

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Plac zabaw na dz. nr 268 w Ruszelczycach

INWESTOR:

Gmina Krzywcz
Krzywcz 36
37-755 Krzywcz

LOKALIZACJA I

identyfikator działki 181305_2.0007.268
nr działki 268
województwo podkarpackie
powiat przemyski
gmina Krzywcz
obręb Ruszelczyce

kat. obiektu budowlanego - V

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

INŻ. KORNELIA ONYSZKO

SPIS TREŚCI

Uprawnienia i oświadczenia.....	3
1. Informacje wstępne.....	6
1.1.Nazwa opracowania.....	6
1.2.Adres inwestycji.....	6
1.3.Inwestor.....	6
1.4.Podstawa opracowania.....	6
1.5.Lokalizacja.....	6
2.Przedmiot inwestycji.....	7
3.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
3.1.Lokalizacja.....	7
3.2.Ukształtowanie terenu.....	7
3.3.Zieleń.....	7
3.4.Ogrodzenie.....	7
3.5.Infrastruktura.....	7
3.6.Bilans terenu.....	7
3.7.Dokumentacja fotograficzna.....	8
4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
4.1.Założenia projektowe i sposób użytkowania.....	9
4.2.Opis projektowanych urządzeń zabawowych.....	9
4.3.Projektowane ogrodzenie.....	14
4.4.Profilowanie terenu.....	14
4.5.Projektowana nawierzchnia bezpieczna.....	14
4.6.Zalecenia projektowe.....	15
4.7.Harmonogram prac przy wykonywaniu placu zabaw.....	16
4.8.Uwagi końcowe.....	17
5.Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków.....	18
6.Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	18
7.Informacje oraz dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	18
7.1.Oddziaływanie inwestycji na otoczenie.....	18
7.2.Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko.....	18
7.3.Ochrona powietrza atmosferycznego.....	18
8.Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	18
9.Zagadnienia ppoż. i warunki ochrony przeciwpożarowej.....	18
10.Informacja o dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.....	18
11.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
11.1.Podstawa prawna sporządzenia.....	19
11.2.Projektowany obiekt.....	19
11.3.Istniejąca zabudowa działki Inwestora	19
11.4.Istniejąca zabudowa działek sąsiednich.....	19
11.5.Projektowane zagospodarowanie działki.....	19
11.6.Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.....	19
11.7.Lokalizacja projektowanego obiektu.....	19
11.8. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami z nim związanymi na tereny sąsiednie.....	19
11.9.Określenie obszaru oddziaływania.....	19
.	
Informacja BIOZ.....	20
Projekty zagospodarowania terenu Rysunek 1.....	22
Projekty zagospodarowania terenu Rysunek 2.....	23
Projekty zagospodarowania terenu Rysunek 3.....	24



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-07-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-D7Y3-C44F-DA6D-988Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10


w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę pn.:

Plac zabaw na dz. nr 268 w Ruszelczycach

INWESTOR:

Gmina Krzywcz
Krzywcz 36
37-755 Krzywcz

LOKALIZACJA I

identyfikator działki 181305_2.0007.268
nr działki 268
województwo podkarpackie
powiat przemyski
gmina Krzywcz
obręb Ruszelczyce

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Nazwa opracowania

Plac zabaw na dz. nr 268 w Ruszelczycach.

1.2. Adres inwestycji

Inwestycja zostanie przeprowadzona w miejscowości Ruszelczyce na części działki nr 268, Gmina Krzywca, powiat przemyski, województwo podkarpackie.

1.3. Inwestor

Gmina Krzywca, Krzywca 36, 37-755 Krzywca

1.4. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany na podstawie:

- Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002 r. nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- obowiązujących przepisów i norm prawnych,
- mapy do celów projektowych,
- inwentaryzacji terenu,
- konsultacji z Inwestorem.

1.5. Lokalizacja

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr 268, która jest własnością Inwestora. Plac zabaw powstanie w północnej części działki. Działka w tej części wykazuje spadek terenu w kierunku południowym, około 10%. Budowa nowego placu zabaw będzie wymagała profilowania terenu i utworzenia tarasów. Wzdłuż działki znajduje się utwardzona droga dojazdowa do sąsiadujących nieruchomości. Działka o kształcie podłużnym, długości 150 metrów, szerokości między 15,6 a 20 metrów, przylegające do głównej drogi gminnej w miejscowości Ruszelczyce. Działka od strony zachodniej, wzdłuż granicy porośnięta jest krzewami i niewielkimi drzewami.



2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw w miejscowości Ruszelczyce. Planowane przedsięwzięcie dotyczy montażu nowych urządzeń zabawowych i ogrodzenia oraz profilowania terenu pod inwestycję.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Lokalizacja

Nowy plac zabaw powstanie na działce nr 268, w jej północnej części. Jest to ogólnodostępny teren rekreacyjny dla mieszkańców. Teren zlokalizowany jest w centrum miejscowości, przy głównej drodze.

3.2. Ukształtowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję na terenie miejscowości Ryszelczyce jest terenem otwartym, ze znaczącym spadkiem w kierunku południowym. Od wschodu ograniczonym drogą asfaltową, od zachodu sąsiaduje w polu uprawnym. Od strony wschodniej dostęp do terenu zapewniony jest poprzez utwardzoną drogę dojazdową. W obrębie inwestycji występują sieci kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna, które nie kolidują z planowaną inwestycją. Nie wyklucza się możliwości występowania sieci niezainwentaryzowanych.

3.3. Zieleń

Na terenie rekreacyjnym objętym opracowaniem zlokalizowane są młode nasadzenia drzew i krzewów. Bezpośrednio na terenie przeznaczonym pod plac zabaw nie występują nasadzenia. Pozostałe rośliny nie powodują kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu. W stanie istniejącym działka w całości porośnięta jest trawą.

Podczas prac budowlanych wymagane jest odpowiednie zabezpieczenie i pielęgnacja nasadzeń narażonych na uszkodzenia (wg STWiOR).

3.4. Ogrodzenie

Działka, na której planowany jest nowy plac zabaw nie jest ogrodzona. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników projektuje się ogrodzenie panelowe fragmentu działki, na którym zostaną zlokalizowane urządzenia zabawowe.

3.5. Infrastruktura

Na terenie działki przeznaczonej pod budowę placu zabaw, zlokalizowane jest boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej, od strony drogi zabezpieczone piłkochwytem. Teren nie jest oświetlony.

3.6 Bilans terenu

- powierzchnia działki: 0,24ha
- powierzchnia projektowanego placu zabaw: 268 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 0,24ha

3.7. Dokumentacja fotograficzna



4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Założenia projektowe i sposób użytkowania

Projekt zakłada budowę placu zabaw wraz z ogrodzeniem:

1. Profilowanie terenu.
2. Korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną z piasku.
3. Montaż urządzeń.
4. Montaż elementów małej architektury (kosz na śmieci, stół z ławkami).
5. Odtworzenie zieleni (trawnika).
6. Prace wykończeniowe oraz porządkowe.

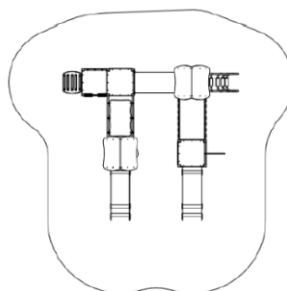
Projektowany obiekt będzie funkcjonował jako ogólnodostępny obiekt rekreacyjny dla mieszkańców. Przeznaczony jest dla dzieci w każdym wieku. Zastosowane rozwiązanie i urządzenia zaspokoją potrzeby każdego użytkownika.

4.2. Opis projektowanych urządzeń zabawowych dla części I

W obrębie projektowanego placu zabaw planuje się urządzenia i elementy do zabawy, rekreacji ruchowej i ćwiczeń zręcznościowych dla dzieci i młodzieży.

Szczegółowy opis wyposażenia obiektu

1. Zestaw zabawowy (proi. ilość - 1 szt.)



*wizualizacja poglądowa

Zestaw zabawowy oparty na konstrukcji ze słupów wykonanych z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm.

Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporna na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Podesty wykonane z antypoślizgowej, wodoodpornej sklejki, pokrytej filmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość 15 mm.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.

Elementy metalowe: drabinki, poręcze – oczyszczane w procesie piaskowania, zabezpieczone przed korozją przez malowanie proszkowe farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych. Podane wielkości mogą się różnić o +/-5%.

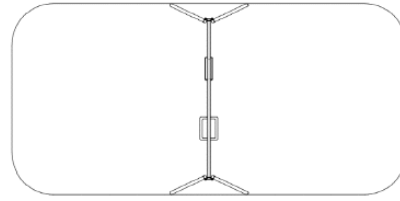
Wymiary zestawu:

- szerokość: 480 cm, długość: 410 cm, wysokość: 260 cm
- HIC: 100 cm
- strefa bezpieczna: 780 x 760 cm

Zawartość zestawu:

- schody zewnętrzne;
- 5 wież;
- 2 zjeżdżalnie,
- 1 przejście tunelowe;
- 1 ścianka wspinaczkowa;
- 2 przejścia mostkowe;
- panele zabawowe i edukacyjne (np. kółko i krzyżyk, liczydło);
- 1 zjazd strażacki.

2. Huśtawka wahadłowa podwójna (proj. ilość - 1 szt.)



*wizualizacja pogładowa

Urządzenie na konstrukcji ze słupów wykonanych z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm.

Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farba proszkowa, odporna na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Zawiesia huśtawek wykonane ze stali cynkowanej, łóżyskowane.

Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem.

Łańcuchy ze stali cynkowanej 6 mm.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych. Podane wielkości mogą się różnić o +/-5%.

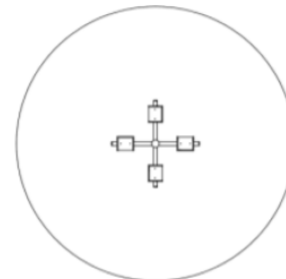
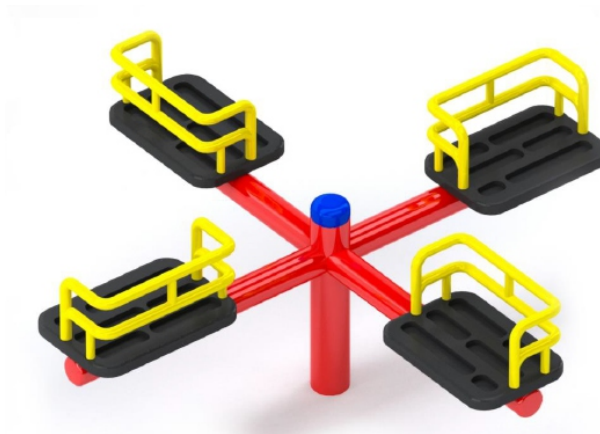
Wymiary huśtawki:

- szerokość: 160 cm, długość: 360 cm, wysokość: 200 cm
- HIC: 130 cm
- strefa bezpieczna: 360 x 760 cm

Zawartość zestawu:

- dwa siedziska płaskie.

3. Karuzela krzyżowa czteroosobowa (proj. ilość - 1 szt.)



*wizualizacja pogładowa

Urządzenie na konstrukcji ze słupów wykonanych ze stali czarnej o średnicy 60 mm.

Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farba proszkowa, odporna na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

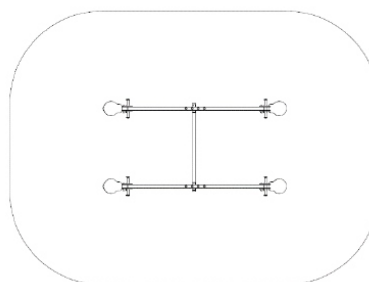
Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych. Podane wielkości mogą się różnić o +/-5%.

Wymiary karuzeli:

- średnica: 180 cm
- HIC: 45 cm
- strefa bezpieczna: średnica 580 cm

4. Huśtawka ważka podwójna (proj. ilość - 1 szt.)



*wizualizacja poglądowa

Urządzenie na konstrukcji ze słupów wykonanych ze stali czarnej o średnicy 60 mm.

Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farba proszkowa, odporna na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.

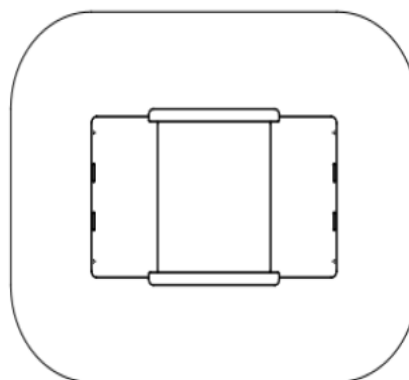
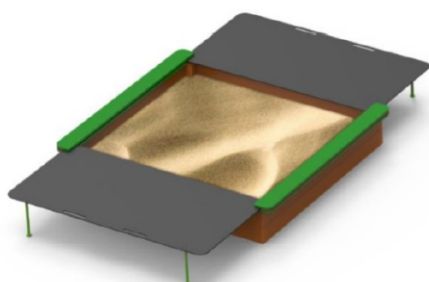
Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych. Podane wielkości mogą się różnić o +/-5%.

Wymiary zestawu:

- szerokość: 140 cm, długość: 300 cm,
- HIC: 75 cm
- strefa bezpieczna: 440 x 600 cm

5. Piaskownica zasuwana (proj. ilość - 1 szt.)



*wizualizacja poglądowa

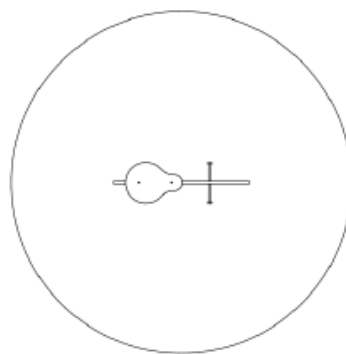
Konstrukcja drewniana. Siedziska i pokrywa wykonane z płyt HDPE o grubości min. 12 mm

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych. Podane wielkości mogą się różnić o +/-5%.

Wymiary:

- zamknięta: 250 x 250 cm;
- otwarta: 370 x 250 cm;
- wysokość: 30 cm
- HIC: 30 cm

6. Bujak na sprężynie (proj. ilość - 1 szt.)



*wizualizacja pogładowa

Sprężyny bujaków wykonane ze stali sprężynowej o średnicy 20 mm. Oczyszczane w procesie piaskowania, malowane proszkowo farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.

Uchwyty bujaków wykonane z poliamidu formowanego metoda wtryskowa.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych. Podane wielkości mogą się różnić o +/-5%.

Wymiary zestawu:

- szerokość: 30 cm
- długość: 120 cm
- wysokość: 90 cm
- HIC: 40 cm
- strefa bezpieczna: średnica 250 cm

7. Stół z ławkami (proj. ilość - 1 szt.)



*wizualizacja pogładowa

Stół z ławkami o konstrukcji ze stali, trwale łączonej z podłożem.

Siedziska i blat stołu wykonane z desek drewnianych o grubości min. 3 cm, zabezpieczonych przed działaniem warunków atmosferycznych.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych. Podane wielkości mogą się różnić o +/-5%.

Wymiary:

- wysokość: 80 cm;
- długość: 150 cm;
- szerokość: 150 cm.

8. Kosz na śmieci (proj. ilość - 1 szt.)



*wizualizacja pogładowa

Kosz o konstrukcji ze stali, trwale łączonej z podłożem.

Kosz wykonany z desek drewnianych, zabezpieczonych przed działaniem warunków atmosferycznych. Wkład ze stali nierdzewnej.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych. Podane wielkości mogą się różnić o +/-5%.

Wymiary:

- wysokość: 83 cm;
- średnica: 40 cm.

9. Tablica regulaminowa (proj. ilość - 1 szt.)



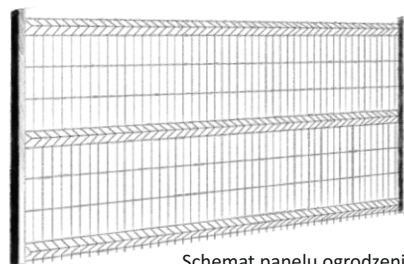
*wizualizacja pogładowa

Konstrukcja tablicy wykonana ze stali, trwale łączona z podłożem. Wzór wg projektu producenta urządzeń.

4.3. Opis projektowanego ogrodzenia

Projektuje się wykonanie ogrodzenia zgodnie załącznikiem graficznym (Rys. 1.) o wysokości 153 cm, długość całkowita 70 m., w tym furtka o szerokości 100 cm. Ogrodzenia montować w wylewanych blokach betonowych z betonu B15. Fundamentowanie i instalowanie ogrodzenia wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną oraz wytycznymi producenta zawartymi w kartach produktu. Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z aktualną normą PN-EN 1176-1:2017-12 w zakresie otworów i szczelin aby wyeliminować zagrożenie zakleszczenia jakiegokolwiek części ciała dziecka.

Dane techniczne: panele ogrodzeniowe 250cm/153cm/5mm – ocynkowany i lakierowany proszkowo, szerokość panelu – 250 cm, wysokość panelu – 153 cm, grubość drutu – 5 mm, ilość przetłoczeń – 2 V, rozmiar oczka - 50 x 200 cm, 46 prętów pionowych.



Schemat panelu ogrodzeniowego

4.4. Profilowanie terenu

W związku z dużym spadkiem terenu w miejscu planowanej inwestycji, wynoszącym 14%, konieczne jest przeprowadzenie robót polegających na profilowaniu. Należy utworzyć dwa tarasy na różnych rzędnych. Pierwszy wyższy zaczynający się od 227.56 m n.p.m., ze spadkiem w kierunku południowym do rzędnej 227.47 m n.p.m., na długości 8,6 m. Drugi taras niższy, zaczynający się od 226.40 m n.p.m., ze spadkiem w kierunku południowym, na długości 13,4 m.. Profilowanie należy wykonać zgodnie z Rys. 2 i Rys. 3.

W wyniku przeprowadzonych prac woda opadowa z terenu placu zabaw zostanie zatrzymana na działce Inwestora.

4.5. Projektowana nawierzchnia bezpieczna

Nawierzchnia bezpieczna piaskowa:

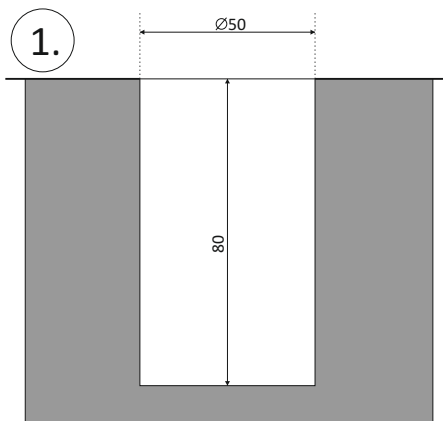
Nawierzchnię bezpieczną z piasku w strefie upadku stosuje się jedynie dla urządzeń, dla których wysokość swobodnego upadku wynosi więcej niż 100 cm. W przypadku placu zabaw objętego niniejszym opracowaniem będzie to jedynie huśtawka wahadłowa.

Projektuje się nawierzchnię z piasku dla urządzeń zabawowych, których wysokość swobodnego upadku przekracza 100 cm. Grubość nawierzchni wynosi 30 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Pod warstwą piasku należy ułożyć geowłókninę na warstwie zagęszczonego żwiru. Piasek na nawierzchnię stosować o wielkości ziaren 0,2– 2,5mm, której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta, przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do stosowania na dane nawierzchnie i zgodny z normą PN-EN 1177 i 1176. Podłoże, na którym ma być wykonana nawierzchnia piaskowa powinno być przygotowane zgodnie z projektem, sztuką budowlaną. Winno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń mogących spowodować kontuzje i ustabilizowane. Równość warstwy wierzchniej podbudowy: tolerancja na łacie 4 m do 6 mm. Piasek powinien być dokładnie rozprowadzony i wyrównany za pomocą ręcznych lub mechanicznych urządzeń równających. Dokładne wymiary piaskowej nawierzchni bezpiecznej wskazuje producent urządzeń w kartach technicznych produktów.

4.6. Zalecenia projektowe

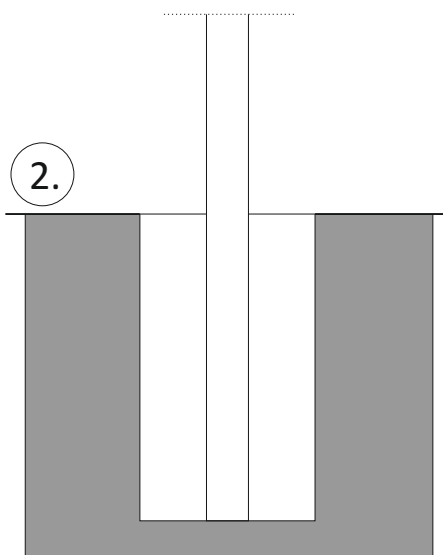
Fundamentowanie

Urządzenia zabawowe powinny być stale złączone z gruntem, montowane zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną. Ich lokalizacja została przedstawiona na załączniku graficznym do projektu (Rys. 1).



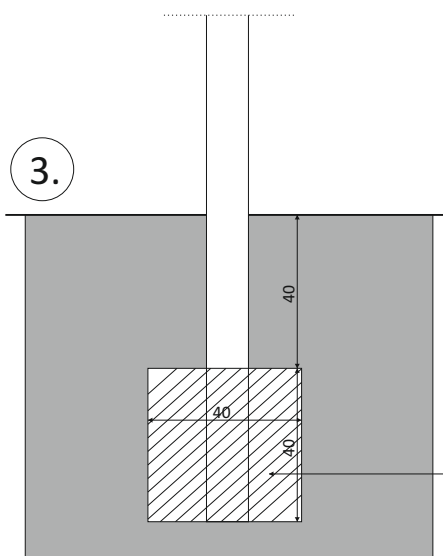
Wielkość dołu

Zaleca się aby średnica dołu wynosiła min. 50 cm, natomiast głębokość około 80 cm.



Posadowienie elementów konstrukcyjnych

Rury i inne elementy konstrukcyjne należy umieścić w dołach prostopadle do powierzchni gruntu lub pod kątem wskazanym w instrukcji montażu udostępnionej przez producenta.



Wykonanie fundamentu

Fundament należy wykonać przy zachowaniu minimalnych wymiarów podanych na rysunku. Zaleca się wykorzystanie betonu B15. Przed zasypaniem dołów należy upewnić się, że beton związał. Zalecany czas to 48h.

beton B15 - 0,5 m³
czas wiązania - 48h

Urządzenia zabawowe i elementy małej architektury.

Urządzenia zabawowe powinny być montowane zgodnie z wytycznymi producenta.

Kosze i ławki powinny być trwale połączone z gruntem. Producent urządzeń deklaruje, że urządzenia zabawowe montowane na terenie inwestycji, objętej niniejszym opracowaniem, są zgodne z odpowiednimi normami oraz posiadają odpowiednie certyfikaty.

Zieleń

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są drzewa. Nie planuje się wycinki drzew.

Projekt przewiduje zabezpieczenie drzew w czasie trwania robót poprzez odeskowanie pnia. Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną.

Trawniki

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- termin wysiewu – najlepszy to kwiecień-maj oraz od końca października do końca września; przy sprzyjających warunkach atmosferycznych zakładanie trawników można realizować w innych okresach.

4.7. Harmonogram prac przy wykonywaniu placów zabaw

Prace przygotowawcze przy budowie nawierzchni, montażu urządzeń oraz elementów małej architektury należy wykonać we wskazanej kolejności:

- zabezpieczenie drzew;
- profilowanie terenu;
- korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną;
- montaż urządzeń rekreacyjnych;
- montaż ławek, koszy i tablicy regulaminowej;
- rekultywacja trawników.

4.8. Uwagi końcowe

- a. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych, wszelkie prace związane z urządzeniem zieleni powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej.
- b. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub, jeśli są podmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- c. Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji.
- d. Prace związane z urządzeniem zieleni mają odpowiadać zaleceniom opracowanym przez Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu „Zieleń Polska” - Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni udostępniane przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.
- e. Użyty do nasadzeń i siewu materiał roślinny ma odpowiadać standardom i zaleceniom opracowywanym przez Związek Szkółkarzy Polskich (Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego wydane przez ZSP).
- f. W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmian w projekcie, należy zawiadomić nadzór autorski.
- g. Przed przystąpieniem do robót należy usunąć lub skutecznie zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje mogące ulec zniszczeniu lub stanowić zagrożenie przy prowadzeniu robót.
- h. W czasie trwania robót budowlanych teren porządkować na bieżąco. Materiał pochodzący z rozbiórek wykonawca usuwa z terenu we własnym zakresie. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a odpady wywieźć na odpowiednie składowisko.
- i. Ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Gruz, zanieczyszczenia i ewentualnie inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wykorzystania wykonawca zobowiązany jest wywieźć. Wykonawca jest Wytwórcą powstałych w wyniku wykonywania prac odpadów i ciężką na nim wszystkie obowiązki przewidziane Ustawą o odpadach (Dz.U.2013.21) w związku z realizacją zadania. Na terenie budowy zostaną wyznaczone odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstałych w czasie budowy. Odpady budowlane będą składowane w sposób selektywny i będą usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy. Sposób postępowania z odpadami ustali Inwestor z Wykonawcą. W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych (np. oleje) będą one gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

5. INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie jest zlokalizowany na terenie obszarowych form ochrony.

6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Teren objęty projektem nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie zachodzi więc przypadek wpływu eksploatacji górniczej na działce zamierzenia budowlanego.

7. INFORMACJE ORAZ DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie

Stwierdza się, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1 pkt. 9 w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

- Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi;
- Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą własności Inwestora;
- Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało niewielki wpływ na faunę najbliższego otoczenia. Jej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar.

7.3. Ochrona powietrza atmosferycznego

Eksploatacja zagospodarowanego terenu nie będzie emitować niedopuszczalnych zanieczyszczeń do atmosfery.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

9. ZAGADNIENIA PPOŻ. I WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Obiekt dostosowany jest do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

11.1. Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.).

11.2. Projektowane obiekty

Projektuje się nowe urządzenia zabawowe i sprawnościowe, nawierzchnię bezpieczną z piasku, ogrodzenie panelowe, elementy małej architektury (kosze na śmieci, ławki, tablice informacyjne).

11.3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora

Na działce objętej projektem zlokalizowane są dwie bramki do gry w piłkę nożną oraz piłkochwyty, trwale połączone z gruntem.

11.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Na działkach bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji zlokalizowane są domy jednorodzinne i pola uprawne.

11.5. Projektowane zagospodarowanie działki

Roboty budowlane przewidują profilowanie terenu, montaż nowych urządzeń zabawowych i nawierzchni bezpiecznych oraz ogrodzenia.

11.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Projektowane zagospodarowanie działki nie spowoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

11.7. Lokalizacja projektowanego obiektu

Projektowane zagospodarowanie terenu zlokalizowane jest na działce Inwestora nr 268.

11.8. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu

Projektowane zagospodarowanie działki uwzględnia w usytuowaniu możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

11.9. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznej mieści się w całości na działce Inwestora nr 268.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W RAMACH ZADANIA PN.:

Plac zabaw na dz. nr 268 w Ruszelczycach

INWESTOR:

Gmina Krzywcz
Krzywcz 36
37-755 Krzywcz

LOKALIZACJA I

identyfikator działki 181305_2.0007.268
nr działki 268
województwo podkarpackie
powiat przemyski
gmina Krzywcz
obręb Ruszelczyce

kat. obiektu budowlanego - V

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

INŻ. KORNELIA ONYSZKO

DATA OPRACOWANIA
01.06.2023

1. Zakres robót

Planowana jest inwestycja polegająca na:

1. Profilowaniu terenu.
2. Montażu urządzeń zabawowych i sprawnościowych oraz elementów małej architektury.
3. Wykonaniu nawierzchni bezpiecznej.
4. Montażu ogrodzenia panelowego z furtką.
5. Odtworzenie zieleni (trawnika) i wykonanie nasadzeń wg projektu branży zieleni.
6. Prace wykończeniowe oraz porządkowe.

Roboty budowlane polegają na wykonaniu następujących zadań:

- 1) Uporządkowaniu terenu pod inwestycję.
- 2) Prace polegające na zabezpieczeniu drzew.
- 3) Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych związanych z urządzeniami placów zabaw.
- 4) Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych związanych z nawierzchnią bezpieczną.
- 5) Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych związanych z ogrodzeniem.
- 6) Odtworzenie zieleni.
- 7) Pracach porządkowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce przeznaczonej pod inwestycję zlokalizowane są dwie bramki piłkarskie oraz piłkochwyty.

3. Występujące zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie dla zdrowia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. Wskazania

- pracownicy powinni podczas prac budowlanych przestrzegać zasad BHP na budowie,
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną,
- teren oznakować tak, aby nikt niepożądany nie miał wstępu,
- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
- pracownicy powinni prawidłowo składować materiały i urządzenia.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

6 Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych