EKSPERTYZA TECHNICZNA

do naruszenia przepisów z §57 pkt. 1 i pkt. 2 w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia

Nazwa i lokalizacja inwestycji:
Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń sali widowiskowo – sportowej dla potrzeb Ośrodka Zdrowia wraz z punktem szczepień w Turawie
46-045 Turawa km 4 dz. nr ew. 556/2 obręb 0138 Turawa

Inwestor:
Gmina Turawa
46-045 Turawa , ul. Opolska 39c
NIP: 991-04-51-595
REGON: 531413320

Opracował: dr hab. inż. Dariusz Bajno

Zakres opracowania:

1. Opis zadania i obiektu
2. Stan prawny budynku
3. Opis technologii z czasem przebywania osób
4. Zakres zmian w stosunku do opracowanego projektu
5. Uzasadnienie zmian
6. Oddziaływanie zmian na budynek
7. Projekt oświetlenia
8. Podstawa opracowania
9. Rysunek E-1 – rzut parteru

1. Opis zadania i obiektu

Ekspertyza została opracowana na zlecenie Gminy Turawa ul. Opolska 39c 46-045 Turawa, jako załącznik do wystąpienia o odstępstwo do Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego. Zakres ekspertyzy obejmuje część budynku – pomieszczeń sali widowiskowo – sportowej w założeniu pierwotnym a przeznaczonego na potrzeby CARITAS. Po wybudowaniu obiektu nastąpiła zmiana przeznaczenia pomieszczeń na Ośrodek Zdrowia z punktem szczepień w Turawie . Zakres opracowania przedstawia załącznik nr 1: rysunek A1 rzut przyziemia, rys. A2 przekrój A-A i rys. A3 przekrój B-B dokumentacji na podstawie której wybudowano obiekt.

2. Stan prawny budynku i etap budowy

Inwestor: Gmina Turawa

46-045 Turawa ul. Opolska 39c

Lokalizacja: Turawa, dz. nr 556/2 obręb ewid. 0138 Turawa km 4

- pozwolenie na użytkowaniu – decyzja nr 95/2018 z dnia 26 września 2018r. przed wykonaniem wszystkich robót wydana przez Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim – załącznik nr 2.

- decyzja nr 345/2022 z dnia 11 maja 2022r. zatwierdzająca pozwolenie na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Sali widowiskowo – sportowej dla potrzeb ośrodka zdrowia wraz z punktem szczepień w Turawie – załącznik nr 3.

Aktualnie roboty budowlane objęte zezwoleniem na budowę nr 346/2022 wstrzymane – nie rozpoczęte ze względów finansowych. Obiekt zamknięty, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

3. Opis technologii z czasem przebywania osób

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji dla potrzeb Ośrodka Zdrowia z Punktem Szczepień pierwotnie projektowane były na potrzeby Caritas. Zlokalizowane są w południowo-zachodniej części budynku Sali sportowej. Posiadają wejście wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych. Dojazd zapewniony jest poprzez istniejące dwa zjazdy z drogi publicznej jeden od wschodniej części działki oraz drugi wraz z ciągiem pieszo-jezdnym od północy.

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są miejsca postojowe w tym dla osób niepełnosprawnych. W zachodniej części budynku zlokalizowana jest kotłownia oraz dodatkowe wejście do budynku.

W adoptowanych pomieszczeniach przewidziano gabinety lekarskie, pomieszczenia socjalne dla pracowników, zaplecze higieniczno-sanitarne, punkt szczepień oraz pokój rejestracji .

Przychodnia będzie świadczyć usługi medyczne w zakresie :

-poradni podstawowej opieki zdrowotnej POZ,

- poradni ginekologicznej,

- poradni pediatrycznej,

-pracowni USG,

-gabinetu diagnostyczno-zabiegowego

-punktu szczepień.

Przewiduje się zatrudnienie na dwie zmiany, do 10 osób na najliczniejszej zmianie. Przychodnia będzie otwarta od 8.00 do 18.00.

Układ funkcjonalny pomieszczeń

Projekt ma na celu dostosowanie istniejących, pomieszczeń na parterze budynku dla celów ośrodka zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przychodni wydzielono część przeznaczoną dla dorosłych oraz część przeznaczoną dla dzieci. Obie części mają niezależne wejścia ze wspólnego wiatrołapu, poczekalnie i toalety. Toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych znajduje się w części przeznaczonej dla dorosłych, ale drzwi zlokalizowane w poczekalni pozwalają na możliwość korzystania z niej również przez dzieci. Obie części obsługiwane będą przez jedna rejestrację zlokalizowaną przelotowo pomiędzy nimi. Z poczekalni poradni pediatrycznej dostępny jest gabinet badań lekarskich (pediatryczny) i gabinet zabiegowy, w którym wykonywane będą szczepienia. Dzieci zdrowe i chore przyjmowane będą w poradni z rozdziałem czasowym. Toaleta w części dla dzieci wyposażona będzie w przewijak dla niemowląt.

Z poczekalni poradni dla dorosłych dostępny jest gabinet badań lekarskich (POZ), gabinet zabiegowy oraz gabinet ginekologiczny. Na potrzeby pracowników wydzielono pomieszczenie socjalne z szafami na okrycia wierzchni i fartuchy oraz WC pracowników. W części poradni dla dorosłych oddzielonej dodatkowymi drzwiami przewidziano pomieszczenie na dokumentację medyczną oraz pomieszczenie administracyjne.

Przewidziano również pomieszczenie na sprzęt porządkowy, w którym czasowo magazynowane będą w lodówce odpady medyczne i pomieszczenie rozdzielni elektrycznej. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest za pośrednictwem pochylni bezpośrednio z poziomu chodnika urządzonego przed wejściem do budynku. Odpady komunalne składowane będą jak dotychczas w miejscu składowania odpadów zlokalizowanym w odległości ok. 22 m od wyjścia technicznego z projektowanej poradni lekarskiej w południowo wschodniej części budynku.

Wydzielono następujące pomieszczenia :

Gabinet Lekarski 2 ***(gabinet badań lekarskich (pediatryczny))*** w którym z rozdziałem czasowym przyjmowane będą dzieci zdrowe i chore. Gabinet został wyposażony w leżankę pacjenta i przewijak. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego;

Gabinet Zabiegowy 2 ***(gabinet diagnostyczno - zabiegowy (pediatryczny))***, w którym z rozdziałem czasowym wykonywane będą świadczenia z zakresu: punktu pobrań materiałów do badań, punktu szczepień, iniekcje. Wszystkie badania oraz pobór materiału do badań będą wykonywane przy użyciu jednorazowego sprzętu. W gabinecie nie będą wykonywane badania/ zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego.

Toaleta dla pacjentów- w przedsionku zaprojektowano składany ścienny przewijak dla niemowląt;

Poczekalnia pacjentów z dostępem do rejestracji – w tylnej części zaprojektowano kącik dla dzieci;

Gabinet Lekarski 1 (gabinet badań lekarskich (POZ)) w którym z rozdziałem czasowym przyjmowani będą dorośli zdrowi i chorzy. W gabinecie udzielane będą świadczenia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, punktu szczepień dorosłych. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego;

Gabinet Zabiegowy (gabinet diagnostyczno - zabiegowy (POZ)) w którym z rozdziałem czasowym wykonywane będą świadczenia z zakresu: punktu pobrań materiałów do badań, punktu szczepień, iniekcje. Wszystkie badania oraz pobór materiału do badań będą wykonywane przy użyciu jednorazowego sprzętu. W gabinecie nie będą wykonywane badania/ zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego.

Gabinet Ginekologiczny (z kabiną higieny osobistej K.H.O. i przebieralnią) w którym wykonywane będą świadczenia z zakresu badań ginekologicznych. W gabinecie nie będą wykonywane badania/ zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego.

Pokój USG - w którym wykonywane będą badania ultrasonograficzne

Magazyn dokumentacji – pomieszczenie przechowywania dokumentacji medycznej

- sekretariat , księgowość – pomieszczenie biurowe
- pomieszczenie na sprzęt porządkowy oraz odpady medyczne, brudną bieliznę;
- pomieszczenie socjalne wyposażone w szafy na odzież wierzchnią i czyste fartuchy,
- wc pracowników,

- toaletę dla pacjentów dostosowaną dla osób niepełnosprawnych;
- poczekalnię pacjentów z dostępem do rejestracji;
- pomieszczenie techniczne (rozdzielnia elektryczna),

Na okrycia wierzchnie pacjentów przewidziano wieszaki ustawione w poczekalniach. Wyposażenie przychodni zostało opisane na rysunku rzutu parteru.

Aparatura i sprzęt medyczny powinny posiadać odpowiednie certyfikaty. Urządzenia i sprzęt we wszystkich pomieszczeniach powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, umożliwiających dezynfekcję.

Zużyty jednorazowy sprzęt medyczny przechowywany będzie w specjalistycznych pojemnikach w pomieszczeniu na sprzęt porządkowy w chłodziarce, a stamtąd przekazywany do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

Odpady komunalne wynoszone będą w zamkniętych workach foliowych do śmietnika zlokalizowanego w pomieszczeniu zlokalizowanym w budynku z dostępem z zewnątrz.

Uwaga:

Przy wszystkich umywalkach należy przewidzieć dozownik z mydłem w płynie, zasobnik na ręczniki jednorazowego użytku oraz kosz na śmieci,

W gabinetach lekarskich umywalki i zlewozmywak winny być wyposażone w armaturę czerpalną uruchamianą bez kontaktu z dłonią.

Postępowanie z odpadami komunalnymi oraz z odpadami z działalności służb medycznych zgodne z przepisami USTAWY O ODPADACH.

W gabinetach przewidziano przepływowe lampy bakteriobójcze.

Wykaz osób przebywających w pomieszczeniach:

Nr pomieszczenia i nazwa	Czas przebywania	Ilość osób
Nr 2 – gabinet lekarski	4 – 8 godzin	1 osoba
Nr 3 – gabinet zabiegowy	4 – 8 godzin	1 osoba
Nr 5 – gabinet ginekologiczny	4 – 8 godzin	1 osoba
Nr 8 – sekretariat	8 godzin	2 osoby
Nr 18 – gabinet lekarski	4 – 6 godzin	1 osoba

Tabela 1. Wykaz osób przebywających w pomieszczeniach

W pozostałych pomieszczeniach osoby przebywają w czasie 0,4 – 2 godziny w ilości 1 – 4 osób.

4. Zakres zmian w stosunku do opracowanego projektu zamiennego i zalecenia

Zakres proponowanych zmian dotyczy rezygnacji z wymiany istniejących okien na okna o większej powierzchni doświetlenia dziennego, co pozwoli na uniknięcie zbędnych na obecnym etapie (obiekt nowy) robót rozbiórkowo – wyburzeniowych związanych z powiększeniem otworów okiennych i osadzeniem nowej stolarki, zmian konstrukcyjnych ścian – nowe nadproża i zmian w instalacji centralnego ogrzewania.

Zestawienie powierzchni istniejących okien w odniesieniu do powierzchni pomieszczeń:

Nr pomieszczenia i nazwa	Powierzchnia pomieszczenia	Wymiary okien [cm]	Powierzchnia przeszklenia	Wymagana powierzchnia przeszklenia
Nr 2 – gabinet lekarski	15,80 m^2	2 x 180/90	3,24 m^2	1,98 m^2
Nr 3 – gabinet zabiegowy	18,3 m^2	180/90	1,62 m^2	2,28 m^2
Nr 5 – gabinet ginekologiczny	15,04 m^2	180/90	1,62 m^2	1,88 m^2
Nr 7 – Magazyn dokumentacji	13,76 m^2	180/90	1,62 m^2	1,72 m^2
Nr 8 – sekretariat	21,0 m^2	180/90	1,62 m^2	2,65 m^2
Nr 18 – gabinet lekarski	19,85 m^2	2 x 180/90	3,24 m^2	2,48 m^2

Tabela 2. Zestawienie powierzchni istniejących okien w stosunku do powierzchni pomieszczeń

Zalecenia:

Zamiennie proponuje się oświetlenie elektryczne wg załączonego projektu oświetlenia, punkt 7 i rysunek rozmieszczenia opraw oświetleniowych.

5. Uzasadnienie zmian do projektu

Proponuje się pozostawienie okien istniejących w pomieszczeniach gabinetu ginekologicznego oraz gabinetu zabiegowego. Powierzchnie istniejących okien nieznacznie odbiegają od minimalnej powierzchni okien w stosunku do powierzchni pomieszczenia, zgodnie z tabelą 2. Ze względów na rodzaj wykonywanych w nich czynności (zabiegów) okna będą wymagały ograniczenia ich przejrzystości, a nawet zasłonięcia. Mniejsza powierzchnia okien w stosunku do wymaganej rekompensowana zostanie oświetleniem sztucznym, niezbędnym do przeprowadzania badań i zabiegów medycznych.

Zarówno pacjent jak i lekarz nie przebywają w pomieszczeniu w sposób ciągły, jedynie w czasie wspomnianych wyżej badań i zabiegów.

W pomieszczeniu nr 8 (sekretariat z księgowością medyczną) brak doświetlenia naturalnego w ilości 1,03m^2 zrekompensowany będzie oświetleniem sztucznym.

Wymiana praktycznie nowych okien (zabudowanych w 2018r.) powoduje zmianę w elewacji i konieczność przebudowy istniejącej instalacji c. o. oraz konstrukcji ścian i nadproży. W tym ostatnim przypadku byłoby to już naruszenie zwartej struktury konstrukcji budynku. Roboty rozbiórkowe powinny być ostatecznością o ile nie znajdzie się innego rozwiązania.

Podsumowując treść opinii stwierdzam, że wymiana okien na nowe i większe będzie skutkować koniecznością poniesienia sporych kosztów finansowych związanych z przeprowadzeniem robót budowlano – instalacyjnych (w tym rozbiórkowych) i zmianą wyglądu elewacji budynku, co znacznie wydłuży czas realizacji zadania. Pozostawienie okien w stanie istniejącym nie stwarza uciążliwości dla osób pracujących w pomieszczeniach objętych wnioskiem. Zapewnione będzie oświetlenie naturalne w nieznacznie mniejszym zakresie, a jego brak zostanie zrekompensowany oświetleniem sztucznym. Praca biurowa odbywa się głównie za pomocą komputerów, stąd nie zawsze doświetlenie naturalne będzie wpływało korzystnie na wzrok osób korzystających z monitorów.

6. Oddziaływanie zmian na budynek

Wymiana okien na większe będzie wiązała się z koniecznością dodatkowego stemplowania ściany i stropu nad parterem, rozbiórki istniejących nadproży i ich wymiany, obniżenia parapetów i zabezpieczenia otworów okiennych barierką oraz przebudowy instalacji c. o. wiążącej się również z wymianą grzejników.

7. Projekt oświetlenia

INSTALACJA OŚWIETLENIA

a) Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze obejmuje dostosowania oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach służby zdrowia do obecnych warunków użytkowania. W zakres projektu wchodzą pomieszczenia:

- Pom. Nr 1 - poczekalnia
- pom. Nr 2 – gabinet lekarski
- pom. Nr 4 – gabinet zabiegowy
- pom. Nr 5 – gabinet ginekologiczny
- pom. Nr 7 – Magazyn dokumnetacji
- pom. Nr 8 – sekretariat z księgowością
- pom. Nr 17 – gabinet zabiegowy
- pom. Nr 18 – gabinet lekarski
- pom. Nr 19 – rejestracja
- pom. Nr 22 - wiatrołap
- pom. Nr 23 - komunikacja

b) Instalacje projektowane

W celu dostosowania oświetlenia sztucznego do pracy ciągłej oraz charakteru i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń należy wymienić istniejące oprawy oświetleniowe na nowe, przy zachowaniu dotychczasowego okablowania. Projektowane oprawy dobrane zostały na podstawie normy PN-EN- 12464-1 "Światło i Oświetlenie Miejsca Pracy", która określa wymagania dotyczące oświetlenia pomieszczeń i stanowisk pracy znajdujących się wewnątrz budynków.

- 700 lux w gabinetach zabiegowych
- 500 lux w gabinetach lekarskich, pokojach personelu
- 500 lux w pokojach biurowych
- 200 lux w ciągach komunikacyjnych

Załączanie zaprojektowanych opraw zrealizwać należy sekwecyjnie z mozliwością podziału na dwie grupy. Istniejące wypusty kablowe przedłużyć należy z zastosowaniem dedykowanych muf lub złączek kablowych.

INSTALACJA SIECI KOMPUTEROWEJ LAN

W ramach opracowania należy zainstalować w pomieszczeniu nr 7 gniazdo komputerowe sieci LAN 2xRJ45 kat.6. Z szafy dydtrybucyjnej RACK w pomieszczeniu nr 14 należy wyprowadzić dwa przewody UTP kat.6. prowadząc je pod tynkiem oraz nad sufitem podwieszanym w rurach ochronnych typu peszel. W pomieszczeniu magazynu dokumentacji

zamontować na ścianie gniazdo komputerowe tego samego typu co pozostałe gniazda. Lokalizację uzgodnić z Inwestorem.

8. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003r., poz. 1650)

- norma PN-EN- 12464-1 "Światło i Oświetlenie Miejsca Pracy"

- dokumentacja „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń sali widowiskowo sportowej dla potrzeb Ośrodka Zdrowia z punktem szczepień w Turawie”