

Karta gwarancyjna nr ZP.....2022
określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika)
z tytułu gwarancji jakości

I. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Odnowa fasady dawnego hotelu Herza w Nowym Targu na historycznym szlaku z Krakowa na Spisz i Węgry”.

II. Nazwa obiektów:

Hotelu Herza w Nowym Targu

III. Lokalizacja – miejscowość:

34-400 Nowy Targ

IV. Charakterystyka obiektu - elementy przedmiotu gwarancji:

Gwarancja obejmuje roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: **pn.: „Odnowa fasady dawnego hotelu Herza w Nowym Targu na historycznym szlaku z Krakowa na Spisz i Węgry”**. Szczegółowo roboty budowlane opisane w SIWZ.

V. Data odbioru końcowego obiektu (robót):

.....

VI. Oświadczenie Wykonawcy:

Wykonawca oświadcza, że:

Obiekty objęte niniejszą kartą gwarancyjną zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

VII. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych telefonicznie, faxem lub pisemnie przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od przyjęcia zgłoszenia,

- w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu,
 - w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika,
- 2) do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
 - 3) do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności: uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,
 - 4) do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad w postaci przygotowanego protokołu, przedkładającego Zamawiającemu do 7 dni od daty dokonanej naprawy.

VIII. Odpowiedzialność Wykonawcy:

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

IX. Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający (w tym Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
2. Powiadomienia Wykonawcy pisemnie lub telefonicznie (również fax) lub drogą elektroniczną o zauważonych wadach w terminie do 7 dni od chwili ich zauważenia.

X. Inne warunki gwarancji:

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy,
 - aktów wandalizmu.
2. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.
5. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

XI. Okres gwarancji:

1. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały wynosi lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji jakości na zamontowane wyposażenie i urządzenia wynosi 3 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji jakości na zamontowane urządzenia nie może być krótszy od okresu podanego przez producenta, licząc od daty odbioru końcowego robót.

XII. Okres rękojmi:

Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi lat.

Potwierdzenie warunków gwarancji – w dniu podpisania umowy:

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy - Gwaranta)

Udzielam gwarancji w dniu:

.....
Wykonawca:
.....