

Rozdział 1. Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego muru oporowego wraz z odwodnieniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa muru oporowego os. Piastowskie 11 za garażami”, w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zakres prac i robót składających się na przedmiot umowy:

1. Zaprojektowanie - wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na rozbiórce i wykonaniu nowego muru oporowego przy os. Piastowskim 11 w Nowej Rudzie w oparciu o: **Program funkcjonalno-użytkowy** w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót.

Szczegółowy zakres obejmujący prace projektowe został opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Wykonanie robót budowlanych:

Zamierzona inwestycja obejmuje rozbiórkę istniejącego muru oporowego wraz z betonową nawierzchnią między murem a garażami, wykonaniem wykopów pod nową konstrukcję muru, wykonaniem nowego żelbetowego muru oporowego wraz z odwodnieniem oraz umocnieniem skarpy oraz ułożenie korytek betonowych i wybetonowanie pozostałej przestrzeni między murem a garażami na całej jej długości. Ponadto należy zamontować nowy wpust uliczny i wykonać wpięcie do istniejącej studni kanalizacji deszczowej.

Szczegółowy zakres robót został opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym.

W/w przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami SWZ, w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej: Programem funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ). Wszystkie w/w plany, projekty i specyfikacje muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe konieczne do uwzględnienia, np.:

- 1) obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z 3 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania w formie papierowej i zgłoszeniem zmian w Ośrodku dokumentacji geodezyjnej
- 2) uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz wykonanie tych decyzji na koszt wykonawcy:
 - a) związanych z realizacją robót w pobliżu urządzeń wymagających stosownych decyzji,
 - b) innych - niezbędnych przy realizacji zadania,
- 3) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- 4) uporządkowanie i wykonanie zagospodarowania terenu:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) odtworzenie wszystkich obiektów, które ewentualnie muszą ulec rozebraniu w trakcie realizacji zadania,
- 5) przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego

Uwagi ogólne:

- 1) Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w SWZ i programie funkcjonalno- użytkowym (stanowiący załącznik do specyfikacji).
- 2) Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe.

- 3) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zakończy się po upływie min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 5) Zamawiający zapewnił wykonanie mapy do celów projektowych, która stanowi załącznik do specyfikacji oraz zostanie przekazana Wykonawcy.
- 6) Zamawiający informuje, że dnia 13.09.2021r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka istniejącego oraz budowa nowego muru oporowego zabezpieczającego skarpę nasypu, na którym zlokalizowane jest publiczne boisko do gry w piłkę nożną”.