

SZKICE BUDOWLANE

Prac remontowych w budynku remizy OSP w Ruszelczycach

Część architektoniczna

Lokalizacja **Ruszelczyce**
Działka Nr **160**

Inwestor **Gmina Krzywcz**
 Krzywcz
 37-755 Krzywcz

LIPIEC 2023 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

ARCHITETTURA

SZKICE
RZUT PARTERU

1 : 50 RYS. A-1

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek OSP w Ruszelczycach po przeprowadzeniu prac budowlanych będzie pełnił dotychczasową funkcję.

1.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg poniższych definicji) zgodnie z PN-ISO 9836

- **powierzchnia użytkowa kondygnacji** – powierzchnię ze skośnym sufitem liczy się w całości zgodnie z powierzchnią podłogi, ale dzieli się na dwie części:
 - część o wysokości 1,9 m i więcej,
 - część o wysokości poniżej 1,9 m, którą można zaliczyć wyłącznie do powierzchni pomocniczej,
- **powierzchnia zabudowy** – Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.
Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).
- **powierzchnia całkowita** – Powierzchnia całkowita budynku jest sumą powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe.
- **kubatura wewnętrzna kondygnacji** – Kubatura wewnętrzna netto jest iloczynem powierzchni wewnętrznej kondygnacji i odległości między powierzchnią podłogi a dolną powierzchnią stropu górnego. Kubatura wewnętrzna netto jest określana oddzielnie dla każdej kondygnacji.

Podstawowe parametry pomieszczeń remontowanych:

- powierzchnia użytkowa 20,81m²

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

2.1. Forma i funkcja obiektu

Jak w stanie istniejącym.

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Jak w stanie istniejącym, bez zmian.

3. DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

3.1. Układ konstrukcyjny

Bez zmian.

4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

4.1. Stolarka okienna

Bez zmian.

4.2. Stolarka drzwiowa

- zewnętrzna - bez zmian,
- wewnętrzna – w nowo powstałych pomieszczeniach zgodnie z projektem schematycznym.

5. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ REMONTOWANYCH

1. wykucie otworu drzwiowego,
2. wykonanie szkieletowych ścianek działowych z płyt karton gips na stelażu metalowym,
3. w celu docieplenia i wygłuszenia ścianki działowej, pomieszczenia przestrzeń pomiędzy płytami gk wypełnić wełną mineralną,
4. zamontować kompletne drzwi do łazienki i pom. gospodarczego,
5. wykonać posadzkę z płytek podłogowych,
6. ściany olicować płytkami na całą wysokość pomieszczenia oraz fartuch przy zlewozmywaku,
7. przygotować ściany sufit do malowania,
8. zagruntować i pomalować ściany i sufit farbami emulsyjnymi.

1. Instalacje

1.1. Instalacja wod -kan

Łazienka:

1. zamontować umywalkę na szafce, stojącą muszlę ustępową i kabiną prysznicową.

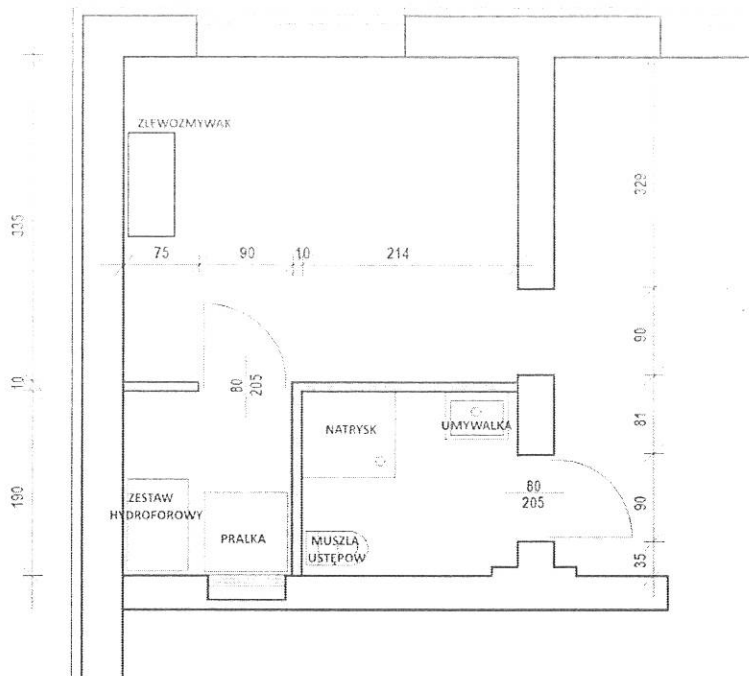
Pomieszczenie gospodarcze:

1. zamontować zestaw hydroforowy o pojemności 80L,
2. wykonać podejście pod pralkę
3. wykonać przyłącza wod – kan

1.2. Instalacja elektryczna

1. wykonać instalację elektryczną wraz z uzbrojeniem po uzgodnieniu z inwestorem.

Szczegółowy opis prac określa przedmiar robót.



DATA: 07.2023 r.	SZKIC BUDOWLANY	NR RYS. A-1
OBIEKT BUDOWLANY	BUDYNEK OSP w RUSZELCZYCACH	SKALA: 1 : 50
LOKALIZACJA	dz. nr 160 w RUSZELCZYCACH gm. KRZYWCZA	
INWESTOR	GINA KRZYWCZA zam. 37-755 KRZYWCZA 36	
TYTUŁ	RZUT PARTERU	