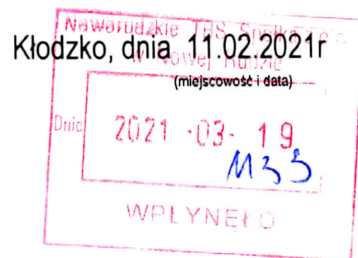


STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei 1
57-300 KŁODZKO

ZPAiB.6740.3. 6.2021.AB4
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA NR 18 /III/B/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.01.2021r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla :

**GMINY MIEJSKIEJ NOWA RUDA
57-400 NOWA RUDA, UL. RYNEK 1**

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- budowę wewnętrznej instalacji gazowej (lokalnej kotłowni) oraz instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. A. Fredry 26 w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntu : 274/8, AM-18, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto,

- Projektant : mgr inż. Ewa Agata Nowak
- Specjalność: instalacyjna
- Nr uprawnień: 135/02/DUW
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : DOŚ/IS/0137/03
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów :---

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, (rodzaje obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków³⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
3. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji nie naruszając interesu osób trzecich,

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4; art. 42 ust. 2 i 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 14.01.2021r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Nowa Ruda, w sprawie wydania pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej (lokalnej kotłowni) oraz instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. A. Fredry 26 w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntu : 274/8, AM-18, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. W związku z tym, iż obszar oddziaływania inwestycji, obejmuje wyłącznie działkę inwestora nr : 274/8, AM-18, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto, tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego z uwagi na brak innych stron tego postępowania

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, tutejszy organ stwierdził kompletność wniosku i zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i ustaleniami, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami przynależności do izby zawodowej, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego. Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 *Prawo budowlane* oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Małgorzata Mrowka-Knot
Małgorzata Mrowka-Knot
KIEROWNIK REFERATU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – P. Tomasz Nowak
2. ZPAiB Kłodzko a/a

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Nowa Ruda
4. PINB w Kłodzku

Sporządziła : Justyna Szwed
Rozdzielnik str.5

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm).⁴⁾ – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾. **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii - V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

STAROSTWO POWIATOWE
W KŁODZKU
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

3/4

NINIEJSZA DECYZJA STARA SIĘ OSTATECZNIE

z dniem 20. 04 rok 2021

podpis ... DYREKTOR ...

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa

Tomasz Czerwiński