

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa sceny Gminnego Ośrodka Kultury w Służewie
ADRES INWESTYCJI : Służewo, ul. Brzeska 1, gmina Aleksandrów Kujawski
INWESTOR : Gminny Ośrodek Kultury
ADRES INWESTORA : ul. Brzeska 1, 87-700 Aleksandrów Kujawski
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : techn. bud. Wojciech Wesołowski upr. bud. 5/42/80 Wk
DATA OPRACOWANIA : 30.10.2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

WOJCIECH WESOŁOWSKI

Upr. Bud. 5/42/80 Wk

87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a

Data opracowania

KUP PO/0039/06

30.10.2020

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

"BUDLAND" BIS
Wojciech Wesołowski
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
tel. 695 136 606
NIP 891-000-12-36 REG. 008083646

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sceny Gminnego Ośrodka Kultury w Służewie, przy ul. Brzeskiej 1.

2. Podstawa opracowania

" zlecenie inwestora

" wizja lokalna

" inwentaryzacja budowlana

3. Opis stanu istniejącego

Istniejąca scena w Gminnym Ośrodku Kultury ze znacznym odkształceniem podłogi wymaga remontu. Podłoga sceny wykonana w konstrukcji drewnianej - ślepa podłoga z desek na legarach 10x5 cm malowanych farbą olejną montowanych do czoła.

- powierzchnia użytkowa - 58,41 m²

4. Projektowany zakres robót

a) roboty rozbiórkowe

Przebudowę sceny należy rozpocząć od rozbiórki istniejącej podłogi z desek gr. 25 mm. Pod deskami znajdują się legary drewniane 10x5 cm ułożone na gruzie betonowym, które należy później zdemontować. Różnica pomiędzy podłogą na scenie a podłogą na sali spotkań wynosi 95 cm. Kolejnym elementem do rozbiórki jest wystający 10 cm ponad podłogę sceny murek okalający scenę od frontu obłożony deską. Należy zdemontować również istniejące schody stalowe do wejścia na scenę, które posłużą jako schody zejściowe do pomieszczenia gospodarczego pod sceną.

b) Pomieszczenie gospodarcze pod sceną

W celu wykonania pomieszczenia gospodarczego pod sceną należy wybrać istniejące podłoże z gruzu betonowego wysokości 90-95 cm.

Następnie należy wykonać ściany projektowanego pomieszczenia gospodarczego pod sceną z bloczków betonowych gr. 24 cm na ławie z betonu B-15 szerokości 36 cm i wysokości 30 cm. Posadzkę pomieszczenia pod sceną wykonać kolejno:

" chudy beton B-10 gr. 5 cm

" izolacja przeciwwilgociowa z folii budowlanej gr. 1 mm - należy wykonać szczelną izolację ścian i posadzki

" posadzka betonowa gr. 10 cm

Ściany pomieszczenia pod sceną kolejno po montażu folii izolacyjnej otynkować tynkiem cementowym gr. 1 cm i pomalować mlekiem wapiennym.

W ścianie zewnętrznej budynku należy zamontować kratkę wentylacyjną DN 150 mm celem wentylacji pomieszczenia pod sceną.

Zejście do pomieszczenia pod sceną przykryć uchylną klapą drewnianą z desek fi 32 mm o wymiarach 120 x 98 cm.

c) Podłoga sceny

W celu wykonania podłogi sceny należy wybrać 20 - 25 cm istniejącego podłoża z gruzu betonowego. Następnie wykonać posadzkę z betonu B-15 gr. 10 cm na której ułożyć legary impregnowane o wymiarach 10x10 i rozstawie jak na rysunku. Kolejny etap to montaż impregnowanej deski dębowej o grubości fi 32 na pióro i wpust. Kolorystyka impregnatu wykonawca winien uzgodnić z Dyrektorem Gminnego Ośrodka Kultury a następnie 2 x lakierować lakierem bezbarwnym.

W ścianie zewnętrznej budynku należy zamontować kratkę wentylacyjną DN 150 mm celem wentylacji ślepej podłogi na legarach.

d) Schody do pomieszczenia gospodarczego pod sceną

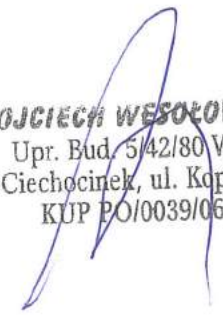
Schody do pomieszczenia gospodarczego pod sceną - należy wykorzystać istniejące schody

stalowe do wejścia na scenę z demontażu.

e) Schody wejściowe na scenę

Po demontażu istniejących schodów należy wykonać nowe schody wejściowe o konstrukcji

drewnianej z desek dębowych fi 32 mm. Po montażu schody należy 2 x lakierować lakierem bezbarwnym.


WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
67-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KUP PO/0039/06

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych 9.90*5.90	m ² m ²	58.410	
				RAZEM	58.410
2	kalk. własna	Demontaż istniejących schodów stalowych - do ponownego wykorzystania jako schody zejściowe pod sceną 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie 10 cm murka okalającego scenę 0.24*0.10*8.75	m ³ m ³	0.210	
				RAZEM	0.210
4	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm - wybranie gruzu spod sceny (9.90*5.90*0.20)-(4.30*3.80*0.20)	m ³ m ³	8.414	
				RAZEM	8.414
5	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm - wybranie istniejącego gruzu pod pomieszczenie gospodarcze (4.30*3.80*1.10)	m ³ m ³	17.974	
				RAZEM	17.974
6	KNR-W 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu - ława betonowa pod ściany w pomieszczeniu gospodarczym (0.36*0.30*8.18)	m ³ m ³	0.883	
				RAZEM	0.883
7	KNR-W 2-02 0101-05	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej 8.1*0.24*0.95	m ³ m ³	1.847	
				RAZEM	1.847
8	KNR-W 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 8.1*2*0.95	m ² m ²	15.390	
				RAZEM	15.390
9	KNR-W 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie 8.1*2*0.95	m ² m ²	15.390	
				RAZEM	15.390
10	KNR-W 2-02 1037-02	Drzwi piwniczne deskowe pełne - kłapa uchylna na zawiasach do pomieszczenia gospodarczego 1.20*0.98	m ² m ²	1.176	
				RAZEM	1.176
11	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - wykonanie posadzki betonu pod nową podłogę sceny ((9.90*5.90)-(4.30*3.80))*0.10	m ³ m ³	4.207	
				RAZEM	4.207
12	KNR-W 2-02 0407-01	Ułożenie legarów o wymiarach 10 x 10 cm impregnowanych drewnochronem na posadzce pod nową podłogę 9.90*0.10*0.10*9	m ³ drew. m ³ drew.	0.891	
				RAZEM	0.891
13	kalk. własna	Wykonanie schodów wejściowych na scenę o konstrukcji drewnianej - 5 stopni 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-02 1121-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm - ułożenie podłogi na scenie z desek lakierowanych na pióro i wpust (9.90*5.90) -(1.20*0.98)	m ² m ²	57.234	
				RAZEM	57.234
15	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami - montaż balustrady do schodów wejściowych na scenę ze stali nierdzewnej 1.2	m m	1.200	
				RAZEM	1.200
16	KNR-W 2-02 1207-01	Montaż zdemontowanych schodów stalowych do pomieszczenia gospodarczego 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 8.41+17.97	m ³ m ³	26.380	
				RAZEM	26.380
18	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - chudy beton gr. 5 cm 4.3*3.80*0.05	m ³ m ³	0.817	
				RAZEM	0.817

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 4.3*4.3	m ² m ²	 18.490	
				RAZEM	18.490
20	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - posadzka gr. 10 cm w pomieszczeniu gospodarczym 4.3*3.75*0.10	m ³ m ³	 1.613	
				RAZEM	1.613
21	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne DN 150 - do przewodów murowanych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²	9.90*5.90 = 58.410		
2	kalk. własna	Demontaż istniejących schodów stalowych - do ponownego wykorzystania jako schody zejściowe pod sceną	szt	1		
3	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie 10 cm murka okalającego scenę	m ³	0.24*0.10* 8.75 = 0.210		
4	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm - wybranie gruzu spod sceny	m ³	(9.90*5.90* 0.20)-(4.30* 3.80*0.20) = 8.414		
5	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm - wybranie istniejącego gruzu pod pomieszczenie gospodarcze	m ³	(4.30*3.80* 1.10) = 17.974		
6	KNR-W 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu - ława betonowa pod ściany w pomieszczeniu gospodarczym	m ³	(0.36*0.30* 8.18) = 0.883		
7	KNR-W 2-02 0101-05	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	8.1*0.24* 0.95 = 1.847		
8	KNR-W 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	8.1*2*0.95 = 15.390		
9	KNR-W 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m ²	8.1*2*0.95 = 15.390		
10	KNR-W 2-02 1037-02	Drzwi piwniczne deskowe pełne - kłapa uchylna na zawiasach do pomieszczenia gospodarczego	m ²	1.20*0.98 = 1.176		
11	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - wykonanie posadzki betonu pod nową podłogę sceny	m ³	((9.90*5.90)-(4.30*3.80))* 0.10 = 4.207		
12	KNR-W 2-02 0407-01	Ułożenie legarów o wymiarach 10 x 10 cm impregnowanych drewnochronem na posadzce pod nową podłogę	m ³ drew.	9.90*0.10* 0.10*9 = 0.891		
13	kalk. własna	Wykonanie schodów wejściowych na scenę o konstrukcji drewnianej - 5 stopni	szt	1		
14	KNR-W 2-02 1121-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm - ułożenie podłogi na scenie z desek lakierowanych na pióro i wpust	m ²	(9.90*5.90) - (1.20*0.98) = 57.234		
15	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami - montaż balustrady do schodów wejściowych na scenę ze stali nierdzewnej	m	1.2		
16	KNR-W 2-02 1207-01	Montaż zdemontowanych schodów stalowych do pomieszczenia gospodarczego	szt	1		
17	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	8.41+17.97 = 26.380		
18	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - chudy beton gr. 5 cm	m ³	4.3*3.80* 0.05 = 0.817		
19	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²	4.3*4.3 = 18.490		
20	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - posadzka gr. 10 cm w pomieszczeniu gospodarczym	m ³	4.3*3.75* 0.10 = 1.613		
21	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne DN 150 - do przewodów murowanych	szt.	2		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materialy	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uproszczone	RAZEM
	Kosztorys netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie: