

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTOWY			
Nazwa zadania:	Przebudowa muru oporowego przy os. Piastowskim 11 w Nowej Rudzie		
Zamawiający	Gmina Miejska Nowa Ruda Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda		
Adres obiektu:	Osiedle Piastowskie, Nowa Ruda, pow. kłodzki, woj. dolnośląskie		
Kody CPV:	<p>Kod główny: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</p> <p>Grupa: 71300000-1 – Usługi inżynieryjne</p> <p>Klasa: 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</p> <p>Kategorie: 71325000-2 – Usługi projektowania fundamentów 71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych</p> <p>Kod główny: 45000000-7- Roboty budowlane</p> <p>Grupa: 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</p> <p>Klasa: 45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane</p> <p>Kategorie: 45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45222000-9 – Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej</p>		
Opracował	mgr inż. Wojciech Zieliński	28.08.2021r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Przedmiot opracowania	3
2	Zakres opracowania	3
3	Podstawa opracowania	3
4	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
4.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót	3
4.2	Zakres przewidzianych do wykonania robót budowlanych	3
4.3	Zakres przewidzianych do wykonania prac projektowych	4
4.4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
4.5	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
4.6	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
4.7	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
5	Opis wymagań zamawiającego dla przedmiotu zamówienia	9
5.1	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	9
5.2	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	11
6	Część informacyjna	15
6.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych	15
6.2	Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	15
6.3	Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych	15

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1: Plan orientacyjny, skala 1:10 000

Załącznik nr 2: Mapa zasadnicza, skala 1:500

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Przebudowa muru oporowego przy Os. Piastowskim 11 w Nowej Rudzie”, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych oraz przygotowania oferty, w szczególności w zakresie obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej.

2 Zakres opracowania

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje program funkcjonalno-użytkowy opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje rozbiórkę istniejącego oraz budowę nowego muru oporowego, zlokalizowanego przy Os. Piastowskim 11 w Nowej Rudzie wraz z zapewnieniem prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji.

3 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

4 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

4.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

4.2 Zakres przewidzianych do wykonania robót budowlanych

Planowane do wykonania roboty budowlane, związane z przebudową uszkodzonego muru oporowego przy Os. Piastowskim 11 wraz z odwodnieniem terenu obejmują w szczególności:

- Organizację placu budowy
- Prace geodezyjne
- Rozbiórkę istniejącego muru oporowego
- Rozbiórkę betonowej nawierzchni terenu między istn. murem i garażami
- Wykonanie wykopów pod projektowaną konstrukcję muru oporowego wraz z zabezpieczeniem skarp wykopów
- Transport i utylizacja urobku
- Wykonanie nowej żelbetowej konstrukcji muru oporowego
- Wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego części odziemnej muru oporowego
- Ułożenie drenażu w obsypce żwirowej za murem oporowym
- Zasypanie przestrzeni za ścianą oporową
- Ułożenie betonowych korytek drogowych między garażami a ścianą oporową na całej jej długości
- Montaż wpustu ulicznego z wpięciem do istniejącej studni kanalizacji deszczowej
- Wybetonowanie pozostałej części terenu między garażami a ścianą oporową
- Profilowanie skarp nasypu
- Umocnienie skarpy nasypu np. geokrętą z wypełnieniem ziemią urodzajną i obsianiem trawą
- Uprzątnięcie placu budowy

4.3 Zakres przewidzianych do wykonania prac projektowych

Prace projektowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:

- Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
- Wykonanie pomiarów i wizji lokalnej w terenie
- W przypadku wystąpienia takiej konieczności, wykonanie badań podłoża gruntowego i pozyskanie opinii geotechnicznej
- Opracowanie koncepcji rozwiązań projektowych i przekazanie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia
- W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do przedłożonej koncepcji, uwzględnienie zmian i przedłożenie ponownie do zatwierdzenia
- Opracowanie kompletnego projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień oraz uzyskanie pozwolenia na budowę
- Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż
- Opracowanie szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych

Każde z opracowań, na podstawie których wykonywane będą prace budowlane podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie określono przybliżone parametry charakterystyczne planowanych do wykonania obiektów budowlanych:

- Istniejący mur oporowy przewidziany do rozbiórki
 - Długość: 88.0m
 - Wysokość: 0.8-1.6m (powyżej poz. terenu)
 - Grubość ściany: 0.4-0.5m
 - Materiał: kamień gr. 10-40cm murowany na zaprawie cementowo-piaskowej
- Istniejące utwardzenie terenu w przestrzeni między garażami a murem oporowym:
 - Długość: 88.0m
 - Szerokość: 0.8-1.2m
 - Grubość nawierzchni: 4-5cm
 - Materiał: beton
- Planowany do wykonania mur oporowy:
 - Długość: 88.0m
 - Wysokość: 0.5-2m (powyżej poz. terenu)
 - Grubość ściany: 0.25-0.3m
 - Materiał: beton kl. C 25/30 zbrojony prętami żebrowanymi
- Planowany do wykonania ściek z korytek betonowych:
 - Długość: 86.0m
 - Materiał: Pref. korytka betonowe 60x50x15cm
- Planowany do wykonania drenaż za ścianą oporową:
 - Długość: 90.0m
 - Średnica: 100mm
 - Materiał: PVC
- Planowany do wykonania wpust uliczny z włączeniem do istn. studni KD:

- Wpust uliczny żeliwny, klasa nośności min. C250 na pref. studzience wpustowej betonowej z osadnikiem gł. 50cm. Włączenie do istniejącej studni KD poprzez wykonanie przejścia szczelnego z uszczelnieniem zaprawą niskoskurczową, wodoodporną, przykanalikiem DN160 PVC.
- Planowane do wykonania umocnienie skarpy nasypu
 - Powierzchnia: 335m²
 - Rodzaj umocnienia: geokrata gr. 10cm z wypełnieniem humusem i obsianiem trawą

Szacowany zakres rzeczowy planowanych do wykonania robót budowlanych zawarto w szacunkowym przedmiarze robót, będących załącznikiem do programu funkcjonalno-użytkowego.

4.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opis stanu istniejącego sporządzono na podstawie wizji lokalnej w terenie. Przeznaczony do przebudowy mur oporowy o wysokości ok. 1.6m (od strony skarpy) do 0.8m (przy drodze), wykonany z bloków kamiennych o rozmiarach 10-40cm na zaprawie cementowo-piaskowej, zwieńczony kapą betonową o grubości ok. 5cm. Mur uległ uszkodzeniu na znacznej części swojej długości. Utrata parametrów wytrzymałościowych muru spowodowała jego uszkodzenie, a w efekcie obsunięcie muru wraz z naziemem w kierunku garaży. Mur nie nadaje się do odbudowy. Konieczne jest zapewnienie właściwego odwodnienia naziomu oraz terenu między murem a garażami w celu zapobiegnięcia utracie parametrów wytrzymałościowych muru w przyszłości.

Stan istniejący przedstawiono na załączonej dokumentacji fotograficznej:



1 Mur oporowy od strony dz. nr 597/14



2 Skarpa nasypu powyżej muru oporowego



3 Widok muru oporowego



4 Uszkodzona część muru oporowego



5 Istniejąca studnia KD

4.6 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Podstawowymi celami realizacji zadania są:

- powstrzymanie dalszego osuwania skarpy i zapewnienie jej właściwej stateczności poprzez wykonanie przebudowy uszkodzonego muru oporowego
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w celu zapobiegnięcia uszkodzeniu muru w przyszłości

Rozwiązanie powyższych zagadnień projektuje się przez:

- rozbiórkę istniejącego muru oporowego
- wykonanie nowego muru oporowego o konstrukcji żelbetowej
- wykonanie elementów odwodnienia powierzchniowego z prefabrykowanych korytek betonowych wraz z odprowadzeniem wody do istn. studni kanalizacji deszczowej
- wykonanie drenażu po wewnętrznej stronie muru oporowego
- umocnienie skarpy nasypu geokratą z wypełnieniem humusem

Dokumentacje projektowe powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity -Dz. U. z 2020r, poz. 1333 z późn. zm.), a także musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Roboty budowane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującej wiedzy technicznej, w tym zgodnie z aktami wykonawczymi, normami branżowymi właściwymi dla danej grupy robót.

4.7 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakres rzeczowy przyjęty na potrzeby opracowania programu funkcjonalno-użytkowego przedstawiono w pkt. 4.3 oraz 4.4. Informacją uzupełniającą przedstawiającą przybliżony zakres robót budowlanych stanowi szacunkowy przedmiar robót, będący załącznikiem do PFU.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Podstawą płatności są kwoty ryczałtowe skalkulowane przez Wykonawcę obejmujące wszystkie prace do realizacji w/w zadania. Kwoty ryczałtowe obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość wbudowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, transportu, magazynowania i ewentualnych ubytków,
- wartości pracy sprzętu wraz z kosztami towarzyszącymi,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.

W skład kosztów pośrednich wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg technologicznych i dojazdowych, itp.), koszty dostosowania się do wymagań zawartych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, koszty utrzymania dojazdów, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, zapewnienie obsługi geodezyjnej i w razie potrzeby geotechnicznej, usługi obce na rzecz budowy, koszty dokumentacji projektowej, koszty

szkolenia BHP pracowników i dozoru budowy, koszty technologii robót wynikające z przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych w ramach opracowań Wykonawcy, opłaty za dzierżawę placów, odszkodowania za zniszczenia w czasie prowadzonych robót, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym.

Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

5 Opis wymagań zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

5.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

5.1.1 Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), (Dz.U. 2013 poz. 1129),

oraz spełniać wymagania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2016 poz. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych) (Dz.U. 2016 poz. 770 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2002, Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ((Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych), (Dz.U. 2016 poz. 1020 z późn. zm.);

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym.

5.1.2 Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonywane, w szczególności poprzez:

- Wydzielenie terenu, ogrodzenia i zagospodarowania na potrzeby miejsca prowadzenia robót budowlanych,
- Rozplanowanie przestrzeni prowadzenia robót budowlanych zapewniające zlokalizowane biura budowy, szatni z umywalnią i jadalni pracowników, niezbędnych magazynów pomocniczych, i innych według potrzeb wykonawcy w sposób nie powodujący kolizji z drogami transportu materiałów i sprzętu,
- Opracowanie planu „bioz” – planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlano - montażowych i wykończeniowych,
- Ogrodzenie miejsca prowadzenia robót budowlanych, gdy jest to konieczne ze względu na ochronę mienia znajdującego się na placu budowy lub w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie może zagrażać w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania prac; ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 1,50 m,
- Usuwanie z placu budowy gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.
- Demontaż części istniejącego ogrodzenia boiska zlokalizowanego na dz. nr 554. Ogrodzenie należy odtworzyć po zakończeniu prac budowlanych.

5.1.3 Architektura i wykończenie

Dla powierzchni betonów w konstrukcji nośnej obowiązują następujące wymagania:

- wszystkie betonowe powierzchnie muszą być gładkie i równe, bez zagłębień między ziarnami kruszywa, przełomów i wybrzuszeń ponad powierzchnię, pęknięcia są niedopuszczalne, rysy powierzchniowe skurczowe są dopuszczalne pod warunkiem, że zostaje zachowana otulina zbrojenia betonu zgodnie z przyjętą klasą ekspozycji.
- Jeżeli projekt nie przewiduje specjalnego wykończenia powierzchni betonowych, to po rozdeskowaniu konstrukcji należy:
 - wszystkie wystające nierówności wyrównać za pomocą tarcz karborundowych i czystej wody bezpośrednio po rozebraniu szalunków,
 - braki i ubytki na eksponowanych powierzchniach uzupełnić betonem i następnie wygładzić i uklepać, aby otrzymać równą i jednorodną powierzchnię bez dołków i porów,
 - wyrównaną wg powyższych zaleceń powierzchnię należy obrzucić zaprawą i lekko wyszczotkować wilgotną szczotką aby usunąć powierzchnie szkliste.

Dla powierzchni skarp nasypów obowiązują następujące wymagania:

- powierzchnie skarp nasypów powinny zostać wyplantowane oraz zabezpieczone przed erozją i osuwaniem
- po zakończeniu prac konstrukcyjnych skarpy nasypów powinny zostać obsypane humusem i obsiane trawą
- powierzchnia skarp po wykończeniu powinna być równa, z zachowaniem jednolitych spadków, bez widocznych zagłębień i ubytków

5.1.4 Konstrukcja

Elementy konstrukcyjne muru oporowego należy wykonać w technologii żelbetowej, monolitycznej. Wszelkie rozwiązania konstrukcyjne przyjęte na etapie projektowania powinny być zgodne z obowiązującymi aktami prawa oraz normami branżowymi. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne powinny zapewnić wystarczającą nośności oraz trwałość konstrukcji. Dla obiektów budowlanych będących przedmiotem inwestycji przyjmuje się minimalny okres trwałości elementów konstrukcyjnych wynoszący 50 lat.

Na etapie projektowania oraz podczas wykonawstwa należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych budynków i budowli przyległych, pod względem wpływu na nie robót budowlano-inżynierskich. Roboty budowlano-inżynierskie podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinny być przeprowadzone tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję istniejących obiektów przyległych do terenu inwestycji.

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób technicznie poprawny, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

5.1.5 Instalacje

Zaprojektowanie oraz wykonanie elementów odwodnienia poprzez Wykonawcę zadania powinno zapewniać prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z terenów przyległych do projektowanego muru oporowego, w tym z dachów przyległych budynków garażowych.

Wykonawca na etapie prowadzenia prac projektowych i wykonawczych powinien zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszelkie sieci uzbrojenia terenu występujące na terenie objętym inwestycją.

5.1.6 Zagospodarowanie terenu

Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji powinien zostać uprzątnięty i pozostawiony w należyłym stanie. Wszelkie uszkodzenia oraz szkody przyległych terenów oraz obiektów budowlanych powinny zostać naprawione na koszt Wykonawcy.

5.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

5.2.1 Gwarancja:

Wykonawca udzieli gwarancji na cały zakres wykonanych robót przez okres określony w Formularzu .

5.2.2 Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń

Opracowaną dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy), należy przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokumentacja ma być zgodna z wymaganiami. Planowane do wykonania roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

5.2.3 Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

5.2.4 Wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

5.2.5 Wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

5.2.6 Wymagania dotyczące wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędów w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

5.2.7 Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inwestora. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny,

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanikadostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru oraz Inwestora. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty

poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

5.2.8 Wymagania Zamawiającego odnośnie przygotowania terenu budowy:

Z uwagi na specyficzny charakter inwestycji polegający na wykonaniu robót budowlano-inżynierskich w granicy nieruchomości sąsiednich Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

5.2.9 Wymagania Zamawiającego odnośnie architektury:

Zgodnie z pkt. 5.1.3.

5.2.10 Wymagania jakościowe dotyczące materiałów:

Dopuszczalne materiały

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami PFU,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę)
- zgodne z zaleceniami producenta.

W oznaczonym czasie, na wyraźne polecenie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót budowlanych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.

Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym i specjalistycznym laboratoriom. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość wyrobów, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

5.2.11 Wymagania Zamawiającego odnośnie konstrukcji:

Na etapie projektowania oraz podczas wykonawstwa należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych budynków i budowli przyległych, pod względem wpływu na nie robót budowlano-inżynierskich.

Roboty budowlano-inżynierskie podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinny być przeprowadzone tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję istniejących obiektów przyległych do terenu inwestycji.

5.2.12 Jakość wykonania:

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób technicznie poprawny, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

5.2.13 Kontrola jakości robót:

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994 r. i jej późniejsze nowelizacje (Dz. U. nr 89 z 1994 r., poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektora nadzoru będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową. Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów:
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- przegląd gwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego typu odbioru należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej,
- zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych,
- przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń,

5.2.14 Wymagania Zamawiającego odnośnie wykończenia:

Projektujący oraz wykonujący roboty zobowiązani są dążyć do tego aby jakość robót i estetyka wykończenia były najwyższej jakości (okładziny, powłoki, elementy zewnętrzne konstrukcji)

5.2.15 Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu:

Po zakończeniu robót budowlano-inżynierskich Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia. Dodatkowo w zakres robót wchodzi plantowanie terenów bezpośrednio przylegających do terenu robót.

6 Część informacyjna

6.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych

Wykonanie przedmiotowych robót budowlano-inżynierskich wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający oświadcza, że dysponuje decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzonego zadania. Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych i nie jest ujęty w rejestrze zabytków oraz w gminnym wykazie zabytków.

6.2 Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6.3 Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych

6.3.1 Normy

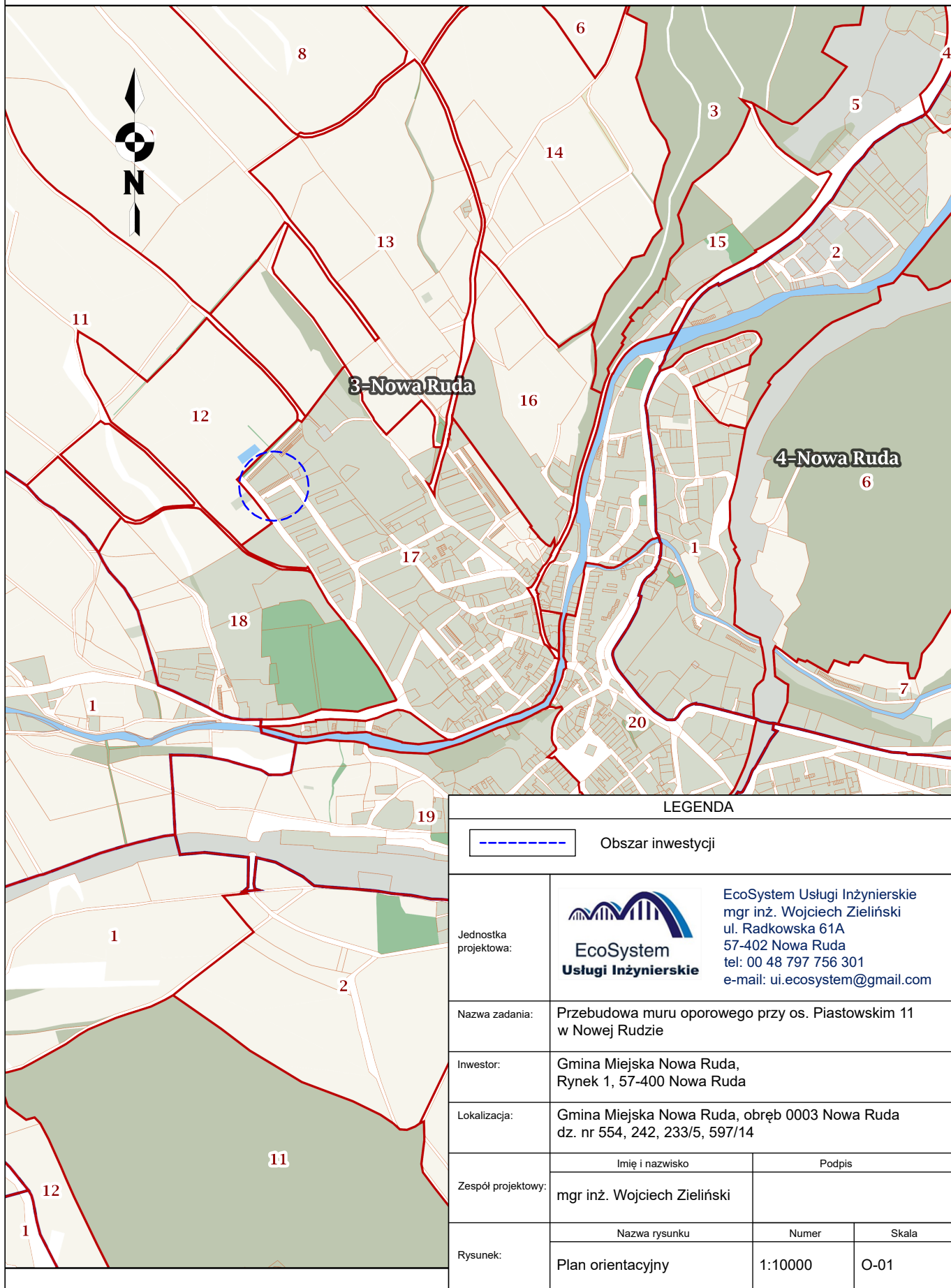
Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Przepisami technicznymi, w tym Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

6.3.2 Przepisy prawne

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm);
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. Zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. 2020 poz. 1609 z późn. Zm);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. Zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 583 z późn. Zm.).
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej.


Mapa

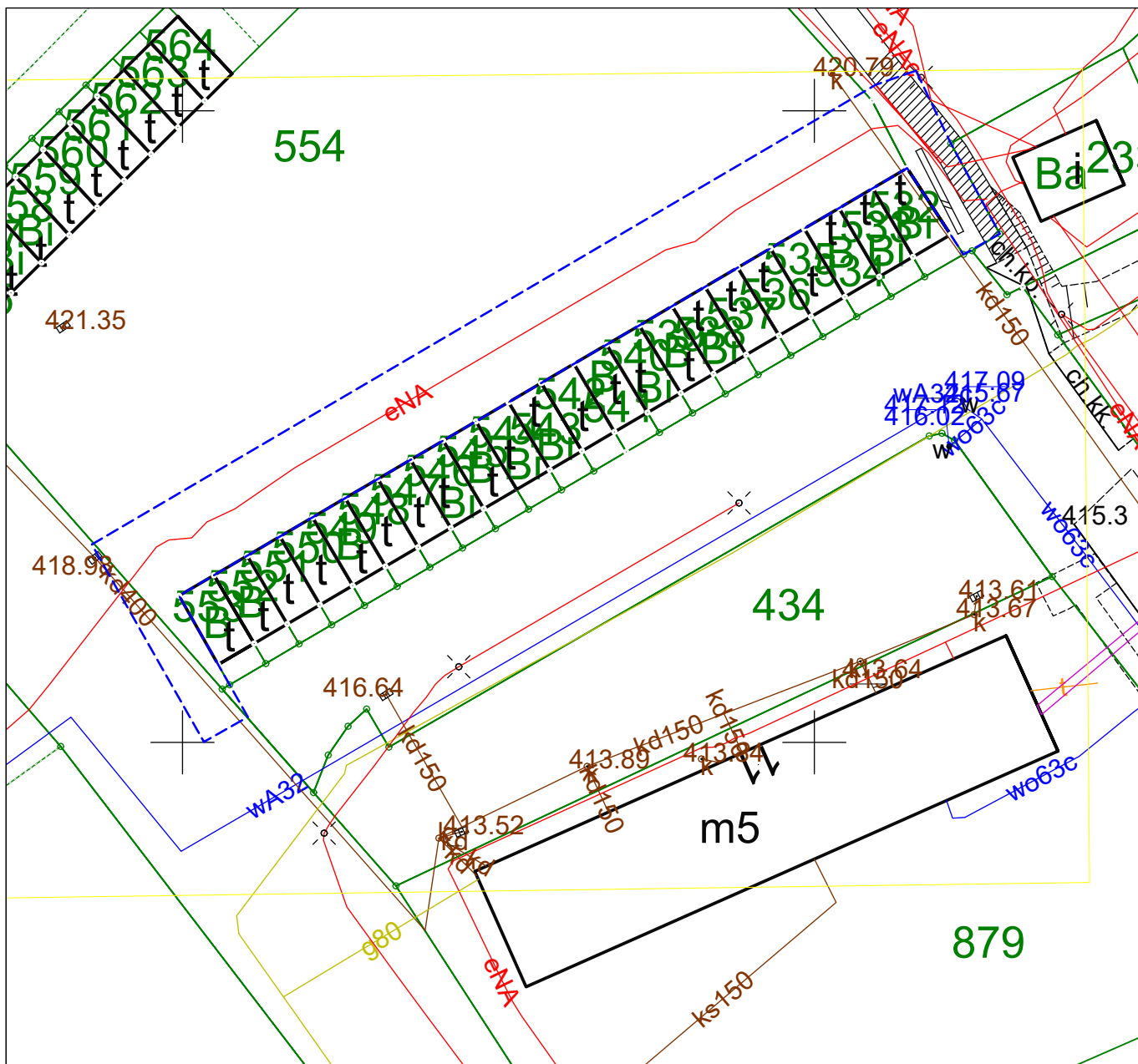
Skala 1:10000



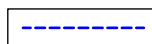
LEGENDA

 Obszar inwestycji

Jednostka projektowa:	 <p>EcoSystem Usługi Inżynierskie mgr inż. Wojciech Zieliński ul. Radkowska 61A 57-402 Nowa Ruda tel: 00 48 797 756 301 e-mail: ui.ecosystem@gmail.com</p>		
Nazwa zadania:	Przebudowa muru oporowego przy os. Piastowskim 11 w Nowej Rudzie		
Inwestor:	Gmina Miejska Nowa Ruda, Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda		
Lokalizacja:	Gmina Miejska Nowa Ruda, obręb 0003 Nowa Ruda dz. nr 554, 242, 233/5, 597/14		
Zespół projektowy:	Imię i nazwisko	Podpis	
	mgr inż. Wojciech Zieliński		
Rysunek:	Nazwa rysunku	Numer	Skala
	Plan orientacyjny	1:10000	O-01



LEGENDA



Zakres inwestycji objęty wnioskiem o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Jednostka projektowa:



EcoSystem Usługi Inżynierskie
mgr inż. Wojciech Zieliński
ul. Radkowska 61A
57-402 Nowa Ruda
tel: 00 48 797 756 301
e-mail: ui.ecosystem@gmail.com

Nazwa zadania:

Przebudowa muru oporowego przy os. Piastowski 11 w Nowej Rudzie

Inwestor:

Gmina Miejska Nowa Ruda,
Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda

Lokalizacja:

Gmina Miejska Nowa Ruda, obręb 0003 Nowa Ruda
dz. nr 554, 242, 233/5, 597/14

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Podpis
mgr inż. Wojciech Zieliński	

Rysunek:

Nazwa rysunku	Numer	Skala
Plan sytuacyjny	1:500	P-01