

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BORZECZOWIE POLEGAJĄCA NA REMONCIE POMIESZCZENIA SALI GIMNASTYCZNEJ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	BORZECZÓW KOLONIA 227 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XV
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 060902_2 BORZECZÓW OBRĘB: 060902_2.0008 BORZECZÓW KOLONIA NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 469
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	GMINA BORZECZÓW 24-224 BORZECZÓW

PROJEKTANCI:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marta Pacek	do proj. bez ogr. w spec. architektonicznej	210/LBOKK/2017	grudzień 2021	

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ...	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
5. UWAGI.....	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. PLAN SYTUACYJNY	6
Rys. 2. POMIESZCZENIE ISTNIEJĄCEJ SALI GIMNASTYCZNEJ.....	7

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	8
2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH POTWIERDZINA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT WRAZ Z KOPIĄ ZAŚWIADCZENIA O RZYNALĘŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	9

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU
PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
W BORZECHOWIE POLEGAJĄCA NA REMONCIE POMIESZCZENIA SALI GIMNASTYCZNEJ

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa infrastruktury sportowej przy szkole podstawowej w Borzechowie polegająca na remoncie pomieszczenia sali gimnastycznej. Pomieszczenie przeznaczone do remontu znajduje się w istniejącym budynku szkoły

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XV

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania nie zmienia się i pomieszczenie będzie użytkowane jak dotychczas zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Sala gimnastyczna służy do aktywności sportowej uczniów.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Pomieszczenie sali gimnastycznej znajduje się w bryle całego budynku szkoły. Posiada natomiast dwie ściany zewnętrzne. Dwie ściany przylegają do innych pomieszczeń szkoły. Budynek w tej części jest jednokondygnacyjny. Wejście na warunkach dotychczasowych. Prace remontowe nie mają wpływu na dotychczasowe parametry użytkowe. Nie zmieniają się parametry pożarowe, ewakuacyjne i sanitarne. Nie przewiduje się żadnych robót, które miałyby wpływ na konstrukcję obiektu. Wszystkie elementy bez zmian.

Przewiduje się następujące prace remontowe:

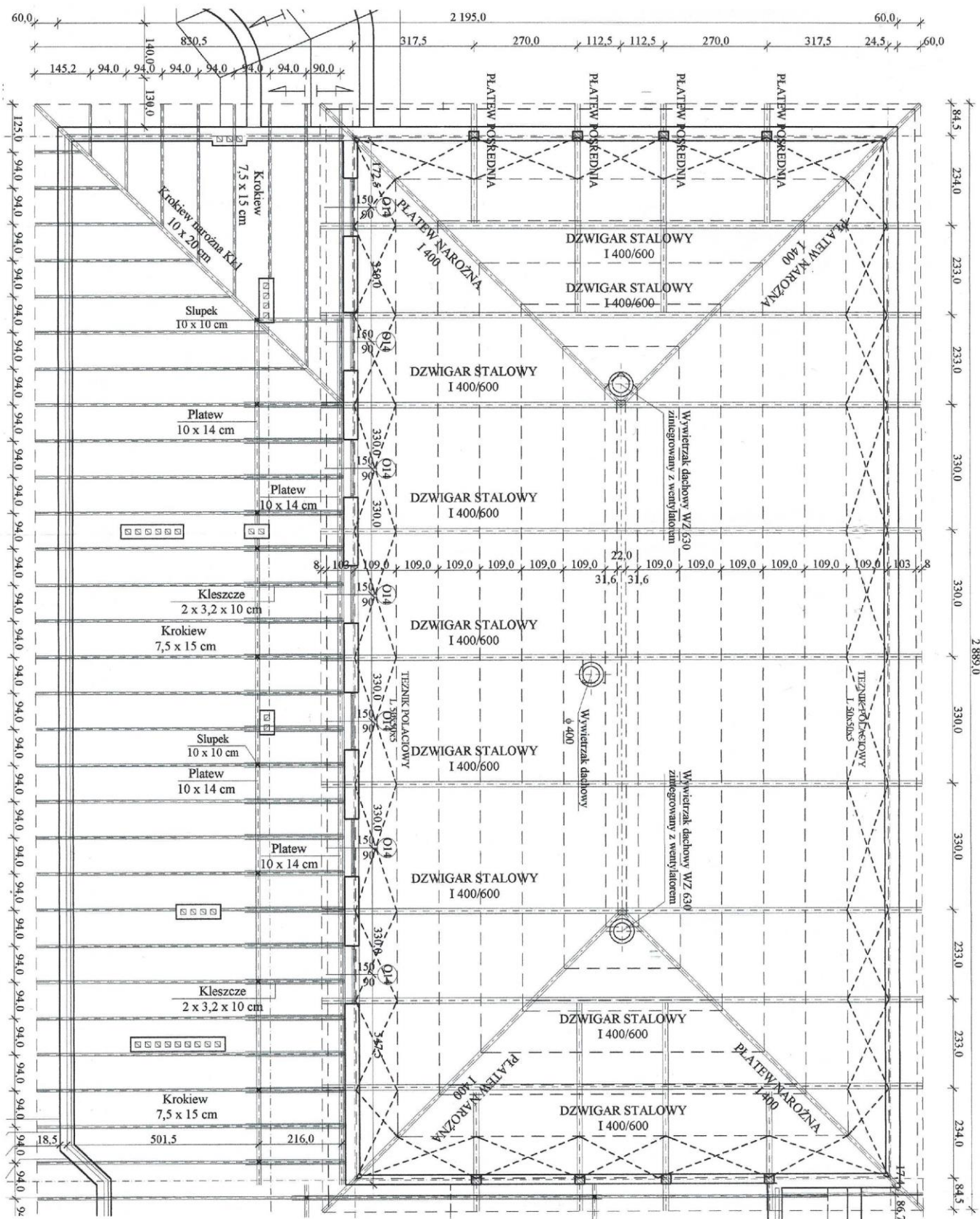
1. DACH

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego oraz wykończenia wewnętrznego sufitu
- należy pozostawić istniejącą konstrukcję dachu, którą należy oczyścić i pomalować przed założeniem nowoprojektowanego pokrycia. Czyszczenie należy przeprowadzić mechanicznie ręczne, następnie pomalować farbą podkładową poliuretanową, następnie dwukrotnie farbą nawierzchniową poliuretanową, po czym zastosować farbę nawierzchniową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
- pokrycie należy wykonać jako systemowe łącznie ze wszystkimi przejściami systemowymi, obróbkami, rynnami i rurami spustowymi
- projektuje się pokrycie płytami warstwowymi dachowymi PIR z Rdzeniem ze sztywnej pianki poliuretanowej gr.12cm (izolacyjność cieplna $uc_{max} = 0,18 [w/m^2k]$), grubość okładziny min.0.7, powłoka poliester mat lub półmat (do uzgodnienia z Inwestorem), odporność ogniowa - REI 30 / RE 60, reakcja na ogień B-s2,d0 B-s1, d0, okładzina zewnętrzna trapezowa, kolor zielony (odcień do uzgodnienia z Inwestorem, należy dostosować go do istniejącego pokrycia na szkole)
- należy zamontować nowe wywietrzaki dachowe (zg. z rys.)

Uwaga!

Montaż płyt dachowych należy przeprowadzić wg. ścisłych wytycznych wybranego producenta. Jeśli nastąpi konieczność zastosowania dodatkowych elementów dachowych np. płatwi, wykonanie leży po stronie wykonawcy.

Archiwalny rysunek więźby dachowej pomieszczenia objętego opracowaniem.



2. POMIESZCZENIE SALI

— w trakcie prac należy odpowiednio zabezpieczyć podłogę drewnianą. Wszelkie uszkodzenia podłogi będą naprawione na własny koszt wykonawcy

- całe pomieszczenie sali gimnastycznej należy po zagruntowaniu pomalować farbą zmywalną, o 1 stopniu szorowalności, matową w kolorze uzgodnionym z inwestorem
- Zakup i montaż 2 sztuk tablicy do koszykówki, profesjonalnej wym. 105x180cm, przezroczyste szkło hartowane gr. 12 mm.
- Zakup i montaż 2 sztuk bramek do piłki ręcznej 3x2m z ramą aluminiową spawaną w całości, z łukami stałymi, profil 80x80mm i ramą główną spawaną w całości. Łuki tylne z rury cynkowanej galwanicznie. Znakowanie standardowe w kolorze czerwonym. Bramki wraz z siatką jako zestaw.
- Ściany od strony poddasza nieużytkowego należy ocieplić (zg. z rysunkiem) wełną mineralną $\lambda_{max}=0,032[W/m^{\circ}K]$
- Ściany od zewnątrz, szczytu budynku sali gimnastycznej należy ocieplić (zg. z rysunkiem – ok. 60mkw) wełną mineralną $\lambda_{max}=0,032[W/m^{\circ}K]$

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Kubatura projektowanego pomieszczenia: 4753,98m³
- b) Zestawienie powierzchni:
- c) Wysokość, długość, szerokość, średnica: 13,0m, 26,95 x 13,75m
- d) Liczba kondygnacji: 1

5. UWAGI

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian

w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu. Projekt jest dokumentem nadrzędnym.

mgr inż. arch. Marta Pacek

uprawnienia budowlane nr 210/LBOKK/2017

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej