

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Pile pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile,
mającą siedzibę przy ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła,
o numerze NIP 764-22-77-132, Regon 570889124
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., mającym siedzibę w
przy ul.
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Zamawiający zleca wykonywanie usług w zakresie sprzątnia obiektów należących do Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile przy ul. o łącznej powierzchni

§ 2

1. Usługi, o których mowa w § 1 obejmują następujące czynności:

.....
.....

2. Usługi wymienione w ust. 1 będą wykonywane zgodnie z niżej podaną częstotliwością:

.....
.....

3. Powierzchnia sprzątnia może ulec zmianie – zmniejszeniu do ok. 20%. Planuje się, w trakcie trwania realizacji niniejszej umowy, remont budynków wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

§ 3

- Usługi sprzątnia wykonywane będą sprzętem **Wykonawcy** oraz przy zastosowaniu środków czyszczących **Wykonawcy**.
- Wykonawca** będzie zobowiązany do zapewnienia własnych worków na odpady oraz bieżące uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie.
- Zamawiający** pozostawia do decyzji **Wykonawcy** dobór ogólnie dostępnych na rynku, chemicznych środków czystości, jednak poprzez zastosowanie, których, osiągnany będzie efekt dobrej, jakości usług będących przedmiotem zamówienia.

§ 4

Umowę na wykonywanie usług określonych w § 1 i § 2 strony zawierają na okres 12 m-cy, począwszy od dnia 01.08.2022 r.

§ 5

- Koszty związane z energią elektryczną oraz wodą użytą do realizacji przedmiotu umowy pokrywać będzie **Zamawiający**.
- Zamawiający** zobowiązuje się zapewnić nieodpłatnie pomieszczenie gospodarcze, niezbędne do właściwego świadczenia usług przez **Wykonawcę**.
- Wykonawca** po podpisaniu umowy na realizację usługi, najpóźniej w terminie do 30 dni od jej zawarcia, przedstawi **Zamawiającemu** podpisane umowy o pracę z poszczególnymi osobami zatrudnionymi do sprzątnia. **Wykonawca** zobowiązany będzie dostarczyć **Zamawiającemu** kopie umów, jakie go wiążą z osobami zatrudnionymi do sprzątnia oraz umowy z podwykonawcami. Jeżeli **Wykonawca** nie wywiąże się z obowiązku przedstawienia wymaganych umów ze wszystkimi pracownikami przez siebie zaangażowanymi do wykonywania

usługi, **Zamawiający** naliczy karę w wysokości do 5% wartości umowy oraz wyznaczy nowy termin na ich przedstawienie.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. **Zamawiający** dopuszcza wystawianie przez **Wykonawcę** faktur częściowych, odzwierciedlających wykonanie części usługi, zgodnie z załączoną specyfikacją (załącznik do faktury) za miesiąc poprzedni.
3. Stawka za sprzątnięcie 1 m² wynosi zł brutto.
4. Średnia stawka za mycie 1 okna wynosi zł brutto.
5. Średnia stawka za mycie 1 drzwi przeszklonych wynosi zł brutto.
6. Stawka za mycie 1 m² zabudowy aluminiowej wynosi zł brutto.

§ 7

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w formie przelewu na konto **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W przypadku nieterminowej płatności **Wykonawca** może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do egzekwowania z wynagrodzenia, należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

1. Za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie **Zamawiający** będzie dokonywał potrąceń z wynagrodzenia w wysokości 5% od wartości wystawionej faktury za dany miesiąc, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, uzasadniając decyzję na piśmie.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy zostaną naliczone, co najmniej 3 kary, o których mowa w ust. 2, **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Łączna wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy.
5. Żądanie zapłaty na rzecz **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** kary umownej, nie pozbawia **Zamawiającego** prawa dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne oraz prawa do wypowiedzenia umowy.

§ 9

1. Oprócz przypadków określonych w § 8, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) 30 dni - w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**,
 - 2) ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - b) **Wykonawca** nie rozpocznie realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie ich kontynuował, pomimo wezwania przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - c) **Wykonawca** przerwie realizację usług i przerwa trwać będzie dłużej niż 2 dni;
 - d) **Wykonawca** w sposób rażący nie będzie respektował uwag **Zamawiającego**,
 - e) **Wykonawca** będzie wykonywał usługi złej, jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa ich wykonania.
2. Wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.

§ 10

1. Osobą upoważnioną do kontaktów po stronie **Zamawiającego** jest tel.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów po stronie **Wykonawcy** jest tel.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że **Zamawiający** przewidział możliwość takiej zmiany w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron.

4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, dotyczących:
- 1) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia; w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia strony mają prawo do wprowadzenia tej zmiany w umowie, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki, jakie określił **Zamawiający**,
 - 2) zmiany osób reprezentujących strony umowy,
 - 3) zwiększenia lub zmniejszenia ilości metrów kwadratowych sprzątanym powierzchni, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie metrów i ceny za 1 m² podany w formularzu cenowym,
 - 4) zwiększenia lub zmniejszenia ilości mytych okien i drzwi przeszklonych, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie okien i drzwi przeszklonych oraz ceny jednostkowej za mycie okna i drzwi podanej w formularzu cenowym,
 - 5) zmiany ceny metra kwadratowego związanego ze zmianą częstotliwości sprzątania, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie nowej stawki przez ilość metrów do sprzątania,
 - 6) zmiany ceny związanej ze zmianą stawki VAT, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie ceny netto przez podatek VAT.

§ 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 2019 z późn. zmian.) i przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załącznikami do niniejszej umowy jest specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do faktury nr:

Piła, dnia.....

Umowa :.....

Okres sprząwania :.....

Usługa w zakresie sprząwania obiektów Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica
w Piła przy ul. Podchorążych 10

Wyszczególnienie	Ilość	Jm	Cena brutto			Wartość brutto
Węzły sanitarne, sauna	m ²	X	.....	zł.	.....
Biura	m ²	X	.....	zł.	.....
Sale wykładowe, pracownie, szatnie	m ²	X	.....	zł.	.....
Sala audytoryjna, scena	m ²	X	.....	zł.	.....
Korytarze klatki schodowe	m ²	X	.....	zł.	.....
Płyta boiska, siłownia, widownie, pomieszczenia do gier	m ²	X	.....	zł.	.....
Pokoje gościnne oraz korytarze	m ²	x	.....	zł.	.....
Drzwi przeszklone	szt.	x	.....	zł.	.....
Okna	szt.	x	.....	zł.	.....

Usługa została wykonana zgodnie z zaleceniem, a Zlecający ni zgłasza zastrzeżeń.
Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla
Zlecniodawcy i Wykonawcy.

W imieniu Zlecniodawcy

.....

W imieniu Wykonawcy

.....

Akceptacja realizacji zadań w zakresie sprzątania pomieszczeń w podległych budynkach

1. Gospodarz budynku **A**
2. Gospodarz budynku **B**
3. Gospodarz budynku **C**
4. Gospodarz budynku **D**
5. Gospodarz budynku **F**
6. Gospodarz budynku **H**
7. Gospodarz budynku **J**
8. Kierownik Hali sportowej **K**

Załącznik do faktury nr:

Piła, dnia.....

Umowa :.....

Okres sprzątnia :.....

Usługa w zakresie sprzątnia obiektów Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile przy ul. Żeromskiego 14

Wyszczególnienie	Ilość	Jm	Cena brutto			Wartość brutto
Pokoje gościnne	m ²	X	.....	zł.	.....
biura	m ²	X	.....	zł.	.....
Klatki schodowe, korytarze, przedpokoje na piętrach	m ²	X	.....	zł.	.....
Toalety, łazienki	m ²	X	.....	zł.	.....
Sala konferencyjna, świetlica, siłownia, pokój nauki	m ²	X	.....	zł.	.....
Kuchnie, suszarnie	m ²	X	.....	zł.	.....
Pokoje studenckie w okresie wakacyjnym	szt.	x	.....	zł.	.....
Drzwi przeszklone	m ²	X	.....	zł.	.....
Okna	m ²	X	.....	zł.	.....

Usługa została wykonana zgodnie z zaleceniem, a Zlecający ni zgłasza zastrzeżeń.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zleceniodawcy i Wykonawcy.

W imieniu Zleceniodawcy

.....

W imieniu Wykonawcy

.....