

Nr rej. wniosku: 328/2024

DECYZJA NR AB.6740.6.36.2024.EK

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 30 kwietnia 2024 r., l.dz. 14542/2024), po uprzednim zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 15 maja 2024 r.,

**zatwierdzam zagospodarowanie terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Gminy Łysomice
reprezentowanej przez Wójta Gminy Łysomice
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice**

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku użyteczności publicznej (SPZOZ) w ramach zadania pn. modernizacja budynku SPZOZ w miejscowości Turzno, do realizacji na działce o nr geod. 305 w miejscowości Turzno, obręb 0012, gmina Łysomice.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane przez: Panią mgr inż. arch. Katarzynę Kalkowską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr 14/KPOKK/2018), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KP-0340), Pana mgr inż. Karola Piórkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (upr. bud. nr KUP/0053/POOS/05), członka Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0257/05),

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), pkt 4) oraz art. 42 Prawa budowlanego:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor powinien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ustawy Prawo budowlane,
3. inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane,
4. inwestor powinien przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka o nr geod. 305 w miejscowości Turzno, obręb 0012, gmina Łysomice.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję Wójta Gminy Łysomice znak RN.6733.CP14.2023 z dnia 1 grudnia 2023 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku użyteczności publicznej (SPZOZ) na terenie działki nr 305 w miejscowości Turzno (data uprawomocnienia 2 stycznia 2024 r.).
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej - podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z dnia 2023.10.03.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Krzysztof Melkowski
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
2. Wykaz stron postępowania

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Łysomice, reprezentowana przez Wójta Gminy Łysomice
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice (+ zał. nr 1)
2. Strony postępowania (wg zał. nr 2)

Do wiadomości:

1. PINB w Toruniu (+ zał. nr 1)
2. a/a (+ zał. nr 1, +zał. nr 2) (EK)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

1a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).