ul. Gdyńska  
Inwentaryzacja CEZiT- Instalacje Sanitarne  
Budynek ABC

Zestawienie rysunków: Inwentaryzacja.

1. Pomieszczenie węzła ciepłego - rzut przyziemia.
2. Instalacja centralnego ogrzewania, cwu – rzut parteru. Budynek A.
3. Instalacja centralnego ogrzewania, cwu – rzut parteru. Budynek B.
4. Instalacja centralnego ogrzewania, cwu – rzut parteru. Budynek C.
5. Instalacja centralnego ogrzewania, cwu – rzut I piętra. Budynek B.

## **INWENTARYZACJA**

Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki wyposażone jest w instalację centralnego ogrzewania wodną ciśnieniową oraz instalację ciepłej wody użytkowej zasilaną z węzła ciepłego.

Węzeł ciepły jest własnością MŚ. Jest to węzeł kompaktowy dysfunkcyjny, bezzasobnikowy. Pracujący na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. W węźle znajduje się opomiarowane odejście instalacji centralnego ogrzewania na potrzeby szkoły oraz osobna na potrzeby schroniska. Również opomiarowane jest dostarczanie ciepłej wody użytkowej osobno na potrzeby szkoły i schroniska.

Obiekt wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania wodną pompową, w układzie zamkniętym. Elementami grzewczymi są grzejniki członowe żeliwne oraz płytowe stalowe (wymian przy miejscowych remontach). Instalację rozprowadzającą poprowadzona jest w kanale podposadzkowym budynku. Instalacja wykonana jest głównie z rur stalowych. Miejscowo wykonywano modernizacje i naprawy wymieniając na różnego typu materiały.

Brak jest dokumentacji powykonawczej węzła oraz instalacji centralnego ogrzewania.

Budynek wyposażony jest w instalację ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda przygotowywana jest w węźle ciepłym. Jest to układ wymiennikowy bezzasobnikowy. Ciepła woda użytkowa pobierana jest głównie na potrzeby higieniczne mieszkańców schroniska, potrzeby sal gastronomicznych oraz potrzeby higieniczne pomieszczeń WC szkoły. Instalację w węźle ciepły została rozdzielona na potrzeby budynków „ABC” i budynku „D”. Wykonano opomiarowanie poszczególnych odejść. Instalacja cwu i cyrkulacji rozprowadzona została kanałem podposadzkowym. A następnie pionami poprowadzona została pionami do poszczególnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Pierwotnie instalacja wykonana została z rur i kształtek stalowych.

Należy przeanalizować czy nie jest zasadne wykonanie wymiany instalacji wody zimnej rozprowadzającej w obiekcie. Wykonanie równocześnie z instalacją ciepłej wody użytkowej generuje najniższe koszty dodatkowe (przekucia, malowania). Zlecenie nie obejmuje wymiany instalacji wody zimnej.

W roku 2020 zostało przekazane nowo wybudowane piętro budynku A. Instalacja centralnego ogrzewania piętra budynku „A” została podłączona do rozprowadzenia istniejącej instalacji grzewczej

szkoły. Na odejściu zamontowano ciepłomierz. Jest to instalacja grzejnikowa z rozprowadzeniem w warstwach posadzkowych. Z istniejącej instalacji cwu zasilono doprojektowane piętro budynku „A”.

Stary budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną. Dobudowane piętro budynku A posiada wentylację mechaniczną oraz wentylację grawitacyjną. Wentylacja mechaniczna wyposażona jest w nagrzewnice elektryczną.

Inwentaryzację wykonana na podstawie widocznych elementów instalacyjnych. Brak jest dokumentacji powykonawczej instalacji sanitarnych.



Opracowała: mgr inż. Bogna Tomaszewska.