



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 6752081, fax +48 16 6786449

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, 21.10.2022 r.

ZP.271.18.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania **UDZIELENIE KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO DLA GMINY MIEJSKIEJ PRZEMYŚL W 2022 ROKU DO WYSOKOŚCI 24.500.000,00 ZŁ NA SPŁATĘ WCZEŚNIEJ ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH ORAZ ZACIĄGNIĘTYCH POŻYCZEK I KREDYTÓW I NA POKRYCIE PLANOWANEGO DEFICYTU.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 284 ust. 6, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania załączone w Formularzu Partnera.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nazwa JST: Gmina Miejska Przemyśl

FORMULARZ PARTNERA – proces oceny wniosku

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:
 - a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
Odpowiedź: Tak
 - b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?
Odpowiedź: Nie
2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
 - a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź – Dopuszczamy taką możliwość

3. Prosimy o informację, czy na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć termin uruchomienia całości kredytu 31.12.2022;
Odpowiedź: na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć termin uruchomienia całości kredytu 30.12.2022;
4. Prosimy o informację, czy dopuszczacie Państwo zapis w umowie, że odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę oraz że przy naliczaniu odsetek przyjmuje się kalendarz rzeczywisty.
Odpowiedź: Dopuszczamy taką możliwość

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ

(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
 - a. na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
 - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK/ NIE**

- Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
 - d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
 - e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**
- Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**
- Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
2. Prosimy o podanie:
 - a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
Odpowiedź: 1.190 tys. PLN
 - b. podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
Odpowiedź: Poręczenie spłaty kredytu wraz z odsetkami ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę budynku mieszkalnego
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
Odpowiedź: Zakres poręczenia obejmuje kapitał wraz z odsetkami
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
Odpowiedź: 1.190 tys. PLN
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
Odpowiedź: 1.190 tys. PLN
Odpowiedź: Nie
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?
Odpowiedź: Nie
 3. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.
Odpowiedź: Jednorazowa kwota otrzymana w roku 2021 – 10.538.014,00 PLN. Przyznana kwota dodatkowych dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych w 2022 r. – 12.763.090,61 PLN.

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
 - a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
Odpowiedź: Informacja w załączeniu
 - b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.
Odpowiedź: Nie

Akcje, udziały JST w innych podmiotach (stan na dzień 30-09-2022):

Nazwa podmiotu	Nr REGON	% udział w kapitale podmiotu	% w ogólnej liczbie głosów na WZA	wartość udziałów (TPLN) należących do JST
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu	650024129	100 %	100 %	5.690
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Przemysłu	650030510	100 %	100 %	102 262
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Przemysłu	650964045	100 %	100 %	5.820

Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Przemysłu	650890980	100 %	100 %	10.532
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przemysłu	650069592	100 %	100 %	906.
Przemyska Gospodarka Komunalna sp. z o.o. w Przemysłu	650038730	100 %	100 %	2 333
Przemyska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Przemysłu	651552451	45,5%	57,44 %	1.457
Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Przemysłu w organizacji	181060088	74%	74%	683
Krajowy Fundusz Poręczeńiowy Samorządowa Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	146500809	1,73%	1,73%	50
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Południe”	388860644	1,93%	1,93%	5 691

Wraz z odpowiedzią, Zamawiający zamieszcza w formacie PDF podpisany Formularz Partnera, aktualny wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą, jak również pozytywną opinię RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Biura Zamówień Publicznych